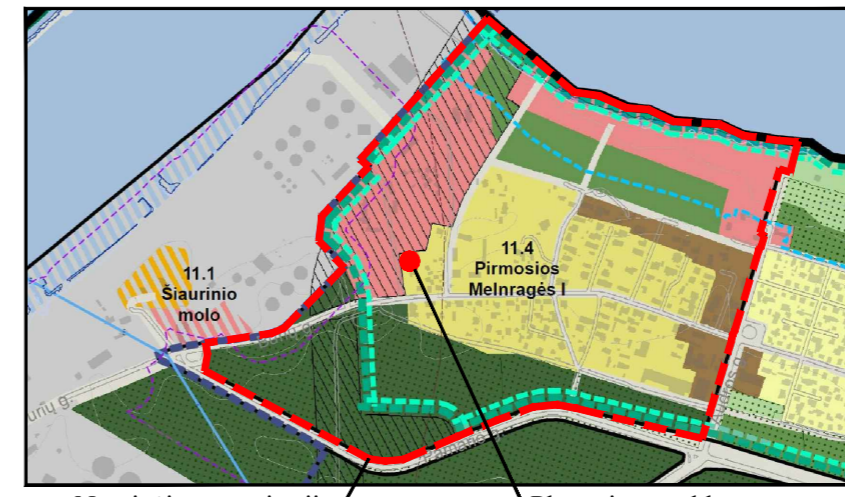


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

<b>n/m</b>	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
<b>T</b>	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
<b>1 2</b>	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
<b>3 4</b>	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
<b>5 6</b>	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
<b>a b</b>	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);
	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS - su;
	6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti iki 3,55 m aukščio statyba)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA*
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS*
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲJŲ TAKAI (ESAMI/PLANOJAMI)
	DVIRAČIŲ TAKAI (ESAMI/PLANOJAMI)
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJU DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIŠIŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	SPECIALIOSIOS METEOROLOGINIŲ STEBĖJIMŲ AIKŠTELĖS APSAUGOS ZONOS (30 M) RIBA
	SPECIALIOJO PLANO** RENGIMO ZONA
	PRIKLAUSOMŲJU ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	ESAMI MEDŽIAI/JŲ NR.
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

MEDŽIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 - Pušis (24 cm)\*
- 2 - Pušis (25 cm)\*
- 3 - Juodalksnis (50 cm)\*
- 4 - Drebulė (22 cm)
- 5 - Drebulė (2x: 19/12 cm)
- 6 - Drebulė (35 cm)
- 7 - Drebulė (22 cm)
- 8 - Drebulė (2x: 19/20 cm)
- 9 - Drebulė (2x: 21/21 cm)
- 10 - Juodalksnis (50 cm)\*
- 11 - Gluosnis (daugiakamienis: 11-15 cm)\*
- 12 - Klevas (15 cm)\*

\*Saugotiniems želdiniams priskiriami medžiai.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6181242.53	317402.06
	2	6181272.29	317389.16
	3	6181279.67	317405.62
	4	6181278.34	317406.31
	5	6181280.90	317410.62
	6	6181284.43	317416.53
	7	6181279.72	317419.00
	8	6181266.93	317425.87
	9	6181255.82	317406.59
	10	6181241.73	317407.00
	11	6181240.07	317403.62
02	8	6181266.93	317425.87
	9	6181255.82	317406.59
	10	6181241.73	317407.00
	11	6181240.07	317403.62
	12	6181234.87	317406.93
	13	6181248.98	317435.52

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servituto zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	01	737	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.8	14.93	22	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	6.1/6.2. Gyvenamoji (vieno/dvieju butų); 7.17. Pagalbinio ūkio	*Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypai Nr. 02, kodas - 215) - 69 m².	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 40 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 60 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 63 m²; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 75 m²; VII-2. Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos - 737 m².
-	02	538	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	11.79	30	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	35	1-2	6.1/6.2. Gyvenamoji (vieno/dvieju butų)	*Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 01 dalyje, kodas - 115) - 69 m².	III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 39 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 97 m²; VII-2. Meteorologinių stebėjimų aikštelių apsaugos zonos - 538 m².

\*Šis sprendinys bus įgyvendinamas tik jei bus įgyvendinti Specialiojo plano\*\* sprendiniai, t.y., jei vietoje esamos Smilčių gatvės atsiras buferinė želdinių juosta, įvažiavimas į sklypą Nr. 02 bus per sklypą Nr. 01 suplanuotą servitutą;  
\*\*Bendrajame plane numatyta specialiojo plano išorinio (giliavandenio) uosto aptarnavimui reikalingo infrastruktūros koridoriaus bei šio koridoriaus formuojamos buferinės želdinių juostos rengimo zona.

PLANAVIMO INICIATORIUS:  
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b>		Objektas: Esamo gyvenamojo kvartalo Melnragėje prie Molo, Vėtros, Smilčių gatvių žemės sklypų išplanavimo projekto /Molo g. Nr. 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17/, patvirtinto Klaipėdos miesto valdybos 1996 m. gegužės 30 d. sprendimu Nr. 265 „Dėl kvartalo Melnragėje žemės sklypų išplanavimo projektų patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Molo g. 9	Mastelis	Laida
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Direktorė S. Kazlauskienė			
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	Brežinys: <b>PAGRINDINIAI SPRENDINIAI</b>	Lapas	Lapų
PS	Projektuotoja E. Valmienė	Zymuo: Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		K-VT-21-22-507	1