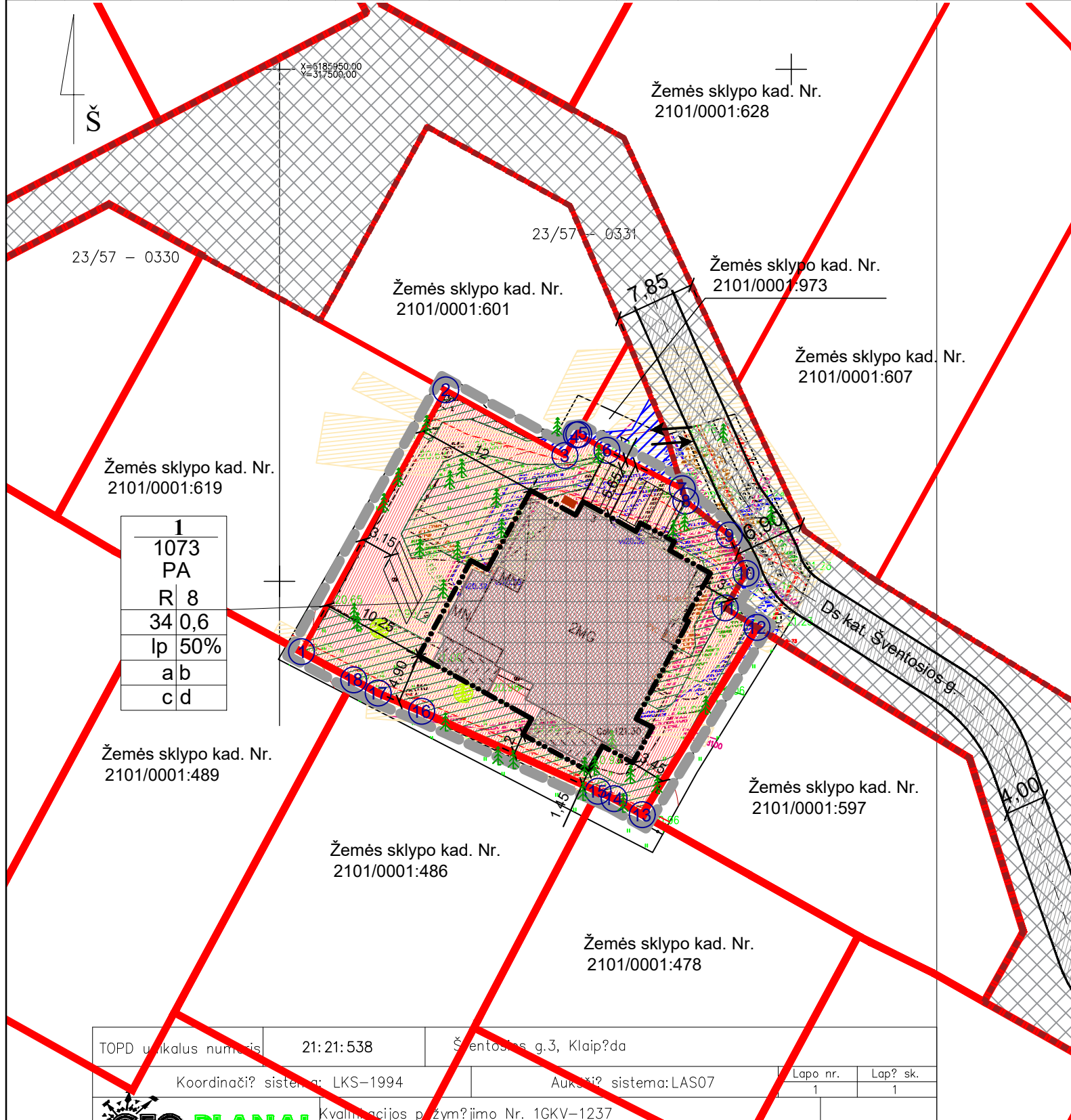


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ										Privatomieji reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
Teritorijos (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) Nr.	Sklypo (p. dalies) plotas, m ²	Sklypo kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Servitutai	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
			X	Y				nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m					mažiausi, m ²	didžiausi, m ²					
01	1073		1	6185892.99	317502.10	Paslaugų teritorijos	Kita	R	8	29.30	34 (esamas)	0.6	Laisvo planavimo	(115) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)	1073	1073	50	2	Poilsio paskirties pastatai	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona (III skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0518 ha; - Sklaidomųjų dujų tinkle apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), plotas - 0,0224 ha; - Elektros tinklų apsaugos zona (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), plotas - 0,0202 ha; - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona (II skyrius, dešimtas skirsnis), plotas - 0,0372 ha.
			2	6185918.56	317516.21															
			3	6185912.14	317527.84															
			4	6185914.16	317528.97															
			5	6185914.19	317529.20															
			6	6185912.65	317531.95															
			7	6185908.91	317539.31															
			8	6185907.70	317539.66															
			9	6185904.37	317543.90															
			10	6185900.62	317543.51															
			11	6185897.26	317543.51															
			12	6185895.36	317546.61															
			13	6185877.07	317535.40															
			14	6185878.63	317532.64															
			15	6185879.34	317531.07															
			16	6185887.16	317513.86															
			17	6185888.95	317509.60															
			18	6185890.24	317507.24															



DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:
 Nekeičiant žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių, koreguoti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus ir pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą.

Teritorijos tvarkymo prioritetai:
 Detalesniam planuojamoje teritorijoje numatoma:
 • koreguoti ir tikslinti teritorijos naudojimo reglamentus;
 • pakeisti žemės sklypo naudojimo būdą, atitinkantį esamo pastato paskirtį;

Pastabos:
 • Servitutai gali būti tikslinami teisės aktų nustatyta tvarka arba kadastrinių matavimų metu.
 • Žemės sklypai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų plotai) gali būti tikslinamos kadastrinių matavimų metu.
 • Įvažiavimo vieta į planuojamą teritoriją lieka esama, iš Šventosios gatvės.
 • Automobilijų stovėjimo vietų išdėstymas planuojamas žemės sklypo ribose.
 • Planuojamoje teritorijoje inžinerinė infrastruktūra yra įrengta. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami, lieka esami.
 • Minimali priklausomųjų želdynų norma (plotas) 50% (536,5 m²) nuo viso žemės sklypo ploto.
 • Esami saugotini želdiniai išsaugomi.
 • Statinių statybos ribai ir statybos zoni, nustatytai dariau nei 3m gautas kaimyninio žemės sklypo savininkų sutikimas.



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
$\frac{n}{m}$	n - Sklypo numeris m - Sklypo plotas, m ²
T	T - Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo tipas: PA - Paslaugų teritorijos
$\frac{1}{3}$	1 - Žemės naudojimo būdas (būdai)
$\frac{2}{4}$	2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais)
$\frac{3}{5}$	3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
$\frac{4}{6}$	4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
a	5 - Užstatymo tipas
b	lp - laisvo planavimo užstatymas
c	6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
d	a, b, c, d - Papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: planuojamos teritorijos (žemės skl.) užstatymo urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai, teritorijos apželdinimas, automobilių stovėjimo vietų nustatymas, specialiosios žemės naudojimo sąlygos (planuojamos)
	Paslaugų teritorijos (PA)
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su žemės sklypo ribomis)
	Statybos riba
	Statybos zona
	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
	Esamos registruotos sklypų ribos
	Esama Ds kat. gatvė, važiuojamosios dalies plotis 4 m
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Gatvės raudonosios linijos (sutampa su esamų registruotų sklypų ribomis)
	Gatvės ašinė linija
	Tarnaujančio servituto zona
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Esami planuojamoje teritorijoje želdiniai (priskirtini saugotiniams)
	Priklausomųjų želdinių teritorijos
	2003-09-11 detaliuoju planu suplanuoti sodinti spygliuočių rūšies medžiai
	Buitinių atliekų surinkimo konteineriai
	Esami statiniai
	Automobilių stovėjimo vietos

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 9 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2003 M. RUGSĖJO 11 D. SPRENDIMU NR. 1-297 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 9 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI ŠVENTOSIOS G. 3		
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2022 02	Brėžinio pavadinimas:	M 1:500	Laida
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
				Laida		
				0		
LT	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija			Žymuo:		Lapas
				TPD Nr. K-VT-21-21-378		Lapų
						1
						1

TOPD unikalus numeris	21:21:538	Šventosios g.3, Klaipėda
Koordinatų sistema	LKS-1994	Aukštųjų sistema: LAS07
Lapo nr.	1	Lapų sk.
	1	1
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1237		