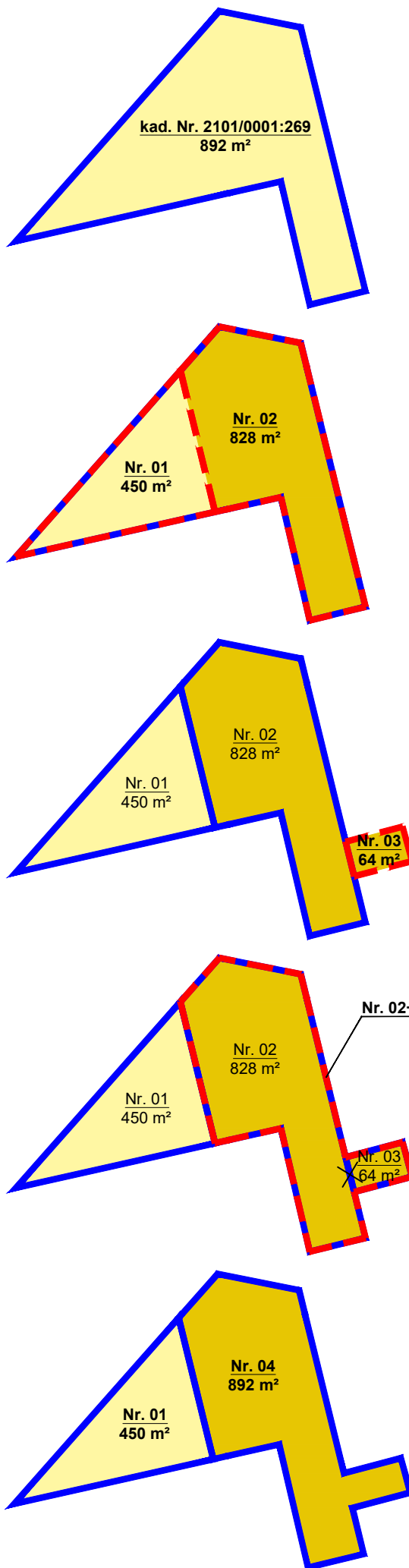
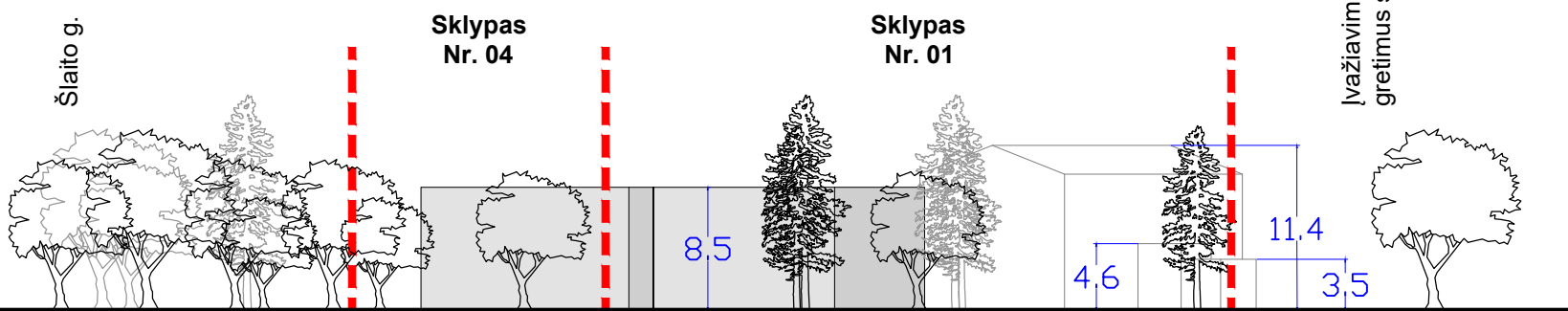


PLANUOJAMOS GATVĖS IŠKLOTINĖ (VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS)



SKLYPŲ PROJEKAVIMO ETAPAI

1. ESAMO SKLYPAS
Kad. Nr. 2101/0001:269, plotas - 1728 m², naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

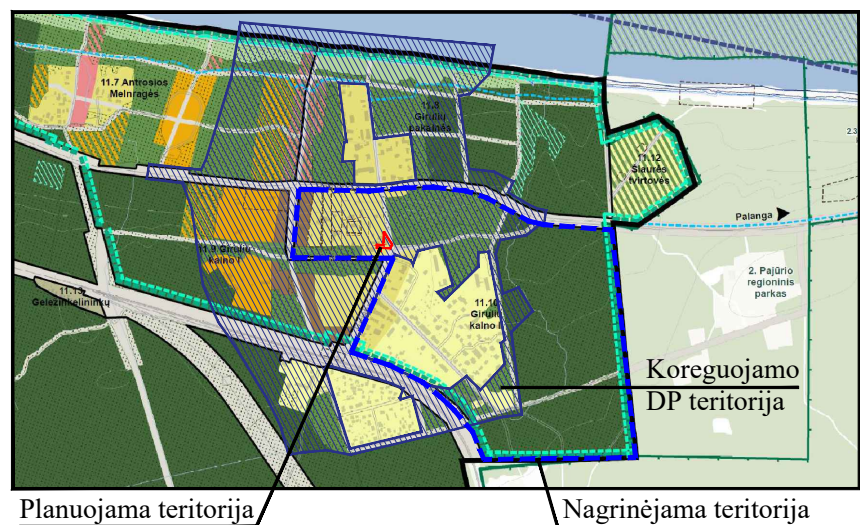
2. ESAMO SKLYPO PADALINIMAS
Padalinus esamą 1728 m² ploto žemės sklypą, suformuojami du nauji žemės sklypai - 450 m² ploto sklypas Nr. 01 ir 828 m² ploto sklypas Nr. 02* (tarpinis žemės sklypas). Sklypai Nr. 01 nustatomas žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), sklypai Nr. 02 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

3. SKLYPO PRIE ESAMO PASTATO SUFORMAVIMAS
Prie esamo ūkinio pastato (un. Nr. 2190-3000-6026) dalies suformuojamas 64 m² ploto sklypas Nr. 03**, kuriam nustatomas žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2).

4. SKLYPŲ APJUNGIMAS
Prie 828 m² ploto tarpinio sklypo Nr. 02, prijungiamas valstybinės žemės sklypas Nr. 03 ir suformuojamas 892 m² ploto daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) sklypas Nr. 04.

5. REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
Sklypams Nr. 01 ir Nr. 04 nustatomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai, neprieštaraujantis įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a b	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);
	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS), SKAIČIUOJAMAS STATINIO
	STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS
	ALITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS
	AUKŠČIAUSIO TĀSKO;
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS - su; KITAS - kt; LAISVO PLANAVIMO
	UŽSTATYMAS - lp;
	6 - PRIKLAUSOMŲŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6185467.58	317267.58
	2	6185475.37	317302.26
02*	3	6185499.98	317296.23
	2	6185475.37	317302.26
	3	6185499.98	317296.23
	4	6185507.65	317303.01
	5	6185504.81	317317.21
	6	6185500.75	317318.21
	7	6185472.90	317325.03
	10	6185466.88	317326.51
	11	6185458.84	317328.48
	12	6185456.47	317318.76
	13	6185477.94	317313.75
	14	6185475.88	317304.55
	03**	7	6185472.90
8		6185475.53	317334.95
9		6185469.52	317336.60
10		6185466.88	317326.51
2		6185475.37	317302.26
3		6185499.98	317296.23
04	4	618507.65	317303.01
	5	6185504.81	317317.21
	6	6185500.75	317318.21
	7	6185472.90	317325.03
	8	6185475.53	317334.95
	9	6185469.52	317336.60
	10	6185466.88	317326.51

MEDŲŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 - Eglė (d 6 cm)
- 2 - Tuja (d 7 cm)
- 3 - Eglė (d 8 cm, nudžiūvusi)
- 4 - Medis nerastas
- 5 - Tuja (d 10 cm)
- 6 - Medis nerastas
- 7 - Klevas (d 11 cm)

* tarpinis žemės sklypas;
** valstybinės žemės sklypas.

REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	450	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	30.70	30	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	6.1. Gyvenamoji (vieno buto)	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis UAB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 15 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 11 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 4 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 50 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 13 m ² .
-	02*	828	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	03**	64	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	2.5	25.32	55	0.55	Kitas	-	-	45	1	7.17. Pagalbinio ūkio	-	-
-	04 (02+03)	892	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	8.5	31.19	30	0.6	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	40	1-2	6.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)); 7.17. Pagalbinio ūkio	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis UAB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 104 m ² .	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 142 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 33 m ² .

* tarpinis žemės sklypas, kuriam užstatymo rodikliai nenustatomi;
** valstybinės žemės sklypas, kuris suformuotas su tikslu jį sujungti su tarpiniu žemės sklypu Nr. 02. Sklypo užstatymo rodikliai nustatyti vadovaujantis faktiniu užstatymu. Apjungus sklypus Nr. 02 ir Nr. 03, suformuojamas sklypas Nr. 04.

*Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-07-24 įsakymu Nr. AD1-2228.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Atestato Nr.		Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypo turistų g. 1 ir šalia esančiai laisvai valstybinei žemei	
TPV 0008	Direktorė PV	S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
PS	Projektuotoja	E. Valmienė		Mastelis 1:500	
	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Laida 0	
				Lapų 1 1	
				Žymuo: K-VT-21-21-775	