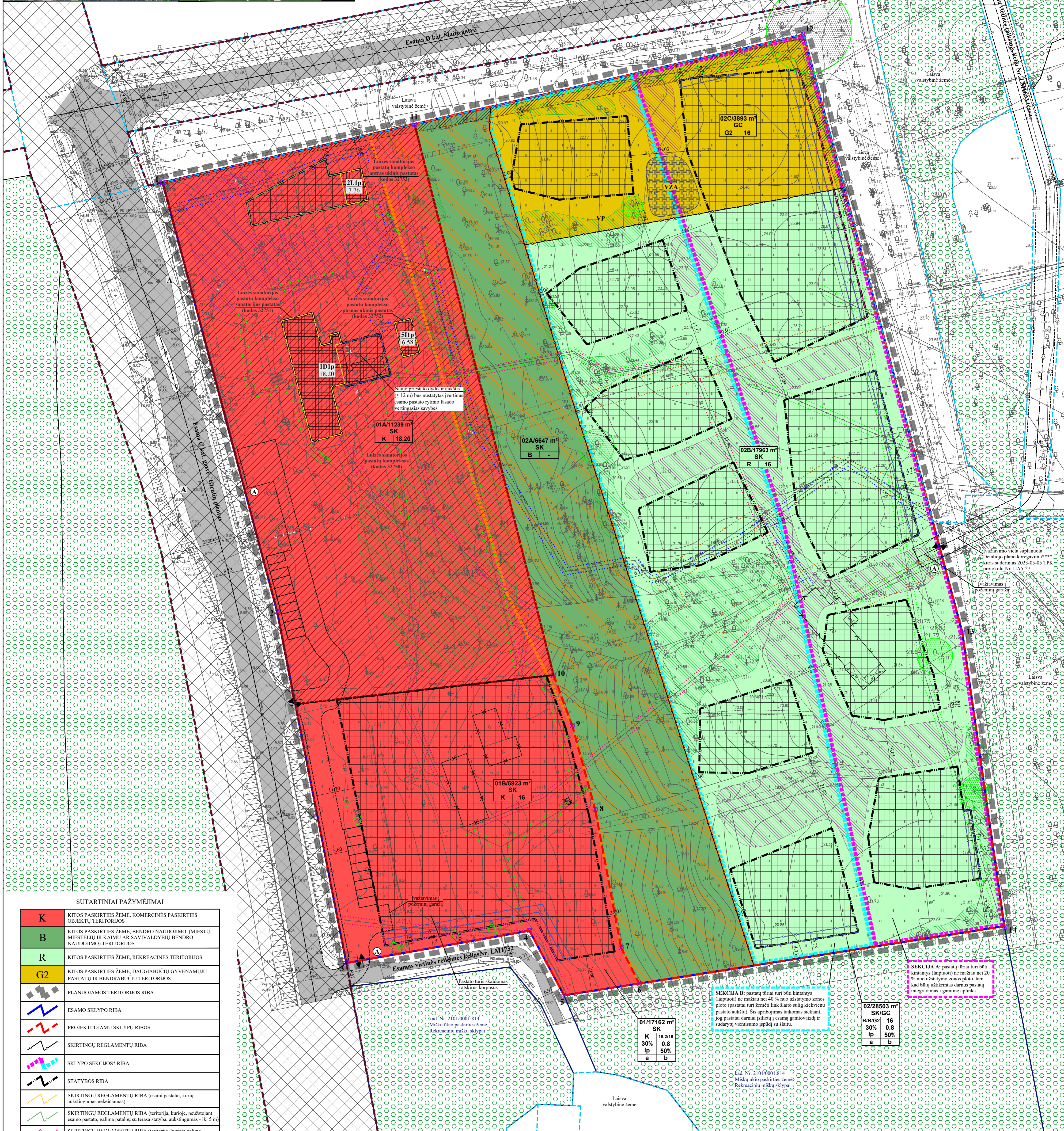


Kad. Nr. 2101/0001/563  
Kitos paskirties žemė  
Visuomeninės paskirties teritorijos;  
Viešbučių ir dvibūvių gyvenamųjų pastatų teritorijos



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

<b>K</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
<b>B</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMIŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
<b>R</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
<b>G2</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ/REGLAMENTŲ RIBA
	SKLYPO SEKCIJOS* RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ/REGLAMENTŲ RIBA (esami pastatai, kurių aukštį negalima keičti)
	SKIRTINGŲ/REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje, neužstojant esamo pastato, galima patalpinti su teraso stebėjimu, aukštį negalima - iki 5 m)
	SKIRTINGŲ/REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti iki 8,5 m aukščio statybą)
	SKIRTINGŲ/REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti iki 12 m aukščio statybą)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI PĖSČIŲJŲ/DVIRAČIŲ TAKAI AUTOBUSŲ STOTELIAI
	ESAMOS STATYVOSIŲ ŽYMEJIMAS PLANE/AUKŠTIS, M
	GRIAUAMAS STATYBOS
	KURIOSE PAVELDO OBJEKTO TERITORIJĄ ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA SKIRSTOMŲJU DUJŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ISSAUGŪMI MEDŽIAI, PATEKINTYS Į STATYBOS ZONĄ AR ESANTYS ŠALIA JOS ARTEI STATYBOS ZONOS ESANČIŲ MEDŽIŲ LAJOS DVYDIS PLOTAL KURIOSE PRIORITETUS TEIKIAMAS MEDŽIŲ ISSAUGŪMIU**
	PLOTAL KURIOSE NUMATOMAS NAUJŲ ŽELDINIŲ SODINIMAS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	APSAUGINĖ LITORINOS ZONA
	VZA
	VP
	1

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai								
				teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo paskirtis	leidžiamas pastatų aukštis, m	leidžiamas pastatų plotas, m²	leidžiamas pastatų intensyvumas, %	leidžiamas pastatų intensyvumas ar užstatymo tūno tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai, mažesni, didesni, m²	priskiriamas teritorijos dalis, %	pastatų aukštis, m	statių paskirtys	servituto zonos	kiti reglamentai				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
01	17162	01A	11239	SK	Kita (KT)	K								18.2	28.32				1-3	7.1. Viešbučių paskirtis; 7.5. Maitinimo paskirtis	Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 77 m².	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III-4); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III-6); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10); Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III-11); Kūltūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV-1) - 11239 m².
		01B	5923	SK	Kita (KT)	K								16	29.05				1-4	7.1. Viešbučių paskirtis; 7.5. Maitinimo paskirtis		
		02A	6647	SK		B																
		02B	17963	SK/GC	Kita (KT)	B/R/G2	R							16	40.43	30	0.8		1-4	7.1.3. Pošilio paskirtis	Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 592 m².	Elektrons tinklų apsaugos zonos (III-4); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III-6); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10); Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III-11).
		02C	3893	GC			G2							16	41.05				1-4	6.3. Gyvenamųjų pastatų (3 ir daugiau butų (daugabučiai))		

**Sklypo Nr. 01 A dalje esančių statybų zonai (12 m) taikomi apribojimai:** prieš projektuojant priestatą turi būti atliktas esamos pastato - Laušos sanatorijos - ryšio fasado vertingųjų savybių tyrimas ir įvertinimas, kokio aukščio (≤ 12 m) ir kokio pločio priestatą galima pastatyti šioje zonoje.

**Sklypo Nr. 01 B dalje esančių statybų zonai taikomi apribojimai:** maksimalus aukštis šioje zonoje 16 m, pastato tūris skaidomas į aukštus korpusus, kurie gali būti sujungti arba jungti tarpusavyje. Šis apribojimas taikomas siekiant, kad pastatas atrodytų kaip natūralus žemės paviršiaus dalis.

**\*Sklypas Nr. 02 suskirstytas sekcijomis A ir B, kuriose įvedami apribojimai pastatų tūriams:**  
A sekcija: leidžiami pastatai iki 16 m aukščio, išskaitant reglamentuotus atstumus iki sklypo ribų. Pastatų tūrai turi būti kintantys (laiptuoti) ne mažiau nei 20% nuo užstatymo zonos pločio, tam kad būtų užtikrintas darnus pastatų integravimas į gamtinę aplinką.  
B sekcija: leidžiami pastatai iki 16 m aukščio, išskaitant reglamentuotus atstumus iki sklypo ribų. Pastatų tūrai turi būti kintantys (laiptuoti) ne mažiau nei 40% nuo užstatymo zonos pločio (pastatų turi žemėti link šlaito sulig kiekvienu pastato aukštu). Šis apribojimas taikomas siekiant, jog pastatai darniai įsijungtų į esamą gamtovaizdį ir sudarytų vientisumo įspūdį su šlaitu.

**\*\*Sklypo Nr. 01 A dalje (litonijos zonoje) išsaugomi visi geroji ir patenkintumas būklės medžiai.**  
\*\*Girulių detalus planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177; Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detalus planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015.07.24 įsakymu Nr. ADI-2228.  
\*\*\*Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. ADI-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas teritorijoje tarp šlaito gatvės ir žemės sklypo kad. Nr. 2101/0001/562, 539, 717, 360 ir 814 (sklypai, Detalijame plane pažymėti Nr. 5, 7, 70).

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGULAMENTAS**

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m².
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS.
1-2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3-4	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5-6	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a b	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAVELDO REGLAMENTAI.
	T - SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJŲ TERITORIJOS (SP); MISTRŲ CENTRO TERITORIJŲ (GC).
	1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMIŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (R); REKREACINĖS TERITORIJOS (R); DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2).
	2 - LEISTINIS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONŲJE, METRAIS NŪO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIETINĖS ALIUDĖS IR PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAIŠKO.
	3 - LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS.
	4 - LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
	5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS - Ię.
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.

PLANAVIMO INICIATORIUS:  
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.

PASTABOS:  
VIEŠ SPRENDINIŲ UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS VRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO. DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS VRA NEATSEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b> H. Monro g. 7, 02128 Klaipėda email: info@project28.lt www.project28.lt		Objektas: Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalje - žemės sklypai Girulių pl. 4	
Atestato Nr. TPV 0008/PV	Direktorė S. Kazlauskienė	Projektuotoja E. Valmienė	Masшта/Laipsnis: 1:500/0
PS	S. Kazlauskienė	E. Valmienė	Lapų/Lapų: 1/1
Planavimo organizavimas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus		Zemovė: K-VT-21-21-731	