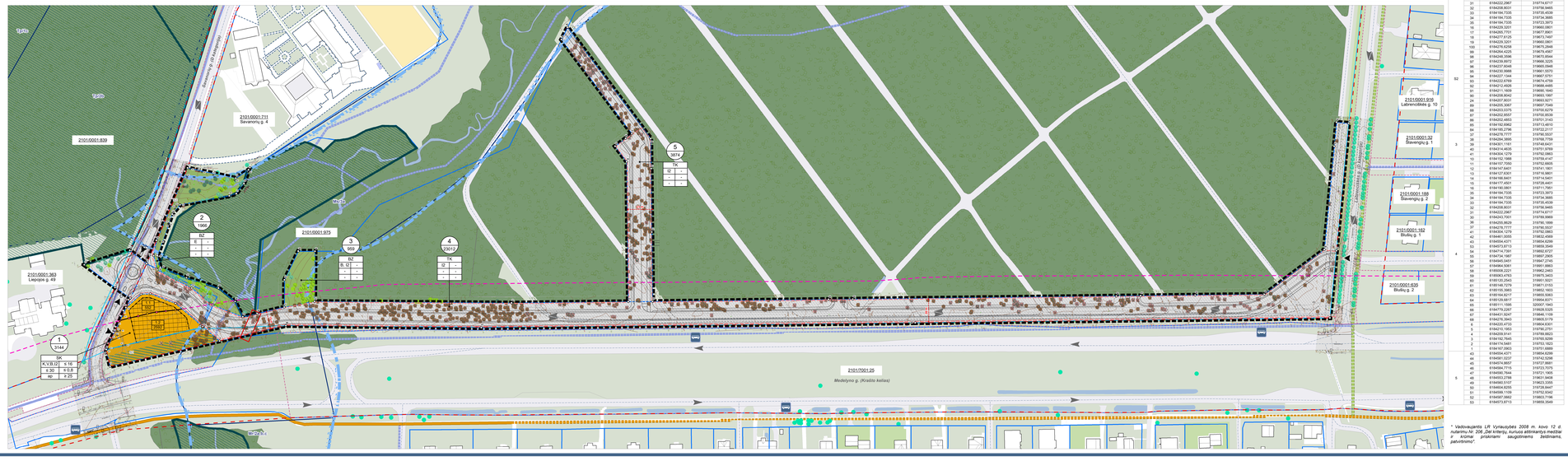
# TERITORIJOS PRIE LABRENCIŠKIŲ IR MEDELYNO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. T2-417 „DĖL TERITORIJOS PRIE LABRENCIŠKIŲ IR MEDELYNO, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS DMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. VASARIO 26 D. ĮSAKYMU NR. AD1-494 „DĖL TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, MEDELYNO GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO, KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. BIRŽELIO 17 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1798 „DĖL MEDELYNO GYVENAMOJO RAJONO, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ KOREKTŪRA SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ DALYSE, PRIJUNGIANT VALSTYBINĖS ŽEMĖS PL.0724

PAGRINDINIS BRĖŽNYS

## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos Nr. | Žemės sklypo Nr. | Žemės sklypo plotas, $m^2$ | Žemės sklypo dalies Nr. | Žemės sklypo dalies plotas, $m^2$ | Teritorija naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Žemės sklypo naudojimo būdas | Teritorijos naudojimo reglamentas: Leistiesiems pastatų aukštis: nuo Žemės altitudė, m | Leistiesiems pastatų aukštis: paviršiaus, m | Leistiesiems užstatymo tankis, % | Leistiesiems užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | Užstatomos teritorijos dalis, % | Galimi Žemės sklypų dydžiai: mažiausias, $m^2$ | didžiausias, $m^2$ | Priklausomų žeidynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Servituto Nr. (servitutui plotas, $m^2$) | Servituto aprašymas | Paistatų aukštis skaičius | Statinių paskirtys | Automobilių statymo reglamentas | Papildomi reglamentai: Specialiosios Žemės naudojimo sąlygos | Kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 1. | 3144 | 1.1 | 552 | SK | Kita (KT) | K, V, B, I2 | 16 m | 30,97 | ≤ 30 % | ≤ 0,8 | Atskirai stovinčys pastatas (ap) | - | - | 25 % | S1 (1320 $m^2$) | 222 - Servitutas – teisė šeisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armadjartysis daktas) | Aš 4 a. | Negyvenamej pastatai: - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai; - Sporto paskirties pastatai. | Požeminė automobilių saugyklė, antžemnė aikštelė | - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deliminstais skirsnis); - Šilumos perdavimo trinkių apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis); - Projektuojant naujus statinius skype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu: "Statinių išdėstymo skype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užsiagimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą, „Besiūrbojančių žemės sklypų (teritorijų) savininių ar valdytojų ratyklių sudėtinę priskaimuojo aborsą", STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė saugos" reikalavimas, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintas "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintoms "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". - Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Žeidinai tvarkomi vadovaujantis LR Žeidynų įstatymu numatytais reikalavimais. - Skėpye takomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. - Statyba skėpye dalyje galima tik tuo atveju jeigu Medelyno g. (dabar Kraičio kelias Nr. 168) yra perduodama Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybei arba sutvarkyjamta galiojančia LR Kelių įstatymo redakcija ir kitais teisės aktais. - Projektuojant naujus statinius skype, būtina vadovaustis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu: "Statinių išdėstymo skype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užsiagimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedą, „Besiūrbojančių žemės sklypų (teritorijų) savininių ar valdytojų ratyklių sudėtinę priskaimuojo aborsą", STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė saugė" reikalavimas, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintas "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintoms "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". - Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Žeidinai tvarkomi vadovaujantis LR Žeidynų įstatymu numatytais reikalavimais. - Skėpye takomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. |
| 2. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 2. | 1966 | - | - | BZ | Kita (KT) | E | - | - | - | - | - | - | - | - | S2 (298 $m^2$) | 222 - Servitutas – teisė šeisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (armadjartysis daktas) | - | - | - | - | - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deliminstais skirsnis); - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis); - Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Žeidinai tvarkomi vadovaujantis LR Žeidynų įstatymu numatytais reikalavimais. - Skėpye takomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. |
| 3. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 3. | 959 | - | - | BZ | Kita (KT) | B, I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - - Žeidinai tvarkomi vadovaujantis LR Žeidynų įstatymu numatytais reikalavimais. - Skėpye takomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. |
| 4. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 4. | 23012 | - | - | TK | Kita (KT) | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - - Žeidinai tvarkomi vadovaujantis LR Žeidynų įstatymu numatytais reikalavimais. - Skėpye takomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. |
| 5. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | 5. | 3874 | - | - | TK | Kita (KT) | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - - Žeidinai tvarkomi vadovaujantis LR Žeidynų įstatymu numatytais reikalavimais. - Skėpye takomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai. |

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, keturtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deliminstais skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo trinkių apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);




## KOORDINACIŲ LENTELĖ

| Sklypo Nr. | Sklypo kampų koordinatės pavadinimas | Sklypo kampų koordinatės: X | Y |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 6164107.0903 | 3197511.0889 |
| | 2 | 6164114.5497 | 3197531.1923 |
| | 3 | 6164102.7645 | 3197565.9299 |
| | 4 | 6164099.9141 | 3197578.8823 |
| | 5 | 6164210.1953 | 3197561.2791 |
| | 6 | 6164214.7344 | 3197546.7207 |
| | 7 | 6164217.6141 | 3198563.1617 |
| | 8 | 6164126.1695 | 3197566.9901 |
| | 9 | 6164124.1695 | 3197566.8901 |
| | 10 | 6164102.1988 | 3197567.4147 |
| | 7 | 6164127.6141 | 3198563.1617 |
| | 8 | 6164126.1695 | 3197566.9901 |
| | 9 | 6164124.1695 | 3197566.8901 |
| | 10 | 6164102.1988 | 3197567.4147 |
| | 11 | 6164102.9155 | 3197558.5241 |
| | 74 | 6164148.8608 | 3197564.7742 |
| | 73 | 6164148.0973 | 3197560.9634 |
| | 72 | 6164142.1424 | 3197561.5365 |
| | 71 | 6164144.1842 | 3197574.0585 |
| | 70 | 6164144.5395 | 3197576.1245 |
| | 69 | 6164208.5005 | 3197581.3208 |
| | 4 | 6164209.9141 | 3197569.8823 |
| | 5 | 6164210.1953 | 3197561.2791 |
| | 6 | 6164220.4723 | 3198543.6301 |
| | 7 | 6164217.6141 | 3198563.1617 |
| | 77 | 6164150.1862 | 3197566.4008 |
| | 78 | 6164135.3357 | 3197511.9617 |
| | 79 | 6164139.0769 | 3197519.0176 |
| | 80 | 6164139.8901 | 3197519.2166 |
| | 81 | 6164140.8474 | 3197514.0637 |
| | 82 | 6164141.0444 | 3197516.1617 |
| | 83 | 6164141.1617 | 3197516.7961 |
| | 84 | 6164141.0901 | 3197517.7961 |
| | 18 | 6164229.7701 | 3198651.0901 |
| | 19 | 6164277.6125 | 3198673.7487 |
| | 20 | 6164221.2211 | 3198663.6931 |
| | 21 | 6164263.1355 | 3198662.2583 |
| | 22 | 6164263.1355 | 3198662.2583 |
| | 23 | 6164215.9737 | 3198651.0901 |
| | 24 | 6164207.8031 | 3198653.9271 |
| | 25 | 6164208.7777 | 3197574.2988 |
| | 26 | 6164197.7335 | 3197533.9257 |
| | 27 | 6164197.7335 | 3197533.9257 |
| | 28 | 6164230.0429 | 3197542.144 |
| | 29 | 6164240.7299 | 3197579.2969 |
| | 30 | 6164243.7031 | 3197589.5969 |
| | 31 | 6164222.2967 | 3197574.6717 |
| | 32 | 6164208.8031 | 3197566.9455 |
| | 33 | 6164194.7335 | 3197535.4539 |
| | 34 | 6164194.7335 | 3197533.9257 |
| | 35 | 6164194.7335 | 3197533.3973 |
| | 36 | 6164229.3201 | 3198660.0901 |
| | 37 | 6164229.7701 | 3198677.8901 |
| | 38 | 6164277.6125 | 3198673.7487 |
| | 39 | 6164229.3201 | 3198660.0901 |
| | 150 | 6164279.6258 | 3198675.2846 |
| | 151 | 6164279.6258 | 3198675.2846 |
| | 86 | 6164240.3596 | 3198725.8644 |
| | 87 | 6164239.8572 | 3198666.3228 |
| | 88 | 6164237.8048 | 3198665.0948 |
| | 89 | 6164230.9988 | 3198661.5570 |
| | 90 | 6164214.1344 | 3198651.2715 |
| | 91 | 6164212.4709 | 3198651.2715 |
| | 92 | 6164211.4709 | 3198650.4485 |
| | 93 | 6164211.1608 | 3198650.1948 |
| | 94 | 6164208.8042 | 3198651.1987 |
| | 24 | 6164207.8031 | 3198653.9271 |
| | 99 | 6164205.3067 | 3198657.7549 |
| | 100 | 6164202.8083 | 3198661.5831 |
| | 101 | 6164202.8057 | 3198658.8639 |
| | 102 | 6164202.4853 | 3197511.2143 |
| | 103 | 6164192.0662 | 3197514.6919 |
| | 104 | 6164190.2796 | 3197522.2117 |
| | 37 | 6164278.7777 | 3197565.5557 |
| | 38 | 6164204.3895 | 3197565.7759 |
| | 39 | 6164197.7335 | 3197565.9455 |
| | 40 | 6164214.4635 | 3197571.9795 |
| | 41 | 6164204.1279 | 3197562.0863 |
| | 42 | 6164192.1868 | 3197518.4147 |
| | 11 | 6164107.7050 | 3197562.6605 |
| | 12 | 6164147.6401 | 3197561.1951 |
| | 13 | 6164127.6301 | 3197561.9801 |
| | 14 | 6164127.6141 | 3197562.6605 |
| | 15 | 6164177.4501 | 3197558.4401 |
| | 16 | 6164190.0801 | 3197511.7901 |
| | 35 | 6164194.7335 | 3197533.3973 |
| | 34 | 6164194.7335 | 3197534.3685 |
| | 33 | 6164194.7335 | 3197535.4539 |
| | 32 | 6164208.8031 | 3197566.9455 |
| | 31 | 6164222.2967 | 3197574.6717 |
| | 30 | 6164243.7031 | 3197589.5969 |
| | 36 | 6164229.8629 | 3197561.1999 |
| | 37 | 6164278.7777 | 3197565.5557 |
| | 41 | 6164204.1279 | 3197562.0863 |
| | 43 | 6164204.4371 | 3198564.6299 |
| | 53 | 6164073.8713 | 3198563.3549 |
| | 54 | 6164174.7391 | 3198562.0727 |
| | 55 | 6164154.1987 | 3198561.2605 |
| | 56 | 6164846.5451 | 3198547.2745 |
| | 57 | 6164864.5061 | 3198561.6863 |
| | 58 | 6164864.5061 | 3198561.6863 |
| | 59 | 6165043.4763 | 3198575.3463 |
| | 60 | 6165120.2543 | 3198651.5021 |
| | 61 | 6165154.5229 | 3198671.0123 |
| | 62 | 6165155.3983 | 3198652.1653 |
| | 63 | 6165164.5229 | 3198653.5283 |
| | 64 | 6165129.6357 | 3198654.0371 |
| | 65 | 6164773.0357 | 3198654.0371 |
| | 66 | 6164774.2267 | 3198628.5325 |
| | 67 | 6164431.9247 | 3198646.1109 |
| | 68 | 6164431.9247 | 3198635.5179 |
| | 5 | 6164220.4723 | 3198643.6301 |
| | 6 | 6164220.4723 | 3198543.6301 |
| | 7 | 6164209.9141 | 3197569.8823 |
| | 3 | 6164102.7645 | 3197565.9299 |
| | 2 | 6164114.5497 | 3197531.1923 |
| | 1 | 6164107.0903 | 3197511.0889 |
| | 43 | 6164204.4371 | 3198564.6299 |
| | 44 | 6164041.0237 | 3197432.5298 |
| | 45 | 6164041.0237 | 3197432.5298 |
| | 46 | 6164054.7715 | 3197333.7075 |
| | 47 | 6164090.7644 | 3197211.1908 |
| | 48 | 6164003.2788 | 3196913.9408 |
| | 49 | 6164060.5107 | 3196213.3355 |
| | 50 | 6164064.6205 | 3197338.8447 |
| | 51 | 6164089.1109 | 3197352.6342 |
| | 52 | 6164089.1109 | 3197352.6342 |
| | 53 | 6164073.8713 | 3198563.3549 |

* Užsibraukiantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 208 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys miestai ir kitos gyvenamosios vietovės priskiriamos žeidinimams, patvirtinimo".

### TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.

2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerine infrastruktūra, kurio juosta apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).

3. Statinių projektiniams skype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užsiagimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus.

4. Statiniai skype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė saugė" reikalavimas, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintas "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimai", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintoms "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimus.

5. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, akliteilių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame skype. Konkreti vieta bei jos ribos nustatomos projektiniais darbais ir aiškinamajame (STR ir kitų teisės aktų) reikalavimus.

6. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai Žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės kelai. Bendrieji reikalavimai" bei LR Specialųjų Žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

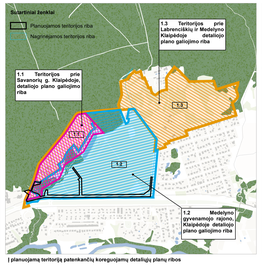
7. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

8. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovaudis gretimuose Žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.

9. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Žeidynų įstatymu ir kitais teisės aktais.

10. Inžinerinių tinklų išdėstimas, rekonstruojamas ar naujai statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.

11. Požeminės užstatytosios planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedu, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.



### Į planuojamą teritoriją patenkančių koreguojamų detaliųjų planų ribos

**Sutartinės žemėlapio**

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esamų skėpye ribos
- Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ribos (kelias)
- Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ribos (SK)
- Ugalės alkerpa paleikantiji po E. Galvanauskio g. sumgaliuotą i vandens praleidos vamzdį

**Teritorijos naudojimo tipas**

- Specialiosios komplekstų teritorija (SK)
- Bendro naudojimo erdvių, žeidynų teritorija (BZ)
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

**Teritorijos naudojimo reglamentai**

- Statybos zona
- Statybos riba
- Skirtingu režimu riba
- Servitutas – teisė šeisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas
- Skėpye kampas ir jo numeris

**Privalomosios želdynų teritorijos skėpye (prikiausomųjų želdynų vietos skėpye gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu)**

- Mažaaukštės želdynams priskiriamas plotas nuo visos Žemės sklypo ploto – 25 %

| n / m |
|---|
| 1 2 |
| 3 4 |
| 5 6 |

**Teritorijos naudojimo reglamentai:**

n - Skėpyo Nr.
m - Skėpyo plotas, $m^2$
1 - Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Paistaų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis, %
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų žeidynų ir želdinių teritorijų dalys, %

**Teritorijos naudojimo tipas:**

**SK** - Specialiosios komplekstų teritorija
**BZ** - Bendro naudojimo erdvių, žeidynų teritorija
**TK** - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

**Žemės naudojimo būdas:**

**K** - Komercinės paskirties objektų teritorija
**V** - Visuomeninės paskirties teritorija
**B** - Biuro ir administracinės paskirties miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorija
**E** - Asmenų žeidynų teritorija
**I2** - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių

**Miškai**

- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško skėpye

**Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Klaipėdos miesto BP)**

**Geoekologinės takoskyros (T)**

- Ketpiatosios svarbos

**Migracijos koridoriai (M)**

- Regioninės svarbos

**Gamtinio karkaso tvarkymas**

- Gamtinio karkaso tvarkymo zona riba

**Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo tyjio vertinimas**

**s** - silpnas

**Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptys**

**3** – grąžinamm ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai

**Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai**

**a** – naujo želdynų įrengimas

**Žeidynai (Žeidinių sąrašas ir vertinimas pateiktas aiškinamojo rašto 1 PRIEDE)**

- Savaiminis Žeidynas*
- Saugomi želdiniai, kurių išlaikimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
- Kraštio kelio apsauga zona - 50 m
- Gatvių alinės linijos
- Planuojamos gatvės alinė linija
- Esamo kryptys
- Planuojami (inžaeminiai) skėpye (svarbiausių vietos ir reikalingas skaičius tikslinama techninių projektų rengimo metu)
- Viešojo transporto sustojimo vietos
- Transporto priemonių stovėjimo zona

**Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane ir Klaipėdos miesto bendrajame plane numatytos dviračių trasos**

- Esama rajoninė dviračių trasa
- Planuojama rajoninė dviračių trasa
- Planuojama pagrindinė dviračių reikreacinė trasa
- Esama vietinė trasa
- Planuojama vietinė trasa

**Susisiekimo sistema**

- Gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos gatvių raudonosios linijos
- Kraštio kelio apsauga zona - 50 m
- Gatvių alinės linijos
- Planuojamos gatvės alinė linija
- Esamo kryptys
- Planuojami (inžaeminiai) skėpye (svarbiausių vietos ir reikalingas skaičius tikslinama techninių projektų rengimo metu)
- Viešojo transporto sustojimo vietos
- Transporto priemonių stovėjimo zona

**Inžerninai tinklai**

- Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- Inžinerinės infrastruktūros komunikacinis koridorius

**SKĖPYAS GATVĖS PJŪVIS M 1:100**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ATSKIRTO Nr. | Quinary | | | |
| A 2 ŽIS | PV | L. PANAVAITĖ | | 2023-08 |
| A 806 | PDV | S. MOTEKA | | 2023-08 |
| BP | AKLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS | | | |

TERITORIJOS PRIE LABRENCIŠKIŲ IR MEDELYNO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. T2-417 „DĖL TERITORIJOS PRIE LABRENCIŠKIŲ IR MEDELYNO, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS DMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. VASARIO 26 D. ĮSAKYMU NR. AD1-494 „DĖL TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, MEDELYNO GYVENAMOJO RAJONO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO, KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. BIRŽELIO 17 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1798 „DĖL MEDELYNO GYVENAMOJO RAJONO, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ KOREKTŪRA SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ DALYSE, PRIJUNGIANT VALSTYBINĖS ŽEMĖS PL.0724

| | | | |
|---|---|---|---|
| PAGRINDINIS BRĖŽNYS M 1:500 | | LAPAS | LAPAI |
| | | 1 | 1 |
| Projekto Nr. K-VT-21-02-259 | | | |