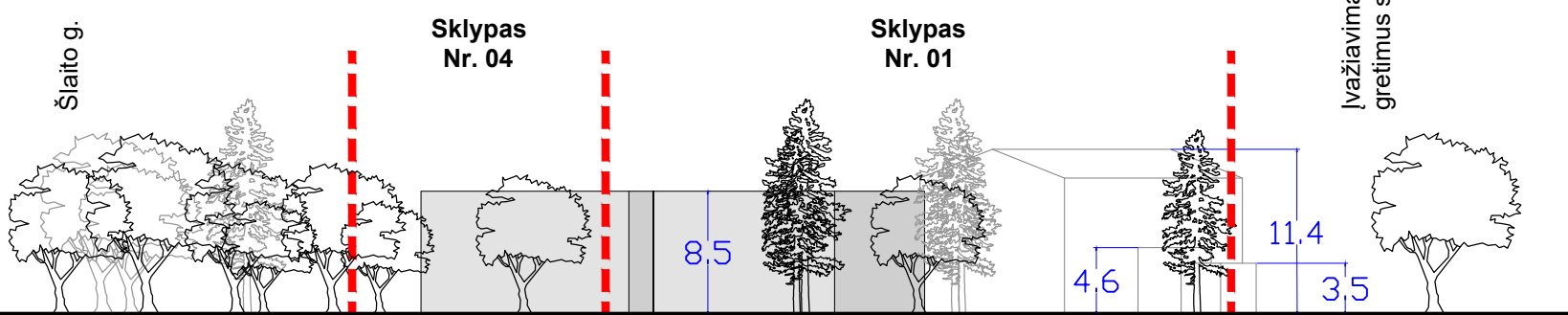


PLANUOJAMOS GATVĖS IŠKLOTINĖ (VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS VAKARŲ PUSĖS)



REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	450	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	30.70	30	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	6.1. Gyvenamoji (vieno buto)	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis UAB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 15 m ² .	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 11 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 4 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 50 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 13 m ² .
-	02*	828	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	03**	64	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	2.5	25.32	55	0.55	Kitas	-	-	45	1	7.17. Pagalbinio ūkio	-	-
-	04 (02+03)	892	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	8.5/2.5	31.19/25.32	30	0.6	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	40	1-2	6.3. Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)); 7.17. Pagalbinio ūkio	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis UAB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 104 m ² .	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 142 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 33 m ² .

* tarpinis žemės sklypas, kuriam užstatymo rodikliai nenustatomi;
** valstybinės žemės sklypas, kuris suformuotas su tikslu jį sujungti su tarpiniu žemės sklypu Nr. 02. Sklypo užstatymo rodikliai nustatyti vadovaujantis faktiniu užstatymu. Apjungus sklypus Nr. 02 ir Nr. 03, suformuojamas sklypas Nr. 04.

SKLYPŲ PROJEKAVIMO ETAPAI

1. ESAMO SKLYPAS
Kad. Nr. 2101/0001:269, plotas - 1728 m², naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

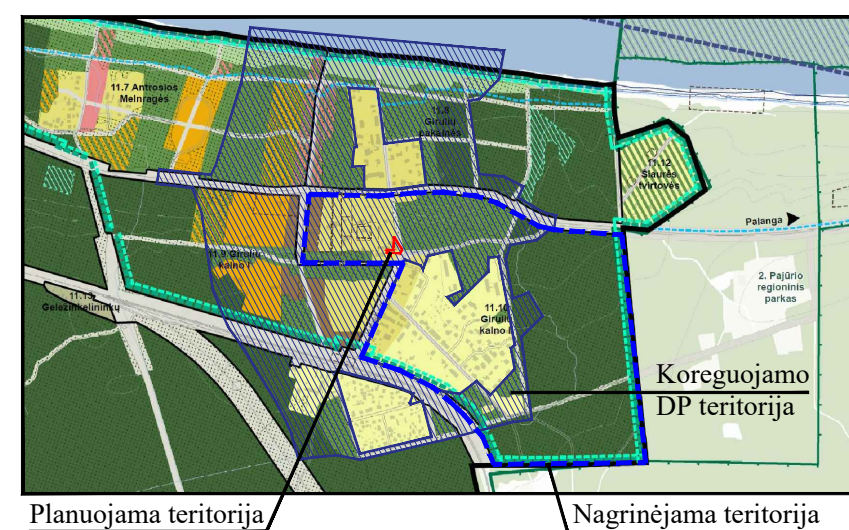
2. ESAMO SKLYPO PADALINIMAS
Padalinus esamą 1728 m² ploto žemės sklypą, suformuojami du nauji žemės sklypai - 450 m² ploto sklypas Nr. 01 ir 828 m² ploto sklypas Nr. 02 (tarpinis žemės sklypas). Sklypai Nr. 01 nustatomas žemės naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1), sklypai Nr. 02 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).
*Kadangi žemės sklypas tarpinis, užstatymo rodikliai, priklausomųjų želdynų kiekis nenustatomas, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 dalies reikalavimai netaikomi.

3. SKLYPO PRIE ESAMO PASTATO SUFORMAVIMAS
Prie esamo ūkinio pastato (un. Nr. 2190-3000-6026) dalies suformuojamas 64 m² ploto sklypas Nr. 03**, kuriam nustatomas žemės naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2).
**Sklypas suformuotas su tikslu jį prijungti prie pagrindinio sklypo, todėl sklypas kaip atskiras daiktas nefunkcionuos. Del šios priežasties Gamtinio tvarkos nuostatai 11 punkte, Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše bei STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus 10 dalies 10.2-10.7 punktuose nustatyti reikalavimai sklypiui nėra taikomi. Sklypo užstatymo rodikliai ir priklausomųjų želdynų kiekis nustatyti vadovaujantis faktiniu užstatymu. Naudojimo būdas nustatytas atsižvelgiant į tai, kad esamas ūkinis pastatas, prie kurio suplanuotas sklypas, yra daugiabučio gyvenamojo namo (un. Nr.2190-3000-6015) priklausinys.

4. SKLYPŲ APJUNGIMAS
Prie 828 m² ploto tarpinio sklypo Nr. 02, prijungiamas valstybinės žemės sklypas Nr. 03 ir suformuojamas 892 m² ploto daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų (G2) sklypas Nr. 04.

5. REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
Sklypams Nr. 01 ir Nr. 04 nustatomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai, neprieštaraujantis įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m ² ;	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	5 - UŽSTATYMO TIPAS;	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);
1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS - su; KITAS - kt; LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS - lp;	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	a, b - NENUSTATOMA.		

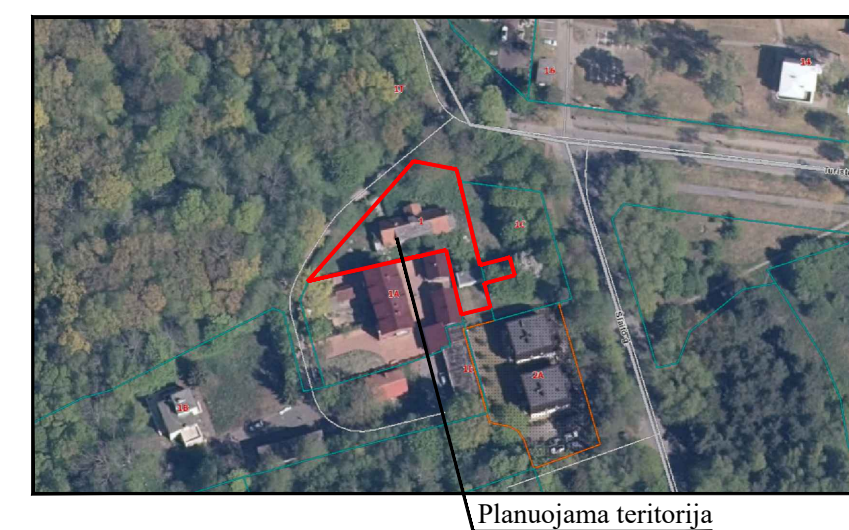
SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
01	1	6185467.58	317267.58
	2	6185475.37	317302.26
	3	6185499.98	317296.23
02*	1	6185475.37	317302.26
	2	6185499.98	317296.23
	3	6185507.65	317303.01
	4	6185504.81	317317.21
	5	6185472.90	317325.03
	6	6185500.75	317318.21
	7	6185472.90	317325.03
	8	6185475.37	317334.95
	9	6185466.88	317326.51
	10	6185466.88	317326.51
	11	6185458.84	317328.48
	12	6185456.47	317318.76
	13	6185477.94	317313.75
	14	6185475.88	317304.55
03**	7	6185472.90	317325.03
	8	6185475.37	317334.95
	9	6185466.88	317326.51
04	2	6185475.37	317302.26
	3	6185499.98	317296.23
	4	6185507.65	317303.01
	5	6185504.81	317317.21
	6	6185500.75	317318.21
	7	6185472.90	317325.03
	8	6185475.37	317334.95
9	6185466.88	317326.51	
10	6185466.88	317326.51	
11	6185458.84	317328.48	
12	6185456.47	317318.76	
13	6185477.94	317313.75	
14	6185475.88	317304.55	

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 - Eglė (d 6 cm);
- 2 - Tuja (d 7 cm);
- 3 - Eglė (d 8 cm) - nudžiūvisi, siūloma šalinti;
- 4 - Medis nerastas;
- 5 - Tuja (d 10 cm) - menkavertė, peraugusi, siūloma šalinti arba genėti;
- 6 - Medis nerastas;
- 7 - Klevas (trikamienis: d 18, 19, 20 cm) - saugotinas.

* tarpinis žemės sklypas;
** valstybinės žemės sklypas.

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esamas pastatas, kurio aukštumas - 2,5 m - nekeičiamas)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAIVIMAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GRIAUNAMAS PASTATAS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
	ESAMI MEDŽIAI/Ų NR.
	SODINAMI MEDŽIAI (vieta tikslinama techniniu projektu)
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (≥50 m ²) VIETA
	NUMATOMA VIETA RAMIAM POILSIUI
	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	DP* SUPLANUOTI ŽEMĖS SKLYPAI (NEREGISTRUOTI)
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

*Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-07-24 įsakymu Nr. AD1-2228.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Atstato Nr.		Detaliojo plano rengėjas:		Objektas:	
UAB "Project 28"		H. Mantis g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypų Turistų g. 1 ir šalia esančiai laisvai valstybinei žemei	
TPV 0008	Direktorė PV	S. Kazlauskienė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
PS	Projektuotoja	E. Valmienė		Mastelis 1:500 Laida 0	
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				Žymuo: K-VT-21-21-775 Lapas 1 Lapų 1	