

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius : Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### NURODOMŪJŲ IR PRIDEDAMŪJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALUSIS PLANAS, SĄRAŠAS

#### Įstatymai

[Lietuvos Respublikos statybos įstatymas](#)  
[Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas](#)  
[Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas](#)  
[Lietuvos Respublikos žemės įstatymas](#)  
[Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas](#)

#### Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

[Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166](#)  
[Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatai, 1996-06-26, Nr.60-1417](#)  
[Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimas Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimanč sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“](#)  
[Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimas Nr. 1073 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“](#)  
[Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“](#)  
[Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimas Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“](#)

#### Lietuvos Respublikos ministrų įsakymai

[Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normos, 2007-12-21, Nr. D1-694](#)  
[Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, 2013-12-31, Nr.D1-995/1-312](#)  
[Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, 2014-01-02, Nr.D1-8](#)  
[Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinių įgyvendinimo stebėsenos turinio ir stebėsenos atlikimo tvarkos aprašas, 2014-01-07, Nr.D1-21](#)  
[Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašas, 2017-01-06, Nr.D1-22](#)  
[Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklės, 2006-11-24, Nr.3-453/D1-549](#)  
[Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašas, 2012-11-05, Nr. D1-904/3D-844](#)  
[Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, 2013-12-31, Nr. D1-1009](#)  
[Teritorijų planavimo normos, 2014-01-02, Nr.D1-7](#)  
[Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo ir šių dokumentų derinimo Aplinkos ministerijoje bei jai pavaldžiose ir reguliavimo sričiai priskirtose įstaigose tvarkos aprašas, 2018-11-02, Nr. D1-926](#)  
[Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, 2013-12-31, Nr. D1-999](#)  
[Teritorijų planavimo vadovų atestavimo tvarkos aprašas, 2017-01-23, Nr.D1-72/IV-141](#)  
[Urbanizuotų teritorijų susisiekimo sistemų planavimo normos, 2015-02-12, Nr.D1-110](#)  
[Žemės gelmių naudojimo planų rengimo taisyklės, 2017-05-18, Nr.D1-426](#)  
[Žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų nekilnojamojo turto kadastre, keitimo aprašas, 2005-01-20, Nr.3D-37/D1-40](#)  
[Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, 2005-01-20, Nr.3D-37/D1-40](#)

KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>UAB “RESTITAS”</b>			Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą		
ATP1080	PV	I.Kiminiutė		DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
ATP1080	PDV	I.Kiminiutė				
ATP1080	Architektė	I.Kiminiutė				
lt	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija PLANAVIMO INICIATORIUS: D.S.			2203-XX-DPK-DPS.AR		LAPAS 1 LAPŲ 13

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Restitas“

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr.D1-193	Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas
LR AM 2006-05-17 įsakymas Nr.D1-236	Nuotekų tvarkymo reglamentas

### 1. PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

#### 1.1 Planuojamos teritorijos dalis, statybos riba, statomų statinių zona, žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo būdai (pobūdžiai).

Planuojamos teritorijos plotas -0,720 ha- apima žemės sklypus Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir kad. Nr. Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, Klaipėdoje.

Sklypai ir jų gretimybės patenka į teritoriją, kuriai 2011m buvo parengtas „Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas.

Rengiama šio detaliojo plano korektūra ir sprendinių keitimas žemės sklypams:

- Kad. Nr.2101/0036:282
- Kad. Nr.2101/0036:283
- Kad. Nr.2101/0036:284, Klemiškės g. 44
- Kad. Nr.2101/0036:288, Klemiškės g. 44A
- Kad. Nr.2101/0036:285, Klemiškės g. 44D
- Kad. Nr.2101/0036:289, Klemiškės g. 44E

Būtinybė koreguoti šį detalųjį planą iškilo savininkui pageidaujant maksimaliai išnaudoti sklypų užstatymo galimybes, įvertinant aukštos įtampos elektros tinklų linijos galimą iškėlimą, o taip pat tiesioginį patekimą į kvartalo gatvę iš Klemiškės g., išvengiant naudojimosi servitutu per kaimyninį sklypą.

Sklypams atliekami šie ribų performavimo veiksmai:

**Sklypas kad. Nr.2101/0036:282** (253 m<sup>2</sup>) naikinamas. Koreguojamame detalijame plane šis sklypas buvo suformuotas susisiekimui ir inžinerinių tinklų koridoriams įrengti. Gretimame sklype, Klemiškės g.42, tokio pobūdžio sklypo prie gatvės nėra suformuota ir poreikis neatsirado, o ties kita teritorijos riba - Klausmylių g.1, yra išskirtas sklypas kad.Nr. 2101/0036:365.

Vertinant tai, kad atliekant Klemiškės gatvės rekonstravimo darbus, gatvės juostos (važiuojamoji, pėsčiųjų, dviračių tako) ir gatvės raudonosios linijos yra už šio sklypo ribų ir gatvės plotis yra galutinis ir ateityje nebus keičiamas, o taip pat galvojant apie šio sklypo priežiūros aspektus ir žemės vertę mieste, priimamas racionalesnis sprendinys šį žemės plotą formuoti kaip vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, suteikiant šiam žemės plotui servitutą inžinerinių tinklų tiesimui, jų aptarnavimui ir naudojimui.

2203-XX-DPK-AR	LAPAS 2	LAPŲ 13
----------------	------------	------------

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Todėl sklypas dalinamas į dvi dalis:

- 1) atidalinama 91 m<sup>2</sup> sklypo ir apjungiama su sklypu kad. Nr. 2101/0036:283 (Nr.1), šios dalies naudojimo būdas nesikeičia;
  - 2) likusi 162 m<sup>2</sup> sklypo dalis apjungiama su sklypu kad. Nr. 2101/0036:284 (Nr.2, Klemiškės g. 44). Keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- **Sklypas kad. Nr.2101/0036:283 (Nr.1):**
- 1) prijungiama 91m<sup>2</sup> iš sklypo kad.Nr. 2101/0036:282, naudojimo būdas nesikeičia;
  - 2) prijungiama 316 m<sup>2</sup> iš sklypo kad.Nr. 2101/0036:0284 (Nr.2, Klemiškės g.44), keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
  - 3) atidalinama 42 m<sup>2</sup> sklypo dalis ir ji prijungiama prie sklypo kad.Nr. 2101/0036:0288 (Nr.3, Klemiškės g.44a), , keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
  - 4) atidalinama 27 m<sup>2</sup> sklypo dalis ir ji prijungiama prie sklypo kad.Nr. 2101/0036:0285 (Nr.4, Klemiškės g.44D), keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
  - 5) atidalinama 15 m<sup>2</sup> sklypo dalis ir ji prijungiama prie sklypo kad.Nr. 2101/0036:0289 (Nr.5, Klemiškės g.44E), keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
  - 6) prijungiama 332 m<sup>2</sup> iš sklypo kad.Nr. 2101/0036:0289 (Nr.5, Klemiškės g.44E), keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- **Sklypas kad. Nr.2101/0036:284, Klemiškės g. 44 (Nr.2) :**
- 1) atidalinama 316 m<sup>2</sup> ir prijungiama prie sklypo kad.Nr. 2101/0036:0283 (Nr.1), šios dalies naudojimo būdas keičiamas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
  - 2) prijungiama 162 m<sup>2</sup> dalis iš sklypo kad.Nr.2101/0036:0282, keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
Koreguojama sklypo statybos zona;
- **Sklypas kad. Nr.2101/0036:288, Klemiškės g. 44A (Nr.3):**
- 1) prijungiama 42 m<sup>2</sup> sklypo dalis, iš sklypo kad. Kad. Nr.2101/0036:283, keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
Koreguojama sklypo statybos zona;
- **Sklypas kad. Nr.2101/0036:285, Klemiškės g. 44D (Nr.4):**
- 1) prijungiama 27m<sup>2</sup> sklypo dalis iš sklypo kad. Nr.2101/0036:283, keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2) atidalinama dalis sklypo 90m<sup>2</sup> ir prijungiama prie sklypo kad. Nr.2101/0036:289 (Klemiškės g. 44E), naudojimo būdas išlieka tas pats.  
Koreguojama sklypo statybos zona;

- **Sklypas kad. Nr.2101/0036:289, Klemiškės g. 44E (Nr.5, 6, 7):**

- 1) prijungiama 90m<sup>2</sup> sklypo dalis iš sklypo kad. Nr.2101/0036:285 (Klemiškės g. 44D), keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 2) prijungiama 15m<sup>2</sup> sklypo dalis iš sklypo kad. Nr.2101/0036:283, keičiamas šios dalies naudojimo būdas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 3) atidalinama 332 m<sup>2</sup> dalis ir prijungiama prie skl.kad.Nr. 2101/0036:0283, keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;
- 4) atidalinama sklypo 940 m<sup>2</sup> dalis ir **formuojamas naujas sklypas Nr.6**, keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš bendro naudojimo(miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- 5) atidalinama 472 m<sup>2</sup> dalis ir **formuojamas naujas sklypas Nr.7**, keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš keičiamas šios dalies naudojimo būdas iš bendro naudojimo(miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos ir vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos į atskirųjų želdynų teritorijos;  
Koreguojama ir naujai nustatoma sklypo statybos zona;

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT)- nekeičiami.

Teritorijos naudojimo tipai – gyvenamoji teritorija (vyraujanti), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos ir inžinerinės infrastruktūros koridoriaus atitinka Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius.

Žemės naudojimo būdai sklypuose – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, atskirųjų želdynų teritorijos;

Statinių statybos riba – nustatoma per 3 ir 5 metrus nuo sklypo ribos.

Statybos zona – formuojama atsižvelgiant į STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai".

### 1.2 Leistinas pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius.

H – leistinas aukštis nuo žemės paviršiaus – 10m, aukštų skaičius – iki 3.

Vadovaujantis STR 2.02.09: 2005, 8 priedo p.1.1 - 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

### 1.3 Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas.

2203-XX-DPK-AR	LAPAS 4	LAPŲ 13
----------------	------------	------------

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklypų užstatymo tankis ir intensyvumas nustatomas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedo 1 p., užstatymo tipas – sodybinis.

### 1.4 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys.

Šiuo metu sklype esančių želdinių plotas sudaro 100% sklypo ploto. Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimu" numatomas priklausomųjų želdynų apželdinimo procentas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos - 25%. Želdinių išdėstymas sklypuose gali būti keičiamas techninių projektų rengimo metu.

Sklypo ribose augs 3 jauni medeliai, kurie statybos eigoje bus persodinami. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais išskiriama teritorijos dalis bendriesiems želdiniams įrengti (žaliajam koridoriui), formuojamas sklypas Nr.7. Vertinant kvartalo gyventojų galimą skaičių, vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normomis (patv. LR aplinkos ministro 2022m. gegužės 27d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija, p.4) vienam gyventojui skiriama – 12 m<sup>2</sup>. Skaičiuojamas želdinių poreikis:

7 sklypai x 4 žmonės (vid. šeima) = 28 x 12 m<sup>2</sup> = 336 m<sup>2</sup>;

Formuojamo sklypo Nr.7 plotas - 472m<sup>2</sup> - tenkina privalomą ploto reikalavimą.

Želdynų ir želdinių tvarkymo darbai vykdomi vadovaujantis želdynų tvarkymo ir kūrimo projektais, atskirųjų ir priklausomųjų želdynų, atsižvelgiant į jų paskirtį, pavyzdiniais apsaugos ir tvarkymo reglamentais, Aplinkos ministerijos patvirtintomis Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis. Želdynų, esančių privačioje žemėje, lankymo sąlygos (laikas ir kita) gali būti nustatomos dvišalėse savivaldybės ir želdynų savininkų ar valdytojų sutartyse arba nustačius žemės servitutą. Šias sąlygas želdynų savininkai ar valdytojai privalo nurodyti prie įėjimo pastatytuose stenduose. Siekiant užtikrinti žaliojo koridoriaus želdinių praeinamumą/ pasiekiamumą sklypas nebus užtvėriamas.

### 1.5 Sklypo statiniai, jų paskirtys.

Šiuo metu planuojamos teritorijos sklypuose pastatų nėra. Planuojami statyti gyvenamosios paskirties pastatai su priklausiniais.

## 2. PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMETAI

### 2.1 Inžineriniai tinklai, servitutai.

Sklype yra veikiantys vandentiekio, buitinių nuotekų, ryšių, elektros tinklai ir projektuojami lietaus nuotekų tinklai. Prisijungimas prie tinklų sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas. Pastatų šildymas numatomas aplinkai draugiškais elektriniais įrenginiais. Teritorijoje esančių melioracijos statinių rekonstravimo ar iškėlimo techniniai sprendimai turi būti nustatomi rengiant sklypuose statinių statybos projektus, gavus juos eksploatuojančios institucijos technines sąlygas.

Detalioju planu sklypams nustatomi servitutai:

**Sklype Nr.1** nustatomi servitutai:

2203-XX-DPK-AR	LAPAS 5	LAPŲ 13
----------------	------------	------------

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiam Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (203), teisė naudotis pėsčiųjų taku (202), tarnaujantis daiktas – 2119 m<sup>2</sup>;
- Teisė tiesti (206), aptarnauti (207), naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas, tarnaujantis daiktas – 2119 m<sup>2</sup>;

### Sklype Nr.2 nustatomi servitutai:

- Teisė tiesti (206), aptarnauti (207), naudoti (208) požemines ir antžemines komunikacijas, tarnaujantis daiktas – 329 m<sup>2</sup>;
- Teisė tiesti (106), aptarnauti (107), naudoti (108) požemines ir antžemines komunikacijas, viešpataujantis daiktas sklype Nr.1;
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (102), teisė važiuoti transporto priemonėmis (103), viešpataujantis daiktas sklype Nr.1.

### Sklypui Nr.3 nustatomi servitutai:

- Teisė tiesti(106), aptarnauti (107), naudoti (108) požemines ir antžemines komunikacijas, viešpataujantis daiktas sklype Nr.1;
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (102), teisė važiuoti transporto priemonėmis (103), viešpataujantis daiktas sklype Nr.1.

### Sklypui Nr.4 nustatomi servitutai:

- Teisė tiesti (106), aptarnauti (107), naudoti (108) požemines ir antžemines komunikacijas, viešpataujantis daiktas sklype Nr.1;
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (102), teisė važiuoti transporto priemonėmis (103), viešpataujantis daiktas sklype Nr.1.

### Sklypui Nr.5 nustatomi servitutai:

- Teisė tiesti (106), aptarnauti (107), naudoti (108) požemines ir antžemines komunikacijas, viešpataujantis daiktas sklype Nr.1;
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (102), teisė važiuoti transporto priemonėmis (103), viešpataujantis daiktas sklype Nr.1.

### Sklypui Nr.6 nustatomi servitutai:

- Teisė tiesti (106), aptarnauti (107), naudoti (108) požemines ir antžemines komunikacijas, viešpataujantis daiktas sklype Nr.1;
- Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (102), teisė važiuoti transporto priemonėmis (103), viešpataujantis daiktas sklype Nr.1.

### Sklype Nr.7 nustatomi servitutai:

- Kelio servitutas (202) - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) - 472 m<sup>2</sup>;
- Kelio servitutas (212) - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams)(tarnaujantis daiktas) - 472 m<sup>2</sup>;

## 2.2 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019m. birželio 6d. Nr.XIII-2166) nustatytos apsaugos zonos:

### Sklype kad.Nr. 1:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 1500 m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 33 m<sup>2</sup>;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos – 2119 m<sup>2</sup>;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 437 m<sup>2</sup>;

2203-XX-DPK-AR	LAPAS 6	LAPŲ 13
----------------	------------	------------

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona, 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta – 2119 m<sup>2</sup>;
- Naikinama NTR įregistruota kelio apsaugos zona, nes Kleimiškės gatvė nėra rajoninis kelias ar kelio tęsinys, pagal Kelių įstatymą nėra nustatyta jai kelio/gatvės kategorija, todėl mieste esančiai gatvei pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ yra nustatytos gatvės raudonosios linijos, kurios yra 30 m;

### Sklype kad.Nr. 2:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos -367 m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 50 m<sup>2</sup>;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 1076m<sup>2</sup>;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona, 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta – 1076m<sup>2</sup>;
- Naikinama NTR įregistruota kelio apsaugos zona, nes Kleimiškės gatvė nėra rajoninis kelias ar kelio tęsinys, pagal Kelių įstatymą nėra nustatyta jai kelio/gatvės kategorija, todėl mieste esančiai gatvei pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ yra nustatytos gatvės raudonosios linijos, kurios yra 30 m;

### Sklype kad.Nr. 3:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos -18 m<sup>2</sup>;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 910 m<sup>2</sup>;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona, 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta – 910m<sup>2</sup>;

### Sklype kad.Nr.4:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos -18m<sup>2</sup>;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 801 m<sup>2</sup>;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona, 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta – 801m<sup>2</sup>;

### Sklype kad.Nr. 5:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos -37 m<sup>2</sup>;
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 815m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 12 m<sup>2</sup>;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona, 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta – 815m<sup>2</sup>;

### Sklype kad.Nr. 6:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 940 m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos – 51m<sup>2</sup>;
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona, 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta – 940m<sup>2</sup>;

2203-XX-DPK-AR	LAPAS 7	LAPŲ 13
----------------	------------	------------

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Restitas“

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Sklype kad.Nr. 7:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 472 m<sup>2</sup>;
- Elektros tinklų apsaugos zonos- 5 m<sup>2</sup>.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zona, 3-oji (cheminės taršos apribojimo) juosta – 472m<sup>2</sup>;

Sklypas nepatenka į kitų objektų sanitarines apsaugos zonas ir sklype vykdomai veiklai sanitarinė apsaugos zona nenumatoma.

PASTABA: Tikslūs specialiujų žemės naudojimo sąlygų apsaugos zonų plotai nustatomi atlikus žemės sklypų kadastrinius matavimus.

### 2.3 Susisiekimas

Įvažiavimas į planuojamą kvartalo D kat. gatvę planuojamas iš C kat. Klemiškės gatvės. Vadovaujantis STR 2.06.04 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29p. 6 lentelė, minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų dešiniaisiais posūkiais gali būti 50m. Tuo atveju įvažiuojant į D kategorijos gatvę iš aukštesnės kategorijos gatvės, įvažiavimą būtina suprojektuoti pėsčiųjų ir dviračių takų lygyje per bendrą takų plotį. Atstumai nuo planuojamos nuovažos į kvartalo gatvę iki gretimų esamų/planuojamų nuovažų yra 52.65m ir 62.40m (duomenys pateikiami įvertinus rengiamo Klemiškės gatvės rekonstravimo projekto sprendinius), o tai atitinka ir neprieštaruja STR reikalavimams ir nuovažos įrengimas, pakoregavus gatvės rekonstravimo projekto sprendinius, yra galimas.

Kvartalo gatvės pėsčiųjų eismas numatomas šaligatviu, dviračių eismas organizuojamas bendrame sraute, automobilių statymas - važiuojamoje dalyje.

Koreguojamame detaliojame plane numatytas servitutinis įvažiavimas per kaimyninį žemės sklypą, Klemiškės g.42, nenaikinamas siekiant užtikrinti patogesnį priešgaisrinio ir komunalinio transporto aptarnavimą šioje teritorijoje.

Automobilių pakavimas numatomas sklypų ribose, stovėjimo vietų skaičius nustatytomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelė. Tikslus



automobilių vietų skaičius ir vietas sprendžiamos techninių projektų metu, patvirtinus projektuojamų statinių rodiklius.

### 2.4 Gaisrinė sauga

Planuojami sklypai patenka į miesto dalį, kurioje yra išvystytas priešgaisrinis hidrantų tinklas.



Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

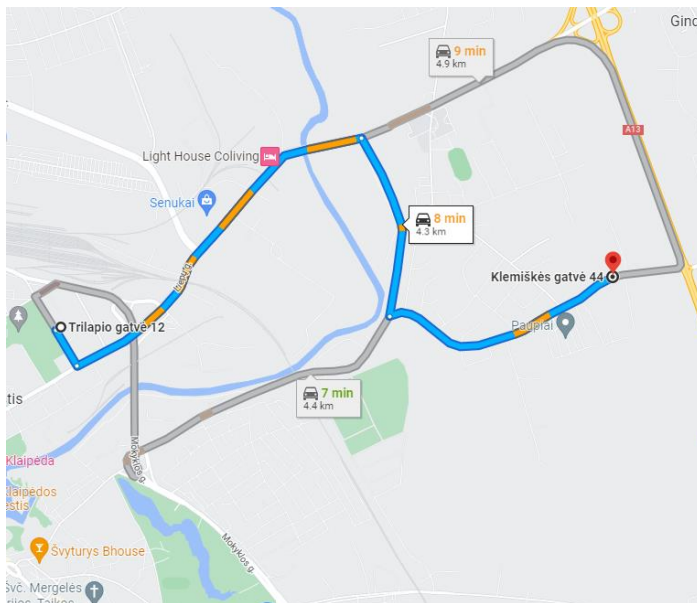
## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Artimiausias hidrantas yra už 65m nuo sklypo ribos, sklype

Kleimiškės g.42.

Sklype esantys statiniai nepriskirtini pavojingiems objektams.

Sklypų užstatymas turi atitikti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" patv. 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Numatomas pastatų atsparumo ugniai laipsnis - II. Rengiant pastatų techninius projektus, būtina suprojektuoti žaibosaugas sistemas vadovaujantis STR 2.01.06:2009 "Statinių



apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" .

Artimiausias priešgaisrinis gelbėjimo padalinys yra už 5 km nuo planuojamos teritorijos, gaisrinio transporto atvykimas iki objekto galimas per 7-8 minutes.

### 2.5 Higienos reikalavimai.

UAB „Akustina“ parengto „Esamo ir perspektyvinio triukšmo, o taip pat oro taršos nuo planuojamos rekonstruoti Kleimiškės gatvės Klaipėdoje įvertinimo“ skaičiavimai rodo, jog įgyvendinus Kleimiškės g. rekonstrukcijos projektą ir numačius greičio mažinimo priemones, o taip pat tylesnę (SMA8 S) kelio dangą, garso slėgio lygiai už Kleimiškės gatvės raudonosios linijos ribų (privačiuose sklypuose) neviršys higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamų ekvivalentinio garso slėgio lygių, todėl papildomos triukšmo mažinimo priemonės nereikalingos.

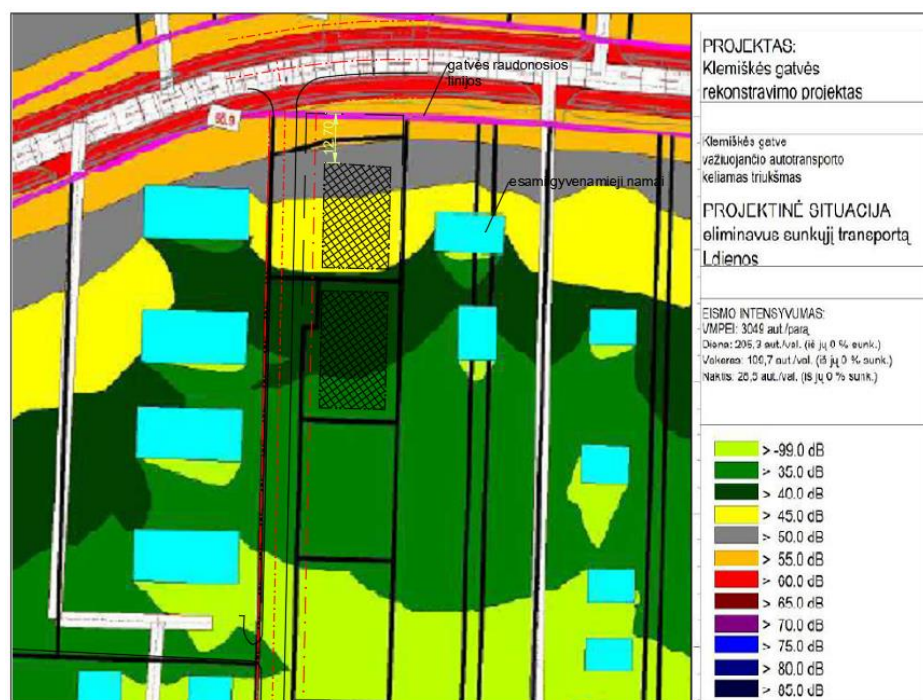
Įgyvendinus projektinius sprendinius mažinančius automobilių važiavimo greitį, bei paklojus ženkliai tylesnę nei esama kelio dangą, numatomas triukšmo sumažėjimas, kuris sieks iki 8 dBA, tokiu būdu bus reikšmingai pagerinta akustinė situacija šalia gatvės įsikūrusiose gyvenamosiose teritorijose. Ekvivalentinio triukšmo lygiai dienos, vakaro ir nakties metu neviršys higienos normoje HN33:2011 reglamentuojamų ekvivalentinio triukšmo lygių.

Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

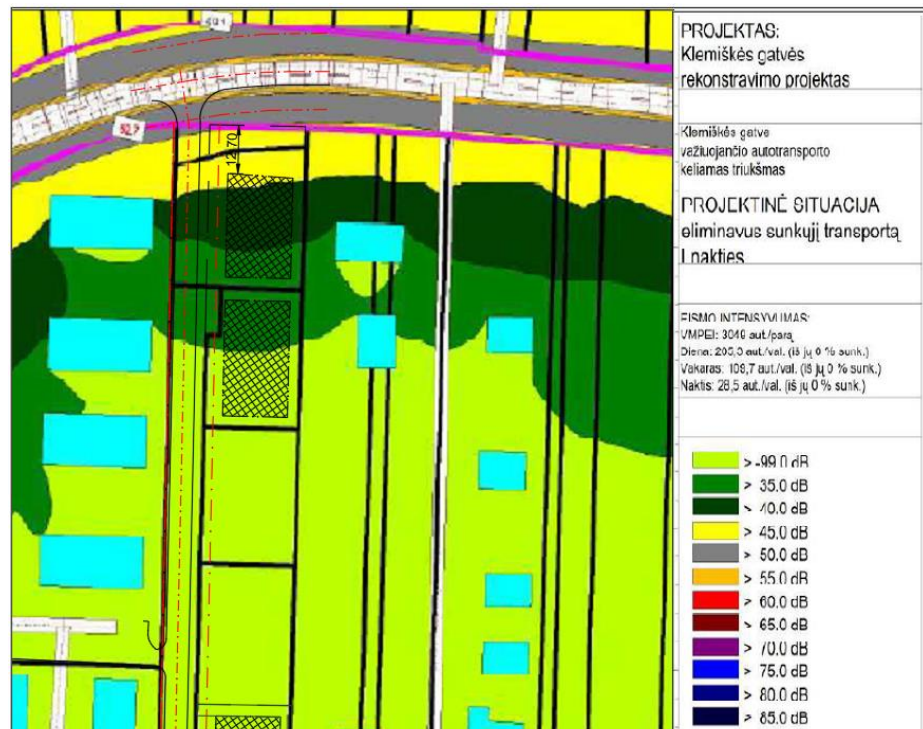
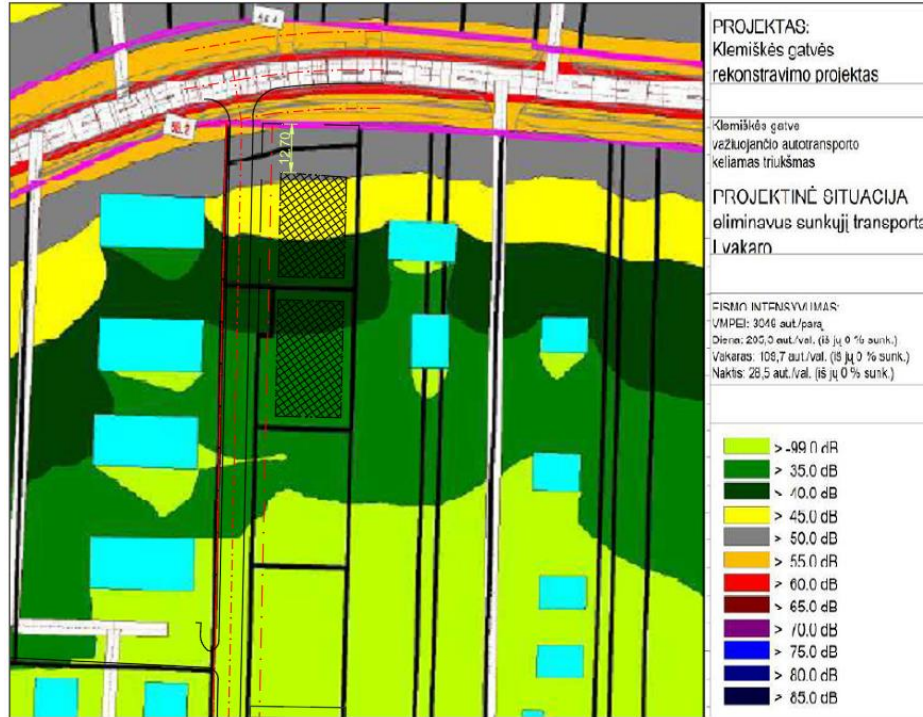
Ištrauka iš Kleimiškės g. rekonstravimo projekto gatve važiuojančio autotransporto keliamo triukšmo schemos. Projektinė situacija eliminavus sunkųjį transportą (diena, vakaras, naktis) :



Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
 Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Klemiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Klemiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

## DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sutapatinus projektinę triukšmo modeliavimo situaciją su detaliojame plane numatomu užstatymu sklype Nr.2, galima teigti, kad didžiausi leistini triukšmo lygiai dienos, vakaro ir nakties metu nebus viršijami.

Triukšmo lygis prie planuojamų gyvenamųjų namų siekia: dienos metu – 50 dBA, vakaro metu – 50 dBA, nakties metu – 45 dBA ir neviršija HN 33:2011 reikalavimų.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ( pagal HN33:2011):

3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18	65	70
		18–22	60	65
		22–6	55	60

Teritorijos tarp Tilžės gatvės, geležinkelio, Klemiškės g. ir kelio A13, Klaipėdoje detaliojame plane atlikti ne tik triukšmo, bet ir oro taršos skaičiavimai. Čia apskaičiuotos iš detaliojo plano teritorijos gatvių tinklo išsiskiriančios metinės teršalų emisijos, o taip pat pagrindinių autotransporto teršalų koncentracijos detaliojo plano ribose. Kadangi pagrindiniai faktoriai, lemiantys skaičiuojamą oro taršą: perspektyvinis autotransporto eismo intensyvumas Klemiškės g. bei numatomas automobilių greitis, ją rekonstravus nesikeičia ir atitinka detaliojame plane nurodytas reikšmes detaliojame plane atlikti oro taršos skaičiavimų rezultatai atitiks projektinę Klemiškės g. situaciją.

Iš pateiktų žemėlapių matyti, kad Klemiškės g. aplinkoje oro teršalų koncentracijos neviršija reglamentuojamų ribinių verčių.

Planuojamai teritorijai nustatyti teritorijos tvarkymo sprendiniai nesukelia žemės naudojimo apribojimų aplinkiniams žemės sklypams ir juose vykdomai veiklai.

Pastatų šildymas numatomas elektra.

Buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) bute sudedamos į maišus ir nunešamos į pastate esančias patalpas arba sklype įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti (STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", p.259.1.1). Atliekoms surinkti naudojami atliekų surinkimo konteineriai, kurių vietos bus numatomos rengiant statinių statybos techninius projektus.

Komunalinių atliekų konteinerių aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip iki 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.

Buitinių atliekų išvežimo paslauga teikiama taip, kad tenkintų atliekų turėtojo poreikius, priskirtoje teritorijoje būtų užtikrintas nepertraukiamas paslaugos teikimas ir susidarančių atliekų surinkimas, įgyvendinti teisės aktuose nustatyti higienos, aplinkos apsaugos ir atliekų tvarkymo reikalavimai.

Paslauga teikiama pagal savivaldybės ar administratoriaus ir atliekų turėtojo sudarytą paslaugos teikimo



Žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. vasario 29 d. įsakymu Nr. AD1-425 „Dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0036:59, buvusiame Barškių kaime, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Kleimiškės g. 44, 44A, 44D, 44E ir sklypams, kurių kadastriniai Nr.2101/0036:283 bei 2101/0036:282, nagrinėjant galimybę suplanuoti įvažiavimą iš Kleimiškės gatvės per valstybinės žemės plotą

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija  
Detaliojo plano koregavimo rengėjas : UAB „Restitas“

### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

sutartį ir joje nustatytomis sąlygomis (LR aplinkos ministro įsakymas 2012-10-23, Nr. D1-857 „Minimalūs komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimai“).

Projektuojamų statinių sprendiniai atitiks higienos normų keliamus reikalavimus.

### 3. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO PROGRAMA

Parengtas sprendinių įgyvendinimo programos projektas pridedamas.

Planuojamos nuovažos ir inžinerinių komunikacijų pajungimo įgyvendinimas numatomas techninio statybos projekto rengimo metu, sudarant infrastruktūros sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe. Detaliojo plano sprendiniams įgyvendinti bus naudojamos privačios lėšos.

PV  
Kval. at. ATP1080

Ingrida Kiminiutė