



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

#### DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. BIRŽELIO 15 D. ĮSAKymo NR.AD1-813 „DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS

Nr.  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 18 straipsnio 1 dalimi, 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256.3.2 papunkčiu ir Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. AD2-346 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 1 d. įsakymo Nr. AD2-1297 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo tikslų“ pakeitimo“:

1. **T v i r t i n u** Planavimo darbų programą vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentui – apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-1094 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, korektūrai suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams, koreguojamame detalajame plane pažymėtiems Nr. 80, 105, 109 ir E103 (Vingio g. 14), rengti (pridedama).

2. **P r i p a ž i s t u** netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 15 d. įsakymą Nr. AD2-1980 „Dėl Planavimo darbų programos patvirtinimo“.

3. **Į p a r e i g o j u** Urbanistikos ir architektūros skyrių paskelbti šį įsakymą Savivaldybės interneto svetainėje ir Lietuvos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (H. Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio įsakymo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Gintaras Neniškis

APATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2023 m. d. įsakymu Nr.

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA**  
**APIE 120 HA TERITORIJOS, RIBOJAMOS ŠILUTĖS PL., SMILTELĖS G., TAIKOS PR.**  
**IR STATYBININKŲ PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO**  
**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013 M.**  
**GEGUŽĖS 7 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1094 „DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“,**  
**KOREKTŪRAI SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPAMS,**  
**KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTIEMS NR. 80, 105, 109 IR E103**  
**(VINGIO G. 14), RENGTI**

Ši programa parengta vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, 258 punktu.

1. *Planuojamos teritorijos adresas:* teritorija, apimanti žemės sklypus, koreguojamame detalajame plane pažymėtus Nr. Nr. 80, 105, 109 ir E103 (Vingio g. 14), Klaipėdoje. Planuojamas plotas – apie 2,03 ha. Nagrinėjamos teritorijos ribos, vadovaujantis Klaipėdos miesto bendroju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191, apima 2.8 Žardininkų II nagrinėjamo rajono ribas. Bendrojo plano sprendiniai yra šioje nuorodoje: <https://www.klaipeda.lt/lt/savivaldybe/administracija/miesto-bendrasis-planas/218>.

2. *Planavimo organizatorius* – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, adresas: Liepų g. 11, 91211 Klaipėda.

3. *Planavimo iniciatorius* – CAPITAL SOLUTIONS, UAB įgaliota AKJ Consultus advokatų profesinė bendrija, adresas Aukštaičių g. 4B-33, 11341 Vilnius.

4. *Detaliojo plano korektūros rengėjas* pasirenkamas planavimo iniciatorius.

5. *Planavimo pagrindas:* Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. vasario 17 d. įsakymas Nr. AD1-231 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 12 d. įsakymo Nr. AD1-646 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūrą“ pakeitimo“ ir 2023 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. AD2-346 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. birželio 1 d. įsakymo Nr. AD2-1297 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros rengimo tikslų“ pakeitimo“.

6. *Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento* – apie 120 ha teritorijos, ribojamos Šilutės pl., Smiltelės g., Taikos pr. ir Statybininkų pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. gegužės 7 d. įsakymu Nr. AD1-1094 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams, koreguojamame detalajame plane pažymėtiems Nr. 80, 105, 109 ir E103 (Vingio g. 14), rengimo tikslai – teisės aktų nustatyta tvarka koreguoti žemės sklypų ribas ir plotus ir, detalizuojant bendrojo plano sprendinius, naujai formuojamiems sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams; nagrinėti susisiekiimo organizavimo keitimo klausimus.

7. *Planavimo uždaviniai:*

7.1. koreguoti žemės sklypų ribas ir plotus;

7.2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus;

7.3 nagrinėti susisiekiimo organizavimo keitimo klausimus.

8. *Papildomi planavimo uždaviniai:*

8.1. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;

8.2. numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, automobilių stovėjimo vietas, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;

8.3. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;

8.4. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;

8.5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

9. *Atliekami tyrimai ir galimybių studijos*: vykdyti institucijų išduotose Teritorijų planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus ir atlikti, jei jose bus nurodyta.

10. *Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atlikimo būtinumas*: vadovautis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, ir atlikti, jei planuojama plėtra atitinka Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytas veiklas.

11. *Atviro konkurso geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti rengimas*: nerengiamas.

12. *Teritorijos vystymo koncepcijos rengimas*: nerengiama.

13. *Detaliojo plano korektūros rengimo etapai*: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

14. *Preliminarių sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas*: neatliekamas.

15. *Viešinimo procedūrų užtikrinimas*: planavimo iniciatorius ar detaliojo plano korektūros rengėjas, suderinęs su Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriumi, privalo užtikrinti tinkamą teritorijų planavimo dokumento viešinimo, informacijos teikimo, susipažinimo su parengtu teritorijų planavimo dokumentu, pasiūlymų teikimo ir nagrinėjimo, viešo svarstymo procedūrų vykdymą, taip kaip tai numato teisės aktai.

16. *Kiti reikalavimai detaliojo plano korektūros rengimui*:

16.1. esamos būklės brėžinį (brėžinius) rengti naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

16.2. pagrindinis brėžinys, kiti brėžiniai rengiami naudojant Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenis arba, jeigu reikiamų duomenų nėra, brėžinys (brėžiniai) rengiamas (rengiami) ant atitinkamo mastelio naujo topografinio plano;

16.3. įvykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

16.4. per 3 darbo dienas nuo teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos detaliojo plano patikrinimo akto gavimo dienos pateikti planavimo organizatoriui detaliojo plano korektūros tvirtinimui reikalingus dokumentus;

16.5. per 5 darbo dienas po detaliojo plano korektūros patvirtinimo nustatyta tvarka pateikti ją registruoti Teritorijų planavimo registre.

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO IR KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2022 M. BIRŽELIO 15 D. ĮSAKYMO NR.AD1-813 „DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO“ PRIPAŽINIMO NETEKUSIU GALIOS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-03-27 Nr. AD1-406
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintaras Neniškis, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
<b>Sertifikatas išduotas</b>	GINTARAS NENIŠKIS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-03-27 12:48:30 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-03-27 12:48:39 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-05-24 09:43:00 – 2025-05-23 09:43:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-03-27 13:09:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2023-03-27 13:09:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys