



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS SKYRIUS

„Quinary urbana“, MB
El. p. info@quinary.lt

2023-06-06 Nr. (21.11E)-UA2-99
į 2023-06-04 Nr. QU23-015

DĖL PRITARIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJOS SPRENDINIAMS

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-417 „Dėl teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Teritorijos prie Savanorių g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. AD1-494 „Dėl teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Medelyno gyvenamojo rajono detaliojo plano, patvirtinto, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. AD1-1798 „Dėl Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūros suplanuotų teritorijų dalyse, prijungiant valstybinės žemės plotą (toliau – Detalusis planas) sprendinių konkretizavimo stadijos sprendiniais ir jiems pritaria.

Tolimesnių teritorijų planavimo dokumento baigiamojo etapo – derinimo stadijos - metu bus atliekamas Detaliojo plano sprendinių atitikimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 6 dalyje nurodytiems reikalavimams patikrinimas.

Pridedama. Teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-417 „Dėl teritorijos prie Labrenčiškių ir medelyno, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Teritorijos prie Savanorių g. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 26 d. įsakymu Nr. AD1-494 „Dėl teritorijos prie Savanorių g., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, Medelyno gyvenamojo rajono detaliojo plano, patvirtinto, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. AD1-1798 „Dėl Medelyno gyvenamojo rajono, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ korektūros suplanuotų teritorijų dalyse, prijungiant valstybinės žemės plotą – pagrindinis brėžinys, 1 lapas.

Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjas,
savivaldybės vyriausiasis architektas

Marius Mockus

Aušra Šimkuvienė, tel. (8 46) 39 32 27, el. p. ausra.simkuviene@klaipeda.lt



TERITORIJOS PRIE LABRENČIŠKIŲ IR MEDELYNO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2005 M. GRUODŽIO 22 D. SPRENDIMU NR. T2-417 „DĖL TERITORIJOS PRIE LABRENČIŠKIŲ IR MEDELYNO, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G. DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. VASARIO 26 D. ĮSAKYMU NR. AD1-494 „DĖL TERITORIJOS PRIE SAVANORIŲ G., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, MEDELYNO GYVENAMOJO RAJONO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015 M. BIRŽELIO 17 D. ĮSAKYMU NR. AD1-1798 „DĖL MEDELYNO GYVENAMOJO RAJONO, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“ KOREKTŪRA SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ DALYSE, PRIJUNGIANČIŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTŲ PAGRINDINIS BRĖŽINYS



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJI LENTELĖ

| Teritorijos Nr. | Zemės sklypo Nr. | Zemės sklypo plotas, m² | Zemės sklypo dalies Nr. | Zemės sklypo dalies plotas, m² | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Zemės sklypo naudojimo būdas | Leidžiamas aukštis, m | Leidžiamas naudojimo tankis, % | Leidžiamas užstatymo ar užstatymo šios zonos tankis | Užstatymo tipas | Gamtinė žemės paviršiaus nuožulnėjimas, m | Priklausomybė želdynų teritorijai, % | Servituto Nr. (jei taikoma) | Teritorijos aprašymas | Pastatų aukštis | Statinų paskirtis | Automobilių stajamoji vieta | Papildomi reglamentai | |
|-----------------|------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---|-----------------|---|--------------------------------------|-----------------------------|--|-----------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|--|
| 1. | 1.1 | 552 | - | - | SK | Kita (KT) | K, V, B, I2 | 16 m | 30,97 | ≤ 30 % | ≤ 0,8 | - | 25 % | S1 (1320 m²) | 222 - Servitutas – teisė liesti, apimtauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tamajantysis daiktas) | iki 4 a. | - | - | - | <ul style="list-style-type: none"> Negyvenamieji pastatai: - Administracinės paskirties pastatai; - Pramonės paskirties pastatai; - Pastatų paskirties pastatai; - Mažono paskirties pastatai; - Sporto paskirties pastatai. |
| 1. | 1.2 | 2592 | - | - | SK | Kita (KT) | E | - | - | - | - | - | - | S2 (298 m²) | 222 - Servitutas – teisė liesti, apimtauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tamajantysis daiktas) | iki 4 a. | - | - | - | <ul style="list-style-type: none"> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, dešimtaslis skirsnis); - Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skykus, dvytetaslis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skykus, ketvirtetaslis skirsnis); |
| 2. | 2. | 1966 | - | - | BZ | Kita (KT) | E | - | - | - | - | - | - | S2 (298 m²) | 222 - Servitutas – teisė liesti, apimtauti, naudoti požemines, antžeminės komunikacijas (tamajantysis daiktas) | iki 4 a. | - | - | - | <ul style="list-style-type: none"> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, dešimtaslis skirsnis); - Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skykus, dvytetaslis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skykus, ketvirtetaslis skirsnis); |
| 3. | 3. | 959 | - | - | BZ | Kita (KT) | B, I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <ul style="list-style-type: none"> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, dešimtaslis skirsnis); - Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skykus, dvytetaslis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skykus, ketvirtetaslis skirsnis); |
| 4. | 4. | 23012 | - | - | TK | Kita (KT) | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <ul style="list-style-type: none"> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, dešimtaslis skirsnis); - Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skykus, dvytetaslis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skykus, ketvirtetaslis skirsnis); |
| 5. | 5. | 3874 | - | - | TK | Kita (KT) | I2 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | <ul style="list-style-type: none"> Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skykus, dešimtaslis skirsnis); - Silumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skykus, dvytetaslis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skykus, ketvirtetaslis skirsnis); |

KOORDINATŲ LENTELĖ

| Skylo Nr. | X | Y |
|-----------|--------------|-------------|
| 1 | 6184167,0903 | 319751,6889 |
| 2 | 6184174,5481 | 319753,1823 |
| 3 | 6184192,7445 | 319765,2029 |
| 4 | 6184209,9141 | 319789,2823 |
| 5 | 6184210,1953 | 319790,2751 |
| 6 | 6184220,4733 | 319804,5311 |
| 7 | 6184127,8741 | 319803,1611 |
| 8 | 6184128,1968 | 319788,0091 |
| 9 | 6184128,1701 | 319788,8901 |
| 10 | 6184152,1048 | 319788,1147 |
| 11 | 6184127,8741 | 319803,1611 |
| 12 | 6184128,1695 | 319788,5901 |
| 13 | 6184128,1701 | 319788,8901 |
| 14 | 6184152,1048 | 319788,8901 |
| 15 | 6184126,1701 | 319790,2751 |
| 16 | 6184152,1988 | 319790,1417 |
| 17 | 6184153,1953 | 319790,5411 |
| 18 | 6184148,3608 | 319784,7742 |
| 19 | 6184144,2896 | 319789,1750 |
| 20 | 6184142,7424 | 319772,6185 |
| 21 | 6184143,1342 | 319776,2543 |
| 22 | 6184144,2896 | 319789,1750 |
| 23 | 6184209,9500 | 319790,2020 |
| 24 | 6184209,9141 | 319789,2823 |
| 25 | 6184210,1953 | 319790,2751 |
| 26 | 6184220,4733 | 319804,5311 |
| 27 | 6184130,2177 | 319798,2080 |
| 28 | 6184135,2837 | 319791,2617 |
| 29 | 6184130,1982 | 319788,4050 |
| 30 | 6184139,9501 | 319779,1766 |
| 31 | 6184139,9769 | 319779,9176 |
| 32 | 6184140,8674 | 319779,2617 |
| 33 | 6184140,8674 | 319774,9837 |
| 34 | 6184141,0444 | 319776,7617 |
| 35 | 6184142,1217 | 319789,1297 |
| 36 | 6184180,0001 | 319711,7361 |
| 37 | 6184229,3031 | 319693,9801 |
| 38 | 6184265,7701 | 319677,8901 |
| 39 | 6184277,8125 | 319673,7487 |
| 40 | 6184277,8125 | 319663,6037 |
| 41 | 6184263,1055 | 319660,7137 |
| 42 | 6184267,8756 | 319660,7137 |
| 43 | 6184252,9237 | 319687,2905 |
| 44 | 6184237,8031 | 319693,9801 |
| 45 | 6184187,7335 | 319724,2985 |
| 46 | 6184187,7335 | 319733,2597 |
| 47 | 6184208,8482 | 319747,6483 |
| 48 | 6184230,0429 | 319762,1264 |
| 49 | 6184236,7899 | 319778,2689 |
| 50 | 6184243,7001 | 319789,9969 |
| 51 | 6184222,2967 | 319774,2171 |
| 52 | 6184208,8031 | 319756,0485 |
| 53 | 6184184,7335 | 319735,4039 |
| 54 | 6184184,7335 | 319734,2669 |
| 55 | 6184184,7335 | 319723,3073 |
| 56 | 6184229,3031 | 319660,2601 |
| 57 | 6184265,7701 | 319677,8901 |
| 58 | 6184277,8125 | 319673,7487 |
| 59 | 6184229,3031 | 319660,2601 |
| 60 | 6184278,6258 | 319675,2848 |
| 61 | 6184236,4225 | 319679,4057 |
| 62 | 6184248,3596 | 319670,6544 |
| 63 | 6184239,9872 | 319666,3225 |
| 64 | 6184237,6044 | 319666,0248 |
| 65 | 6184230,9988 | 319661,5270 |
| 66 | 6184227,1344 | 319667,3151 |
| 67 | 6184222,6769 | 319674,4759 |
| 68 | 6184212,4826 | 319688,4485 |
| 69 | 6184211,1609 | 319690,1640 |
| 70 | 6184208,8031 | 319693,9801 |
| 71 | 6184205,2067 | 319687,7049 |
| 72 | 6184203,0276 | 319679,9419 |
| 73 | 6184202,8657 | 319670,8639 |
| 74 | 6184192,6962 | 319713,4810 |
| 75 | 6184185,7796 | 319722,2117 |
| 76 | 6184278,7777 | 319796,0037 |
| 77 | 6184284,3995 | 319748,7759 |
| 78 | 6184231,1161 | 319748,6531 |
| 79 | 6184314,4635 | 319751,9769 |
| 80 | 6184304,1279 | 319792,2083 |
| 81 | 6184152,1988 | 319789,1417 |
| 82 | 6184157,7050 | 319782,6005 |
| 83 | 6184147,9401 | 319741,1901 |
| 84 | 6184127,8301 | 319716,9801 |
| 85 | 6184168,8401 | 319718,6501 |
| 86 | 6184177,4501 | 319728,4401 |
| 87 | 6184190,0001 | 319711,7361 |
| 88 | 6184184,7335 | 319723,3073 |
| 89 | 6184184,7335 | 319734,2669 |
| 90 | 6184208,8031 | 319756,0485 |
| 91 | 6184222,2967 | 319774,2171 |
| 92 | 6184243,7001 | 319789,9969 |
| 93 | 6184229,3031 | 319660,2601 |
| 94 | 6184265,7701 | 319677,8901 |
| 95 | 6184277,8125 | 319673,7487 |
| 96 | 6184229,3031 | 319660,2601 |
| 97 | 6184278,6258 | 319675,2848 |
| 98 | 6184236,4225 | 319679,4057 |
| 99 | 6184248,3596 | 319670,6544 |
| 100 | 6184239,9872 | 319666,3225 |
| 101 | 6184237,6044 | 319666,0248 |
| 102 | 6184230,9988 | 319661,5270 |
| 103 | 6184227,1344 | 319667,3151 |
| 104 | 6184222,6769 | 319674,4759 |
| 105 | 6184212,4826 | 319688,4485 |
| 106 | 6184211,1609 | 319690,1640 |
| 107 | 6184208,8031 | 319693,9801 |
| 108 | 6184205,2067 | 319687,7049 |
| 109 | 6184203,0276 | 319679,9419 |
| 110 | 6184202,8657 | 319670,8639 |
| 111 | 6184192,6962 | 319713,4810 |
| 112 | 6184185,7796 | 319722,2117 |
| 113 | 6184278,7777 | 319796,0037 |
| 114 | 6184284,3995 | 319748,7759 |
| 115 | 6184231,1161 | 319748,6531 |
| 116 | 6184314,4635 | 319751,9769 |
| 117 | 6184304,1279 | 319792,2083 |
| 118 | 6184152,1988 | 319789,1417 |
| 119 | 6184157,7050 | 319782,6005 |
| 120 | 6184147,9401 | 319741,1901 |
| 121 | 6184127,8301 | 319716,9801 |
| 122 | 6184168,8401 | 319718,6501 |
| 123 | 6184177,4501 | 319728,4401 |
| 124 | 6184190,0001 | 319711,7361 |
| 125 | 6184184,7335 | 319723,3073 |
| 126 | 6184184,7335 | 319734,2669 |
| 127 | 6184208,8031 | 319756,0485 |
| 128 | 6184222,2967 | 319774,2171 |
| 129 | 6184243,7001 | 319789,9969 |
| 130 | 6184229,3031 | 319660,2601 |
| 131 | 6184265,7701 | 319677,8901 |
| 132 | 6184277,8125 | 319673,7487 |
| 133 | 6184229,3031 | 319660,2601 |
| 134 | 6184278,6258 | 319675,2848 |
| 135 | 6184236,4225 | 319679,4057 |
| 136 | 6184248,3596 | 319670,6544 |
| 137 | 6184239,9872 | 319666,3225 |
| 138 | 6184237,6044 | 319666,0248 |
| 139 | 6184230,9988 | 319661,5270 |
| 140 | 6184227,1344 | 319667,3151 |
| 141 | 6184222,6769 | 319674,4759 |
| 142 | 6184212,4826 | 319688,4485 |
| 143 | 6184211,1609 | 319690,1640 |
| 144 | 6184208,8031 | 319693,9801 |
| 145 | 6184205,2067 | 319687,7049 |
| 146 | 6184203,0276 | 319679,9419 |
| 147 | 6184202,8657 | 319670,8639 |
| 148 | 6184192,6962 | 319713,4810 |
| 149 | 6184185,7796 | 319722,2117 |
| 150 | 6184278,7777 | 319796,0037 |
| 151 | 6184284,3995 | 319748,7759 |
| 152 | 6184231,1161 | 319748,6531 |
| 153 | 6184314,4635 | 319751,9769 |
| 154 | 6184304,1279 | 319792,2083 |
| 155 | 6184152,1988 | 319789,1417 |
| 156 | 6184157,7050 | 319782,6005 |
| 157 | 6184147,9401 | 319741,1901 |
| 158 | 6184127,8301 | 319716,9801 |
| 159 | 6184168,8401 | 319718,6501 |
| 160 | 6184177,4501 | 319728,4401 |
| 161 | 6184190,0001 | 319711,7361 |
| 162 | 6184184,7335 | 319723,3073 |
| 163 | 6184184,7335 | 319734,2669 |
| 164 | 6184208,8031 | 319756,0485 |
| 165 | 6184222,2967 | 319774,2171 |
| 166 | 6184243,7001 | 319789,9969 |
| 167 | 6184229,3031 | 319660,2601 |
| 168 | 6184265,7701 | 319677,8901 |
| 169 | 6184277,8125 | 319673,7487 |
| 170 | 6184229,3031 | 319660,2601 |
| 171 | 6184278,6258 | 319675,2848 |
| 172 | 6184236,4225 | 319679,4057 |
| 173 | 6184248,3596 | 319670,6544 |
| 174 | 6184239,9872 | 319666,3225 |
| 175 | 6184237,6044 | 319666,0248 |
| 176 | 6184230,9988 | 319661,5270 |
| 177 | 6184227,1344 | 319667,3151 |
| 178 | 6184222,6769 | 319674,4759 |
| 179 | 6184212,4826 | 319688,4485 |
| 180 | 6184211,1609 | 319690,1640 |
| 181 | 6184208,8031 | 319693,9801 |
| 182 | 6184205,2067 | 319687,7049 |
| 183 | 6184203,0276 | 319679,9419 |
| 184 | 6184202,8657 | 319670,8639 |
| 185 | 6184192,6962 | 319713,4810 |
| 186 | 6184185,7796 | 319722,2117 |
| 187 | 6184278,7777 | 319796,0037 |
| 188 | 6184284,3995 | 319748,7759 |
| 189 | 6184231,1161 | 319748,6531 |
| 190 | 6184314,4 | |

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Urbanistikos ir architektūros skyrius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL PRITARIMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJOS SPRENDINIAMS |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2023-06-06, (21.11E)-UA2-99 |
| Adresatas | MB Quinary urbana, P. Žadeikos g. 12-14 LT-06320 Vilnius |
| Dokumentą pasirašė | Urbanistikos ir architektūros skyriaus Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas Marijus Mockus |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2023-06-06 14:09:01 |
| Registratorius | Urbanistikos ir architektūros skyriaus Patarėja Aušra Šimkuvienė |
| Veiksmo atlikimo data ir laikas | 2023-06-06 16:07:27 |
| Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas | 2023-06-06 atspausdino Urbanistikos ir architektūros skyriaus Patarėja Aušra Šimkuvienė |

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2023-06-06