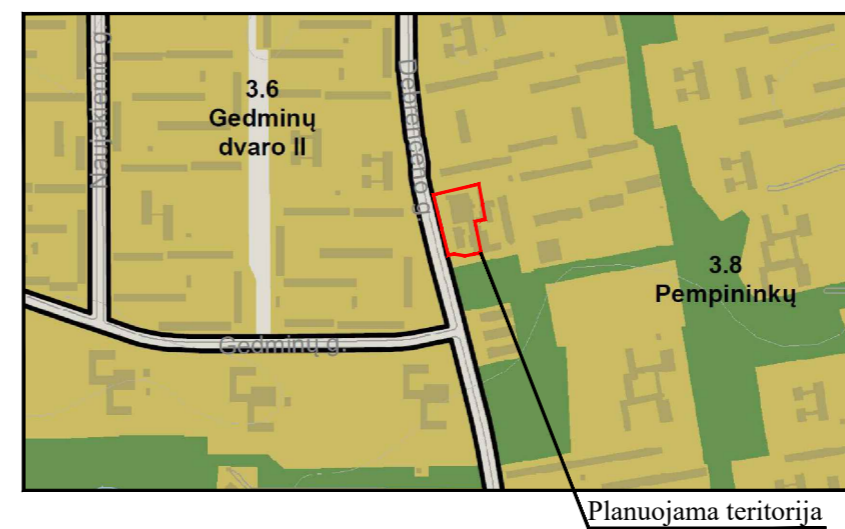


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

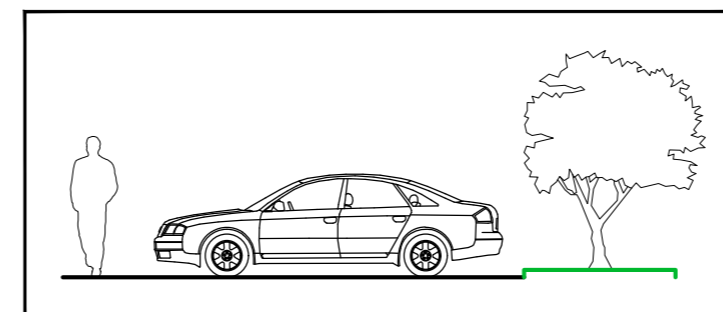
T - PASLAUGŲ TERITORIJA (PA);  
 1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);  
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;  
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;  
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;  
 5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);  
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;  
 a, b - NENUSTATOMA.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

<b>K</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 20 m aukščio statyba/pradedant nuo 2 aukšto)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 15 m aukščio statyba/pradedant nuo 2 aukšto)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 8,5 m aukščio statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 4,5 m aukščio statyba)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIOS
	GATVĖ
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	SP SUPLANUOTA DVIRAČIŲ TAKO TRASA
	AUTOBUSŲ STOTELĖ
	GRIAUNAMI/REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	PLANUOJAMA UGNIASIENĖ
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMI DAUGIABŪČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
	ESAMI ŽELDINIAI BRETTIMOSE TERITORIJOSE
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	SKLYPAI, SUPLANUOTI KITAI DP (NEJREGISTRUOTI)
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6175583.13	322156.79
	2	6175643.98	322121.89
	3	6175657.67	322148.76
	4	6175668.52	322170.04
	5	6175667.37	322170.62
	6	6175664.44	322172.12
	7	6175664.28	322171.81
	8	6175654.42	322176.83
	9	6175654.94	322177.85
	10	6175651.87	322179.53
	11	6175652.27	322180.27
	12	6175645.79	322183.81
	13	6175630.85	322191.96
	14	6175630.50	322192.16
	15	6175610.63	322203.03
02	9	6175654.94	322177.85
	10	6175651.87	322179.53
	11	6175652.27	322180.27
	12	6175645.79	322183.81
	13	6175630.85	322191.96
	14	6175630.50	322192.16
15	6175610.63	322203.03	
16	6175630.92	322237.17	
17	6175638.47	322233.03	
18	6175655.68	322230.63	
19	6175666.95	322224.65	
20	6175673.66	322221.09	
21	6175676.95	322219.34	

PRINCIPINĖ PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SKLYPUOSE SCHEMA



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys		
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m <sup>2</sup>	didžiausi, m <sup>2</sup>				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	3694	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	8.5	17.70	60	1.2	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-2	Prekybos (7.3), paslaugų (7.4), administracinė (7.2)	S1: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 02, kodas - 215) - 378 m <sup>2</sup> ; S2: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype Nr. 02, kodas - 115) - 286 m <sup>2</sup> ; S3: Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis UAB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 889 m <sup>2</sup> ; S5: Kiti servitutai - teisė naudotis sklypo dalimi remontuojant pastatų sienas, sutampancias su sklypo ribomis (viešpataujantis sklype Nr. 02, kodas - 91) - 73 m <sup>2</sup> .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 377 m <sup>2</sup> ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1275 m <sup>2</sup> ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 16 m <sup>2</sup> ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 303 m <sup>2</sup> .
-	02	2187	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	20	28.70	50	1.6	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-5	Prekybos (7.3), paslaugų (7.4), administracinė (7.2)	S1: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklype Nr. 01, kodas - 115) - 378 m <sup>2</sup> ; S2: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 01, kodas - 215) - 286 m <sup>2</sup> ; S4: Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis UAB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 621 m <sup>2</sup> ; S5: Kiti servitutai - teisė naudotis sklypo dalimi remontuojant pastatų sienas, sutampancias su sklypo ribomis (tarnaujantis sklypui Nr. 01 ir sklypui kad. Nr. 2101/0006:165, kodas - 92) - 73 m <sup>2</sup> .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 156 m <sup>2</sup> ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1134 m <sup>2</sup> ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 176 m <sup>2</sup> ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 98 m <sup>2</sup> .

Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b>		Objektas: Teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debrecceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šilutės pl., Debrecceno g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypas Debrecceno g. 54 ir 54A.	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, 9128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Brežinys:	Mastelis: Laida
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
PS	Projektuotoja E. Valmienė Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Žymuo:	Lapas Lapų
		K-VT-21-21-638	
		1	1