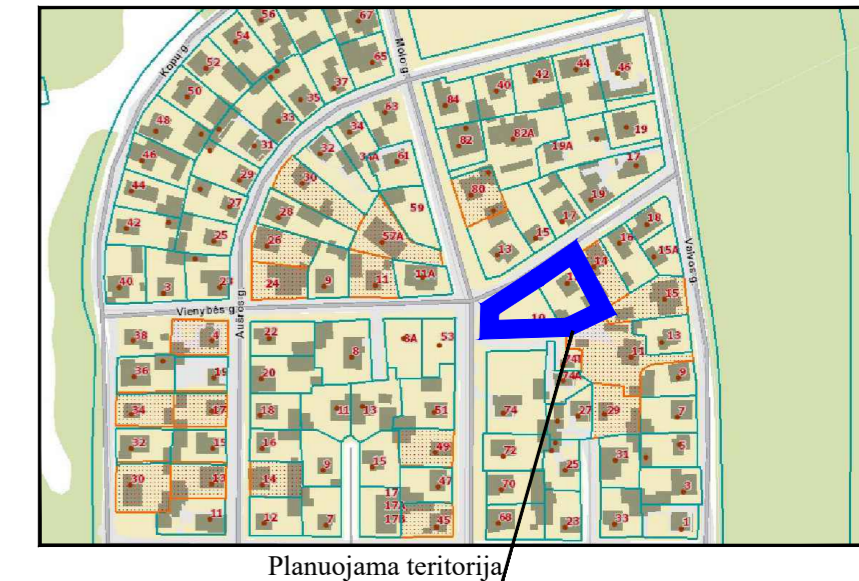


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1 2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3 4	2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5 6	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a b	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);
	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS - su;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSICIJŲ TAKAI (ESAMI/PLANUOJAMI)
	DVIRAČIŲ TAKAI (ESAMI/PLANUOJAMI)
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIŠĖJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	16	6182175.91	317414.35
	1	6182175.00	317386.50
	2	6182174.83	317381.38
	3	6182185.91	317381.60
02	4	6182188.79	317386.03
	17	6182197.87	317400.01
	14	6182176.36	317424.34
	15	6182176.22	317424.01
	16	6182175.91	317414.35
	17	6182197.87	317400.01
	18	6182203.46	317408.60
03	5	6182203.58	317408.79
	4	6182207.86	317415.10
	13	6182179.17	317431.10
	7	6182199.95	317436.99
	8	6182197.17	317438.51
	9	6182193.66	317440.47
	10	6182191.60	317441.53
	11	6182188.00	317443.50
	12	6182186.03	317444.58
	4	6182207.86	317415.10
6	6182216.49	317427.82	

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SERVITUTAI, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TIKSLINAMI KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	01	470	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	14.5	30	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	6.1/6.2. Gyvenamoji (vieno/dviejų butų); 7.17. Pagalbinio ūkio	206 - Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0056 ha; 207 - Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0.0056 ha; 222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0.0002 ha.	III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 36 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 2 m²;
-	02	516	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	14.75	30	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	6.1/6.2. Gyvenamoji (vieno/dviejų butų)	-	-
-	03	516	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	15.18	30	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	6.1/6.2. Gyvenamoji (vieno/dviejų butų)	222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) - 0.0040 ha.	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 51 m²; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 1 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 16 m²;

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Objektas: OSIOS IR BLOSOS MELNRAČIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS 201 M. RUGSĖIO 8 D. SPRENDIMU NR. 472 "DĖL LOSIOS IR BLOSOS MELNRAČIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO" KOREKTURA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPAMS VIENBŪS G.10 IR VIENBŪS G.12.		Mastelis	Laida
	TPV 0008	Direktorė PV	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
PS	Projektuotoja	G. Kazlauskė	Žymos:		Lapas	Lapų	
	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		K-VT-21-22-1124			1