



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

MB „Quinary urbana“  
El. p. info@quinary.lt

Į

Nr.  
Nr.

### DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO KONCEPCIJAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Savivaldybė) susipažino su Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detaliojame plane pažymėtam Nr. 8 (toliau – DP koregavimas) bendrųjų sprendinių formavimo stadija - koncepcijos alternatyvomis.

Atsižvelgdamas į Savivaldybės Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2023-04-04 raštą Nr. (21.92)-UA2-65, pritariu DP koregavimo koncepcijos 2 alternatyvai.

Rengiant DP koregavimo konkretizuotus sprendinius atsižvelgti į Darbo grupės 2023-03-06 posėdžio nutarimus (2023-03-16 protokolas Nr. ADM1-85) ir papildyti DP koregavimą sprendiniais, kuriuos turi pateikti Savivaldybės įgyvendinamo projekto „Vasaros estrados infrastruktūros einamasis remontas (Liepojos g. 1)“ rengėjai - dėl alėjos erdvės atviro vizualinio ryšio su urbanistine kompozicijos dominante – vasaros estrados statiniu – išsaugojimo; dėl privažiavimo galimybės prie suplanuojamo žemės sklypo Nr. 3; dėl aiškiai apibrėžtos zonos nemotorizuotam eismui – pėsčiųjų, dviratininkų ir pan.; dėl projektuojamų inžinerinių tinklų; dėl gaisro gesinimo įrangos.

PRIDEDAMA. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2023-04-04 rašto Nr. (21.92)-UA2-65 kopija, 73 lapai.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

Aurelija Jankuvienė, tel. (8 46) 21 94 09, el. p. aurelija.jankuviene@klaipeda.lt





## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

MB „Quinary urbana“  
El. p. info@quinary.lt

I

Nr.  
Nr.

### DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO KONCEPCIJAI

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos (toliau – Savivaldybė) Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detalajame plane pažymėtam Nr. 8 (toliau – DP koregavimas) bendrųjų sprendinių formavimo stadija - koncepcijos alternatyvomis.

Pritariu DP koregavimo koncepcijos 2 alternatyvai.

Rengiant DP koregavimo konkretizuotus sprendinius atsižvelgti į Darbo grupės 2023-03-06 posėdžio nutarimus (2023-03-16 protokolas Nr. ADM1-85) ir papildyti DP koregavimą sprendiniais, kuriuos turi pateikti Savivaldybės įgyvendinamo projekto „Vasaros estrados infrastruktūros einamasis remontas (Liepojos g. 1)“ rengėjai - dėl alėjos erdvės atviro vizualinio ryšio su urbanistine kompozicijos dominante – vasaros estrados statiniu – išsaugojimo; dėl privažiavimo galimybės prie suplanuojamo žemės sklypo Nr. 3; dėl aiškiai apibrėžtos zonos nemotorizuotam eismui – pėsčiųjų, dviratininkų ir pan.; dėl projektuojamų inžinerinių tinklų; dėl gaisro gesinimo įrangos.

PRIDEDAMA:

1. DP koregavimo koncepcijos 2 alternatyvos pagrindinis brėžinys, 1 lapas;
2. DP koregavimo koncepcijos aiškinamasis raštas, 71 lapai.

Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas

Marijus Mockus

Aurelija Jankuvienė, tel. (8 46) 21 94 09, el. p. aurelija.jankuviene@klaipeda.lt





**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJA**



**POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO  
GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO  
PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS  
MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004  
M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234  
„DĖL POILSIO PARKO PRIE HERKAUS  
MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“,  
KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS  
DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI  
KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE  
PAŽYMĖTAM NR. 8**

**BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ  
FORMAVIMAS -  
KONCEPCIJA**



Planavimo organizatorius	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
Detaliojo plano rengėjas	„Quinary urbana“, MB
Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detalijame plane pažymėtam Nr. 8
Teritorijų planavimo rūšis	Kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas Vietovės lygmens detalusis planas
Etapas / Stadija	Rengimo etapas / Bendrųjų sprendinių formavimas
Tomas	II tomas – Bendrųjų sprendinių formavimas
Metai	2023 m.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
	PV	Lina Panavaitė	A 2185	
	PDV	Saulius Motieka	A 609	



## BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS - KONCEPCIJA



## TURINYS

1	ĮVADAS .....	6
1.1	Bendrieji duomenys .....	6
1.2	Detaliojo plano tikslas .....	7
1.3	Detaliojo plano uždaviniai.....	7
1.4	Planavimo sąlygos .....	7
2	TERITORIJOS ARCHITEKTŪRINĖS – URBANISTINĖS KONCEPCIJOS FORMAVIMO PRINCIPAI .....	8
2.1	Planuojamos teritorijos erdvinė kompozicinė struktūra .....	8
2.2	Planuojamos teritorijos formavimo principas .....	9
3	BENDRIEJI TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI .....	10
3.1	Teritorijos naudojimo tipai ir galimi žemės naudojimo būdai .....	10
3.2	Pagrindiniai užstatymo formavimo principai.....	11
3.3	Sklypo užstatymo tankis.....	12
3.4	Sklypo užstatymo intensyvumas .....	12
3.5	Užstatymo aukštis.....	12
3.6	Užstatymo tipas .....	12
3.7	Želdynai.....	12
3.8	Priklausomieji želdynai .....	13
3.9	Želdiniai .....	14
3.10	Miškai .....	15
3.11	Gamtinis karkasas .....	16
3.12	Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos .....	18
4	SUSISIEKIMO SISTEMA .....	19
4.1	Gatvių tinklas .....	19
4.2	Įvažiavimai į sklypus, judėjimas sklypų viduje.....	19
4.3	Transporto priemonių stovėjimo infrastruktūra .....	20
5	INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA.....	22
5.1	Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.....	22
5.2	Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai .....	22
5.3	Elektros tiekimo tinklai.....	23
5.4	Šilumos tiekimas .....	23
5.5	Ryšių linijos.....	23
5.6	Atliekų surinkimas.....	23
5.7	Gaisrinė sauga.....	23
6	PIRMAS KONCEPCIJOS VARIANTAS (NR. I) .....	26
6.1	Planuojamos teritorijos vidinės struktūros formavimo principas .....	26
6.2	Bendrieji koncepcijos sprendinių aspektai pagal Architektūros kokybės vertinimo kriterijus .....	26
6.3	Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė .....	28
7	ANTRAS KONCEPCIJOS VARIANTAS (NR. II).....	32
7.1	Planuojamos teritorijos vidinės struktūros formavimo principas .....	32



7.2	Bendrieji koncepcijos sprendinių aspektai pagal Architektūros kokybės vertinimo kriterijus .....	32
7.3	Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė .....	34
8	KONCEPCIJOS VARIANTŲ PALYGINAMOJI ANALIZĖ.....	38

## PRIEDŲ SĄRAŠAS

### 1 PRIEDAS. Želdinių vertinimas

## BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. POILSIO PARKO DP. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS. KONCEPCIJA NR. 1
2. POILSIO PARKO DP. BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMAS. KONCEPCIJA NR. 2



# 1 ĮVADAS

## 1.1 Bendrieji duomenys

### Rengiamo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui koreguojamame detalijame plane pažymėtam Nr. 8

### Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Detalusis planas

### Teritorijų planavimo lygmuo:

Vietovės

### Planuojama teritorija:

Žemės sklypas koreguojamame detalijame plane pažymėtas Nr. 8 (neregistruotas), šalia Liepojos g., Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 8,85 ha.



1.1 pav. Planuojama teritorija

### Planavimo organizatorius:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda, el. paštas: planavimas@klaipeda.lt, tel. (8 46) 39 60 24.

### Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengėjas:

„Quinary urbana“, MB

### Planavimo pagrindas:



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. kovo 2 d. įsakymas Nr. AD2-453 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo ir planavimo tikslų“.

## 1.2 Detaliojo plano tikslas

Pakeisti žemės sklypo ribas ir plotą (atidalinant valstybinės reikšmės miško plotus) ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius koreguoti bei nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

## 1.3 Detaliojo plano uždaviniai

1. Teisės aktų nustatyta tvarka atidalinti valstybinės reikšmės miško plotus, nagrinėjant galimybę suformuoti miškų ūkio ir kitos paskirties žemės sklypus;
2. Nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus;
3. Suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
4. Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

## 1.4 Planavimo sąlygos

2022-04-06 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG218792

2022-04-11 Valstybinės miškų tarnybos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG218888

2022-04-08 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG218894

2022-04-08 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG219060

2022-04-13 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG219522

2022-04-18 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220110

2022-04-20 UAB „Gatvių apšvietimas“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220340

2022-04-20 AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220427

2022-04-21 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220511

2022-04-21 Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220606

2023-01-18 Aplinkos apsaugos agentūros teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG259661

2023-01-26 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos sąlygos Nr. REG261169



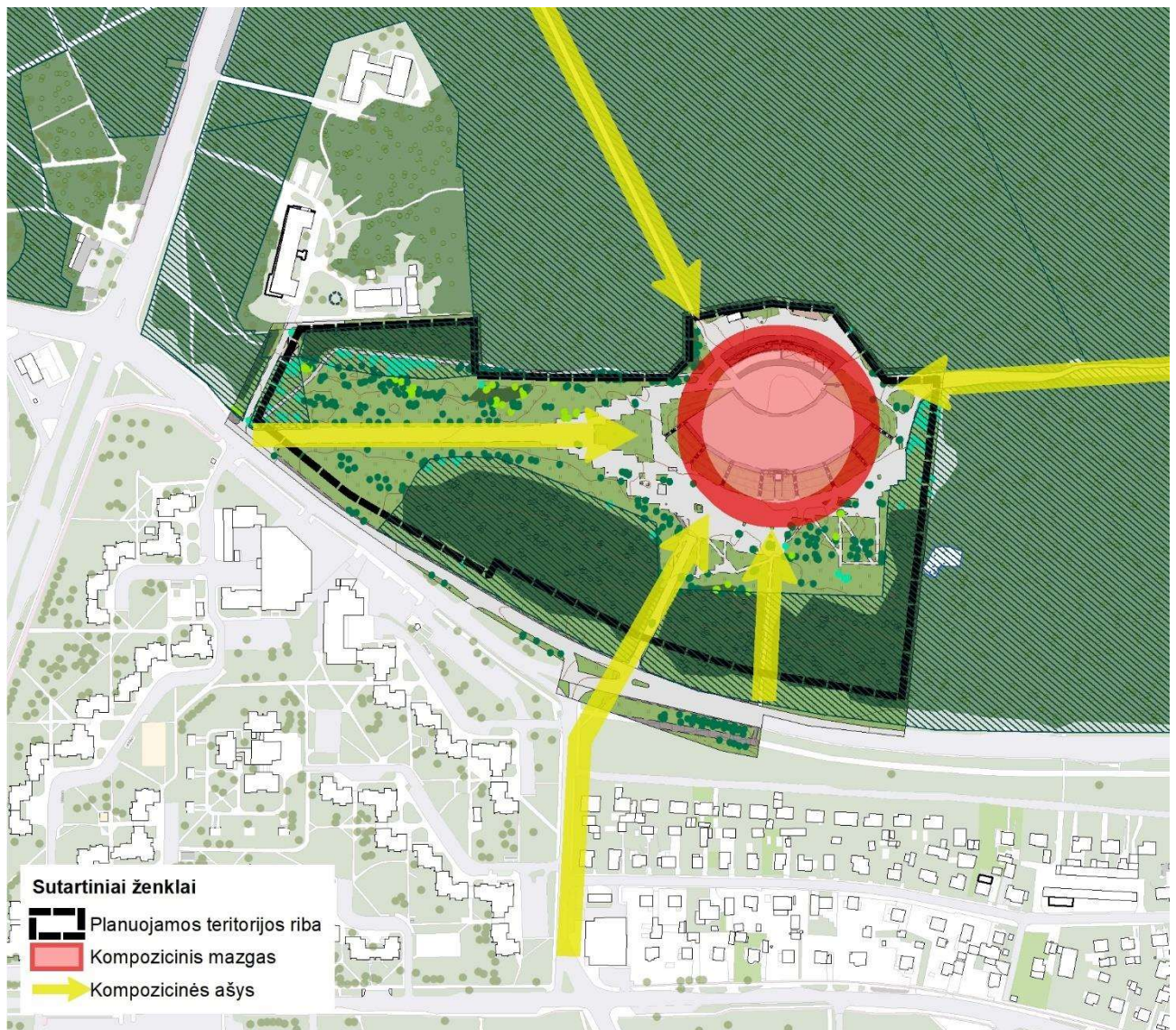
## 2 TERITORIJOS ARCHITEKTŪRINĖS – UBANISTINĖS KONCEPCIJOS FORMAVIMO PRINCIPAI

### 2.1 Planuojamos teritorijos erdvinė kompozicinė struktūra

Bendroji viso 10.2 Vasaros estrados nagrinėjamo rajono užstatymo struktūra suformuota vadovaujantis vadinamo laisvojo planavimo metodu, įterpiant pavienius pastatus ir statinius gamtinėse struktūrose. Planuojama teritorija nuo užstatytų Klaipėdos miesto gyvenamųjų rajonų atskirsta miško masyvu, jo viduje formuojant viešąją erdvę, kurios pagrindinis akcentas yra Vasaros estrados statinys, išsiskiriantis savo mase ir aukščiu. Nuo Liepojos gatvės yra trys pėsčiųjų/transporto takai/kelias (kompozicinės ašys) iš kurių yra aiškiai matoma estrada kaip pagrindinis kompozicinis teritorijos mazgas. Taip pat yra du ryšiai per valstybinio miško teritoriją, vienas jungiasi su P. Lideikio g., kitas išilgai kerta visą mišką iki Girulių.

Planuojama teritorija kaip minėta pasižymi brandžiais medynais ir medžių alėjomis, kurios tarnauja kaip buferis nuo gyvenamųjų namų kvartalų. Būtent medynų teritorijos formuoja teritorijos identitetą, išryškina vasaros estradą kaip svarbiausią kompozicinį elementą planuojamoje teritorijoje. Miško, medynų teritorijų masyvai turi būti maksimaliai saugomi išlaikant planuojamos teritorijos identitetą.

Šalia planuojamos teritorijos, taip pat gamtinėje aplinkoje yra Klaipėdos Respublikinės ligoninės filialas. Objektas įkomponuotas miško teritorijoje laisvo planavimo principu.



2.1 pav. Planuojamos teritorijos erdvinė-kompozicinė struktūra



## 2.2 Planuojamos teritorijos formavimo principas

Planuojama teritorija yra Klaipėdos šiaurinėje dalyje, ribojasi su Liepojos g., valstybiniu mišku. Planuojamoje teritorijoje yra Vasaros estrados statinys. Klaipėdos vasaros estrada pradėta statyti 1977 m. liepos 15 d.. Išbaigtos amfiteatro formos Vasaros estrada baigta statyti 1983 metais. Jos viduryje įkomponuota 60 metrų ilgio ir 32 metrų pločio elipsės formos aikštelė šokiams ir žaidimams. Estradoje rengiamos regioninės ir respublikinės dainų šventės, festivaliai, koncertai ir kiti renginiai. Likusi planuojamos teritorijos dalis naudojama miesto gyventojų aktyviam ir pasyviai poilsiui.

Konceptualus planuojamos teritorijos urbanistinis erdvinis modelis formuojamas atsižvelgiant į nustatytas problemines situacijas:

1. Būtina išsaugoti esamą užstatymo struktūrinį modelį, kai Vasaros estrados statinys išlieka pagrindiniu teritoriją reprezentuojančiu objektu.

2. Detalizuojant teritoriją, būtina saugoti ir panaudoti susiklosčiusią vertingą gamtinių elementų planinę erdvinę sistemą.

3. Atskirti valstybinės reikšmės miško plotus juos paverčiant bendro naudojimo erdvių želdynų teritorijomis (vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais).

4. Privažiavimui iki automobilių stovėjimo aikštelės bei planuojamoje teritorijoje esančių pastatų vadovujamasi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Projektuojant transporto infrastruktūrą turi būti įvertinti transporto priemonių bei eismo dalyvių gabaritai bei transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai reikalingi jų eismui užtikrinti.

5. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos. Projektuojant naują kompleksą sklype reikia įvertinti visų teritorijoje esančių tinklų apsaugos zonas ir jiems taikomus ūkinės veiklos apribojimus.

6. 2022-04-14 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos aplinkosaugos skyriaus rašte Nr. VS-3343 Dėl reikalavimų teritorijų planavimo dokumentui yra nurodyta numatyti vietą mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelei/aikštelėms.

**Bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje sklypo erdvinės struktūros optimalaus sprendimo pasirinkimui ir sprendinių konkretizavimui pateikiamos dvi konceptualios alternatyvos.**

Numatant vidinę planuojamos teritorijos struktūrą abiem koncepcijos variantams taikomos bendrosios urbanistinės struktūros nuostatos:

1. Maksimaliai saugomi sklypo teritorijoje esantys brandūs želdiniai, kurie yra tapę neatsiejama planuojamos teritorijos erdvinio identiteto dalimi ir maksimaliai patogus sklypo funkcionalumo organizavimas šios konkrečios miesto dalies struktūrinio vientisumo atžvilgiu (kontekstualumas).

2. Užstatymo principas abiem atvejais išlieka toks pats – numatomas esamų statinių modernizavimas.

3. Saugant gamtinį karkasą planuojamoje teritorijoje formuojamuose sklypuose numatomas tik esamo užstatymo modernizavimas, pagrindinį dėmesį skiriant esamų gamtinių struktūrų išsaugojimui. Kituose sklypuose numatomas želdynų formavimas, kuriuose užtikrinamas mažiausias galimas želdinių kiekis –  $\geq 50\%$ .

4. Įvertinant aplinkos kontekstualumą, planuojamoje teritorijoje išsaugomi esami pėsčiųjų traktai, įvažiavimas transporto priemonėms į teritoriją.





### 3 BENDRIEJI TERITORIJOS UŽSTATYMO REGLAMENTAI

#### 3.1 Teritorijos naudojimo tipai ir galimi žemės naudojimo būdai

Vadovaujantis detaliojo plano rengimo 2022-04-21 teritorijų planavimo sąlygose Nr. REG220511 nurodytais teritorijų planavimo dokumento uždaviniais reikia: teisės aktų nustatyta tvarka atidalinti valstybinės reikšmės miško plotus, nagrinėjant galimybę suformuoti miškų ūkio ir kitos paskirties žemės sklypus; nustatyti teritorijos naudojimo privalomuosius reikalavimus; suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planuojamoje teritorijoje rajone galimi 2 teritorijos naudojimo tipai:

Pagal Klaipėdos miesto bendrąjį planą planuojamoje teritorijoje, miesto dalies (rajonų) centro zonoje galimi teritorijos naudojimo tipai – **paslaugų teritorija (PA)**, socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: **komercinės paskirties objektų teritorijos (K)**, **visuomeninės paskirties teritorijos (V)**, **bendro naudojimo teritorijos (B)**, **susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**, atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Taip pat šiaurinėje planuojamos teritorijos dalyje į planuojamą teritoriją patenka nedidelis intensyviai naudojamų želdynų zonos ruožas. Intensyviai naudojamų želdynų zonoje galimi šie teritorijos naudojimo tipai – **bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)**, aikštė (AI), socialinės infrastruktūros teritorija (SI). Galimi žemės naudojimo būdai: **bendro naudojimo teritorijos (B)**, atskirųjų želdynų teritorijos (E), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), **susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**.

Atskiriant valstybinės reikšmės miškų plotus, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniais jie paverčiami sklypais atskirųjų želdynų ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijoms formuoti (vadovaujantis LR Miškų įstatymu).

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų VI skyriaus 28 punktu: „Visose funkcinėse zonose galimi inžinerinės infrastruktūros koridorių, bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo tipai, taip pat ir kiti teritorijos naudojimo tipai, jeigu juose nustatyta veikla nesukelia neigiamo poveikio pagrindinės (dominuojančios) veiklos aplinkai“ – planuojamoje teritorijoje esančiai transformatorinei pastotei formuojamas sklypas, kuriam nustatomas teritorijos naudojimo tipas – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.

Tokiu būdu, planuojamoje teritorijoje formuojamiems sklypams nustatoma:

Paslaugų teritorijos (PA), bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ) bei inžinerinės infrastruktūros teritorijos (TI) teritorijos naudojimo tipai.

Paslaugų teritorijoje (PA) galimi šie žemės naudojimo būdai: komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), bendro naudojimo teritorijos (B), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje (BZ) galimi šie žemės naudojimo būdai: atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Inžinerinės infrastruktūros teritorijoje (TI) galimi šie žemės naudojimo būdai: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1).

Inžinerinės infrastruktūros koridoriuje (TK) galimi šie žemės naudojimo būdai: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Planuojamos teritorijos plotas – 88559 m<sup>2</sup>.

Planuojamoje teritorijoje esantys valstybinių miškų plotai, Klaipėdos miesto bendrajame plane pažymėti kaip teritorijos, kuriose įgyvendinus bendrojo plano sprendinius želdinių kiekis turi būti  $\geq 50$  %.

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI - sklypo pastatų bendrųjų plotų sumos santykis su sklypo plotu) – 0,4.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 12 m. Didžiausias leistinas pastatų aukštis netaikomas esamam vasaros estrados statiniui, kuris gali būti paliekamas esamas ar nežymiai didinamas dėl konstrukcinių architektūrinių sprendimų.

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 100 m<sup>2</sup>.

Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas.

Planuojamai teritorijai taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai – vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatais gamtiniame karkase esančių kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki **30 procentų ploto**, išskyrus miestų, miestelių kompleksiniuose ir (ar) specialiuosiuose teritorijų planavimo dokumentuose numatytas visuomeninės paskirties teritorijas, kuriose, įvertinus teritorinę erdvinę kraštovaizdžio struktūrą ir geoekologinį potencialą, užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų sklypo ploto. Stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis gali būti didesnis nei 50 procentų, tačiau tokiais atvejais atskirųjų ir priklausomųjų želdynų normos didinamos ne mažiau kaip 10 procentinių punktų.

### 3.2 Pagrindiniai užstatymo formavimo principai

Užstatymo principas planuojamoje teritorijoje nekeičiamas. Modernizuojamas vasaros estrados statinys ir jo aplinka.

Formuojant aplinkos elementus svarbu, kad Klaipėdos vasaros estrados statinys išliktų teritorijos dominuojančiu elementu. Šiuo metu statinys geriausiai suvokiamas iš dviejų vietų – nuo pagrindinės pėsčiųjų alėjos ir nuo įvažiavimo į planuojamą teritoriją. Iš šių pusių prieš statinį yra suformuota parterinė dalis, kuri leidžia apžvelgti statinį, jis nėra užspaus tas gamtinių elementų. Šios zonos turėtų būti išsaugomos, neapželdinant jų aukštaūgiais želdiniais ir turėtų veikti kaip Klaipėdos vasaros estrados statinio reprezentuojančios erdvės.



3.1 pav. Klaipėdos Vasaros estrados statinio apžvalgos zonos





3.2 pav. Klaipėdos vasaros estrados statinio apžvalgos sektoriai

### 3.3 Sklypo užstatymo tankis

*Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.*

*Šaltinis: Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.*

Vadovaujantis Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimais planuojamiems paslaugų teritorijų (PA) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (TI) sklypams numatomas užstatymo tankis – **30 %**.

### 3.4 Sklypo užstatymo intensyvumas

*Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.*

*Šaltinis: Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.*

Planuojamiems paslaugų teritorijų (PA) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų (TI) sklypams numatomas užstatymo intensyvumas pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius – **0,4**. Užstatymo intensyvumas yra numatytas maksimalus, įvertinant tai, kad Vasaros estrados statinys yra pakankamai didelių gabaritų, taip pat ir bendrajame plane leistinas nežymus šio pastato aukščio padidinimas.

### 3.5 Užstatymo aukštis

Vasaros estrados statinys yra atskirai stovintis statinys gamtinėje aplinkoje ir joje dominuojantis. Vasaros estrados statinio esamas aukštis yra 19,6 m. Detaliojo plano sprendiniuose aukštis didinamas iki **22 m** įvertinant galimus konstrukcinius pasikeitimus rengiant techninius ir statybos projektus.

Tikslus pastato aukštis, neviršijant nustatytų ribų, turi būti nustatytas techninio projekto rengimo metu.

### 3.6 Užstatymo tipas

*Užstatymo tipas – vietovės lygmens bendruosiuose ir detaliuosiuose planuose nustatoma teritorijos urbanistinė kategorija, apimanti teritorijai būdingą ir (ar) galimą pastatų ir erdvių išdėstymo struktūros ir parametrų visumą.*

*Šaltinis: Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas.*

Planuojamo paslaugų teritorijos (PA), kuriame yra vasaros estrados statinys, sklypo užstatymo tipas pagal susiklosčiusio aplinkinio užstatymo apibendrintas charakteristikas – atskirai stovintys pastatai (ap). Tai užstatymas atskirai (laisvai) bendro naudojimo erdvėje stovinčiais ir toje erdvėje dominuojančiais išskirtinės paskirties pastatais (rotušė ir panašiai);

Inžinerinės infrastruktūros teritorijų sklype, kuriame yra transformatorinė pastotė nustatomas užstatymo tipas – kitas (kt).

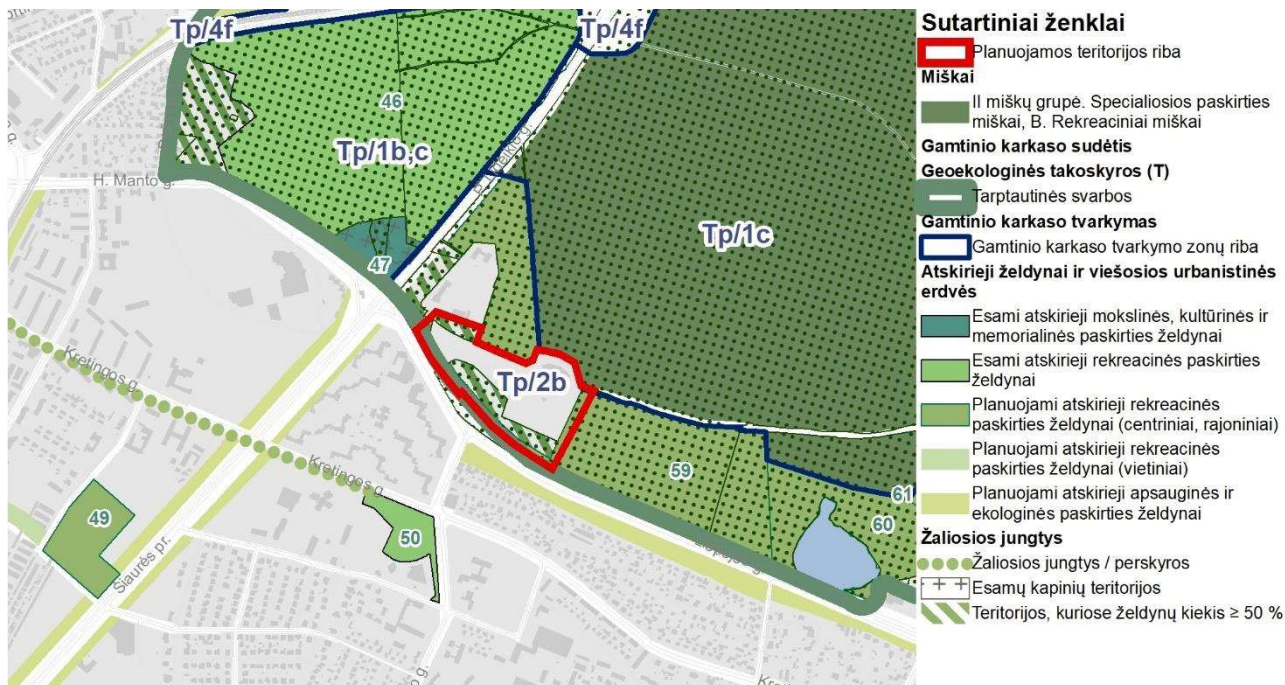
### 3.7 Želdynai

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo planu į planuojamos teritorijos ribas, šiaurinėje pusėje patenka nedidelė dalis planuojamo Nr. 59 pažymėto atskirojo rekreacinės paskirties želdyno (centrinis). Taip pat planuojama teritorija su tuo pačiu Nr. 59 pažymėtu želdynu ribojasi vakarinėje pusėje.

Detaliojo plano koncepcijos sprendinių apimtyje valstybinės reikšmės miškų vietoje formuojami bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijų tipo sklypai.

Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijoje galimi žemės naudojimo būdai: atskirieji želdynai (E).

Želdynai Klaipėdos mieste tvarkomi vadovaujantis Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54.



3.3 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio

### 3.8 Priklausomieji želdynai

Atskirų planuojamų žemės sklypų priklausomųjų želdynų norma (plotas) nustatoma vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gegužės 26 d. įsakymu Nr. D1-453, priedu, įvertinus žemės sklype (-uose) esančių ar statomų statinių paskirtį.

Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai, numatyti:

- statiniams statyti;
- privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti;
- sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto-gamtinio karkaso teritorijose, %	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų sudedamoji procentinė dalis
1.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos:			
	1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai	25	35	-
	1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	5
2.	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos:			
	2.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai	30	40	-
	2.2. esami užstatyti žemės sklypai	30	40	5
3.	Visuomeninės paskirties teritorijos*:			





	3.1. žemės sklypai, skirti šiems mokslo paskirties pastatams: vaikų darželiams, lopšeliams; bendrojo lavinimo mokykloms	50 40	60 50	- -
	3.2. žemės sklypai, skirti šiems gydymo paskirties pastatams: sanatorijoms; ligoninėms, klinikoms, reabilitacijos centrams	45 35	55 45	- -
	3.3. žemės sklypai, skirti kitiems, nepamintiems 3.1 ir 3.2 papunkčiuose, pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	<b>25</b>	-
4.	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	10	20	5
5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	<b>20</b>	5
6.	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos	20	<b>25</b>	10
7.	Rekreacinės teritorijos	40	50	-
8.	Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos	15	<b>25</b>	-

Planuojama teritorija patenka į Gamtinio karkaso teritorijas.

Planuojamiems sklypams nustatoma ši priklausomųjų želdynų norma:

Paslaugų teritorijų sklypas (PA) - **25 % nuo viso žemės sklypo ploto.**

Inžinerinės infrastruktūros teritorijų sklypas (TI) - **25 % nuo viso žemės sklypo ploto.**

Priklausomųjų želdynų įrengimas ar pertvarkymas numatomas statinių ir įrenginių projektuose, kuriuose būtina įvertinti želdinių inventorizavimo duomenis ir nepriklausomo želdynų ir želdinių eksperto išvadą, kai tokią išvadą parengti būtina pagal LR Želdynų įstatymo 23 straipsnio 2 dalį, vadovautis priklausomųjų želdynų normomis, teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais, statybą ir teritorijų planavimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais.

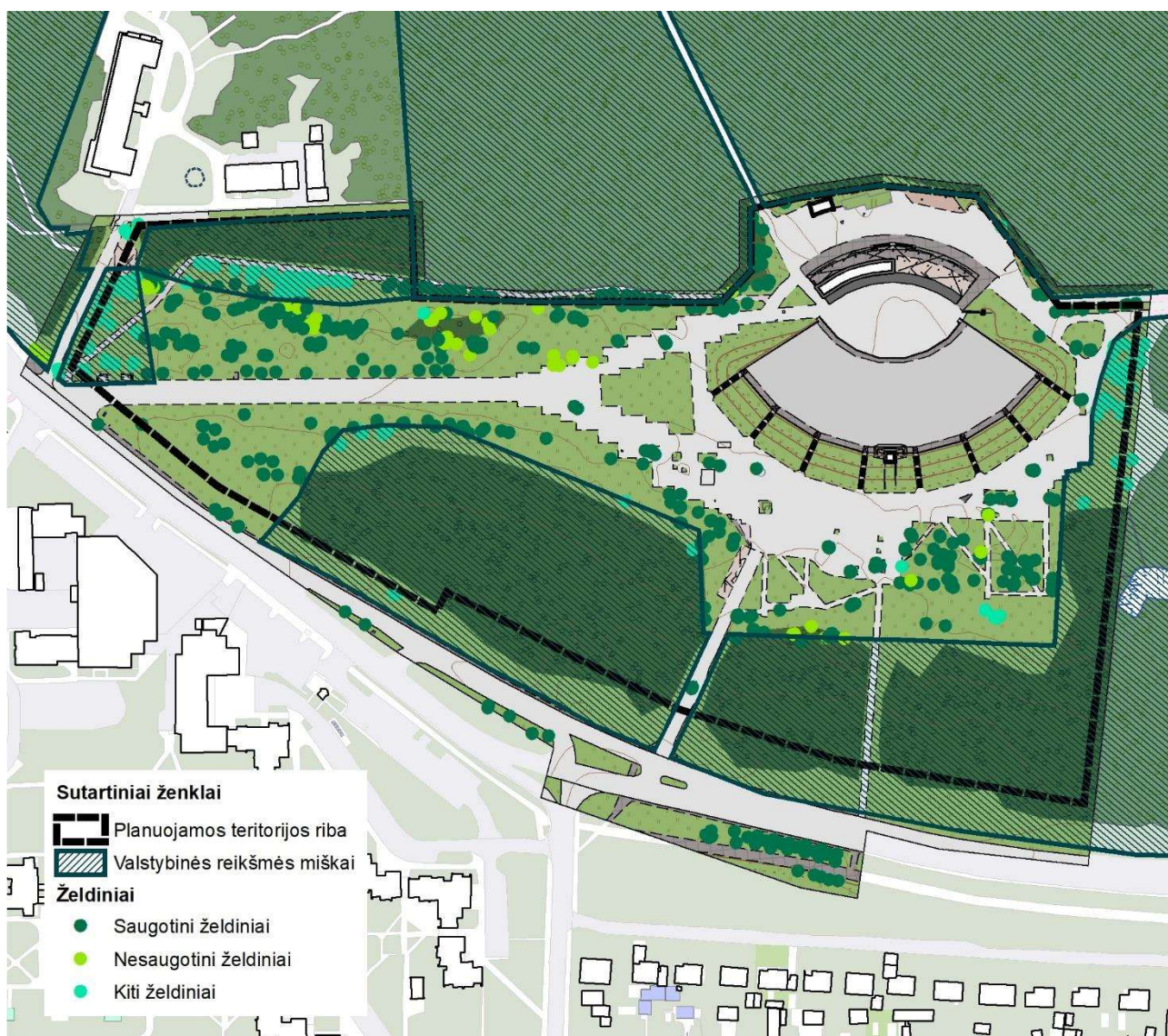
### 3.9 Želdiniai

Želdinių tvarkymą ir apsaugą bei kitus su želdiniais susijusius procesus Klaipėdos mieste reglamentuoja tvarkymą reglamentuoja Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas bei Klaipėdos miesto želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės bei kiti teisės aktai.

Viešųjų želdynų ir želdinių priežiūros ir tvarkymo metu turi būti išsaugoti augantys sveiki, gyvybingi, estetiniu ir ekologiniu požiūriu vertingi, perspektyvūs augalai – dar nepasiekę gamtinės brandos ar ją pasiekę, tačiau nekeliantys nei fizinio, nei ligų ar kenkėjų židinių susidarymo pavojaus aplinkai. Draudžiama kirsti, kitaip iš augimo vietos pašalinti ar intensyviai genėti saugotinus medžius nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos, išskyrus atvejus, kai jie kelia pavojų gyventojams, jų turtui, statiniams, eismo ar skrydžių saugumui, taip pat kai tai būtina remontuojant, rekonstruojant ar tiesiant naują valstybinės reikšmės kelią, įgyvendinant ypatingos valstybinės svarbos projektus.

Miestuose augantys medžiai ir krūmai pagal nustatytus kriterijus yra saugotini, jų kirtimas griežtai reglamentuojamas. Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ saugotiniams priskiriami medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. 3.3 lentelėje pateikiami saugotinių medžių mieste kriterijai.

Esamos būklės įvertinimo metu buvo įvertinti visi planuojamoje teritorijoje augantys medžiai. Nustatyta medžių rūšis, nurodytas skersmuo, būklė, statusas (saugotinas/nesaugotinas). Planuojamoje teritorijoje yra iš viso 373 saugotini želdiniai ir 44 nesaugotini želdiniai.



3.4 pav. Planuojamoje teritorijoje augantys saugotini / nesaugotini želdiniai

Koncepcijos rengimo stadijoje, abiejuose koncepcijos variantuose, brėžiniuose yra nurodomi kertami, taip pat želdiniai, kurių šalinimas numatomas techninio projekto rengimo metu.

Medžių kirtimą reglamentuoja Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-55.

### 3.10 Miškai

Valstybiniams miškams priklausančio planuojamos teritorijos dalį, Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai numato keisti bendro naudojimo teritorijomis (kitos paskirties žemė), tokiu atveju, sklypo dalis turės specialų viešiesiems želdynams tarkyti ir įtvirtinti būtiną statusą.

Atsižvelgiant į urbanizacijos plėtros kryptis ir teritorijų naudojimo poreikį identifikuota dalis valstybinio miško sklypo, kurio visuomeninė svarba bei naudojimas gyventojų poreikiams yra nepalyginamai didesnis, palyginus su miškų ploto poreikiu miestelio teritorijoje ir šalia jos. Šią teritoriją su greta esančiomis tikslinga tvarkyti vieningai, todėl bendrajame plane numatomas šios teritorijos išėmimas iš miškų keičiant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį į kitą, bei naudojimo būdą į bendro naudojimo teritorijas.

Bendroju planu numatoma **3,32 ha** miško paskirties žemės išbraukti iš valstybinės reikšmės miškų plotų ir miško žemę paversti kitomis naudmenomis.





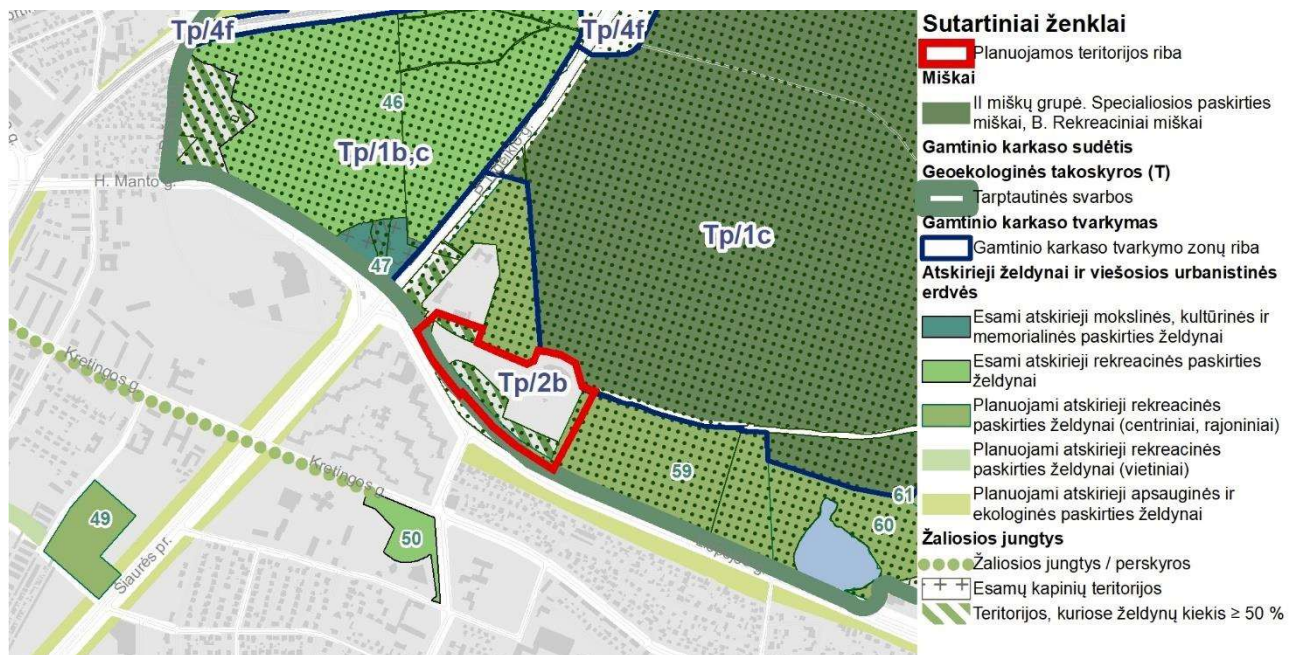
3.5 pav. Valstybinio miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Numatant veiklą planuojamoje teritorijoje bei įgyvendinant Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius būtina įvertinti, kad vadovaujantis LR Miškų įstatymu miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis šiais atvejais:

1. valstybei svarbiems projektams įgyvendinti;
2. inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti;
3. visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti;
4. naudingųjų iškasenų eksploatavimo teritorijoms formuoti ir naudoti, kai nėra galimybės šių iškasenų eksploatuoti ne miško žemėje savivaldybės teritorijoje arba kai baigiamas eksploatuoti pradėtas naudoti telkinys ar jo dalis, dėl kurių yra išduotas leidimas naudoti naudingąsias iškasenas;
5. teritorijose, skirtose valstybės sienos apsaugos tikslams ir krašto apsaugos tikslams;
6. atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijoms formuoti, kai nėra galimybės tokių teritorijų formuoti ne miško žemėje;
7. buvusioms sodyboms privačioje miško žemėje atstatyti Vyriausybės nustatyta tvarka. Teisę atstatyti neišlikusią sodybą, kurios buvimo faktas nustatomas pagal archyvinius dokumentus, o jeigu jie neišlikę, – nustatant juridinį faktą, turi tik šios sodybos buvę savininkai ir (ar) jų pirmos, antros ir trečios eilės įpėdiniai, paveldintys pagal įstatymą;
8. gyvenamosioms teritorijoms miestuose formuoti, kai miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis inicijuoja savivaldybės, kurios teritorijos miškingumas yra didesnis kaip 50 procentų ir kurioje nėra galimybės šių teritorijų formuoti ne miško žemėje, administracijos direktorius, išskyrus Neringos savivaldybę;
9. teisėtai pastatyto pastato arba pastato kartu su jo priklausiniais, Nekilnojamojo turto registre įregistruoto kaip atskiro nekilnojamojo turto objekto (pagrindinio daikto), sklypui formuoti.

### 3.11 Gamtinis karkasas

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo planu, planuojama teritorija patenka į tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros (T) gamtinio karkasas teritoriją.



3.6 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinias

**Geoekologinės takoskyros** (geosistemų įeigų sritys „langai“) (T) – teritorijų juostos, jungiančios ypatingą ekologinę svarbą bei jautrumą pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenų intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus. Jos skiria stambias gamtines ekosistemas ir palaiko bendrąją gamtinio kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą.

Siekiant užtikrinti tinkamą gamtinio karkaso teritorijų planavimą, tvarkymą, naudojimą ir darnų vystymąsi, Klaipėdos miesto bendrajame plane atliktas lokalizuotų gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo vertinimas. Planuojama teritorija patenka į patikimo (p) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijas. Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptis – 2 – palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas. Gamtinio karkaso teritorijos tvarkymo tipas – b – esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės gerinimas.

Antroji (2) kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptis yra lokalizuota riboto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso - mišrios naudmenų mozaikos santykinai natūraliose gamtinėse teritorijose, kuriose miško medynų ir kitų želdinių plotai kaitaliojasi su pievų naudmenomis, taip pat didesnę antropogeninę krūvį patiriančiose migracijos koridorių atkarpose. Šias teritorijas atstovauja esami įvairaus apželdinimo lygio miško medynų bei kitų miesto želdinių plotai.

Tvarkant šias teritorijas prioritetas teikiamas esamų želdynų įrengimo lygio ir būklės gerinimo priemonių taikymui, naujų želdynų įrengimui. Rekomenduojamas esamos želdynų struktūros išlaikymas, atliekant einamosios priežiūros darbus, didinant želdinių kiekį, pirmenybę teikiant kiek įmanoma natūralesnei žolinei augmenijai ar medynams, Vyraujanti žemės naudojimo paskirtis - miškų ūkio paskirties žemė ir/ar kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos.

Detaliojo plano koncepcijos sprendiniuose gamtinio karkaso teritorijos tvarkomos atskiriant valstybinės reikšmės miškus ir formuojant bendro naudojimo erdvių ir želdynų teritorijų sklypus, kuriuose numatomas žemės naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E), nedidelė dalis pavečiama inžinerinės infrastruktūros koridoriais (TK), kur galimas žemės naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos (I2). Likusios teritorijos dalyje, kurioje formuojami paslaugų teritorijų ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų sklypai numatomas tik esamo užstatymo modernizavimas, pagrindinį dėmesį skiriant esamų gamtinių struktūrų išsaugojimui.

Planuojamoje teritorijoje išskirtos gamtinio karkaso teritorijos, tarptautinės svarbos geoekologinės takoskyros, užima 8,65 ha (97,6 % planuojamos teritorijos ploto).



### 3.12 Tekstiniai reglamentai ir privalomosios pastabos

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.
2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).
3. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus.
4. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.
5. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
6. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
7. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.
8. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.
9. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais poįstatyminiais teisės aktais.
10. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
11. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.
12. Aktyvaus laisvalaikio aikštynų / vaikų žaidimų aikštelių vietos detalajame plane pateiktos orientacinės ir gali būti konkretizuojamos techninio projekto rengimo metu.

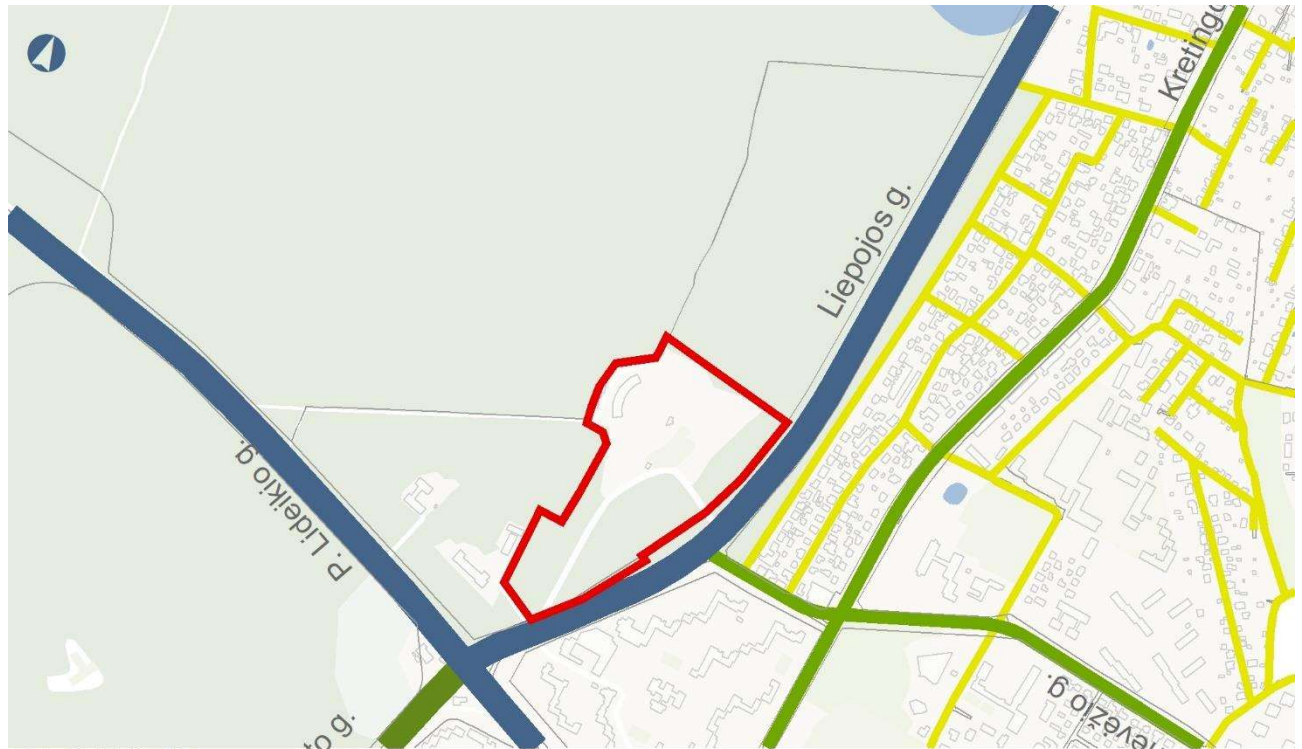


## 4 SUSISIEKIMO SISTEMA

### 4.1 Gatvių tinklas

Planuojama teritorija ribojasi su Liepojos g.. Liepojos g. yra B kategorijos gatvė. Liepojos g. jungiasi su B kategorijos P. Lideikio g. bei su C kategorijos H. Manto g.. Planuojamoje teritorijoje automobilių judėjimas numatomas iki automobilių stovėjimo aikštelės. Aptarnaujančiam transportui

Į planuojamą teritoriją yra 1 įvažiavimas autotransportui dešiniuoju posūkiu iš Liepojos g.



#### Sutartiniai ženklai

	Planuojamos teritorijos riba		Esama magistralinė B kategorijos gatvė (didesnės svarbos)		Esama aptarnaujanti C2 kategorijos gatvė
	Bendrajame plane nurodytų nagrinėjamų rajonų ribos		Esama aptarnaujanti C (didesnės svarbos) kategorijos gatvė		Esama D kategorijos gatvė

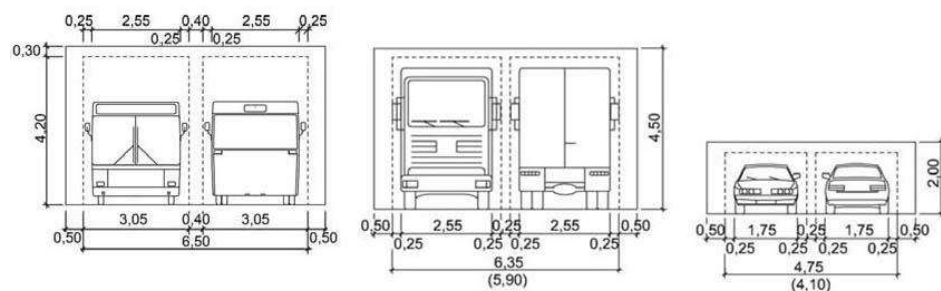
#### Gatvių kategorijos

4.1 pav. Esamas ir planuojamas gatvių tinklas ir kategorijos

### 4.2 Įvažiavimai į sklypus, judėjimas sklypų viduje

Į planuojamą teritoriją yra 1 įvažiavimas autotransportui dešiniuoju posūkiu iš Liepojos g. Nauji įvažiavimai į teritoriją neplanuojami.

Privažiavimui iki automobilių stovėjimo aikštelės bei planuojamoje teritorijoje esančių pastatų vadovaujamosi STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Projektuojant transporto infrastruktūrą turi būti įvertinti transporto priemonių bei eismo dalyvių gabaritai bei transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai reikalingi jų eismui užtikrinti.



4.2 pav. Autobusų, krovinių ir lengvųjų automobilių eismui reikalingi gabaritai



Privažiavimui iki transformatorinės pastotės detaliojo plano sprendinių stadijos metu bus numatytas kelio servitutas.

#### 4.1 lentelė. Transporto priemonių apsisukimo geometriniai parametrai

Transporto priemonė	Ilgis, m	Apsisukimo išorinis spindulys, m
Lengvasis automobilis	4,74	5,85
Mikroautobusas	6,89	7,35
Sunkvežimis	10,10	10,05
Sunkvežimis su priekaba	18,71	10,30
Autobusas	12,00	10,50
Šiukšliavežis		
- 2 ašių	9,03	9,40
- 3 ašių	9,90	10,25

### 4.3 Transporto priemonių stovėjimo infrastruktūra

Detaliajame plane planuojamos teritorijos ribose Transporto priemonių stovėjimo zonose techninio projekto rengimo metu turės būti suplanuota transporto priemonių stovėjimo zona.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ patvirtinimo pakeitimo“ galiojančios 2021 m. vasario 22 d. Nr. D1-103 redakcijos 30 lentelė „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, Vasaros estrados statiniui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nėra normuojamas.

Tikslus transporto vietų skaičius bus nustatomas techninio projekto rengimo metu, kai bus žinoma ar statinyje bus numatomos kitų paskirčių patalpos. Pagal STR 2.06.04:2011 119 punktą, kai statiniuose įrengiamos skirtingų paskirčių patalpos, statiniui reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sumuojant kiekvienos paskirties patalpoms (tarp jų ir butams) reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių, nustatytą pagal 30 lentelėje nurodytus normatyvus įvairių paskirčių statiniams ir savivaldybių tarybų patvirtintus koeficientus. Kitos, nei visas statinys, paskirties patalpoms, jei jos naudojamos tik to statinio reikmėms (administracinio pastato valgykla, jei ji skirta tik darbuotojams ir kita) papildomų automobilių stovėjimo vietų skaičius nenustatomas.

#### 4.2 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų parametrai

Automobilių pastatymo būdas	Stovėjimo vietos ilgis, m	Stovėjimo vietos plotis, m	Pravažiavimo plotis, m	Šoninė apsaugos zona
Automobiliai statomi lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, tik iš vienos pusės	6,0 (kai automobiliai statomi galu) 7,0 (kai automobiliai statomi priekiu)	2,0	3,5	0,75
Automobiliai statomi lygiagrečiai pravažiavimo atžvilgiu, tik iš abiejų pusių	6,0 (kai automobiliai statomi galu) 7,0 (kai automobiliai statomi priekiu)	2,0	5,5	0,75
Automobiliai pravažiavimo atžvilgiu statomi tik iš vienos pusės kampu 45°, 60°, esant vienpusiam eismui	4,25 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 4,55 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	3,54 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 2,83 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	3,5 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 4,0 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	0,50 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 0,65 (kai automobiliai statomi 60° kampu)
Automobiliai pravažiavimo atžvilgiu statomi tik iš abiejų pusių kampu 45°, 60°, esant vienpusiam eismui	4,25 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 4,55 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	3,54 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 2,83 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	3,5 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 4,0 (kai automobiliai statomi 60° kampu)	0,50 (kai automobiliai statomi 45° kampu) 0,65 (kai automobiliai statomi 60° kampu)
Automobiliai statomi iš vienos pusės statmenai pravažiavimo ašies.	4,35	2,5	5,5	0,75
Automobiliai statomi iš dviejų pusių statmenai pravažiavimo ašies.	4,35	2,5	5,5	0,75



Kadangi Klaipėdos vasaros estradoje yra rengiami masinio susibūrimo renginiai būtų tikslinga techninio projekto rengimo metu numatyti vietas autobusų stovėjimui. Autobusų stovėjimo vietų parametrai pateikti 4.3 lentelėje.

4.3 lentelė. Autobusų stovėjimo vietų parametrai

Transporto priemonė	Ilgis, m	Posūkio spindulys, m	Lygiagretus stovėjimas		Stovėjimas 45° kampu	
			Stovėjimo vietos ilgis, m	Pravažiavimo plotis, m	Stovėjimo vietos gylis, m	Pravažiavimo plotis, m
Autobusas	12,0	11,00	20,00	3,50	11,40	6,50
Autobusas	15,0	12,30	25,00	3,50	13,50	8,50
Dvigubas autobusas	18,75	12,30	30,00	3,50	16,00	8,00

Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir transporto priemonių statymo zonos ribos gali būti tikslinami detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje ir techninio projekto rengimo metu. Automobilių stovėjimo vietos gali būti planuojamos požeminėse ar antžeminėse automobilių parkavimo aikštelėse, statymo būdas gali būti parenkamas bei tikslinamas techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į projektuojamo objekto sudėtinių dalių konkrečius pagrindinių plotų dydžius arba tribūnų vietų skaičių.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 punktu pateikti 4.4 lentelėje.

4.4 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
	Nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius *						Nuo atvirojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius *					
	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	Daugiau kaip 300	5-10	11-20	21-50	51-100	101-300	Daugiau kaip 300
Moklo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, <b>neformaliojo švietimo</b> , vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x

Nurodyti atstumai gali būti mažinami **iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla**. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio uždarymo mechanizmo.

Jei planuojamoje teritorijoje esančiuose sklypuose bus numatoma daugiau nei 50 automobilių statymo vietų būtina vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, 19.3 punkto reikalavimais - numatyti daugiapakopių apsauginių želdinių įrengimą įrengiant atviras automobilių statymo aikšteles, kuriose yra daugiau kaip 50 automobilių statymo vietų, numatyti automobilių statymo aikštelėje želdynus, kurie sudarytų bent vieną medį prie numatomų 5 automobilių statymo vietų.

Techninio projekto rengimo metu planuojant automobilių / autobusų stovėjimo aikštelės planuojamoje teritorijoje būtina atsižvelgti į LR Specialiųjų žemės naudojimų sąlygų įstatyme numatytus reikalavimus ir Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles.





## 5 INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

### 5.1 Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai

Vadovaujantis 2022-04-07 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG218894, vandens tiekimo ir buitinių bei paviršinių nuotekų nuvedimo tinklai: Planuojama teritorija prijungta prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų; jei reikalingi nauji prijungimai prie tinklų, suformuoti komunikacinius koridorius vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų trasavimui, prijungimą numatant prie artimiausių AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, numatyti priešgaisrinių reikalavimų užtikrinimą; lietaus ir paviršiniai vandenys negali būti nuvedami į buitinių nuotekų tinklus.

Numatomiems planuojamoje teritorijoje statyti tinklams bus nustatyti ir įteisinti servitutai.

Planuojama teritorija prijungta prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus (jei bus poreikis) numatoma tiesti planuojamą teritoriją aptarnaujančių gatvių ašyse planuojamuose susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose. Tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti.

Techninio projekto rengimo stadijoje turi būti tikslinami geriamojo ir gaisrinio vandentiekinių bei buitinių nuotekų kiekiai ir išimamos patikslintos prisijungimo sąlygos. Turi būti išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimai bei normatyviniai įgilinimai, nustatyti galiojančiais teisės aktais.

Planuojamoje teritorijoje susidarančios buitinės nuotekos prieš išleidžiant į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus tinklus bus apskaitomos

### 5.2 Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai

Planuojamos teritorijos paviršinių nuotekų tvarkymas numatomas vadovaujantis 2022-04-07 AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG218894.

Paviršinės nuo naujai planuojamų pravažiavimo kelių, automobilių saugojimo aikštelių bus surenkamos šulinėliais ir tinklais. Paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų.

Planuojama teritorijas prijungta prie centralizuotų paviršinių (lietaus) nuotekų tinklų.

Numatomiems planuojamoje teritorijoje statyti tinklams bus nustatyti ir įteisinti servitutai.

Į bendrus paviršinių nuotekų nuotakynus, iš kurių išleidžiamos nuotekos yra arba turi būti valomos, išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas negali viršyti:

- skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 150 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 300 mg/l;
- BDS<sub>5</sub> vidutinė metinė koncentracija – 50 mg O<sub>2</sub>/l, didžiausia momentinė koncentracija – 100 mg O<sub>2</sub>/l. Šis parametras turi būti nustatomas ir kontroliuojamas tik nuotekose, surenkamose nuo galimai teršiamų teritorijų, kurios gali būti teršiamos organiniais teršalais (pvz., žemės ūkio produkcijos perdurbimo, maisto pramonės, organinių atliekų tvarkymo objektai ir pan.);
- naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 10 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 30 mg/l;
- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracija negali viršyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtinto Nuotekų tvarkymo reglamento I priede nurodytų medžiagų, II priedo A ir B1 sąrašuose nurodytų medžiagų DLK į gamtinę aplinką ir II priedo B2 sąraše nurodytų medžiagų DLK į nuotekų surinkimo sistemą, išskyrus išimtis, kai Reglamente arba kituose teisės aktuose nustatyti kitokie reikalavimai išleidžiamoms paviršinėms nuotekoms.

Planuojamoje teritorijoje susidarančios paviršinės (lietaus) nuotekos prieš išleidžiant į AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamus tinklus bus apskaitomos. Taip pat kontroliniame šulinyje bus imami išvalytų paviršinių (lietaus) nuotekų mėginiai siekiant vykdyti jų kontrolę.

Techninio projekto rengimo stadijoje turi būti tikslinami paviršinių (lietaus) nuotekų kiekiai ir gautos patikslintos prisijungimo sąlygos.



### 5.3 Elektros tiekimo tinklai

Planuojamoje teritorijoje esantiems bei būsimiems vartotojams elektros energija perduodama skirstomaisiais tinklais, įrengtais susisiektimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriuose kvartalą aptarnaujančių gatvių ašyse.

Vadovaujantis 2022-04-06 AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG218792, tinklų trasavimui turi būti suformuoti komunikaciniai koridoriai. Naujai statomiems, esamiems ar perkeliamausiems tinklams patenkant į esamus ar formuojamus sklypus turi būti užtikrinta galimybė naudotis servituto teise naudoti ir aptarnauti. Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų elektros tinklų apsaugos zonų ribose.

Planuojamoje teritorijoje yra nutiesti elektros tinklai.

Numatomiems planuojamoje teritorijoje statyti tinklams bus nustatyti ir įteisinti servitutai.

Elektros tinklų sprendiniai tikslinami rengiant atskirų objektų statybos techninį projektą, projekto rengimui būtina gauti prisijungimo sąlygas iš AB „Energijos skirstymo operatorius“.

Vadovaujantis 2022-04-20 UAB „Gatvių apšvietimas“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG220340, iškilus būtinybei vykdyti sprendimus, susijusius su UAB „Gatvių apšvietimas“ eksploatuojama įranga, sprendimus derinti su UAB „Gatvių apšvietimas“ bei gauti sąlygas techninio ar darbo projekto ruošimui.

### 5.4 Šilumos tiekimas

Vadovaujantis 2022-04-20 AB „Klaipėdos energija“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG220427 būtina išsaugoti esamus veikiančius šilumos tinklus nutiestus palei planuojamą teritoriją lygiagrečiai Liepojos gatvei. Nustatant teritorijos naudojimo ir veiklos plėtojimo reglamentus, esant būtinumui, numatyti ašį komunikacijų koridoriuje šilumos tinklams iki formuojamos sklypo. Galimas prisijungimo taškas iš centralizuotų šilumos tinklų tarp kamerų 3Š-5 ir 3Š-7.

Numatomiems planuojamoje teritorijoje statyti tinklams bus nustatyti ir įteisinti servitutai.

Naujai planuojami statyti objektai turi būti numatomi išlaikant apsaugos zonų reikalavimus. Objekto aprūpinimui šilumos energija, techninio projekto rengimui turės būti gautos individualios AB „Klaipėdos energija“ projektavimo sąlygos.

### 5.5 Ryšių linijos

Telekomunikacijų trasos turi būti projektuojamos suplanuotuose inžinerinių ir susisiektimo komunikacijų koridoriuose, vadovaujantis 2022-02-07 Telia Lietuva, AB teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG211018, telekomunikacijų tinklai neturi patekti po planuojamais statiniais bei į gatvės važiuojamąją dalį.

Telekomunikacijų tinklų sprendiniai tikslinami rengiant statinių statybos projektus, juos rengiant būtina gauti Telia Lietuva AB prisijungimo sąlygas.

### 5.6 Atliekų surinkimas

Įvertinant 2022-04-14 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos aplinkosaugos skyriaus raštą Nr. VS-3343 Dėl reikalavimų teritorijų planavimo dokumentui, detaliojo plano sprendiniuose bus numatyta vieta mišrių komunalinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelei/aikštelėms vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-334 patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių 33<sup>2</sup> punktu. Atliekos planuojamoje teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 1999-07-14 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. 217.

Vykstant statyboms susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti vadovaujantis Aplinkos apsaugos reikalavimais. Antriniam perdirbimui tinkamos atliekos pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms, o netinkamos perdirbimui išvežamos į sąvartyną.

### 5.7 Gaisrinė sauga

Planuojamai teritorijai gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi pagal 2022-01-31 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG209906, vadovaujantis „Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti“ (TAR, 2014-02-10, Nr. 1364), patvirtintomis 2013 m. gruodžio 31 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos įsakymu Nr. D1-995/1-312.



Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Numatomiems pastatams nustatant statybos zoną, ribą ir linijas, pagal pastatams keliamus priešgaisrinių atstumų reikalavimus leidžiama pasirinkti I atsparumo ugniai laipsnį. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus. Taip pat rengiant techninį projektą turi būti nustatytas lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kiliančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai.

Rengiant statinių techninius projektus teritorijos planiniai sprendiniai turi sudaryti galimybę įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių.

Vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66 detaliuoju planu planuojamoje teritorijoje galimi šie alternatyvūs lauko gaisrinio vandentiekio sprendiniai:

1. Gaisriniai hidrantai. Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrina esami gaisriniai hidrantai, taip pat planuojamoje teritorijoje norint užtikrinti pakankamą vandens poreikį gaisrams gesinti (poreikis bus apskaičiuojamas techninio projekto rengimo metu: kai vandens poreikis gaisrui gesinti iš išorės yra 15 l/s ir didesnis, vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų, o esant mažesniajam vandens debitui – iš vieno) turi būti numatomas gaisrinis hidrantas (tikslī vieta bus numatoma techninio projekto rengimo metu). Esami hidrantai įrengti palei D kategorijos Paryžiaus Komunos g. gatvę patenkančią į planuojamos teritorijos ribas, kas 100-150 metrų ant magistralinės d300 I kategorijos vandentiekio linijos bei gretimame sklype Ryšininkų g. 11 ant d400 I kategorijos vandentiekio linijos. Detaliojo plano sprendiniuose nurodoma preliminari planuojamo gaisrinio hidranto vieta. Hidrantas turės būti įrengiamas ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų. Reikalavimai gaisrinių hidrantų įrengimui, taip pat jų tiksli vieta, nustatoma rengiant statinių techninius projektus remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66, ir kitų teisės aktų nuostatomis.

2. Vandens talpyklos. Vandens tiekimo sistemų talpyklose turi tilpti reguliuojamasis, avarinis ir kontaktinis vandens kiekiai, bet ne mažiau kaip 60 proc. bendro suvartojamo vandens kiekio. Vandens atsargos gaisrui gesinti talpyklose turi būti numatomos tais atvejais, kai gaisrui gesinti reikalingo vandens kiekio negalima paimti iš vandens tiekimo šaltinio arba tai daryti neekonomiška. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiuojimą prie gaisrinių rezervuarų, telkinių ir vandens šulinių. Prie natūralių vandens telkinių ir vandens šulinių turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Gaisrui gesinti turi būti sudarytos sąlygos panaudoti vandenį iš aušintuvų ir kitų dirbtinių vandens telkinių. Detaliojo plano sprendiniuose vandens talpyklos gali būti įrengiamos šiaurinėje ir vakarinėje planuojamos teritorijos dalyse, kur numatytos transporto priemonių stovėjimo zonos, taip pat servitutų S1/S2 (dubliuojasi) ribose (servitutų plotis 13,5 m). Privažiuojimui prie gaisrinių rezervuarų techninio projekto rengimo metu turi būti įrengta 12x12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Visais atvejais turi būti projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkinys. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, o natūraliame vandens telkinyje – 100 proc. Atstumas tarp gaisrinių rezervuarų neturi viršyti 400 metrų. Šiuo atveju vandens tiekimas į bet kurį gaisro tašką turi būti užtikrintas iš dviejų gretimų rezervuarų arba natūralaus vandens telkinio. Gaisriniai rezervuarai arba natūralūs vandens telkiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją nuo vandens paėmimo iš gaisrinio rezervuaro arba natūralaus vandens telkinio vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 200 m. Gaisrinių rezervuarų ir vandens telkinių pripildymą leidžiama numatyti gaisrinėmis žarnomis iki 250 m atstumu. Kai tiesiogiai paimti vandenį iš gaisrinio rezervuaro arba telkinio automobiliais siurbliais yra sudėtinga, reikia numatyti 3–5 kub. m talpos šulinius. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu,



skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamą vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Reikalavimai vandens talpyklų įrengimui nustatomi remiantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr. 1-66, ir kitų teisės aktų nuostatomis. Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrina esami gaisriniai hidrantai. Planuojamoje teritorijoje yra įrengti du gaisriniai hidrantai – rytinėje pusėje šalia Vasaros estrados ir pietinėje planuojamos teritorijos pusėje arčiau gretimo Klaipėdos respublikinė ligoninės sklypo. Kiti artimiausi gaisriniai hidrantai yra Liepojos g. įrengti ant d200 vandentiekio linijos. Nurodyti gaisriniai hidrantai planuojamoje teritorijoje aptarnauja pietrytinę teritorijos dalį.

Artimiausia planuojamai teritorijai Klaipėdos apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos 1-oji komanda yra įsikūrusi adresu Trilapio g. 12, Klaipėdos mieste ir nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 3 km (atvažiavimo kelio ilgis).

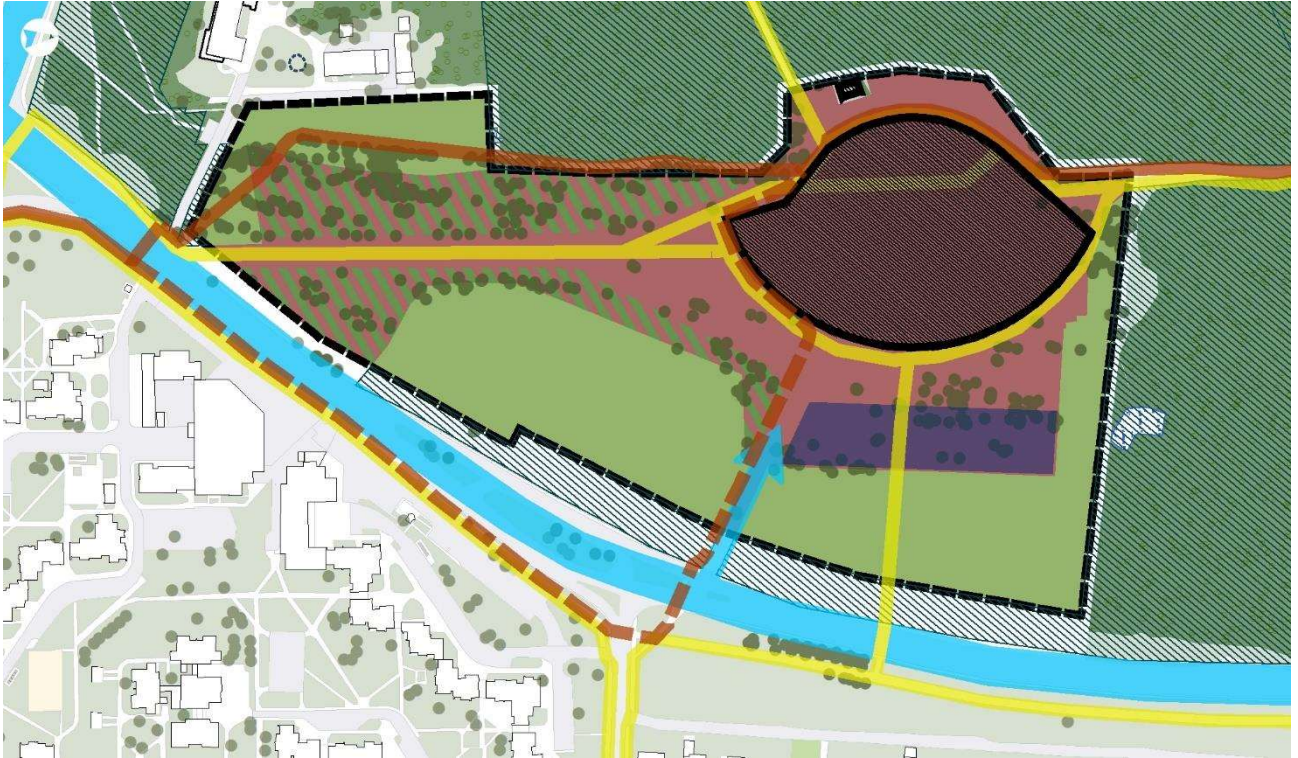
Tikslūs pastatų užstatymo parametrai, konfiguracija ir statybos vieta, gaisrinės technikos privažiavimai į teritoriją bus nustatyti detalizuojant sprendinius techninių projektų studijoje, vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“.



## 6 PIRMAS KONCEPCIJOS VARIANTAS (NR. I)

### 6.1 Planuojamos teritorijos vidinės struktūros formavimo principas

Planuojamos teritorijos vidinės struktūros formavimo principas lieka nepakitęs – saugoma esama susiklosčiusi struktūra su pagrindiniu teritorijoje dominuojančiu objektu – Klaipėdos Vasaros estrada. Naujas užstatymas neplanuojamas, numatomas tik esamo užstatymo modernizavimas.



6.1 pav. Planuojamos teritorijos vidinės struktūros formavimo principas (žydra spalva – transporto priemonių judėjimo kryptys, geltona spalva – pagrindinės pėsčiųjų judėjimo kryptys, bordo spalva – dviračių judėjimo kryptys)

Išsaugomi pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių trasos planuojamoje teritorijoje, numatoma dviračių trasos jungtis palei Liepojos g. į planuojamą teritoriją per transporto priemonėms skirtą įvažiavimą.

Automobilių judėjimas numatomas iš Liepojos gatvės. Planuojamoje teritorijoje numatoma transporto priemonių stovėjimo zona.

### 6.2 Bendrieji koncepcijos sprendinių aspektai pagal Architektūros kokybės vertinimo kriterijus

Siekiant planuojamos urbanistinės struktūros ir aplinkos balanso, bendrieji koncepcijos sprendinių apibūdinimo aspektai yra orientuoti į Architektūros įstatymo 11 straipsnio Architektūros kokybės vertinimo kriterijus:

#### 1) Urbanistinis integralumas:

a) Miesto dalies morfologinės struktūros aspektas. Pastato arba galimos užstatyti teritorijos vieta sklype, atsižvelgiant į aplinkinės urbanizuotos teritorijos kontekstualumą. Atitikimas miesto vizualinių kanalų (gatvių užstatymo charakterio) savitumo formavimo principams;

*Planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra nekeičiama, išsaugomi ir modernizuojami esami statiniai, išlieka pagrindiniai vizualiniai kanalai jungiantys planuojamą teritoriją su kitoje Liepojos gatvės pusėje esančiu užstatymu.*

b) Sklypo struktūrinė integracija į bendrą miesto urbanistinę sistemą. Kaip sklypo vidinių ryšių sistema atitinka miesto urbanistinio audinio sistematiką;



*Kadangi urbanistinė planuojamos teritorijos struktūra – užstatymas, gamtinė aplinka yra susiformavusi, sudalinimas teritoriją sklypais neturi reikšmės miesto audinio sistemai.*

- c) Patekimų į sklypą ir vidaus srautų valdymo patogumas;

*Vidaus srautai planuojamoje teritorijoje yra pilnai išvystyti, darniai jungiasi su išoriniais (miesto) srautais. Paliekamasis vienintelis pateikimas į teritoriją transporto priemonės iš Liepojos gatvės.*

- d) Santykis su projektuojamomis ir suprojektuotomis artimos aplinkos teritorijomis.

*Planuojamos teritorijos išvystymas neturi didelės reikšmės gretimoms teritorijoms, nes planuojama teritorija gamtiniais formantais yra atribota nuo miesto užstatytų teritorijų.*

## **2) Atitiktis darnaus vystymosi principui:**

- a) Želdynų ar bendro naudojimo teritorijų tolygumas arba sisteminė sandara. Kiek išsaugojama vertingų medžių. Nagrinėjamos teritorijos viešo prieinamumo ir panaudojimo spektras;

*Abiem atvejais išsaugomas vienodas kiekis želdinių planuojamuose sklypuose.*

*Planuojamoje teritorijoje yra iš viso 373 saugotini želdiniai ir 44 nesaugotini želdiniai. Abiem atvejais planuojama iškirsti du blogos būklės saugotinus želdinius.*

- b) Realizacijos etapiškumas.

*Abiem variantais detaliojo plano sprendinių realizacijos galimybės ir prielaidos yra analogiškos.*

## **3) Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas:**

- a) Sklypo vidinės struktūros organizacija – automobilių parkavimo plotų dislokacija.

*Planuojamoje teritorijoje, paslaugų teritorijos sklype planuojama apie 60 vietų transporto priemonėms. Paminėtina, kad Vasaros estrados statiniui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nėra normuojamas.*

- b) Vidaus autoturistų, dviratininkų ir pėsčiųjų srautų ergonomika ir integracija į artimos aplinkos išorės struktūras. Autoturistų ir pėsčiųjų srautų paskirstymo ir patogumo galimybės;

*Planuojamoje teritorijoje pėsčiųjų ir dviratininkų takų struktūrą yra pilnai išvystyta. Automobilių starnsporto priemonėms planuojama aikštelė rytinėje teritorijos pusėje.*

- c) Reprezentatyvumo (vienas iš aplinkos kokybės aspektų) realizavimas, atsižvelgiant į miesto struktūrinio audinio komponentes.

*Kadangi teritorijos užstatymo principas nekinta, Vasaros estrados statinio reprezentatyvumo aspektas lieka nepakitęs.*

## **4) Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas).**

*Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams šis kriterijus yra neaktualus ir niekaip metodiškai nepagrindžiamas specifiniais vertinimo rodikliais (kompetencijų rodikliai nėra adekvatūs architektūros objektų vertinimui). Architektūrinės realizacijos galimybės yra vienodos abiem variantams.*

## **5) Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas.**

*Kadangi, planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo šis kriterijus yra neaktualus ir nevertinamas.*

## **6) Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą).**

*Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams šis kriterijus yra neaktualus ir niekaip metodiškai nepagrindžiamas specifiniais vertinimo rodikliais (kompetencijų rodikliai nėra adekvatūs architektūros objektų vertinimui). Architektūrinės realizacijos ir sklypo teritorijos projektavimo galimybės yra vienodos abiem variantams.*





## 7) Vientisa architektūrinė idėja.

Detaliojo plano konceptualūs sprendiniai sudaro vienodas sąlygas sėkmingai realizuoti aukščiausios kokybės architektūrinės idėjas.

## 8) Funkcionalios pastato struktūros kūrimas.

Kaip sklypo vidinė struktūra sąlygoja pastato ar komplekso vidinių ryšių patogumą ir integralumą su nagrinėjamos teritorijos artimą aplinka ir vidinės struktūros kompozicines galimybes;

Šis kriterijus koreliuoja su 3) Statybos ir kuriamos aplinkos kokybės kriterijumi ir kol kas nėra metodiškai nėra išgrynintas. Jis gali būti naudingas tiek, kiek DP sprendiniai sudaro sąlygas ir prielaidas architektūriniam sprendimams sukurti. Žiūrėti apibendrintą 3) kriterijų.

## 9) Estetika.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams šis kriterijus yra neaktualus ir niekaip metodiškai nepagrindžiamas. Architektūrinės ir estetiškos realizacijos galimybės yra vienodos abiem variantams.

## 10) Sprendimų racionalumas, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams šis kriterijus yra neaktualus ir niekaip metodiškai nepagrindžiamas.

### 6.3 Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė



6.2 pav. Teritorijos naudojimo reglamentai

6.1 lentelė. Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

Teritorijos Nr.	-	-	-	-	-
Žemės sklypo Nr.	1.	2.	3.	4.	5.
Žemės sklypo plotas, m <sup>2</sup>	5843	54932	210	14085	13490
Teritorijos naudojimo reglamentai	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Paslaugų teritorija (PA)	Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)	Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija (BZ)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)	Kita (KT)	Kita (KT)	Kita (KT)	Kita (KT)
Žemės sklypo naudojimo būdas	E	V, K, B, I2	I1	E	E
Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	22 m	5 m	-	-
aukštis		38,86	21,46	-	-



Papildomi reqlamentai	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-	≤ 30 %	≤ 30 %	-	-	
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-	≤ 0,4	≤ 0,4	-	-	
	Užstatymo tipas	-	Atskirai stovintys pastatai (ap)	Kitas (kt)	-	-	
	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
		Didžiausi, m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-	25 %	25 %	-	-	
	Servituto Nr. (servituto plotas, m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	
	Servituto aprašymas	-	-	-	-	-	
	Pastatų aukštų skaičius	-	1 a.	1a.	-	-	
	Statinių paskirtys	-	Negyvenamieji pastatai: - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai; - Sporto paskirties pastatai; - Kultūros paskirties pastatai.	Negyvenamieji pastatai: Kitos paskirties pastatai: pastatas - skirstomasis punktas	-	-	
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).		





					vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis).
<b>Pastabos</b>	<p>- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams.</p> <p>- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.</p> <p>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</p>	<p>- Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai“, STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".</p> <p>- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams.</p> <p>- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.</p> <p>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso</p>	<p>- Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai, Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai“, STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".</p> <p>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</p>	<p>- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams.</p> <p>- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.</p> <p>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</p>	<p>- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams.</p> <p>- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.</p> <p>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</p>

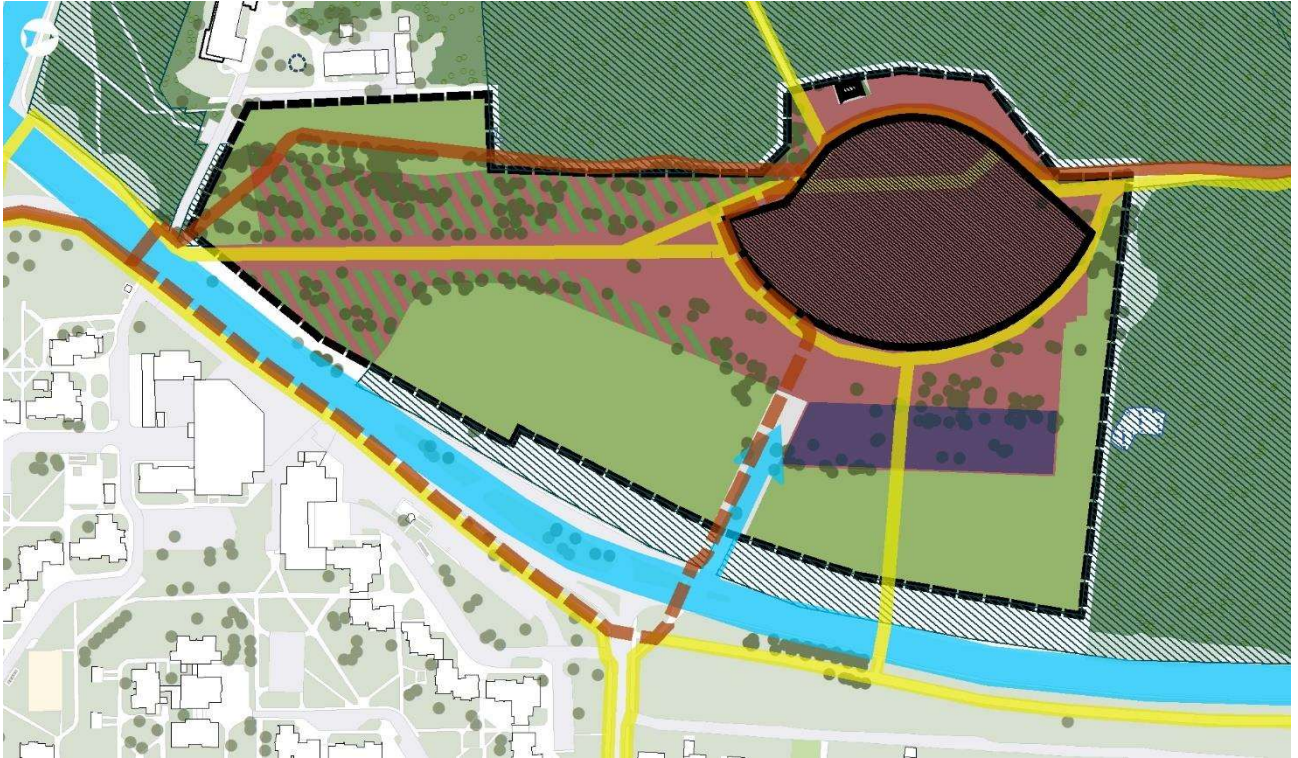


			teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.			
--	--	--	---	--	--	--

## 7 ANTRAS KONCEPCIJOS VARIANTAS (NR. II)

### 7.1 Planuojamos teritorijos vidinės struktūros formavimo principas

Planuojamos teritorijos vidinės struktūros formavimo principas lieka nepakitęs – saugoma esama susiklosčiusi struktūra su pagrindiniu teritorijoje dominuojančiu objektu – Klaipėdos Vasaros estrada. Naujas užstatymas neplanuojamas, numatomas tik esamo užstatymo modernizavimas.



7.1 pav. Planuojamos teritorijos vidinės struktūros formavimo principas (žydra spalva – transporto priemonių judėjimo kryptys, geltona spalva – pagrindinės pėsčiųjų judėjimo kryptys, bordo spalva – dviračių judėjimo kryptys)

Išsaugomi pagrindinės pėsčiųjų ir dviračių trasos planuojamoje teritorijoje, numatoma dviračių trasos jungtis palei Liepojos g. į planuojamą teritoriją per transporto priemonėms skirtą įvažiavimą.

Automobilių judėjimas numatomas iš Liepojos gatvės. Planuojamoje teritorijoje numatoma transporto priemonių stovėjimo zona.

### 7.2 Bendrieji koncepcijos sprendinių aspektai pagal Architektūros kokybės vertinimo kriterijus

Siekiant planuojamos urbanistinės struktūros ir aplinkos balanso, bendrieji koncepcijos sprendinių apibūdinimo aspektai yra orientuoti į Architektūros įstatymo 11 straipsnio Architektūros kokybės vertinimo kriterijus:

#### 1) Urbanistinis integralumas:

a) Miesto dalies morfologinės struktūros aspektas. Pastato arba galimos užstatyti teritorijos vieta sklype, atsižvelgiant į aplinkinės urbanizuotos teritorijos kontekstualumą. Atitikimas miesto vizualinių kanalų (gatvių užstatymo charakterio) savitumo formavimo principams;

*Planuojamos teritorijos urbanistinė struktūra nekeičiama, išsaugomi ir modernizuojami esami statiniai, išlieka pagrindiniai vizualiniai kanalai jungiantys planuojamą teritoriją su kitoje Liepojos gatvės pusėje esančiu užstatymu.*

b) Sklypo struktūrinė integracija į bendrą miesto urbanistinę sistemą. Kaip sklypo vidinių ryšių sistema atitinka miesto urbanistinio audinio sistematiką;





*Kadangi urbanistinė planuojamos teritorijos struktūra – užstatymas, gamtinė aplinka yra susiformavusi, sudalinimas teritoriją sklypais neturi reikšmės miesto audinio sistemai.*

- c) Patekimų į sklypą ir vidaus srautų valdymo patogumas;

*Vidaus srautai planuojamoje teritorijoje yra pilnai išvystyti, darniai jungiasi su išoriniais (miesto) srautais. Vienintelį patekimą į teritoriją transporto priemonėms iš Liepojos gatvės numatoma platinti užtikrinant tinkamą gaisrinės technikos, greitosios pagalbos automobilių, autobusų bei aptarnaujančių transporto priemonių įvažiavimą į teritoriją ir privažiavimą prie objektų.*

- d) Santykis su projektuojamomis ir suprojektuotomis artimos aplinkos teritorijomis.

*Planuojamos teritorijos išvystymas neturi didelės reikšmės gretimoms teritorijoms, nes planuojama teritorija gamtiniais formantais yra atribota nuo miesto užstatytų teritorijų.*

## **2) Atitiktis darnaus vystymosi principui:**

- a) Želdynų ar bendro naudojimo teritorijų tolygumas arba sisteminė sandara. Kiek išsaugojama vertingų medžių. Nagrinėjamos teritorijos viešo prieinamumo ir panaudojimo spektras;

*Abiem atvejais išsaugomas vienodas kiekis želdinių planuojamuose sklypuose.*

*Planuojamoje teritorijoje yra iš viso 373 saugotini želdiniai ir 44 nesaugotini želdiniai. Abiem atvejais planuojama iškirsti du blogos būklės saugotinus želdinius.*

- b) Realizacijos etapiškumas.

*Abiem variantais detaliojo plano sprendinių realizacijos galimybės ir prielaidos yra analogiškos.*

## **3) Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas:**

- a) Sklypo vidinės struktūros organizacija – automobilių parkavimo plotų dislokacija.

*Planuojamoje teritorijoje, paslaugų teritorijos sklype planuojama apie 60 vietų transporto priemonėms. Paminėtina, kad Vasaros estrados statiniui minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nėra normuojamas.*

- b) Vidaus autoturistų, dviratininkų ir pėsčiųjų srautų ergonomika ir integracija į artimos aplinkos išorės struktūras. Autoturistų ir pėsčiųjų srautų paskirstymo ir patogumo galimybės;

*Planuojamoje teritorijoje pėsčiųjų ir dviratininkų takų struktūrą yra pilnai išvystyta. Automobilių transporto priemonėms planuojama aikštelė rytinėje teritorijos pusėje. Numatoma platinti įvažiavimą iš Liepojos gatvės užtikrinant tinkamą gaisrinės technikos, greitosios pagalbos automobilių, autobusų bei aptarnaujančių transporto priemonių įvažiavimą į teritoriją ir privažiavimą prie objektų.*

*Sklypų išdėstymas II koncepcijos variantu labiau užtikrina pagrindinių vizualinių kanalų išsaugojimą ir reprezentavimą.*

- c) Reprezentatyvumo (vienas iš aplinkos kokybės aspektų) realizavimas, atsižvelgiant į miesto struktūrinio audinio komponentes.

*Kadangi teritorijos užstatymo principas nekinta, Vasaros estrados statinio reprezentatyvumo aspektas lieka nepakitęs.*

## **4) Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas).**

*Teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams šis kriterijus yra neaktualus ir niekaip metodiškai nepagrindžiamas specifiniais vertinimo rodikliais (kompetencijų rodikliai nėra adekvatūs architektūros objektų vertinimui). Architektūrinės realizacijos galimybės yra vienodos abiem variantams.*

## **5) Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas.**

*Kadangi, planuojamoje teritorijoje nėra registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo šis kriterijus yra neaktualus ir nevertinamas.*





	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Kita (KT)	Kita (KT)	Kita (KT)	Kita (KT)	Kita (KT)	Kita (KT)
	Žemės sklypo naudojimo būdas	E	V, K, B, I2	I1	E	I2	E
Leistinas pastatų aukštis	nuo žemės paviršiaus, m	-	22 m	5 m	-	-	-
	altitudė, m	-	38,86	21,46	-	-	-
	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	-	≤ 30 %	≤ 30 %	-	-	-
	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	-	≤ 0,4	≤ 0,4	-	-	-
	Užstatymo tipas	-	Atskirai stovintys pastatai (ap)	Kitas (kt)	-	-	-
Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	Didžiausi, m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-
	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	-	25 %	25 %	-	-	-
	Servituto Nr. (servituto plotas, m <sup>2</sup> )	-	-	-	-	-	-
Papildomi reglamentai	Servituto aprašymas	-	-	-	-	-	-
	Pastatų aukštų skaičius	-	1 a.	1a.	-	-	-
	Statinių paskirtys	-	Negyvenamieji pastatai: - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai; - Sporto paskirties pastatai; - Kultūros paskirties pastatai.	Negyvenamieji pastatai: Kitos paskirties pastatai: pastatas - skirstomasis punktas	-	-	-
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius,	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);





	<p>- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);</p> <p>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);</p> <p>- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).</p>	<p>(III skyrius, šeštas skirsnis);</p> <p>- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);</p> <p>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);</p> <p>- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).</p>	<p>(VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).</p>	<p>vienuoliktasis skirsnis);</p> <p>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);</p> <p>- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).</p>	<p>(VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).</p>	<p>- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);</p> <p>- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);</p> <p>- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).</p>
<b>Pastabos</b>	<p>- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams.</p> <p>- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.</p> <p>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</p>	<p>- Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai“, STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento</p>	<p>- Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai“, STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento</p>	<p>- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams.</p> <p>- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.</p> <p>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</p>	<p>- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams.</p> <p>- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.</p> <p>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</p>	<p>- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams.</p> <p>- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.</p> <p>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</p>



			<p>prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams.</li> <li>- Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais.</li> <li>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</li> </ul>	<p>prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.</li> </ul>			
--	--	--	--	---	--	--	--



## 8 KONCEPCIJOS VARIANTŲ Palyginamoji analizė

Koncepcijos alternatyvų išskirtinis bruožas ir skirtumas yra skirtingai traktuojamose teoriškai galimų automobilių stovėjimo zonų dislokavimo pozicijose sklypo pietinėje dalyje (1 variantas) ir sklypo šiaurinėje dalyje (2 variantas).

Koncepcijos variantų įvertinimas atliekamas pagal vieningą indikatorių sistemą.

Siekiant planuojamos urbanistinės struktūros ir aplinkos balanso, koncepcijos variantų sprendinių palyginimui bendrieji aspektai ir indikatoriai yra pasirinkti pagal Architektūros įstatymo 11 straipsnio Architektūros kokybės vertinimo kriterijus:

### 1) Urbanistinis integralumas:

- Miesto dalies morfologinės struktūros aspektas. Pastato arba galimos užstatyti teritorijos vieta sklype, atsižvelgiant į aplinkinės urbanizuotos teritorijos kontekstualumą. Atitikimas miesto vizualinių kanalų (gatvių užstatymo charakterio) savitumo formavimo principams;
- Sklypo struktūrinė integracija į bendrą miesto urbanistinę sistemą. Kaip sklypo vidinių ryšių sistema atitinka miesto urbanistinio audinio sistematiką;
- Patekimų į sklypą ir vidaus srautų valdymo patogumas;
- Santykis su projektuojamomis ir suprojektuotomis artimos aplinkos teritorijomis.

### 2) Atitiktis darnaus vystymosi principui:

- Želdynų ar bendro naudojimo teritorijų tolygumas arba sisteminė sandara. Kiek išsaugojama vertingų medžių. Nagrinėjamos teritorijos viešo prieinamumo ir panaudojimo spektras;
- Realizacijos etapiškumas, kol nebus pastatyta BP sprendiniuose numatyta jungiamoji gatvė sklypo šiauriniame perimetre ir nerealizuotos teritorijų planavimo dokumentais reglamentuotos artimosios aplinkos teritorijos.

### 3) Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė (ergonomiškumas), ilgaamžiškumas:

- Sklypo vidinės struktūros organizacija – automobilių parkavimo plotų dislokacija. Automobilių parkingai šiaurinėje ar pietinėje sklypo dalyje – kaip tai atsiliepia į objekto komunikaciją susisiekimo sistemos požiūriu, kuri daugiavilkiui kompleksui yra labai svarbi;
- Vidaus autoturistų, dviratininkų ir pėsčiųjų srautų ergonomika ir integracija į artimos aplinkos išorės struktūras. Autoturistų ir pėsčiųjų srautų paskirstymo ir patogumo galimybės;
- Reprezentatyvumo (vienas iš aplinkos kokybės aspektų) realizavimas, atsižvelgiant į miesto struktūrinio audinio komponentes.

### 4) Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas).

### 5) Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas.

### 6) Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą).

### 7) Vientisa architektūrinė idėja.

### 8) Funkcionalios pastato struktūros kūrimas.

Kaip sklypo vidinė struktūra sąlygoja pastato ar komplekso vidinių ryšių patogumą ir integralumą su nagrinėjamos teritorijos artimąja aplinka ir vidinės struktūros kompozicines galimybes.

### 9) Estetika.

### 10) Sprendimų racionalumas, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą.

Atsižvelgiant į tai, kad teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams kai kurie architektūros vertinimo kriterijai yra neaktualūs ir niekaip metodiškai nepagrindžiami vertinimo rodikliais (kompetencijų rodikliai nėra adekvatūs architektūros objektų vertinimui), atitinkamos pozicijos yra pažymėtos kaip neaktualios, nevertinamos (N) ir vienodos abiem variantams.

Kiekvienam indikatoriui suteikiamas palankumo balas pagal tai, koku mastu koncepcijos variantas padeda spręsti problemas ir koks yra to sprendimo apibendrinimas pagal konkretų vertinimo kriterijaus aspektą: „Labiau teigiamas“ (1), „Neutralus“ (0), vienodai vertinamas abiem variantams ir „Labiau neigiamas“ (-1).





8.1 lentelė. Konceptijos variantų palyginamoji analizė

	Vertinimo kriterijus	I variantas	II variantas
1.	Urbanistinis integralumas		
	a) miesto dalies morfologinės struktūros aspektas. Pastato vieta sklype, atsižvelgiant į aplinkinės urbanizuotos teritorijos kontekstualumą. Atitikimas miesto vizualinių kanalų (gatvių užstatymo charakterio) savitumo formavimo principams	Neutralus (0)	Neutralus (0)
	b) Sklypo integracija į bendrą miesto urbanistinę sistemą	Neutralus (0)	Neutralus (0)
	c) patekimų į sklypą ir vidaus srautų valdymo patogumas	Neutralus (0)	Labiau teigiamas (1)
	d) Santykis su projektuojamomis ir suprojektuotomis artimos aplinkos teritorijomis	Neutralus (0)	Neutralus (0)
2.	Atitiktis darnaus vystymosi principui		
	a) Želdynų ar bendro naudojimo teritorijų tolygumas arba sisteminė sandara	Neutralus (0)	Neutralus (0)
	b) Realizacijos etapiškumas	Neutralus (0)	Neutralus (0)
3.	Statybos ir kuriamos aplinkos kokybė		
	a) Sklypo vidinės struktūros organizacija – automobilių parkavimo plotų dislokacija	Labiau teigiamas (1)	Labiau teigiamas (1)
	b) Vidaus autoturistų, dviratininkų ir pėsčiųjų srautų ergonomika ir integracija į artimos aplinkos išorės struktūras	Labiau neigiamas (-1)	Labiau teigiamas (1)
	c) Reprezentatyvumo realizavimas	Neutralus (0)	Labiau teigiamas (1)
4.	Inovatyvumas (naujų technologijų, medžiagų, architektūrinių, urbanistinių sprendimų panaudojimas)	N	N
5.	Nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas	N	N
6.	Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams – projektavimo visiems (universalus dizaino) principų taikymas, užtikrinant žmonių srautų judumą ir projektuojamų objektų prieinamumą (pasiekiamumą)	N	N
7.	Vientisa architektūrinė idėja	N	N
8.	Funkcionalios pastato struktūros kūrimas		
	Kaip sklypo vidinė struktūra sąlygoja pastato vidinių ryšių patogumą ir integralumą su nagrinėjamos teritorijos artimą aplinka ir vidinės struktūros kompozicines galimybes	Neutralus (0)	Labiau teigiamas (1)
9.	Estetika	N	N
10.	Sprendimų racionalumas, įvertinus statinio projektavimo ir projekto realizavimo kainos santykio optimalumą	N	N
	<b>Balai</b>	Labiau teigiamas(1)	Labiau teigiamas (5)

**Išvada:**

Pagal ekspertinį dalykinį koncepcijos variantų vertinimą daugiau teigiamų balų tenka Koncepcijos **variantui Nr. II.**



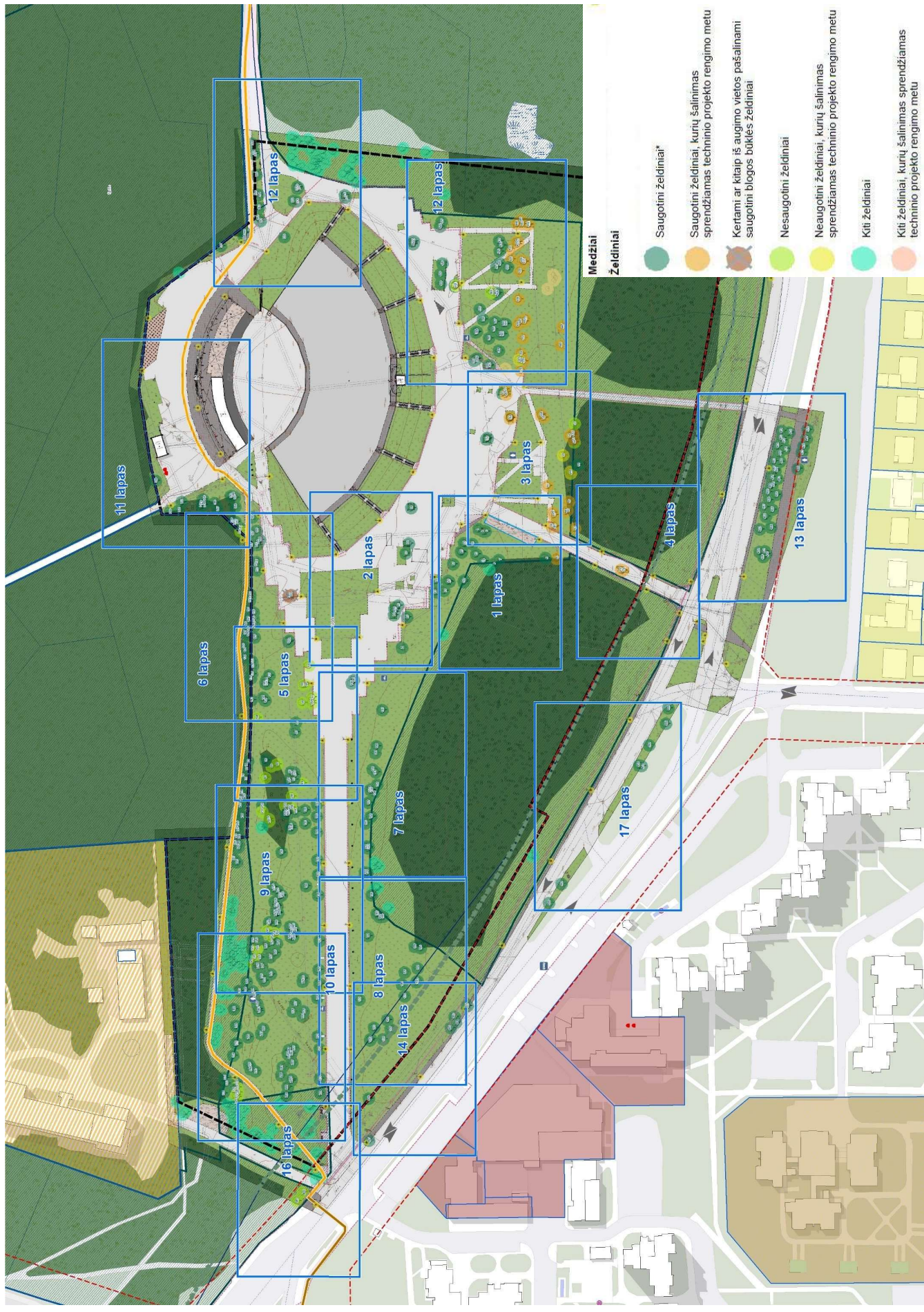
PRIEDAI



## 1 PRIEDAS. ŽELDINIŲ VERTINIMAS



ŽELDINIŲ VERTINIMAS. LAPŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA









ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 2 LAPAS

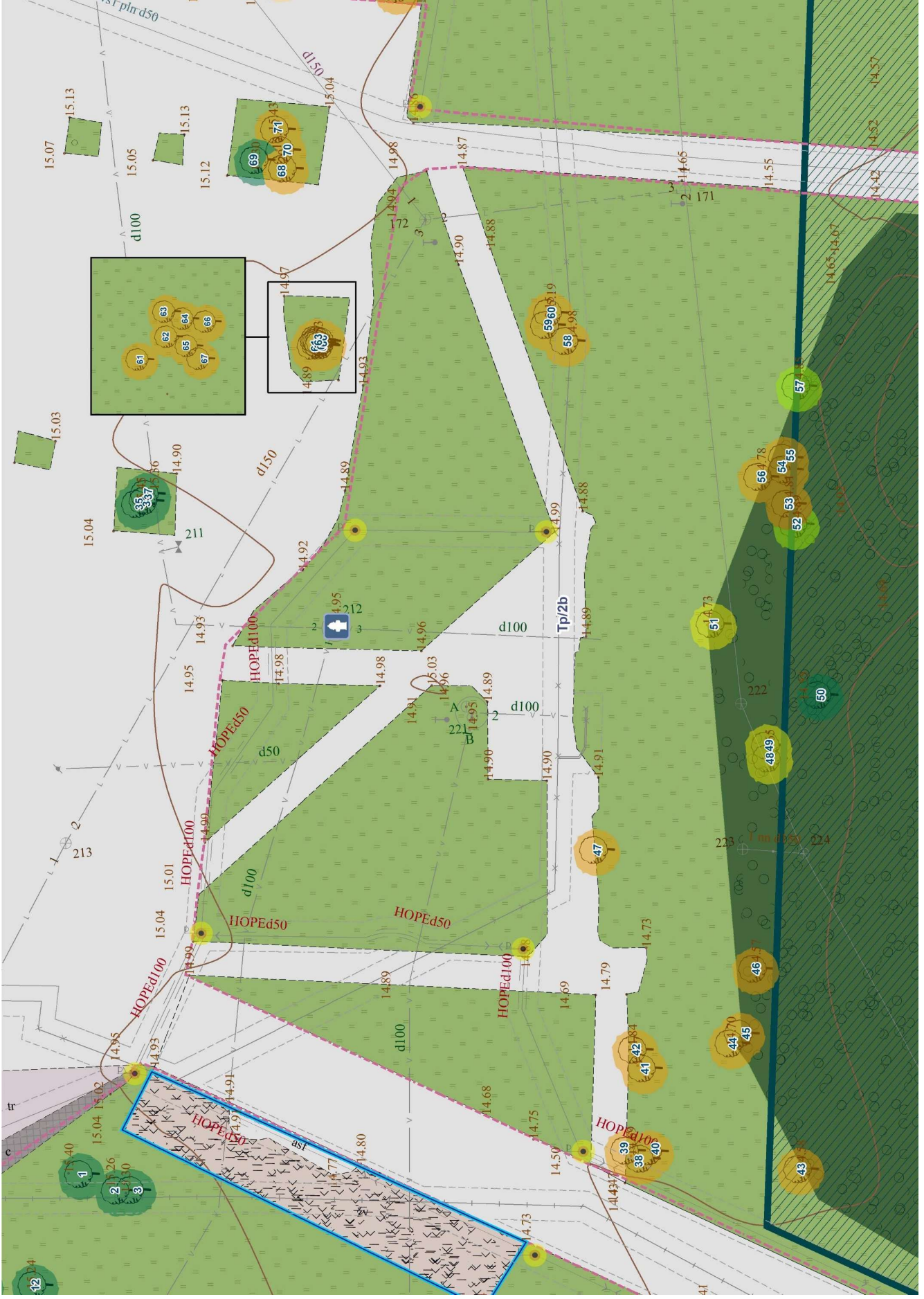
25-34 ŽELDINIAI





35-71 ŽELDINIAI

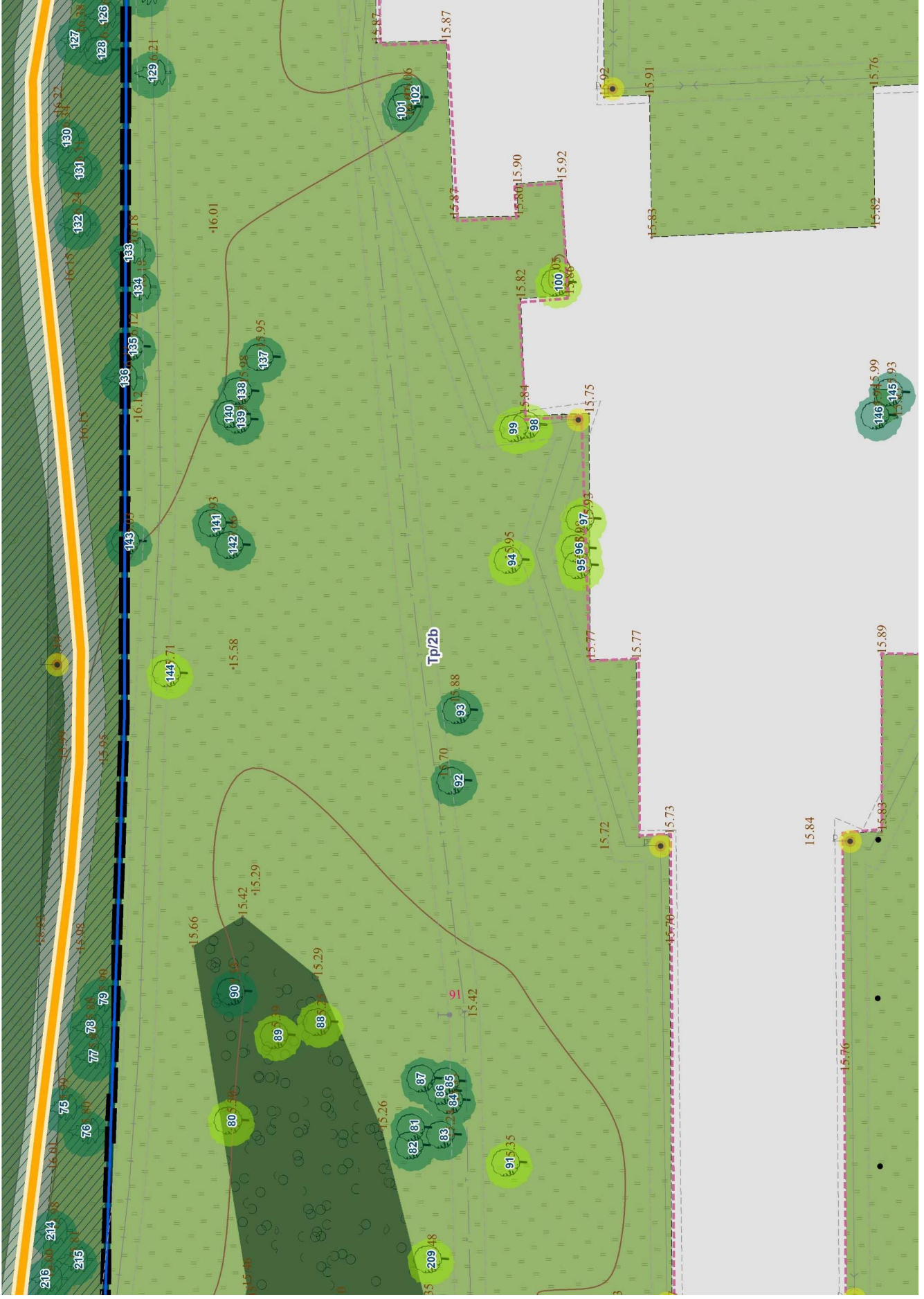
ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 3 LAPAS



















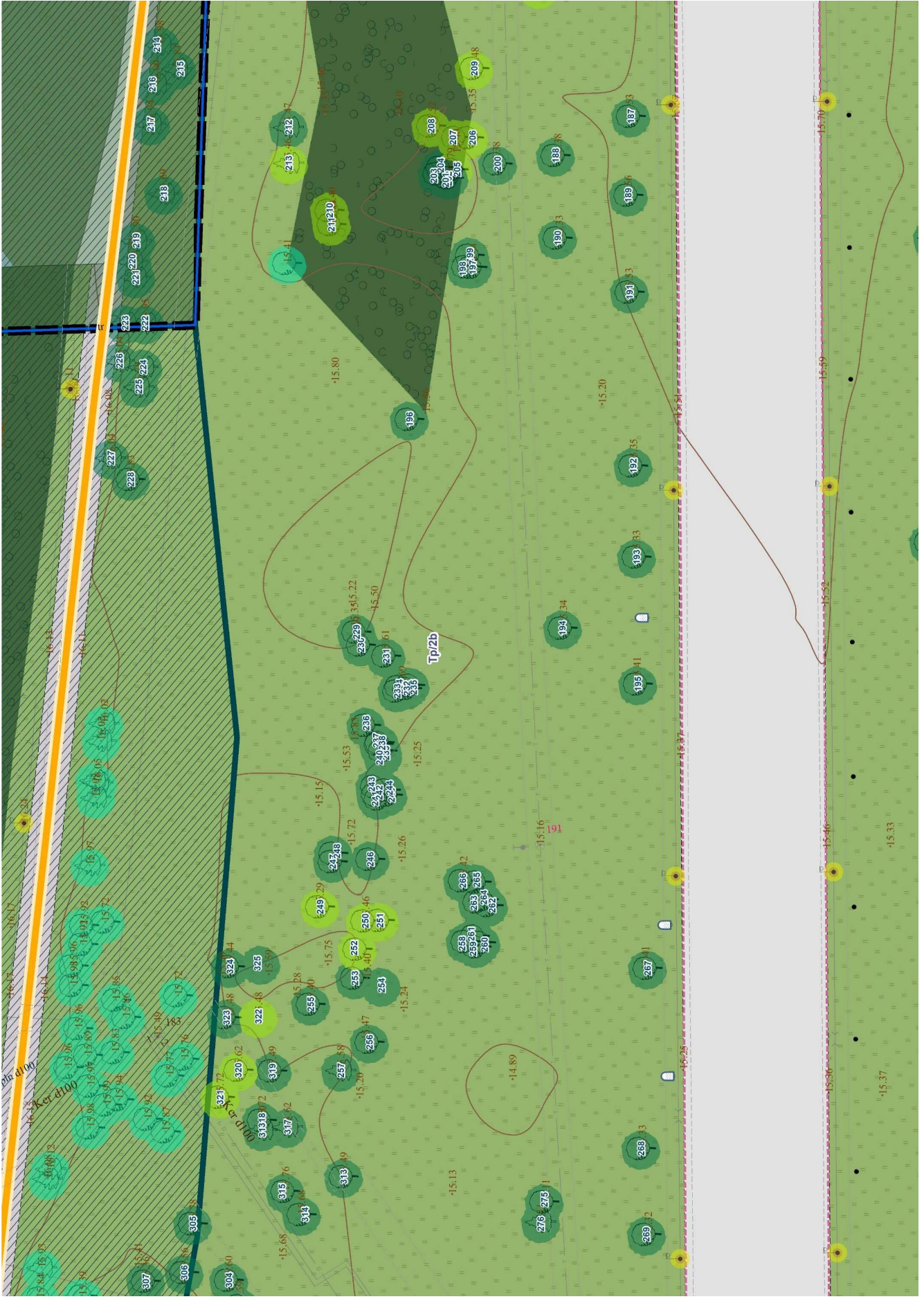




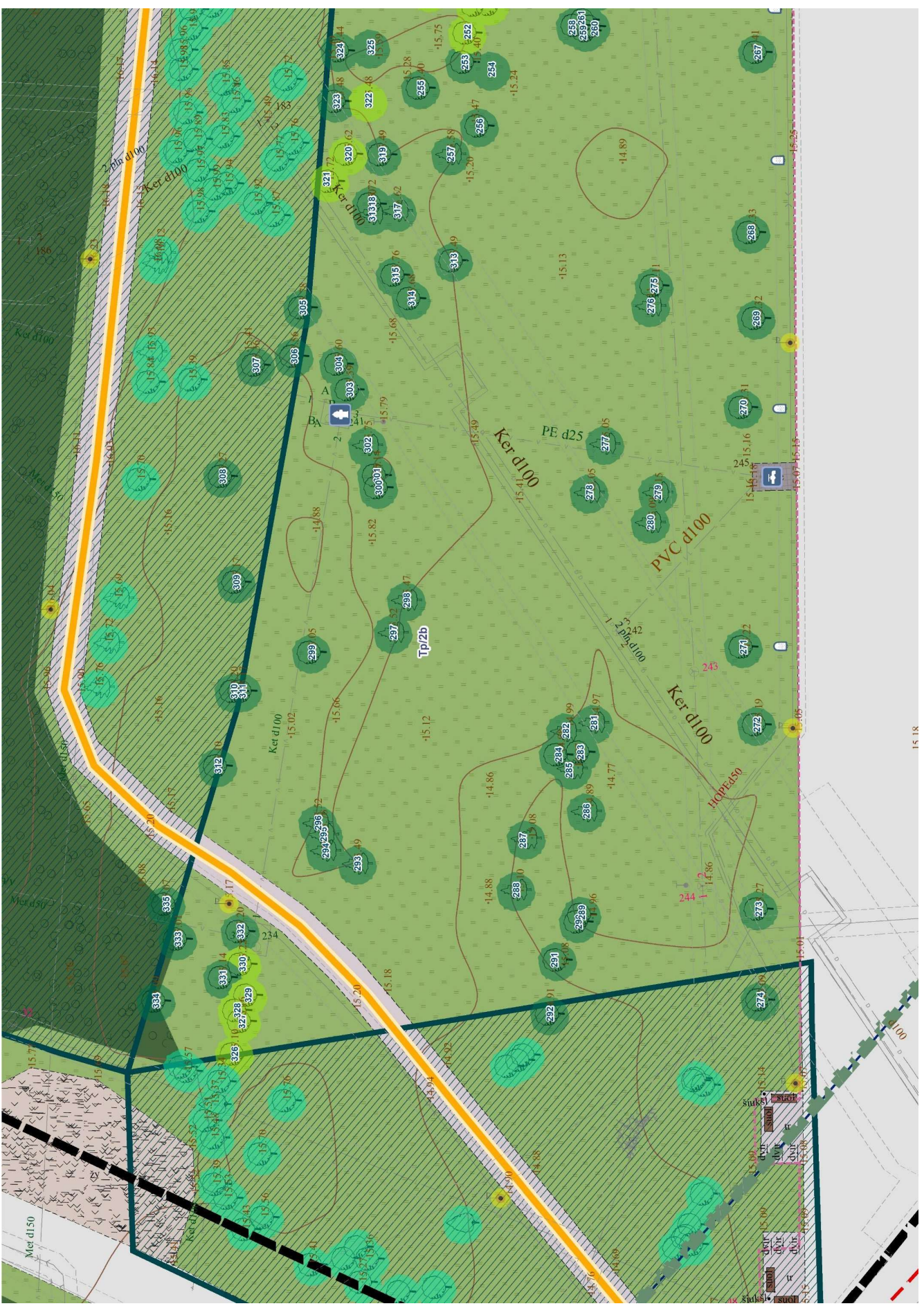


ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 9 LAPAS

187-269 ŽELDINIAI













ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 12 LAPAS

357-377 ŽELDINIAI





ŽELDINIŲ VERTINIMAS. 13 LAPAS

378-448 ŽELDINIAI





















## ŽELDINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	
1.	Beržas karpotasis	64	Gera	Saugotinas	-	1 lapas
2.	Juodalksnis	34	Gera	Saugotinas	-	
3.	Juodalksnis	56	Gera	Saugotinas	-	
4.	Juodalksnis	70	Gera	Saugotinas	-	
5.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu	
6.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu	
7.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	-	
8.	Juodalksnis	91	Gera	Saugotinas	-	
9.	Juodalksnis	26	Gera	Saugotinas	-	
10.	Juodalksnis	35	Gera	Saugotinas	-	
11.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-	
12.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	-	
13.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-	
14.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-	
15.	Juodalksnis	47	Gera	Saugotinas	-	
16.	Juodalksnis	35	Gera	Saugotinas	-	
17.	Juodalksnis	35	Gera	Saugotinas	-	
18.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-	
19.	Juodalksnis	48	Gera	Saugotinas	-	
20.	Juodalksnis	51	Gera	Saugotinas	-	
21.	Juodalksnis	61	Gera	Saugotinas	-	
22.	Juodalksnis	56	Gera	Saugotinas	-	
23.	Juodalksnis	56	Gera	Saugotinas	-	
24.	Juodalksnis	53	Gera	Saugotinas	-	
25.	Juodalksnis	47	Gera	Saugotinas	-	
26.	Juodalksnis	65	Gera	Saugotinas	-	
27.	Juodalksnis	53	Gera	Saugotinas	-	
28.	Juodalksnis	54	Gera	Saugotinas	-	
29.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-	
30.	Juodalksnis	42	Gera	Saugotinas	-	
31.	Pušis paprastoji	52	Patenkinama	Saugotinas	-	
32.	Juodalksnis	49	Gera	Saugotinas	-	
33.	Juodalksnis	95	Gera	Saugotinas	-	
34.	Klevas paprastasis	34	Gera	Saugotinas	-	
35.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-	
36.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-	
37.	Juodalksnis	41	Gera	Saugotinas	-	
38.	Juodalksnis	59	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu	
39.	Juodalksnis	41	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu	
40.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu	
41.	Juodalksnis	42	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu	



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
42.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
43.	Juodalksnis	75	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
44.	Juodalksnis	51	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
45.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
46.	Juodalksnis	13	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
47.	Beržas karpotasis	47	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
48.	Drebulė	22	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
49.	Drebulė	21	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
50.	Juodalksnis	54	Gera	Saugotinas	
51.	Drebulė	41	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
52.	Drebulė	35	Gera	Nesaugotinas	
53.	Juodalksnis	13	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
54.	Beržas karpotasis	29	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
55.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
56.	Juodalksnis	19	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
57.	Drebulė	40	Gera	Nesaugotinas	
58.	Juodalksnis	29	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
59.	Juodalksnis	32	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu





Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės		
60.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
61.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
62.	Juodalksnis	19	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
63.	Juodalksnis	50	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
64.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
65.	Juodalksnis	12	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
66.	Juodalksnis	17	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
67.	Juodalksnis	17	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
68.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	-		
69.	Juodalksnis	40	Gera	Saugotinas	-		
70.	Juodalksnis	41	Gera	Saugotinas	-		
71.	Juodalksnis	35	Gera	Saugotinas	-		
72.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		4 lapas
73.	Juodalksnis	42	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
74.	Juodalksnis	46	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu		
75.	Pušis paprastoji	21	Gera	Saugotinas	-	5 lapas	
76.	Pušis paprastoji	21	Gera	Saugotinas	-		
77.	Pušis paprastoji	28	Gera	Saugotinas	-		
78.	Pušis paprastoji	25	Gera	Saugotinas	-		
79.	Pušis paprastoji	33	Gera	Saugotinas	-		
80.	Drebulė	13	Gera	Nesaugotinas	-		
81.	Beržas karpotasis	27	Gera	Saugotinas	-		
82.	Beržas karpotasis	26	Gera	Saugotinas	-		
83.	Beržas karpotasis	25	Gera	Saugotinas	-		
84.	Beržas karpotasis	27	Gera	Saugotinas	-		
85.	Beržas karpotasis	30	Gera	Saugotinas	-		
86.	Beržas karpotasis	23	Gera	Saugotinas	-		
87.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	-		
88.	Drebulė	12	Gera	Nesaugotinas	-		
89.	Drebulė	12	Gera	Nesaugotinas	-		



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
90.	Juodalksnis	22	Gera	Saugotinas	-
91.	Drebulė	50	Gera	Nesaugotinas	-
92.	Beržas karpotasis	32	Gera	Saugotinas	-
93.	Beržas karpotasis	29	Bloga	Saugotinas	-
94.	Drebulė	29	Gera	Nesaugotinas	-
95.	Drebulė	34	Gera	Nesaugotinas	-
96.	Drebulė	40	Gera	Nesaugotinas	-
97.	Drebulė	33	Gera	Nesaugotinas	-
98.	Drebulė	31	Gera	Nesaugotinas	-
99.	Drebulė	32	Gera	Nesaugotinas	-
100.	Drebulė	38	Gera	Nesaugotinas	-
101.	Juodalksnis	31	Gera	Saugotinas	-
102.	Juodalksnis	31	Gera	Saugotinas	-
103.	Pušis paprastoji	38	Bloga	Saugotinas	Kirtimas
104.	Pušis paprastoji	40	Bloga	Saugotinas	Kirtimas
105.	Pušis paprastoji	53	Gera	Saugotinas	-
106.	Pušis paprastoji	35	Gera	Saugotinas	-
107.	Pušis paprastoji	29	Gera	Saugotinas	-
108.	Juodalksnis	31	Gera	Saugotinas	-
109.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-
110.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	-
111.	Pušis paprastoji	40	Gera	Saugotinas	-
112.	Pušis paprastoji	33	Gera	Saugotinas	-
113.	Pušis paprastoji	45	Gera	Saugotinas	-
114.	Beržas karpotasis	35	Gera	Saugotinas	-
115.	Pušis paprastoji	27	Gera	Saugotinas	-
116.	Pušis paprastoji	40	Gera	Saugotinas	-
117.	Pušis paprastoji	21	Gera	Saugotinas	-
118.	Pušis paprastoji	30	Gera	Saugotinas	-
119.	Pušis paprastoji	30	Gera	Saugotinas	-
120.	Pušis paprastoji	36	Gera	Saugotinas	-
121.	Pušis paprastoji	32	Gera	Saugotinas	-
122.	Pušis paprastoji	17	Gera	Saugotinas	-
123.	Pušis paprastoji	35	Gera	Saugotinas	-
124.	Pušis paprastoji	27	Gera	Saugotinas	-
125.	Pušis paprastoji	32	Gera	Saugotinas	-
126.	Pušis paprastoji	20	Gera	Saugotinas	-
127.	Pušis paprastoji	24	Gera	Saugotinas	-
128.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	-
129.	Pušis paprastoji	30	Gera	Saugotinas	-
130.	Pušis paprastoji	35	Gera	Saugotinas	-
131.	Pušis paprastoji	39	Gera	Saugotinas	-
132.	Pušis paprastoji	21	Gera	Saugotinas	-
133.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-
134.	Pušis paprastoji	40	Gera	Saugotinas	-
135.	Beržas karpotasis	26	Gera	Saugotinas	-
136.	Pušis paprastoji	31	Gera	Saugotinas	-
137.	Juodalksnis	35	Gera	Saugotinas	-
138.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	-
139.	Juodalksnis	32	Gera	Saugotinas	-
140.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-
141.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	-
142.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-
143.	Beržas karpotasis	36	Patenkinama	Saugotinas	-
144.	Drebulė	19	Patenkinama	Nesaugotinas	-
145.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-
146.	Juodalksnis	23	Gera	Saugotinas	-
147.	Juodalksnis	70	Gera	Saugotinas	-
148.	Beržas karpotasis	42	Gera	Saugotinas	-
149.	Pušis paprastoji	55	Patenkinama	Saugotinas	-
150.	Pušis paprastoji	56	Gera	Saugotinas	-

6 lapas

7 lapas





Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	
151.	Juodalksnis	45	Gera	Saugotinas	-	8 lapas
152.	Juodalksnis	41	Gera	Saugotinas	-	
153.	Juodalksnis	30	Gera	Saugotinas	-	
154.	Juodalksnis	29	Gera	Saugotinas	-	
155.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-	
156.	Juodalksnis	29	Gera	Saugotinas	-	
157.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	-	
158.	Juodalksnis	27	Gera	Saugotinas	-	
159.	Juodalksnis	19	Gera	Saugotinas	-	
160.	Pušis paprastoji	62	Gera	Saugotinas	-	
161.	Juodalksnis	47	Gera	Saugotinas	-	
162.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-	
163.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-	
164.	Beržas karpotasis	43	Gera	Saugotinas	-	
165.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-	
166.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-	
167.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	-	
168.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-	
169.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-	
170.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-	
171.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-	
172.	Eglė paprastoji	29	Gera	Saugotinas	-	
173.	Beržas karpotasis	42	Gera	Saugotinas	-	
174.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-	
175.	Beržas karpotasis	41	Gera	Saugotinas	-	
176.	Pušis paprastoji	65	Patenkinama	Saugotinas	-	
177.	Pušis paprastoji	58	Gera	Saugotinas	-	
178.	Beržas karpotasis	55	Gera	Saugotinas	-	
179.	Pušis paprastoji	58	Gera	Saugotinas	-	
180.	Pušis paprastoji	67	Gera	Saugotinas	-	
181.	Pušis paprastoji	52	Gera	Saugotinas	-	
182.	Pušis paprastoji	62	Gera	Saugotinas	-	
183.	Pušis paprastoji	43	Gera	Saugotinas	-	
184.	<b>Ažuolas paprastasis</b>	18	Gera	Saugotinas	-	
185.	Beržas karpotasis	28	Patenkinama	Saugotinas	-	
186.	Pušis paprastoji	43	Patenkinama	Saugotinas	-	
187.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	21	Gera	Saugotinas	-	
188.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	21	Gera	Saugotinas	-	
189.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	26	Patenkinama	Saugotinas	-	
190.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	16	Gera	Saugotinas	-	
191.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	18	Gera	Saugotinas	-	
192.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	17	Gera	Saugotinas	-	
193.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	16	Gera	Saugotinas	-	
194.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	31	Gera	Saugotinas	-	
195.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	23	Gera	Saugotinas	-	
196.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	46	Gera	Saugotinas	-	
197.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	23	Gera	Saugotinas	-	
198.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	24	Gera	Saugotinas	-	
199.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	30	Gera	Saugotinas	-	
200.	<b>Ažuolas raudonasis</b>	19	Gera	Saugotinas	-	
201.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-	
202.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	-	
203.	Juodalksnis	13	Gera	Saugotinas	-	
204.	Juodalksnis	16	Gera	Saugotinas	-	
205.	Juodalksnis	11	Gera	Nesaugotinas	-	
206.	Drebulė	22	Gera	Nesaugotinas	-	
207.	Drebulė	19	Gera	Nesaugotinas	-	
208.	Drebulė	14	Gera	Nesaugotinas	-	
209.	Drebulė	15	Gera	Nesaugotinas	-	
210.	Drebulė	21	Gera	Nesaugotinas	-	
211.	Drebulė	19	Gera	Nesaugotinas	-	

8 lapas

9 lapas



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
212.	Pušis paprastoji	14	Gera	Saugotinas	-
213.	Pušis paprastoji	11	Gera	Nesaugotinas	-
214.	Pušis paprastoji	29	Gera	Saugotinas	-
215.	Pušis paprastoji	27	Gera	Saugotinas	-
216.	Pušis paprastoji	18	Gera	Saugotinas	-
217.	Pušis paprastoji	30	Gera	Saugotinas	-
218.	Pušis paprastoji	15	Gera	Saugotinas	-
219.	Pušis paprastoji	45	Gera	Saugotinas	-
220.	Pušis paprastoji	18	Gera	Saugotinas	-
221.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-
222.	Pušis paprastoji	26	Gera	Saugotinas	-
223.	Pušis paprastoji	31	Gera	Saugotinas	-
224.	Pušis paprastoji	29	Gera	Saugotinas	-
225.	Pušis paprastoji	20	Gera	Saugotinas	-
226.	Pušis paprastoji	31	Gera	Saugotinas	-
227.	Pušis paprastoji	26	Gera	Saugotinas	-
228.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-
229.	Beržas karpotasis	45	Gera	Saugotinas	-
230.	Beržas karpotasis	37	Gera	Saugotinas	-
231.	Beržas karpotasis	22	Gera	Saugotinas	-
232.	Juodalksnis	26	Gera	Saugotinas	-
233.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-
234.	Juodalksnis	21	Gera	Saugotinas	-
235.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-
236.	Beržas karpotasis	36	Gera	Saugotinas	-
237.	Juodalksnis	27	Gera	Saugotinas	-
238.	Juodalksnis	27	Gera	Saugotinas	-
239.	Juodalksnis	18	Gera	Saugotinas	-
240.	Juodalksnis	27	Gera	Saugotinas	-
241.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-
242.	Juodalksnis	23	Gera	Saugotinas	-
243.	Juodalksnis	26	Gera	Saugotinas	-
244.	Juodalksnis	30	Gera	Saugotinas	-
245.	Juodalksnis	24	Gera	Saugotinas	-
246.	Beržas karpotasis	38	Gera	Saugotinas	-
247.	Juodalksnis	29	Gera	Saugotinas	-
248.	Juodalksnis	34	Gera	Saugotinas	-
249.	Drebulė	36	Gera	Nesaugotinas	-
250.	Drebulė	12	Gera	Nesaugotinas	-
251.	Drebulė	11	Gera	Nesaugotinas	-
252.	Drebulė	25	Gera	Nesaugotinas	-
253.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	-
254.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	-
255.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	-
256.	Beržas karpotasis	44	Gera	Saugotinas	-
257.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-
258.	Juodalksnis	23	Gera	Saugotinas	-
259.	Juodalksnis	26	Gera	Saugotinas	-
260.	Juodalksnis	22	Gera	Saugotinas	-
261.	Juodalksnis	21	Gera	Saugotinas	-
262.	Juodalksnis	30	Gera	Saugotinas	-
263.	Juodalksnis	29	Gera	Saugotinas	-
264.	Juodalksnis	28	Gera	Saugotinas	-
265.	Juodalksnis	31	Gera	Saugotinas	-
266.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-
267.	Ažuolas paprastasis	24	Patenkinama	Saugotinas	-
268.	Ažuolas raudonasis	21	Gera	Saugotinas	-
269.	Ažuolas raudonasis	24	Gera	Saugotinas	-
270.	Ažuolas raudonasis	29	Gera	Saugotinas	-
271.	Ažuolas paprastasis	23	Gera	Saugotinas	-
272.	Ažuolas raudonasis	17	Gera	Saugotinas	-





Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
273.	Ažuolas raudonasis	22	Gera	Saugotinas	-
274.	Ažuolas raudonasis	18	Gera	Saugotinas	-
275.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	-
276.	Pušis paprastoji	52	Bloga	Saugotinas	-
277.	Pušis paprastoji	52	Gera	Saugotinas	-
278.	Pušis paprastoji	49	Patenkinama	Saugotinas	-
279.	Pušis paprastoji	43	Patenkinama	Saugotinas	-
280.	Pušis paprastoji	56	Gera	Saugotinas	-
281.	Pušis paprastoji	42	Gera	Saugotinas	-
282.	Pušis paprastoji	42	Gera	Saugotinas	-
283.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	-
284.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	-
285.	Pušis paprastoji	43	Gera	Saugotinas	-
286.	Pušis paprastoji	34	Gera	Saugotinas	-
287.	Pušis paprastoji	41	Gera	Saugotinas	-
288.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-
289.	Juodalksnis	55	Gera	Saugotinas	-
290.	Juodalksnis	50	Gera	Saugotinas	-
291.	Juodalksnis	70	Gera	Saugotinas	-
292.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	-
293.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-
294.	Pušis paprastoji	35	Gera	Saugotinas	-
295.	Pušis paprastoji	30	Gera	Saugotinas	-
296.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-
297.	Pušis paprastoji	64	Gera	Saugotinas	-
298.	Pušis paprastoji	60	Patenkinama	Saugotinas	-
299.	Beržas karpotasis	30	Gera	Saugotinas	-
300.	Gluosnis baltasis	37	Gera	Saugotinas	-
301.	Gluosnis baltasis	49	Gera	Saugotinas	-
302.	Pušis paprastoji	34	Gera	Saugotinas	-
303.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	-
304.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-
305.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	-
306.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	-
307.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	-
308.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-
309.	Beržas karpotasis	30	Gera	Saugotinas	-
310.	Beržas karpotasis	37	Gera	Saugotinas	-
311.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-
312.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-
313.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-
314.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	-
315.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	-
316.	Pušis paprastoji	22	Gera	Saugotinas	-
317.	Pušis paprastoji	12	Gera	Saugotinas	-
318.	Beržas karpotasis	11	Gera	Saugotinas	-
319.	Beržas karpotasis	18	Gera	Saugotinas	-
320.	Robinija baltažiedė	20	Gera	Nesaugotinas	-
321.	Robinija baltažiedė	12	Gera	Nesaugotinas	-
322.	Robinija baltažiedė	12	Gera	Nesaugotinas	-
323.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	-
324.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-
325.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-
326.	Robinija baltažiedė	11	Gera	Nesaugotinas	-
327.	Robinija baltažiedė	23	Gera	Nesaugotinas	-
328.	Robinija baltažiedė	17	Gera	Nesaugotinas	-
329.	Robinija baltažiedė	16	Gera	Nesaugotinas	-
330.	Robinija baltažiedė	16	Gera	Nesaugotinas	-
331.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-
332.	Beržas karpotasis	24	Gera	Saugotinas	-
333.	Beržas karpotasis	28	Gera	Saugotinas	-



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	
334.	Beržas karpotasis	41	Gera	Saugotinas	-	11 lapas
335.	Beržas karpotasis	12	Gera	Saugotinas	-	
336.	Pušis paprastoji	11	Gera	Nesaugotinas	-	
337.	Pušis paprastoji	45	Gera	Saugotinas	-	
338.	Pušis paprastoji	47	Gera	Saugotinas	-	
339.	Juodalksnis	34	Gera	Saugotinas	-	
340.	Juodalksnis	24	Gera	Saugotinas	-	
341.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	-	
342.	Pušis paprastoji	40	Gera	Saugotinas	-	
343.	Beržas karpotasis	42	Gera	Saugotinas	-	
344.	Beržas karpotasis	28	Gera	Saugotinas	-	
345.	Beržas karpotasis	14	Gera	Saugotinas	-	
346.	Pušis paprastoji	51	Gera	Saugotinas	-	
347.	Pušis paprastoji	37	Gera	Saugotinas	-	
348.	Pušis paprastoji	35	Gera	Saugotinas	-	
349.	Beržas karpotasis	30	Gera	Saugotinas	-	
350.	Beržas karpotasis	36	Gera	Saugotinas	-	
351.	Beržas karpotasis	19	Gera	Saugotinas	-	
352.	Beržas karpotasis	17	Gera	Saugotinas	-	
353.	Juodalksnis	13	Gera	Saugotinas	-	
354.	Pušis paprastoji	59	Gera	Saugotinas	-	
355.	Pušis paprastoji	65	Gera	Saugotinas	-	
356.	Beržas karpotasis	40	Gera	Saugotinas	-	
357.	Beržas karpotasis	15	Gera	Saugotinas	-	
358.	Beržas karpotasis	21	Gera	Saugotinas	-	
359.	Beržas karpotasis	16	Gera	Saugotinas	-	
360.	Pušis paprastoji	31	Gera	Saugotinas	-	
361.	Pušis paprastoji	34	Gera	Saugotinas	-	
362.	Pušis paprastoji	18	Gera	Saugotinas	-	
363.	Pušis paprastoji	40	Gera	Saugotinas	-	
364.	Pušis paprastoji	14	Gera	Saugotinas	-	
365.	Beržas karpotasis	32	Gera	Saugotinas	-	
366.	Pušis paprastoji	54	Gera	Saugotinas	-	
367.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-	
368.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	-	
369.	Pušis paprastoji	34	Gera	Saugotinas	-	
370.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-	
371.	Juodalksnis	38	Gera	Saugotinas	-	
372.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-	
373.	Juodalksnis	18	Gera	Saugotinas	-	
374.	Juodalksnis	54	Gera	Saugotinas	-	
375.	Pušis paprastoji	32	Gera	Saugotinas	-	
376.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-	
377.	Juodalksnis	33	Gera	Saugotinas	-	
378.	Beržas karpotasis	38	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu	13 lapas
379.	Beržas karpotasis	39	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu	
380.	Beržas karpotasis	35	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu	
381.	Beržas karpotasis	11	Gera	Nesaugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu	
382.	Beržas karpotasis	47	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas	





Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
					techninio projekto rengimo metu
383.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-
384.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-
385.	Juodalksnis	42	Gera	Saugotinas	-
386.	Juodalksnis	51	Gera	Saugotinas	-
387.	Juodalksnis	16	Gera	Saugotinas	-
388.	Juodalksnis	48	Gera	Saugotinas	-
389.	Juodalksnis	36	Gera	Saugotinas	-
390.	Juodalksnis	54	Gera	Saugotinas	-
391.	Pušis paprastoji	47	Patenkinama	Saugotinas	-
392.	Pušis paprastoji	61	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
393.	Juodalksnis	56	Gera	Saugotinas	-
394.	Juodalksnis	36	Gera	Saugotinas	-
395.	Juodalksnis	49	Gera	Saugotinas	-
396.	Juodalksnis	63	Gera	Saugotinas	-
397.	Juodalksnis	37	Gera	Saugotinas	-
398.	Juodalksnis	61	Gera	Saugotinas	-
399.	Juodalksnis	12	Gera	Saugotinas	-
400.	Klevas paprastasis	15	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
401.	Juodalksnis	13	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
402.	Beržas karpotasis	13	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
403.	Pušis paprastoji	62	Patenkinama	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
404.	Juodalksnis	59	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
405.	Juodalksnis	20	Gera	Saugotinas	-
406.	Juodalksnis	20	Gera	Saugotinas	-
407.	Klevas paprastasis	63	Gera	Saugotinas	-
408.	Slyva kaukazinė	26	Gera	Nesaugotinas	-
409.	Slyva kaukazinė	26	Gera	Nesaugotinas	-
410.	Pušis paprastoji	55	Gera	Saugotinas	-
411.	Juodalksnis	62	Gera	Saugotinas	-
412.	Juodalksnis	17	Gera	Saugotinas	-
413.	Juodalksnis	15	Gera	Saugotinas	-
414.	Juodalksnis	15	Gera	Saugotinas	-
415.	Juodalksnis	15	Gera	Saugotinas	-
416.	Juodalksnis	11	Gera	Nesaugotinas	-
417.	Juodalksnis	10	Gera	Nesaugotinas	-
418.	Pušis paprastoji	49	Gera	Saugotinas	-
419.	Pušis paprastoji	66	Gera	Saugotinas	-
420.	Pušis paprastoji	69	Patenkinama	Saugotinas	-
421.	Juodalksnis	34	Gera	Saugotinas	-
422.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-
423.	Juodalksnis	36	Gera	Saugotinas	-
424.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-



Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės
425.	Beržas karpotasis	20	Gera	Saugotinas	-
426.	Pušis paprastoji	65	Gera	Saugotinas	-
427.	Juodalksnis	63	Gera	Saugotinas	-
428.	Juodalksnis	25	Gera	Saugotinas	-
429.	Juodalksnis	54	Gera	Saugotinas	-
430.	Juodalksnis	53	Gera	Saugotinas	-
431.	Klevas paprastasis	23	Gera	Saugotinas	-
432.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
433.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
434.	Juodalksnis	19	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
435.	Juodalksnis	19	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
436.	Juodalksnis	65	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
437.	Juodalksnis	14	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
438.	Juodalksnis	16	Gera	Saugotinas	-
439.	Juodalksnis	34	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
440.	Juodalksnis	55	Gera	Saugotinas	-
441.	Juodalksnis	42	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
442.	Juodalksnis	49	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
443.	Juodalksnis	55	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
444.	Juodalksnis	58	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
445.	Juodalksnis	44	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
446.	Juodalksnis	55	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
447.	Pušis paprastoji	56	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas





Nr.	Rūšis	Skersmuo, cm	Būklė	Saugotinas/ Nesaugotinas	Tvarkymo priemonės	
					techninio projekto rengimo metu	
448.	Pušis paprastoji	60	Gera	Saugotinas	Želdinio šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu	
449.	Juodalksnis	53	Gera	Saugotinas	-	14 lapas
450.	Juodalksnis	39	Gera	Saugotinas	-	
451.	Juodalksnis	56	Gera	Saugotinas	-	
452.	Juodalksnis	49	Gera	Saugotinas	-	
453.	Liepa mažalapė	36	Gera	Saugotinas	-	
454.	Juodalksnis	51	Gera	Saugotinas	-	
455.	Liepa mažalapė	41	Gera	Saugotinas	-	
456.	Liepa mažalapė	27	Gera	Saugotinas	-	
457.	Liepa mažalapė	32	Gera	Saugotinas	-	
458.	Liepa mažalapė	28	Gera	Saugotinas	-	
459.	Liepa mažalapė	34	Gera	Saugotinas	-	
460.	Liepa mažalapė	43	Gera	Saugotinas	-	
461.	Liepa mažalapė	30	Gera	Saugotinas	-	
462.	Liepa mažalapė	25	Gera	Saugotinas	-	
463.	Liepa mažalapė	35	Gera	Saugotinas	-	
464.	Liepa mažalapė	22	Gera	Saugotinas	-	
465.	Liepa mažalapė	22	Gera	Saugotinas	-	
466.	Liepa mažalapė	21	Gera	Saugotinas	-	
467.	Liepa mažalapė	30	Gera	Saugotinas	-	
468.	Liepa mažalapė	31	Gera	Saugotinas	-	
469.	Liepa mažalapė	23	Gera	Saugotinas	-	
470.	Liepa mažalapė	22	Gera	Saugotinas	-	
471.	Liepa mažalapė	28	Gera	Saugotinas	-	
472.	Liepa mažalapė	26	Gera	Saugotinas	-	
473.	Liepa mažalapė	23	Gera	Saugotinas	-	
474.	Liepa mažalapė	39	Gera	Saugotinas	-	
475.	Liepa mažalapė	29	Gera	Saugotinas	-	
476.	Klevas paprastasis	32	Gera	Saugotinas	-	
477.	Klevas paprastasis	40	Gera	Saugotinas	-	
478.	Klevas paprastasis	30	Gera	Saugotinas	-	
479.	Klevas paprastasis	39	Gera	Saugotinas	-	
480.	Klevas paprastasis	43	Gera	Saugotinas	-	
481.	Juodalksnis	28	Gera	Saugotinas	-	15 lapas
482.	Juodalksnis	41	Patenkinama	Saugotinas	-	
483.	Juodalksnis	55	Gera	Saugotinas	-	
484.	Juodalksnis	34	Patenkinama	Saugotinas	-	
485.	Juodalksnis	35	Patenkinama	Saugotinas	-	
486.	Beržas karpotasis	32	Gera	Saugotinas	-	
487.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-	
488.	Tuopa kanadinė	60	Gera	Nesaugotinas	-	16 lapas
489.	Tuopa kanadinė	65	Gera	Nesaugotinas	-	
490.	Pušis paprastoji	50	Gera	Saugotinas	-	17 lapas
491.	Pušis paprastoji	44	Gera	Saugotinas	-	
492.	Ažuolas paprastasis	16	Gera	Saugotinas	-	
493.	Ažuolas paprastasis	39	Gera	Saugotinas	-	
494.	Pušis paprastoji	23	Gera	Saugotinas	-	
495.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-	
496.	Juodalksnis	52	Gera	Saugotinas	-	



BRĖŽINIAI



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Urbanistikos ir architektūros skyrius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO KONCEPCIJAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-04, (21.92)-UA2-65
<b>Adresatas</b>	MB Quinary urbana, info@quinary.lt, P. Žadeikos g. 12-14 LT-06320 Vilnius
<b>Dokumentą pasirašė</b>	Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas Marijus Mockus
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2023-04-04 10:10:49
<b>Registratorius</b>	Vyriausioji specialistė Rasa Burbeckienė
<b>Veiksmo atlikimo data ir laikas</b>	2023-04-04 10:51:59
<b>Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas</b>	2023-04-04 atspausdino Vyriausioji specialistė Rasa Burbeckienė

Nuorašas tikras  
Klaipėdos miesto savivaldybė  
2023-04-04

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO KONCEPCIJAI
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-04-05 Nr. (4.39E)-R2-881
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-04-05 09:02:35 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-04-05 09:02:50 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-04-05 09:09:20)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-04-05 09:09:22 Dokumentų valdymo sistema Avilys