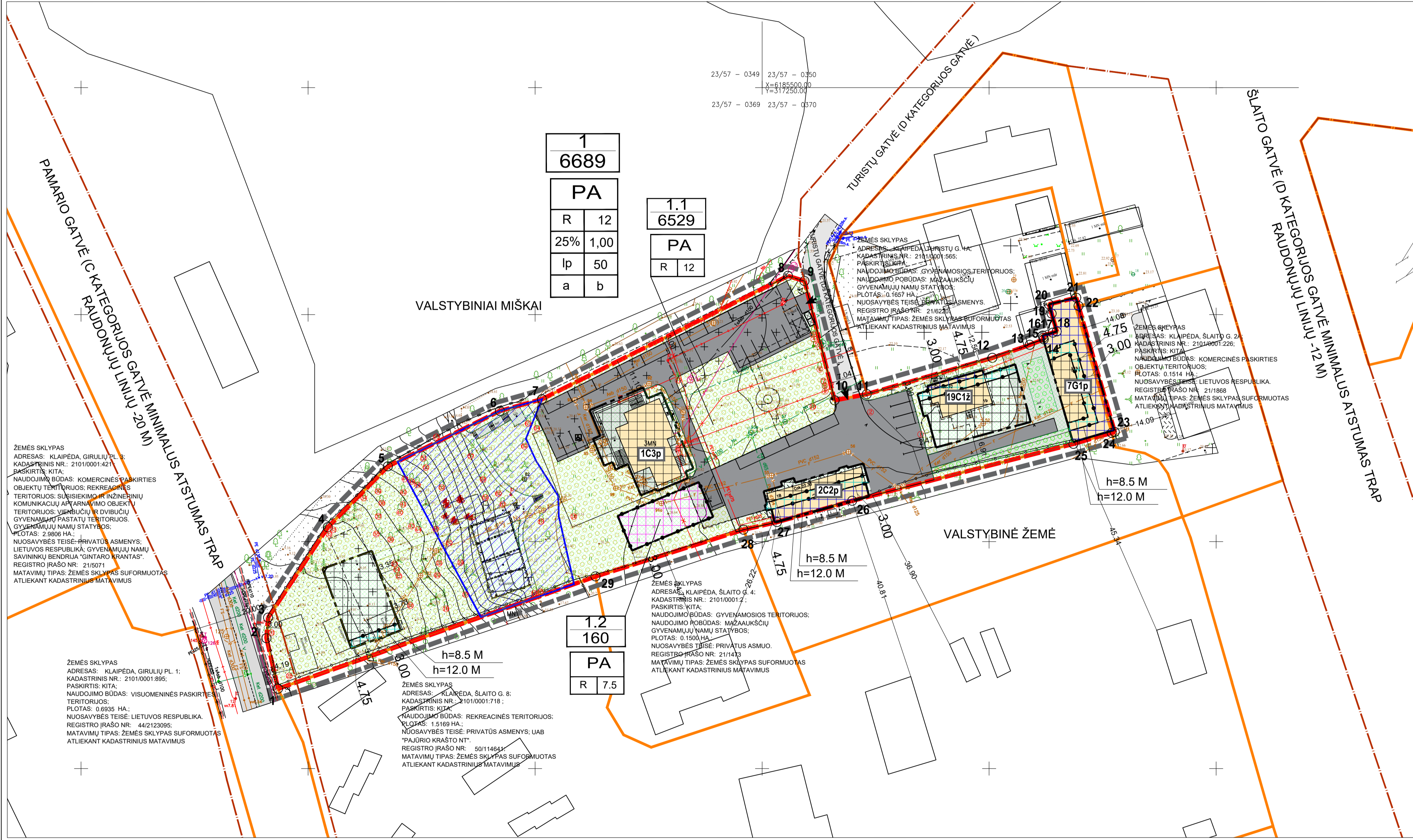


Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Turistų g. 1B

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
21010001451	Klaipėda, Turistų g. 1B	Kita	Rekreacinės teritorijos



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	5 - UŽSTATYMO TIPAS
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n	n - SKLYPO NUMERIS
m	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	ESAMŲ PASTATŲ VIETA
	REKREACINĖS TERITORIJOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIŠTELĖ (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA (DIDŽIAUSIA LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS 7,50M)
	ESAMŲ (REGISTRUOTŲ) PASTATŲ STATYBOS RIBA (AUKŠTINGUMAS PAGAL ESAMUS PASTATUS)
	STATYBOS ZONA (DIDŽIAUSIA LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS 8,50-12,00M, ŽR. 12 PASTABĄ)
	APSAUGINĖ LITORINIS ZONA (draudžiami statybos darbai ir kita veikla nesujungusi su apsauginės litorinės zonos priežūra)
	KOREGUOJAMO SKLYPO RIBOS
	IVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	ESAMŲ PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA(TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PLANUOJAMŲ PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA(TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA



Medžių charakteristikos						
Linijų ilgiai	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų x y	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas
1-2 11.43	1	1	6185367.58 317143.39	1	6185367.58 317143.39	0
2-3 4.55	2	2	6185378.72 317140.84	2	6185378.72 317140.84	0
3-4 23.86	3	3	6185383.26 317141.20	3	6185383.26 317141.20	0
4-5 18.83	4	4	6185403.17 317154.35	4	6185403.17 317154.35	0
5-6 27.54	5	5	6185416.57 317167.58	5	6185416.57 317167.58	0
6-7 9.60	6	6	6185428.79 317192.26	6	6185428.79 317192.26	0
7-8 60.62	7	7	6185431.37 317201.51	7	6185431.37 317201.51	0
8-9 0.82	8	8	6185458.53 317255.70	8	6185458.53 317255.70	0
9-10 27.10	9	9	6185457.40 317259.35	9	6185457.40 317259.35	0
10-11 7.22	10	10	6185431.12 317265.98	10	6185431.12 317265.98	0
11-12 28.79	11	11	6185432.48 317273.07	11	6185432.48 317273.07	0
12-13 8.71	12	12	6185440.48 317300.73	12	6185440.48 317300.73	0
13-14 3.32	13	13	6185443.24 317308.96	13	6185443.24 317308.96	0
14-15 0.37	14	14	6185444.56 317312.05	14	6185444.56 317312.05	0
15-16 0.45	15	15	6185444.92 317311.95	15	6185444.92 317311.95	0
16-17 2.91	16	16	6185445.38 317311.82	16	6185445.38 317311.82	0
17-18 0.91	17	17	6185446.03 317314.04	17	6185446.03 317314.04	0
18-19 4.08	18	18	6185446.29 317314.91	18	6185446.29 317314.91	0
19-20 2.14	19	19	6185450.21 317313.77	19	6185450.21 317313.77	0
20-21 6.19	20	20	6185452.34 317313.17	20	6185452.34 317313.17	0
21-22 1.90	21	21	6185453.73 317319.19	21	6185453.73 317319.19	0
22-23 28.89	22	22	6185451.90 317319.69	22	6185451.90 317319.69	0
23-24 0.70	23	23	6185424.14 317327.67	23	6185424.14 317327.67	0
24-25 8.77	24	24	6185423.95 317327.00	24	6185423.95 317327.00	0
25-26 50.31	25	25	6185421.53 317318.57	25	6185421.53 317318.57	0
26-27 17.20	26	26	6185408.98 317269.85	26	6185408.98 317269.85	0
27-28 7.59	27	27	6185404.31 317253.30	27	6185404.31 317253.30	0
28-29 34.17	28	28	6185402.62 317245.90	28	6185402.62 317245.90	0
29-1 74.18	29	29	6185392.32 317213.32	29	6185392.32 317213.32	0

ŽEMĖS SKLYPAS  
ADRESAS: KLAIPĖDA, GIRULIŲ PL. 1.  
KADASTRINIS NR.: 21010001451  
PASKIRTIS: KITA.  
NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS, REKREACINĖS TERITORIJOS, SUŠIŠKĖIMO IR ŽŪKŲ TERITORIJŲ, KONTAKTŲ, PASTATŲ TERITORIJŲ, TERITORIJOS, VIEŠBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS.  
PLOTAS: 2.9898 HA.  
NUOSAVYBĖS TEISĖ: PRIVATUS ASMENYS, LIETUVOS RESPUBLIKA, GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA "GINTARO KRANTAS".  
REGISTRO IRŠO NR.: 21/5071  
MATAVIMŲ TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS

ŽEMĖS SKLYPAS  
ADRESAS: KLAIPĖDA, GIRULIŲ PL. 1.  
KADASTRINIS NR.: 21010001895  
PASKIRTIS: KITA.  
NAUDOJIMO BŪDAS: VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS.  
PLOTAS: 0.6935 HA.  
NUOSAVYBĖS TEISĖ: LIETUVOS RESPUBLIKA.  
REGISTRO IRŠO NR.: 44/2120995  
MATAVIMŲ TIPAS: ŽEMĖS SKLYPAS SUFORMUOTAS ATLEKANT KADASTRINIUS MATAVIMUS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOŠOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas m²	Privatumieji reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai									
					Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tipas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priekšausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	1	6689	1.1	6529	PA	KT	R	12.00	34.50	25	1.00	laisvo planavimo užstatymas	6689	6689	≥ 50	1-4	Žemės sklypas, skirtas legaliam (akcioniniam) požiūviu poilsio paskirties patalpai ar trumpalaikiam požiūviu.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešuoji komunikacija); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).
			1.2	160				7.50	28.50									

KT - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; R - REKREACINĖS TERITORIJOS.  
PA - PASLAUGŲ TERITORIJOS.

PASTABOS

PLANAVIMO TIKSLAS - DALYJE SUPLANUOTOS TERITORIJOS ATLIKTI DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ PAKĖITIMŲ - NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO REIKALAVIMUS, NEPRIĖJAMŲ JŲ ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS BEI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 4 STRAIPSNIO 4 DALYJE NURODYTŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIAMS

1. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA RENGIAMA VADOVAUJANTIS KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJU PLANU, T00086840, 2021-10-06.
2. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPMA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
3. SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS, BUS TIKSLINAMI ATLIKUS ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIUS MATAVIMUS.
4. IVAŽI Į SKLYPĄ YRA ESAMA IŠ D KATEGORIJOS TURISTŲ GATVĖS.
5. DETALUS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
6. PLANUOJAMOJE ŽEMĖS SKLYPE YRA ĮREGTI ESAMI ŽELDYNŲ, KURIE SUDARO 3218 KV. M. (48%).
7. PLANUOJAMOJE ŽEMĖS SKLYPE YRA ĮREGTI ESAMI ŽELDYNŲ, KURIE SVYDARYS 128 KV. M. (2%) PLANUOJAMAS SKLYPAS YRA GATVINGO KARKASO TERITORIJOJE, VADOVAUJANTIS GATVINGO KARKASO NUOSTATAMS, NUSTATOMAS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KIEKIS - 50% (NEMAŽIAU KAIP 3345 KV. M.), VISO PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE NUMATYTA APŽELDINTI 3346 KV. M.).
8. DETALUS PLANAS NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
9. UKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS - SUSIDARISUSIOS ATLIEKŲ TURI BŪTI TVARKOMOS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS APSAUGOS MINISTRO 2003-12-30 D. ĮSAKYMU NR.722 PATVIRTINTAIS ATLIEKŲ TVARKYMO Taisyklių NUSTATYTAIS REIKALAVIMAMS. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUSIDARISUSIOS UKIO IR BUITINĖS ATLIEKOS BUS KOMPLEKTUOJAMOS Į ATSKIRUS KONTAINERIUS IR IŠVEŽAMOS Į BUITINIŲ ATLIEKŲ SAVARTYŲNA BEI ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO PUNKTUS PAGAL ATSKIRĄ SUTARTI SU SPECIALIZUOTO AUTOTRANSPORTO ĮMONĖS.
10. PROJEKTUOJAMOJE SKLYPE VYKDOMA UKINĖ VEIKLA GRETIMOMS TERITORIJOMS ĮTAKOS NETURĖS.
11. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA UKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
12. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTI VADOVAUJANTIS Taisyklių "GAISRINĖS SAUGOS NORMATOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI: PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIUS 2013 M. GRUODIO 31 D. ĮSAKYMU NR. 01-9551-312 NUSTATOMIS. TECHNINIO PROJEKTO METU, PROJEKTUOJANT ATSKIRUS PASTATUS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRIEŠGAISRIŲ ATSTUMAI TARP PASTATŲ GAISRU GESINIMUI IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIAMS TURI BŪTI UŽTIKRINTA GALIMYBĖ IŠ VISŲ PUSIŲ PRIVAŽIUOTI PRIE PASTATŲ VANDENS PAĖMIMO VIETA BUS ĮRENGTA SUPLANUOTOJE GAISRINIO TRANSPORTO APSISUKIMO AIKŠTELĖJE (SPREŠTI TECHNINIO PROJEKTO METU).
13. ESANT POREIKIUI TECHNINIO PROJEKTO METU NURODOMA UŽSTATYMO ZONA PATENKANČIUS INŽINIERIUS TINKLUS BŪTINA IŠKELTI PAGAL TECHNINIO PROJEKTO IŠDUOTUS SUINTERESUOTŲ INSTITUCIJŲ REIKALAVIMUS.
14. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA IŠVYSTYTA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA, KURIAI GALIOJA APSAUGOS ZONOS, KURIŲ DVYDIS IR VEIKLOS APRIBOJIMAI JOSE PATEIKTI LR SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SAJŲGŲ ĮSTATYME (2019 M. BIRŽELIO 6 D. NR. X-1-21-66, LR SEMAS).
15. NUMATYTI BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINIERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS.
16. PROJEKTUOJAMŲ INŽINIERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANI TECHNINIO PROJEKTA PAGAL IŠDUOTAS SAJŲGA TECHNINIŲ PROJEKTO RENGTI.
17. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAPMA SU PLANUOJAMO SKLYPO RIBOMIS.
18. ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS AUKŠTESNIS KAIP 8.5 M STATINIAMS, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8.5 M AUKŠČIO MATAVIMŲ NUO SKLYPO RIBOS TURI BŪTI DIDINAMAS PO 0.5 M. STATYBOS ZONOSE STATOMIEMS 12.0 M AUKŠČIO STATINIAMS TURI BŪTI IŠLAIKYTAS 4.75 M ATSTUMAS NUO SKLYPO RIBOS.

**GEOMETRA**  
Tautos pr. 88A, LT-01183 Kaunas. Tel. 370 627 71999

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Prašas	Brėžinys:	Laida
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTINĖ	M. BIELSKUS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
	ARCH.	E. STABELIS			
Etapas	INICIATORIAI:	PRIVATUS ASMŪJŲ		Žymuo:	Lapas Lapų
DP				2021-GKPT1131-OP	1 1

Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypiui Turistų g. 1B