

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

### **1.BENDRIEJI DUOMENYS**

**Planuojama teritorija** – žemės sklypas kad.Nr.2101/0036:159, Užlaukio g.4, Klaipėda. Planuojamas plotas – 0,1116ha.

**Planavimo organizatorius** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g.11, Klaipėda.

**Planavimo iniciatorius** – B.D.M., A.M. (fiziniai asmenys)

**Rengėjas** - Joanos Vavilovienės Individuali veikla. Teritorijų planavimo vadovė Joana Vavilovienė (atestato Nr. TPV 0048), mob. 8684 53323, el.paštas: [joanavaviloviene@gmail.com](mailto:joanavaviloviene@gmail.com).

**Teritorijų planavimo dokumento numeris [www.tpdri.lt](http://www.tpdri.lt):** K-VT-21-23-40

#### **Planavimo pagrindas:**

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-19 įsakymas Nr.AD1-1579 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūrą“
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-01-09 įsakymas Nr.AD2-36 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros planavimo tikslų“.

**Planavimo tikslai** – vadovaujantis teisės aktų reikalavimais padalyti žemės sklypą ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

#### **Detalaus plano korektūra rengiama vadovaujantis:**

- AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-19 Nr.REG260031;
- AB „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-25 REG260942;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-27 REG261421;
- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-30 Nr.REG261677;
- AB „Telia Lietuva“ teritorijų planavimo sąlygos 2023-01-31 Nr.REG261784;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos 2023-02-01 Nr.REG262005;
- Klaipėdos miesto savivaldybės Aplinkosaugos skyriaus reikalavimui teritorijų planavimo dokumentui 2023-01-24 VS-649;
- Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos 2023-02- 01 Nr.REG262020.

#### **Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:**

##### ***Bendrieji planai:***

- Klaipėdos miesto bendrasis planas T00086840, 2021-10-06

##### ***Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:***

- Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00077194, 2015-10-20;
- Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00077710, 2016-01-07.

## **2. PLANUOJAMO TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) ESAMOS SITUACIJOS ANALIZĖ**

### ***2.1. BENDRA INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ***

**Žemės sklypas Užlaukio g.4, Klaipėda (kad.Nr.2101/0036:159)** (duomenys iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašo Nr.44/320518, 2023-06-06 ir žemės sklypo plano)

*Žemės sklypo plotas*– 0,1116ha

*Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis* – kita

*Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo būdas* – gyvenamosios teritorijos

*Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo pobūdis* – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

*Žemės sklypo nuosavybės teisė:* D.B.M., A.M. (fiziniai asmenys)

### ***2.2. INFORMACIJA APIE SKLYPE ESAMUS STATINIUS, INŽINERINĘ ĮRANGĄ IR ŽELDINIUS***

Vadovaujantis NTR išrašu, žemės sklypo planu ir topografinė nuotrauka planuojamoje teritorijoje nėra statinių. Žemės sklypui yra išduotas statybą leidžiantis dokumentas (LNS3-31-100304-00072), statiniai pagal statybos leidimą nepastatyti. Žemės sklypas ribojasi su Užlaukio gatve, kurioje nutiesti vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai. Iki planuojamo sklypo ribos nutiesti vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai, įrengta elektros apskaitos spinta.

Teritorija nemelioruota, saugomų želdinių nėra. Teritorijos reljefas be žymaus nuolydžio, absoliučios altitudės nuo Baltijos jūros lygio svyruoja nuo 21.07m iki 21.29m.

### ***2.3. GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI***

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų detalajame plane nebus numatoma.

Teritorija nepatenka į saugomas teritorijas, joje nėra registruota saugomų gyvūnų ar augalų rūšių, natūralių buveinių ar kitų saugotinių gamtos vertybių.

### ***2.4. SUSISIEKIMAS***

Į planuojamą teritoriją patenkama nuo magistralinio kelio A13 įvažiuojant į Liepų gatvę (kelias Nr.2212). Artimiausioje sankryžoje, kurioje yra šviesoforas, kairiuoju posūkiu nusukama į Jaunystės gatvę. Važiuojant Jaunystės gatve į rytus, kairiuoju posūkiu nusukama į Dienovidžio gatvę, nuo kurios pasiekama Užlaukio gatvė.

Pagrindinis patekimas į planuojamą teritoriją iš Užlaukio gatvės pagal patvirtinto detaliojo plano T00030139 (reg.Nr.00021200419) sprendinius. Detaliuoju planu patekti į sklypus suformuota dviejų eismo juostų D1 kategorijos gatvė (Užlaukio gatvė) (atstumas tarp raudonųjų linijų – 18m). Esamas gatvės plotis ties sklypo riba ~5,80m, danga - žvyras.

## 2.5. ŽEMĖS SKLYPO IR GRETIMYBIŲ ĮVERTINIMAS



Žemėlapis ištrauka iš [regia.lt/map](http://regia.lt/map) pagal registrų centro duomenis

Žemės sklypas yra Užlaukio g, Klaipėdos mieste.

Planuojamas sklypas rytuose ribojasi su D kategorijos Užlaukio gatve, likusios sklypo dalys ribojasi su kitais sklypais. Artimiausiose gretimybėse esantys sklypai pastatais neužstatyti.

**Pagal valstybės įmonės registrų centrą, pateikti sekantys duomenys apie žemės sklypų gretimybes:**

Užlaukio g.6, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0036:160 (savininkas: I.R.) – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypo plotas – 0,0925ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Užlaukio g.3, žemės sklypo kad. Nr. 2101/0036:478 (savininkai: M.U.; I.M.) – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo plotas – 0,0900ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Užlaukio g.1 ir Užlaukio g.2 suteikti adresai, tačiau sklypai nesuformuoti.

## **2.6. VISUOMENĖS SVEIKATOS RIZIKOS VEIKSNIAI, PROBLEMINĖS SITUACIJOS**

Planuojama teritorija nepatenka į bendraisiais, specialiaisiais bei detaliaisiais planais nustatytas ar esamas komunalinių, pramoninių, gamybinių, bei kitų objektų sanitarines apsaugos zonas, apsaugos zonas ar kitas statybą ribojančias zonas. Pramoninių, ūkinių taršos objektų įtakojančių žemės sklypą artimiausiose gretimybėse nėra.

Planuojamoje teritorijoje nėra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Teritorijoje nėra kitų rizikos veiksnių, ar probleminių situacijų, dėl kurių poveikio atsiranda rizika visų gyventojų ar atskirų jų grupių sveikatai.

Vadovaujantis strateginio triukšmo žemėlapiu duomenimis, triukšmas planuojamoje teritorijoje neviršija Lietuvos higienos normos *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje“* 1 lentelėje nurodytų leidžiamų triukšmo ribinių dydžių reikalavimų.



*Ištrauka iš Strateginių triukšmo žemėlapių Klaipėdos mieste.*

## **2.7. TERITORIJOS VYSTYMO TENDENCIJOS**

Rengiamu detalioju planu, koreguojami teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalaus plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 sprendiniai žemės sklypui Užlaukio g.4.

Detaliojo plano korektūros tikslas – nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties bei nepažeidžiant aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų teisės aktų, padalinti esamą žemės sklypą į du sklypus, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus.

Planuojamos teritorijos sprendiniai neprieštarauja Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniams.



### **3.PLANUOJAMAI TERITORIJAI TAIKOMI AUKŠTESNIO IR ATITINKAMO LYGMENS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI. VIENOS AR KELIŲ VALDYMO SRIČIŲ PLĖTROS PROGRAMOS, STRATEGINĖS VEIKLOS PLANAI IR KITI STRATEGINIAI DOKUMENTAI**

- **Klaipėdos miesto bendrasis planas. T00086840. 2021-10-06**

#### Pagrindinis brėžinys.

#### Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelė.

Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į 7. Sendvario rajoną į 7.11 Senųjų sodų nagrinėjamą teritoriją, į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną, kuriai numatyta nauja gyvenamosios statybos plėtra (2 įgyvendinimo prioritetas).

7.11 Senųjų sodų nagrinėjamoje teritorijoje, vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamojoje zonoje numatyti teritorijos tipai: GG-gyvenamoji teritorija, GM-mišri gyvenamoji teritorija, PA-paslaugų teritorija, SI-socialinės infrastruktūros teritorija, galimi žemės naudojimo būdai – G1- vienbučių ir dvibučių pastatų ir teritorijos, G2 - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, K - komercinės paskirties objektų teritorijos, V - visuomeninės paskirties teritorijos, R - rekreacinės teritorijos, B- bendro naudojimo teritorijos, I2- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, E- atskirųjų želdynų teritorijos, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT – kitos paskirties žemė.

Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus – 16m; didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8 (UI).



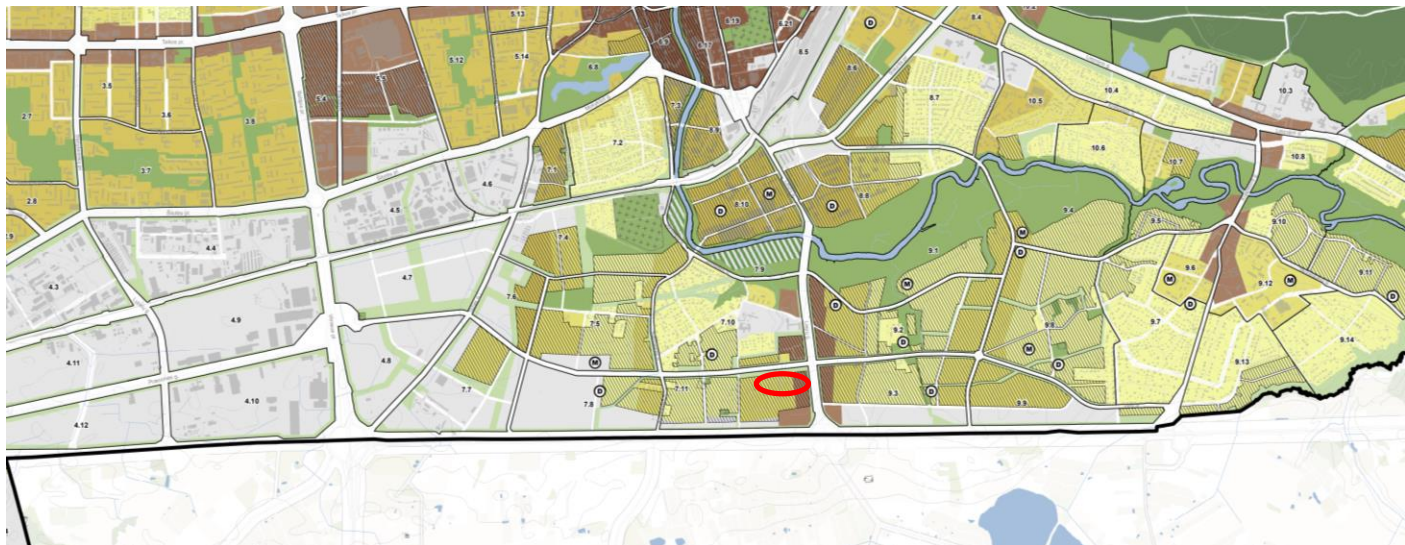
Ištrauka iš Bendrojo plano – pagrindinis brėžinys

7.11	Senųjų Sodų	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	30	25	-	20	-	1,2	2000	Pož.	Nauja plėtra	1	3,7
		Paslaugų zona	PA	K, V, R, B, I2, E	KT	65	25	-	16	-	0,8 <td>100</td> <td>-</td> <td>Nauja plėtra</td> <td>2</td> <td>3</td>	100	-	Nauja plėtra	2	3
		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GG, GM, PA, SI	G1, G2, K, V, R, B, I2, E	KT	60	25	-	12	-	0,6 <td>100</td> <td>-</td> <td>Nauja plėtra</td> <td>2</td> <td>3,7</td>	100	-	Nauja plėtra	2	3,7
		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV, PA, SI	G1, K, V, R, B, I2, E	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	Nauja plėtra	2	2,3,4,7
		Intensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	2,3,4
		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona	BZ, AI	B, E, I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	2,3,4
		Inžinerinės infrastruktūros kordonių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Ištrauka iš Bendrojo plano – pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės

Gyvenamųjų teritorijų brėžinys.

Planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąją teritoriją, kuriai numatyta nauja gyvenamosios statybos plėtra.

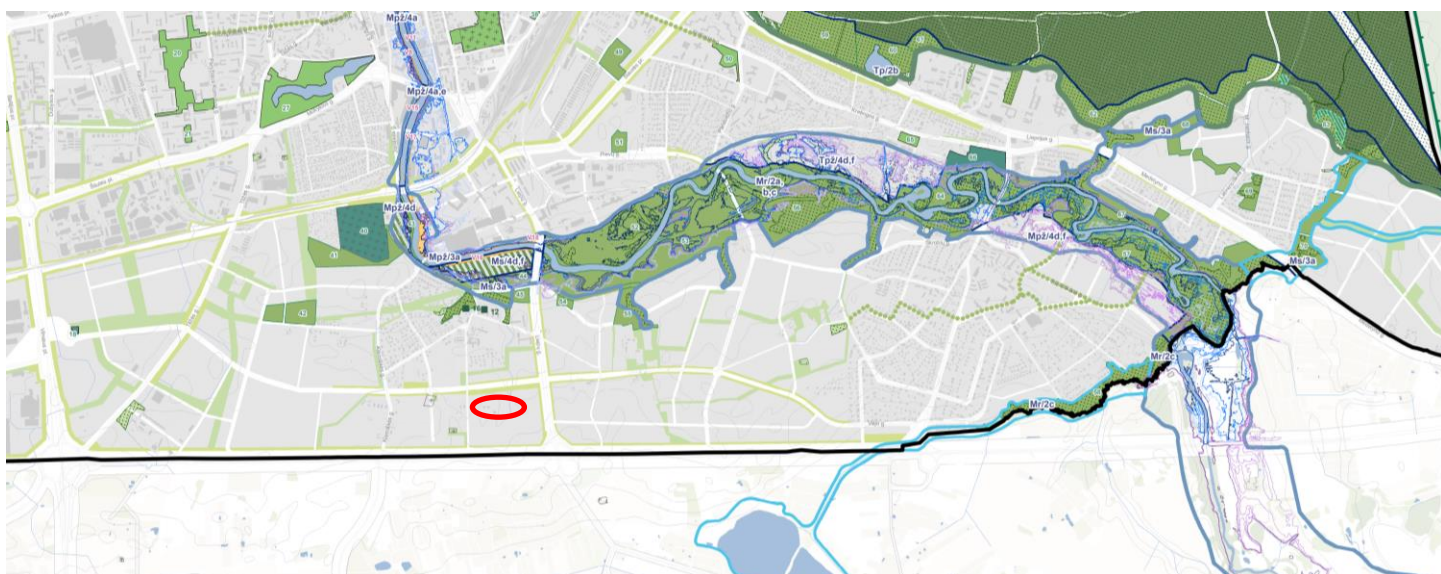


*Ištrauka iš Bendrojo plano – gyvenamųjų teritorijų brėžinys*

Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinys

Planuojama teritorija patenka į užstatytos ir užstatomos teritorijos ribas.

Teritorija nepatenka į saugomas teritorijų riba, į gamtinio karkaso – geoekologinės takoskyros juostas, geosistemų vidinio stabilizavimo arealus, migracijos koridoriaus ribas, nepatenka ir į ekologinį tinklą, kurio pagrindas Natura 2000 teritorijų tinklas, nepatenka ir į užliejamų teritorijų ribas.



*Ištrauka iš Bendrojo plano – kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinys*

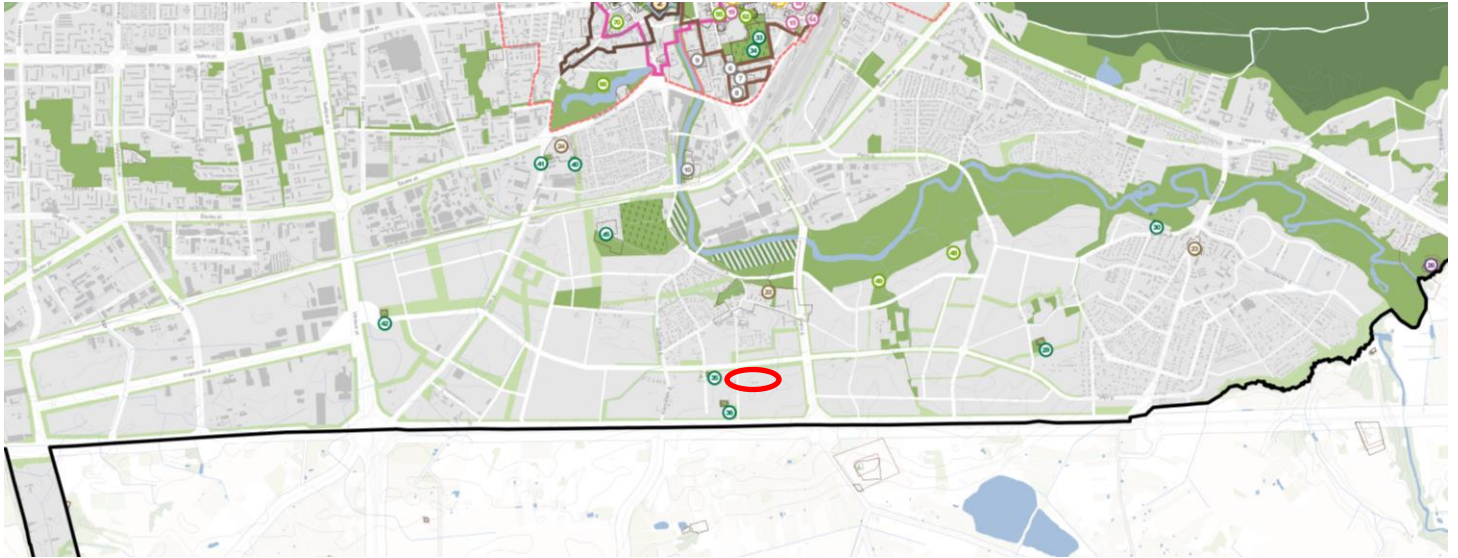


*Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalaus plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypai Užlaukio g.4*

#### Kultūros paveldo tvarkymo ir apsaugos brėžinys

Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo.

Artimiausi Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai – Paupio dvaro sodyba ir ligoninės pastato kompleksas, vadinamas Bachmano dvaru (kodas 244), Paupių kaimo senosios kapinės (kodas 22464), Barškių kaimo senosios kapinės (kodas 38534) nutolę ~500-600m atstumu nuo planuojamos teritorijos.



*Ištrauka iš Bendrojo plano – kultūros paveldo tvarkymo ir apsaugos brėžinys*

#### Susisiekimo sistema. Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinys

Artimiausiose gretimybėse išvystytas automobilių kelių tinklas, teritorija pasiekama iš magistralinio, rajoninio bei vietinės reikšmės kelių. Liepų gatvė – esama magistralinės B kategorijos (didesnės svarbos) gatvė, nuo kurios įvažiuojama į vietinės reikšmės kelius, per kuriuos patenkama į planuojamą teritoriją.

Bendrajame plane iš Liepų gatvės yra planuojama aptarnaujanti C kategorijos (didesnės svarbos) gatvė, sudarydama nenutrūkstamą gatvių tinklą susisiekimui tarp kvartalų.



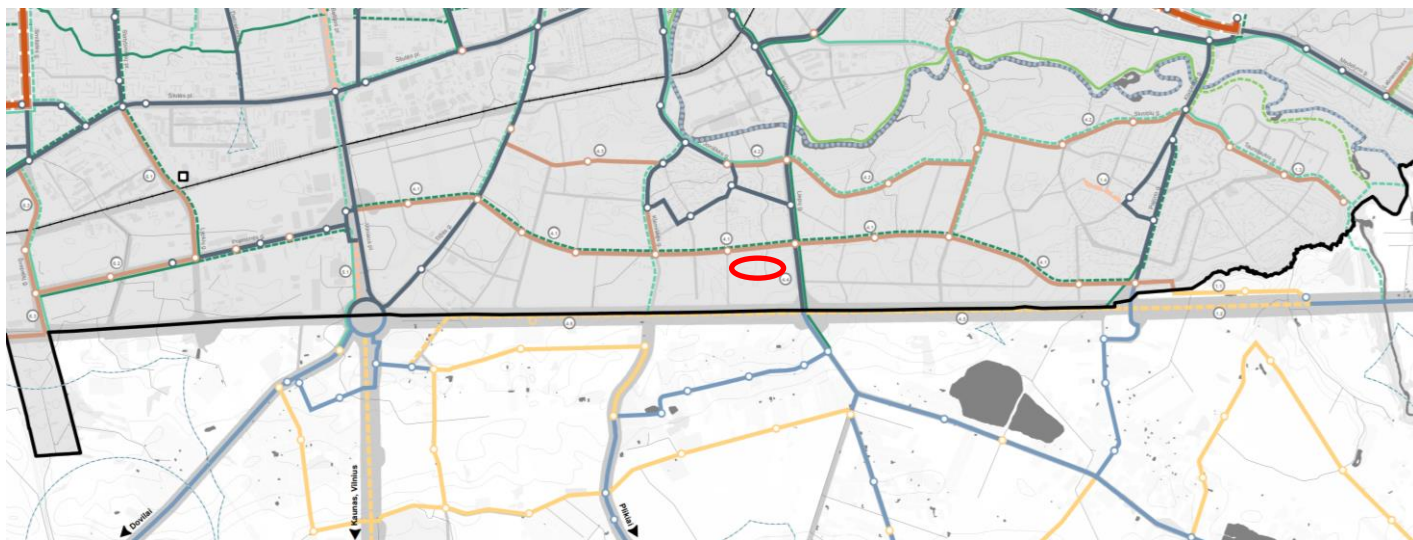
*Ištrauka iš Bendrojo plano – susisiekimo sistema. Gatvių tinklo ir kategorijų bei infrastruktūros plėtros brėžinys*

Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalaus plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypai Užlaukio g.4

### Susisiekimo sistema. Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinys

Paraleliai Liepų gatvei yra viešojo transporto ir magistralinė dviračių trasa.

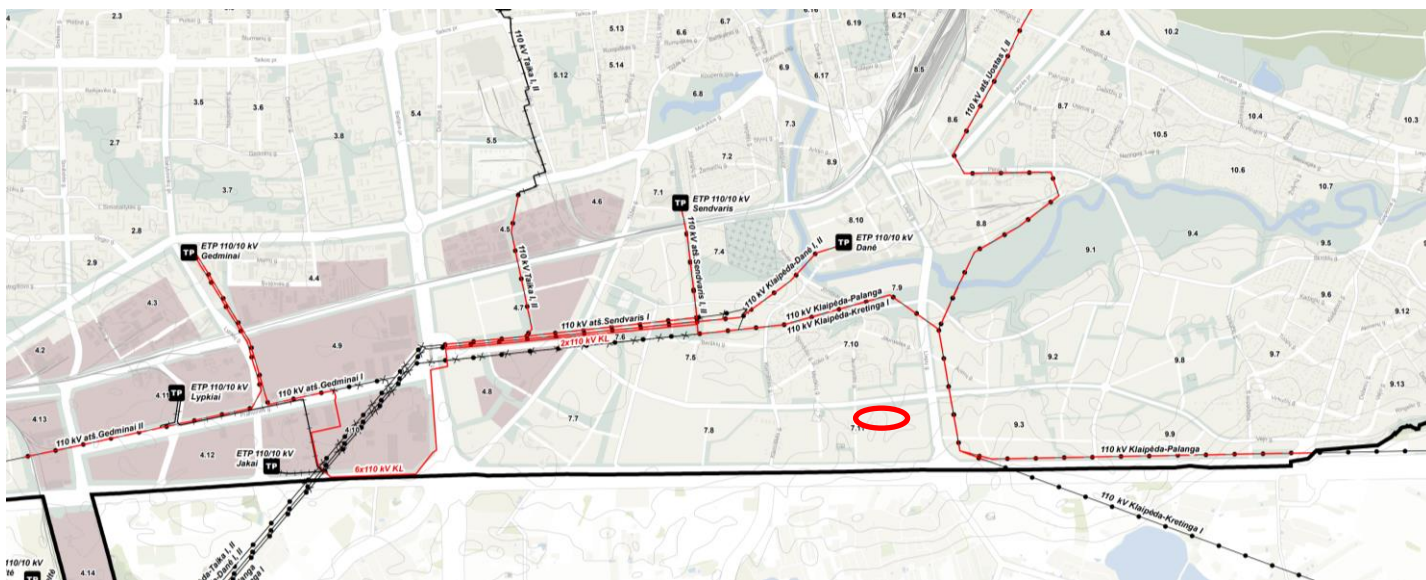
Palei planuojamą aptarnaujančią C kategorijos (didesnės svarbos) gatvę bendrajame plane rekomenduojama nauja viešojo transporto (autobusų) trasa.



Ištrauka iš Bendrojo plano – susisiekimo sistema. Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinys

### Inžinerinė infrastruktūra. Elektros tiekimo sistemos brėžinys

Planuojamoje teritorijoje ir artimiausiose gretimybėse nėra numatyta aukštos įtampos elektros perdavimo linijų.



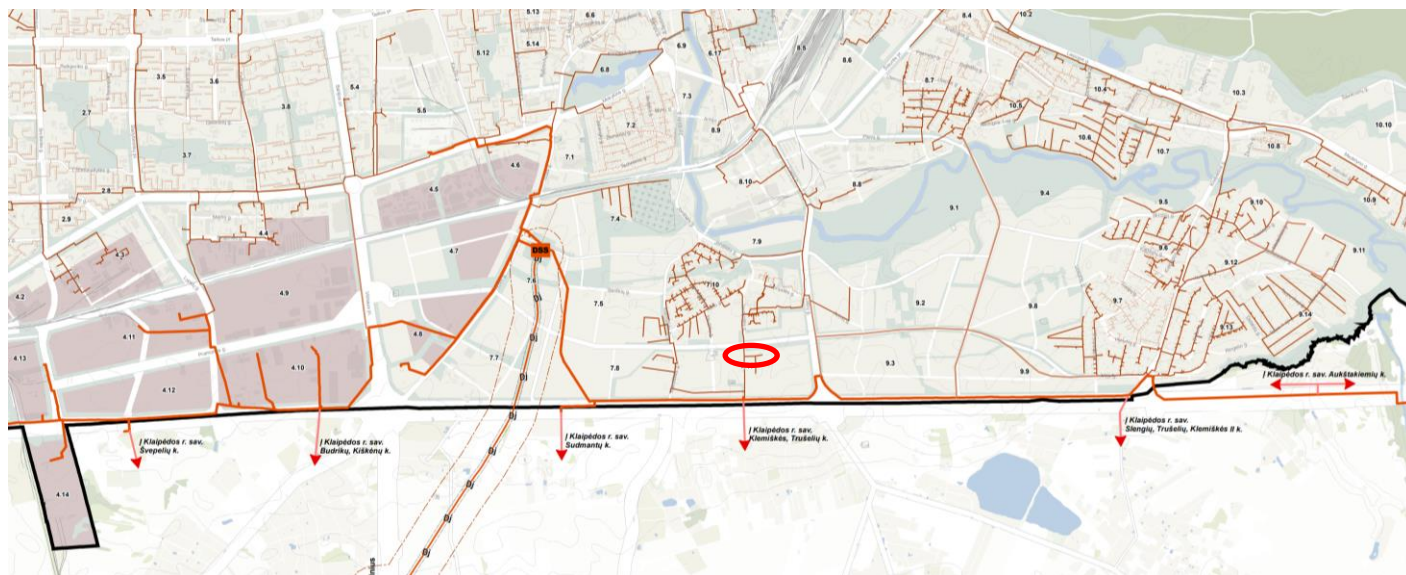
Ištrauka iš Bendrojo plano – inžinerinė infrastruktūra. Elektros tiekimo sistemos brėžinys



*Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalaus plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypai Užlaukio g.4*

### Inžinerinė infrastruktūra. Dujų tiekimo sistemos brėžinys

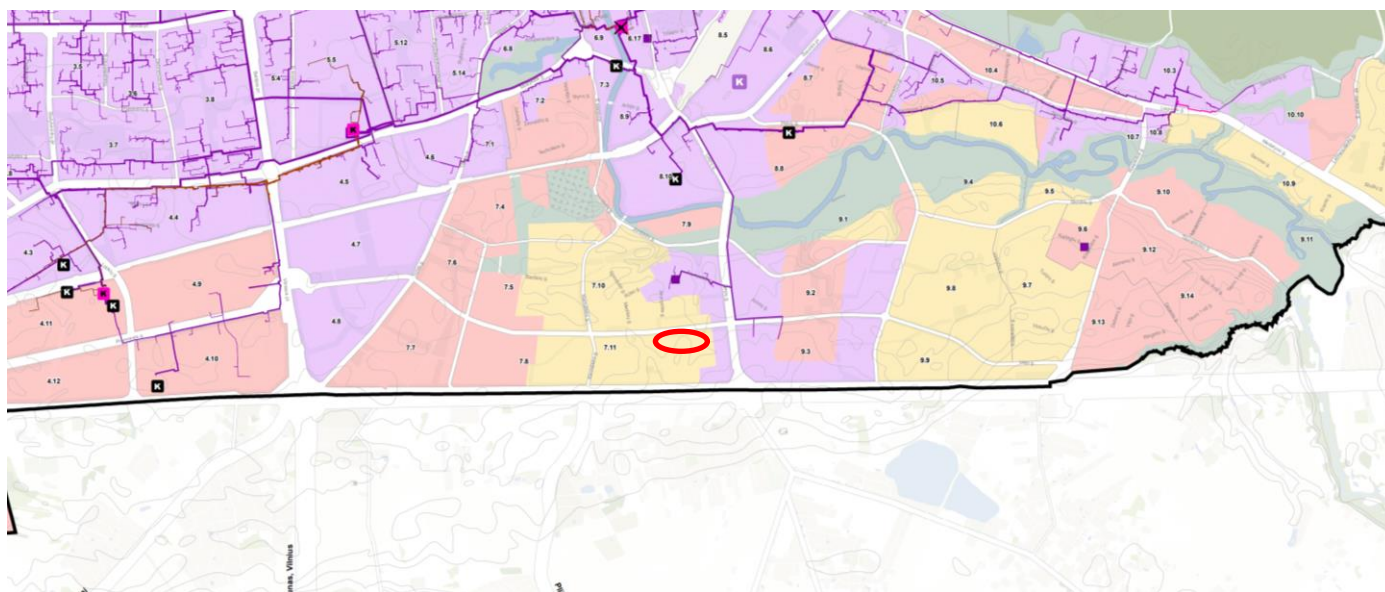
Jaunystės ir Užlaukio gatvėse planuojamas skirstomasis dujotiekis.



Ištrauka iš Bendrojo plano – inžinerinė infrastruktūra. Dujų tiekimo sistemos brėžinys

### Inžinerinė infrastruktūra. Šilumos tiekimo sistemos brėžinys

Planuojama teritorija patenka į šildymo deginant gamtines dujas zoną.



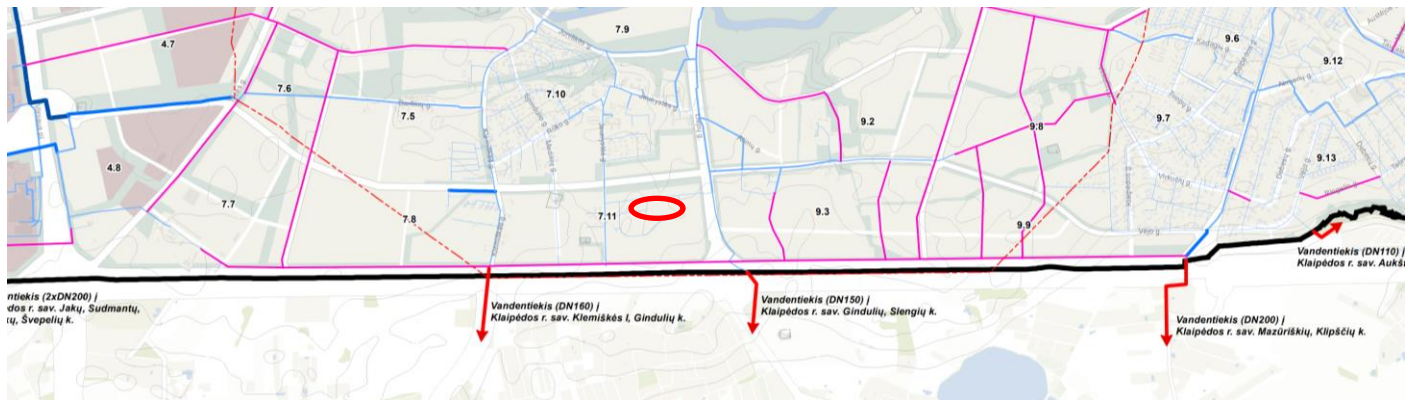
Ištrauka iš Bendrojo plano – inžinerinė infrastruktūra. Šilumos tiekimo sistemos brėžinys



Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalaus plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypai Užlaukio g.4

### Inžinerinė infrastruktūra. Vandens tiekimo sistemos brėžinys

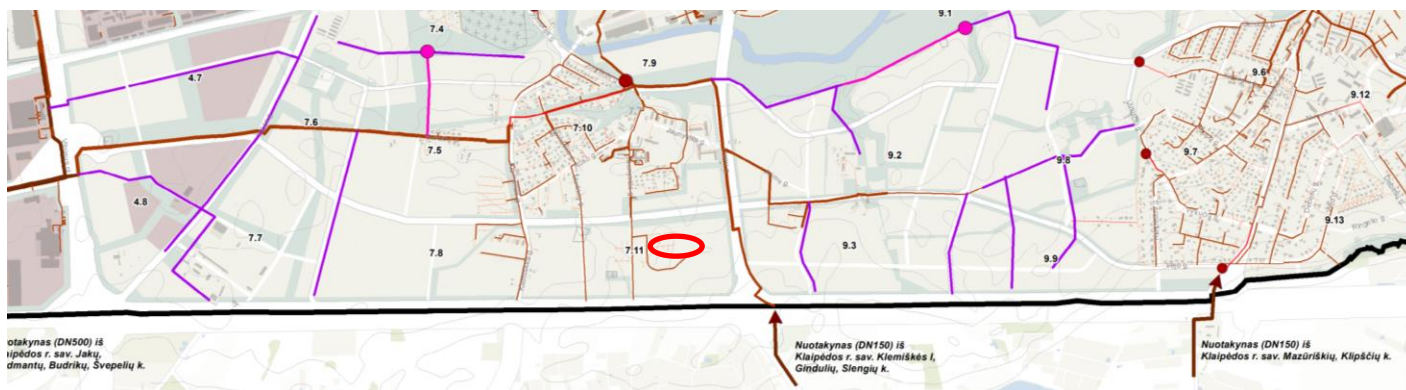
Užlaukio gatvėje yra vandentiekio tinklai. Planuojama teritorija patenka į I-osios vandenvietės cheminės taršos apribojimo juostą.



Ištrauka iš Bendrojo plano – inžinerinė infrastruktūra. Vandens tiekimo sistemos brėžinys

### Inžinerinė infrastruktūra. Buitinių nuotekų tvarkymo sistemos brėžinys

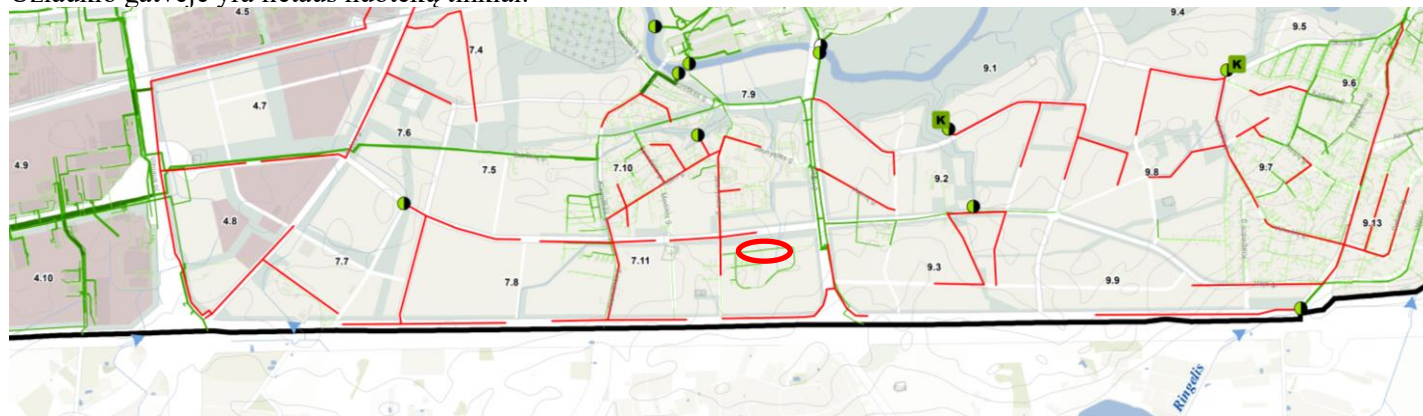
Užlaukio gatvėje yra buitinių nuotekų tinklai.



Ištrauka iš Bendrojo plano – inžinerinė infrastruktūra. Buitinių nuotekų tvarkymo sistemos brėžinys

### Inžinerinė infrastruktūra. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sistemos brėžinys

Užlaukio gatvėje yra lietaus nuotekų tinklai.

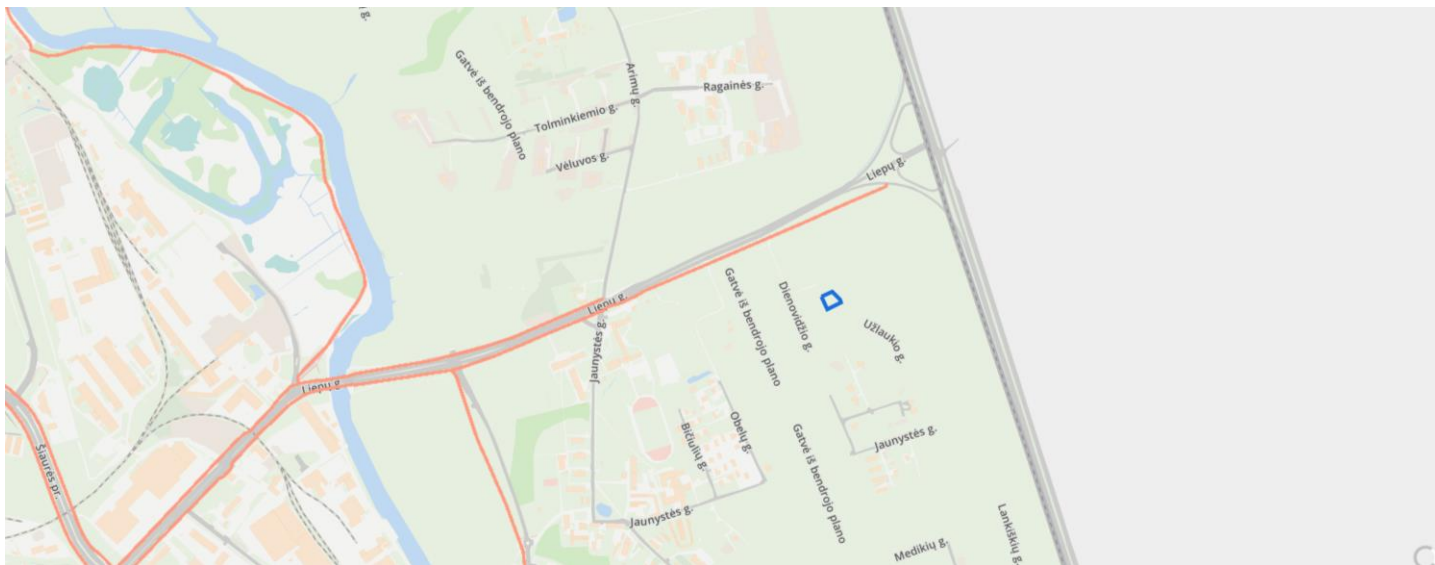


Ištrauka iš Bendrojo plano – inžinerinė infrastruktūra. Paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sistemos brėžinys



• **Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00077194, 2015-10-20**

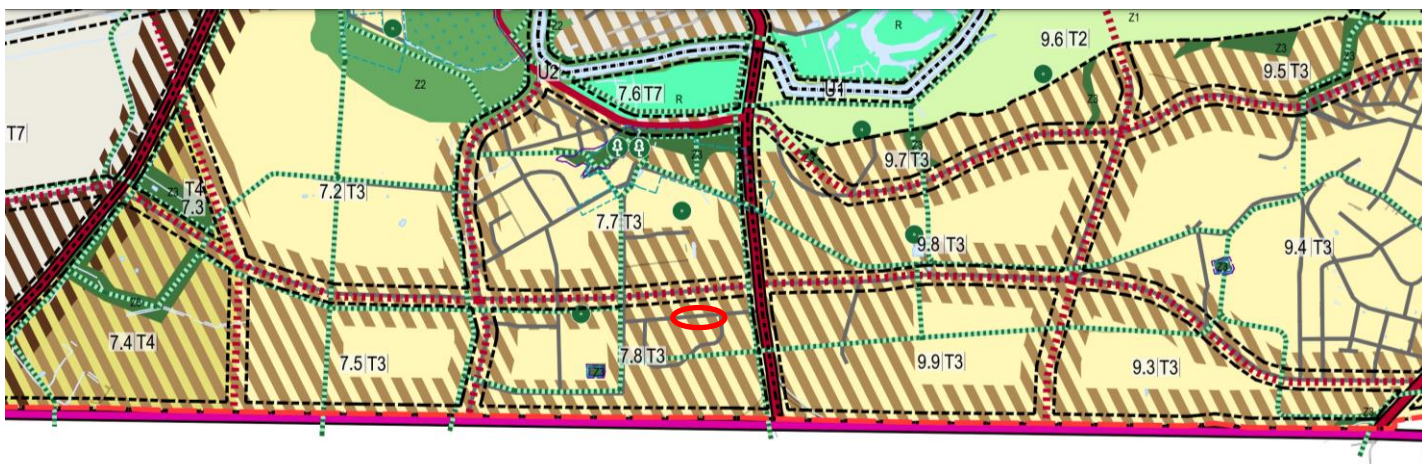
Pagal Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialųjį planą šalia planuojamos teritorijos nenumatytas dviračių takas, artimiausias įrengtas dviračių takas yra paraleliai Liepų gatvei.



*Ištrauka iš Klaipėdos miesto dviračių takų brėžinio*

• **Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00077710, 2016-01-07.**

Pagal specialųjį planą planuojama teritorija patenka į 7.Sendvario rajono 7.8. Senųjų sodų kvartalo grupę, į T3 tvarkymo zonavimą, kurioje labai intensyviai urbanizuojami fragmentai neintensyviai urbanizuojamose zonose.

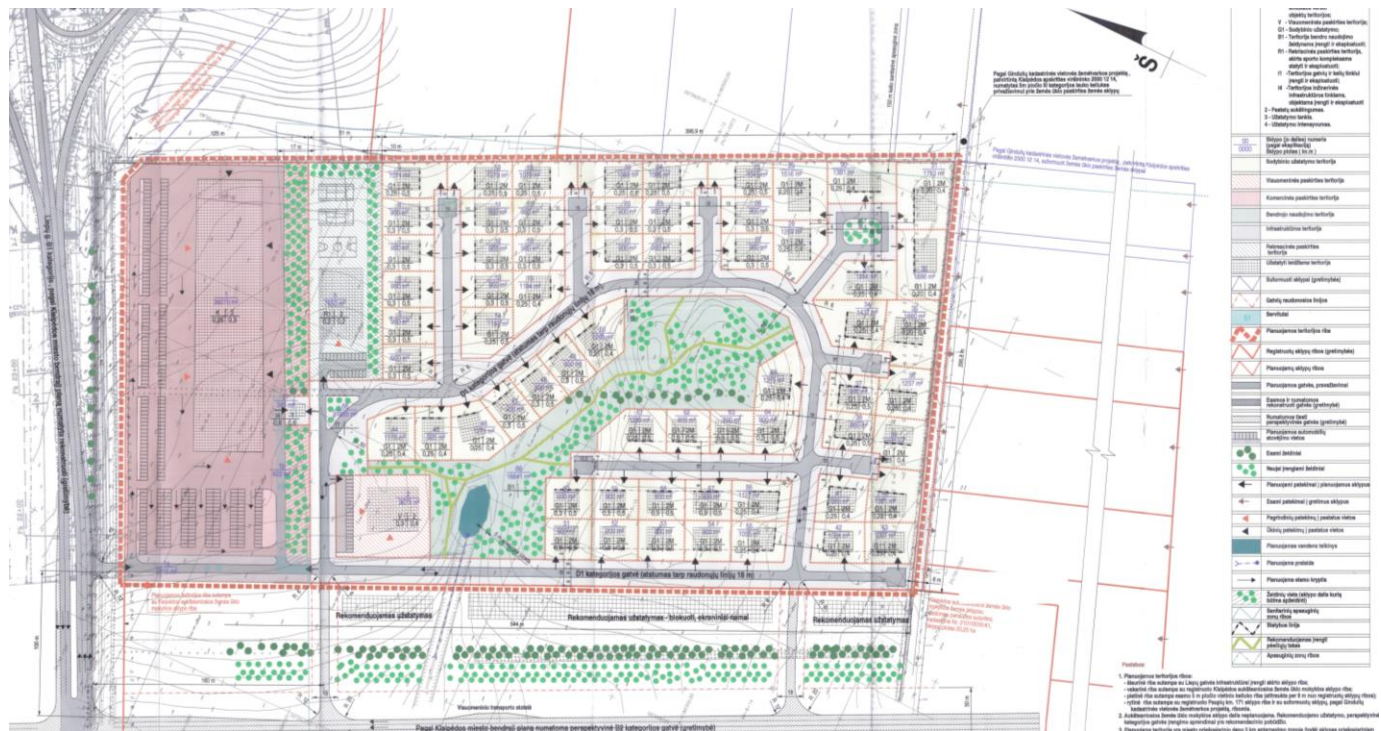


*Ištrauka iš Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano*





• **Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detalūs planas, T00030139**



Detalioju planu 16,2605ha teritorijoje suplanuotas gyvenamasis kvartalas: suformuoti žemės sklypai, nustatytos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys. Suformuoti: 62 sodybinio užstatymo sklypai, 1 komercinės paskirties sklypas, 1 visuomeninės paskirties sklypas, 1 bendro naudojimo teritorijos sklypas, skirtas bendro naudojimo želdynams įrengti ir eksploatuoti, 1 inžinerinės infrastruktūros sklypas, 1 sklypas gatvių infrastruktūrai įrengti, 1 rekreacinės paskirties sklypas. Numatytas ne daugiau kaip 2 aukštų statinių aukštingumas. Į suplanuotą teritoriją numatytas įvažiavimas iš Liepų gatvės per komercinės paskirties sklypą Nr.1. Įvažiavimui į suformuotus sklypus kvartalo viduje suplanuota D kategorijos gatvė (Užlaukio gatvė), atstumas tarp raudonųjų linijų -18m. Šiuo metu į suplanuotą teritoriją tiesioginio patekimo iš Liepų gatvės nėra, į teritoriją patenkama nuo Liepų gatvės nusukant į Jaunystės gatvę, nuo kurios pasiekama Dienovidžio gatvė, nuo kurios įvažiuojama į Užlaukio gatvę. Šiuo metu dalis suplanuotų žemės sklypų užstatyti statiniais.

Vėlesniais projektais buvo parengti šio detalaus plano koregavimai:

- Žemės sklypo Liepų g.80 detalaus plano, pavirtinto Klaipėdos m. valdybos 2003-01-16 sprendimu Nr.6 koregavimas (T00080033). Tikslas – nekeičiant sklypo dydžio, nustatyti (pakeisti) teritorijos naudojimo reglamentus, koreguoti užstatymo plotą, didinant sklypo užstatymo tankį ir intensyvumą.

- Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio d.plano, patvirtinto Klaipėdos m.sav. valdybos 2003-01-16 spr. Nr. 6, koregavimas žemės sklypams Dienovidžio g. 11 ir Dienovidžio g. 13, kurie d.plane pažymėti Nr.54 ir Nr.55 (T00081712). Tikslas- nekeičiant žemės sklypų paskirties, naudojimo būdo, sklypų ribų ir plotų, nustatyti papildomus teritorijos naudojimo reglamentus. Sklypuose numatoma galimybė statyti sublokuotus vienbučius ir dvibučius gyvenamuosius namus.

- Žemės sklypo Užlaukio g.63, žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas. Tikslas – pertvarkyti žemės sklypą, padalijant į du ar daugiau sklypų.

- Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio d.plano, patvirtinto Klaipėdos m.sav. valdybos 2003-01-16 spr. Nr. 6, nustatytos statinių statybos zonos, statybos linijos ir nustatytų susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas, techninio projekto rengimo metu, žemės sklype (kad.nr.2101/0036:198) Užlaukio g.73, Klaipėdoje. Tikslas – keičiama įvažiavimo/išvažiavimo kryptis, plečiama statybos zona ir keičiama statybos linija.

• **Žemės sklypu, kurių kad.Nr.2101/0036:117, 2101/0036:52, 2101/0036:118, buvusiame Paupių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas, T00065383**



Detaliojo plano tikslas - padalijant ir sujungiant žemės sklypus, suformuoti du naujus sklypus; pakeisti šių sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitą; nustatyti žemės naudojimo būdą ir pobūdžius – komercinės paskirties objektų teritorijos, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos bei degalinių ir autoservisų statinių statybos, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus, spręsti eismo organizavimo ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo klausimus.

Suformuoti 2 komercinės paskirties sklypai, nustatyti teritorijos tvarkymo reglamentai: leistinas pastatų aukštis – 10-29m, užstatymo tankumas – 0.4, užstatymo intensyvumas – 0.7-1.2, nustatyto servitutai. Šiuo metu teritorija neužstatyta.

• **Žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0034:141, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektas**



Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu iš 1ha žemės ūkio paskirties sklypui pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir nustatyti naudojimo būdai, suformuoti nauji sklypai: 5 sklypai – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 3 sklypai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, 1 sklypas – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos. Patekimas į teritoriją iš esamų Jaunystės ir Medikių gatvių, vidiniam eismo reguliavimui suformuota D kategorijos gatvė. Šiuo metu teritorija neužstatyta.



• **Žemės sklypų buv.Paupių k. , Klaipėdoje,(k.Nr. 2101/0036:56, 2101/0036:55, 21001/0036:51) detalusis planas, T00029133**



1. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA	1. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA
2. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA	2. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA
3. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA	3. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA
4. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA	4. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA
5. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA	5. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA
6. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA	6. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA
7. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA	7. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA
8. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA	8. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA
9. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA	9. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA
10. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA	10. ŽEMĖS NAUDOJIMO KATEGORIJA

**ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS TIKLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PAGRĮPTIES BŪŲ (PPOBŪŲ) SPEDICIJA**

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pabūdas	Indeksas (I, C)	Turto žemės naudojimo laisvė ar ypatybės
ŽEMĖS NAUDOJIMAS	Daugiabučių namų statyba	Indeksas I, C	01	Žemės sklype leidžiama statyti daugiaaukščius gyvenamąsias pastatus su komunaline infrastruktūra.
ŽEMĖS NAUDOJIMAS	Individuinių namų statyba	Indeksas I, C	02	Žemės sklype leidžiama statyti namus su komunaline infrastruktūra, tačiau neleidžiama statyti daugiabučių namų.
ŽEMĖS NAUDOJIMAS	Individuinių namų statyba	Indeksas I, C	03	Žemės sklype leidžiama statyti namus su komunaline infrastruktūra, tačiau neleidžiama statyti daugiabučių namų.
ŽEMĖS NAUDOJIMAS	Individuinių namų statyba	Indeksas I, C	04	Žemės sklype leidžiama statyti namus su komunaline infrastruktūra, tačiau neleidžiama statyti daugiabučių namų.

Detaliojuoju planu 4,3569ha žemės ūkio paskirties sklypui pakeitus pagrindinę tikslinę paskirtį į mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, suformuoti 26 nauji sklypai: 15 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybai, 4 sklypai - daugiabučių/blokuotų mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai, 6 sklypai - inžinerinei infrastruktūrai, 1 sklypas - modulinei transformatorinei, 1 sklypas – urbanizuotą teritoriją viešųjų erdvių (žaliajai zoni).

Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai, servitutai ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypams nustatytas leistinas pastatų aukštis – 12m, užstatymo tankumas – 0.4, užstatymo intensyvumas – 1.0.

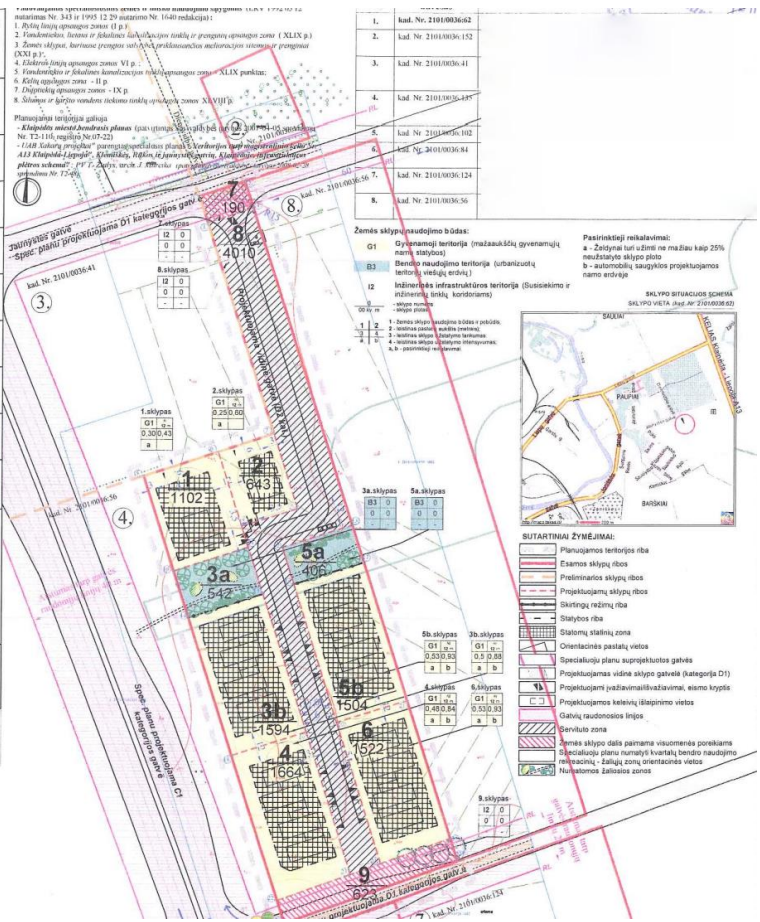
Numatyti 2 įvažiavimai/išvažiavimai į planuojamą teritoriją iš Jaunystės ir Medikių gatvių. Vidiniam transporto organizavimui suplanuotos D kategorijos gatvės.

Šiuo metu suplanuotoje teritorijoje užstatyti 4 daugiabučių/blokuotų mažaaukščių gyvenamųjų namų sklypai bei 4 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų sklypai.

Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalus planas, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypai Užlaukio g.4

• **Žemės sklypo buvusiame Paupių kaime (kadastro Nr.2101/0036:62) Klaipėdoje, detalusis planas, T00028812**

Sklypo Nr.	Sklypo dalies Nr.	Sklypo kam. Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo dalies plotas	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Privilomi reikalavimai				Pastatytas reikavimai ir pastatymo šalis
			X	Y			Sklypo apsauga ir šalis ir pastatas	Leistinas pastatų aukštis (jei numatyta) ir žemės paviršius	Leistinas stropumas	Leistinas intensyvumas	
1.	5	6180128,25	322983,46	1102	G1	iki 12 m	0,30	0,43	Sklypų 7 ir 8 viešpatuojanti dalies Nr. 103, 106, 107, 108	a	
	8	6180372,37	323011,39								
	8	6180109,34	323020,28								
	11	6180101,48	323022,77								
	10	6180092,60	322994,79								
2.	6	6180137,36	323011,39	643	G1	iki 12 m	0,25	0,60	Sklypų 7 ir 8 viešpatuojanti dalies Nr. 103, 106, 107, 108	a	
	7	6180144,13	323021,13								
	9	6180115,03	323041,08								
	8	6180109,34	323020,28								
3a.	10	6180092,60	322994,79	542	B3	0	0	0	Sklypų 7 ir 8 viešpatuojanti dalies Nr. 103, 106, 107, 108	a	
	18	6180101,48	323022,77								
	15	6180087,17	323028,33								
3b.	14	6180075,00	323000,37	1594	G1	iki 12 m	0,5	0,88	Sklypų 7 ir 8 viešpatuojanti dalies Nr. 103, 106, 107, 108	a, b	
	14	6180075,00	323000,37								
	15	6180087,17	323028,33								
	18	6180101,48	323022,77								
4.	18.	6180023,24	323016,78	1664	G1	iki 12 m	0,48	0,84	Sklypų 7 ir 8 viešpatuojanti dalies Nr. 103, 106, 107, 108	a, b	
	19.	6180031,87	323041,08								
	23.	6179978,67	323041,08								
	22.	6179968,58	323034,12								
	12.	6180101,44	323015,45								
5a.	13.	6180109,34	323020,28	406	B3	0	0	0	Sklypų 7 ir 8 viešpatuojanti dalies Nr. 103, 106, 107, 108	a, b	
	17.	6180095,89	323064,26								
	16.	6180087,17	323028,33								
	17.	6180109,34	323020,28								
	16.	6180087,17	323028,33								
5b.	16.	6180087,17	323028,33	1504	G1	iki 12 m	0,53	0,93	Sklypų 7 ir 8 viešpatuojanti dalies Nr. 103, 106, 107, 108	a, b	
	17.	6180109,34	323020,28								
	21.	6180044,13	323027,47								
	20.	6180035,76	323036,26								
6.	20.	6180035,76	323036,26	1522	G1	iki 12 m	0,53	0,92	Sklypų 7 ir 8 viešpatuojanti dalies Nr. 103, 106, 107, 108	a, b	
	21.	6180044,13	323027,47								
	25.	6179992,37	323039,86								
	25.	6179992,37	323039,86								
	24.	6179982,83	323013,04								
7.	1.	6180023,24	323000,37	190	I2	0	0	0	Sklypų 1, 2, 3a, 3b, 4, 5a, 5b, 6 orientuojanti dalies Nr. 203, 206, 207, 208.	Formuojama aplink gyvenamąsias zonas	
	2.	6180239,03	323020,87								
	3.	6180238,96	323024,06								
	4.	6180231,39	323009,69								
8.	3.	6180223,39	323006,99	4010	I2	0	0	0	Sklypų 1, 2, 3a, 3b, 4, 5a, 5b, 6 orientuojanti dalies Nr. 203, 206, 207, 208.	Formuojama aplink gyvenamąsias zonas	
	5.	6180228,96	323041,08								
	13.	6180109,34	323020,28								
	12.	6180101,44	323045,45								
	16.	6180087,17	323039,86								
	20.	6180035,76	323036,26								
	24.	6179982,83	323073,04								
	23.	6179978,67	323064,26								
	19.	6180031,87	323028,33								
	11.	6180101,48	323022,77								
	8.	6180109,34	323020,28								
	7.	6180115,03	323041,08								
	2.	6180144,13	323021,13								
9.	22.	6179968,58	323034,12	623	I2	0	0	0	Sklypų 1, 2, 3a, 3b, 4, 5a, 5b, 6 orientuojanti dalies Nr. 203, 206, 207, 208.	Formuojama aplink gyvenamąsias zonas	
	23.	6179978,67	323064,26								
	24.	6179982,83	323073,04								
	25.	6179992,37	323039,86								
	25.	6179992,37	323039,86								
	24.	6179982,83	323013,04								



Detalioju planu iš žemės ūkio paskirtis sklypo, pakeičiant jos paskirtį ir būdus suformuoti nauji sklypai: 4 sklypai – mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, 2 sklypai - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos/bendro naudojimo teritorija (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), 3 sklypai – susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridoriams. Nustatyti privalomi reikalavimai: leistinas pastatų aukštis – 12m, užstatymo tankumas – 0.25-0.53, užstatymo intensyvumas – 0.43-0.93. Įvažiavimui į sklypus suformuota D kategorijos gatvė. Šiuo metu statiniais užstatyti 4 žemės sklypai. Vėlesniais projektais buvo parengti šio detalusio plano koregavimai:

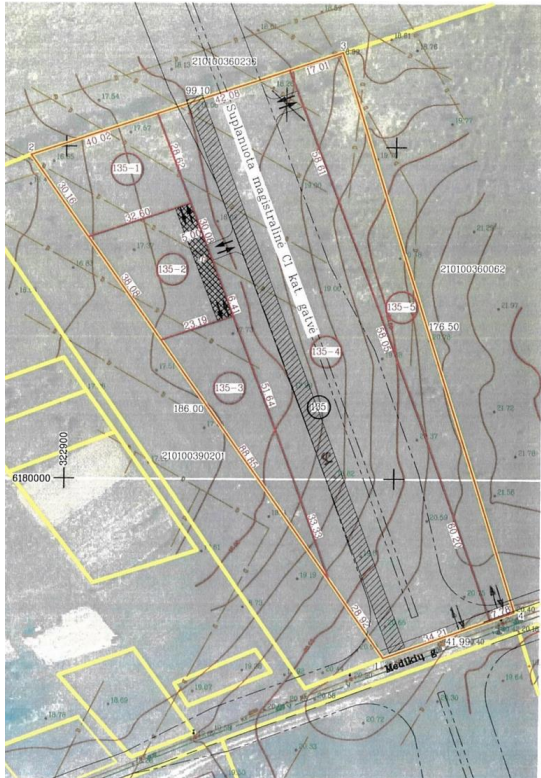
- Žemės sklypų Klaipėdoje, Jaunystės g.42 ir Jaunystės g.44 formavimo ir pertvarkymo projektas. Projekto tikslas – sujungti sklypus ir gauti sklypą padalinti į du ar daugiau sklypų.
- Žemės sklypo Klaipėdoje, Jaunystės g.38 formavimo ir pertvarkymo projektas. Projekto tikslas – pertvarkyti sklypą padalijant į du ar daugiau sklypų.
- Detaliojo plano patvirtinto 2010-02-25 įsakymu Nr.AD1-330, koregavimas techninio projekto ringimo metu žemės sklype (kad.Nr.2101/0036:453), Jaunystės g.38, Klaipėdoje. Tikslas- koreguojami statybos ribos ir statybos zonos išdėstymo principai.



Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalaus plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Užlaukio g.4

**Žemės sklypo Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0036:135, formavimo ir pertvarkymo projektas**

ŽEMĖS SKLYPO(U) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000  
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS  
PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 1.2500 HA



Lietuvos Respublikos teritorijos M:10000 skaitmeninis  
rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT  
© Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2013

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
A2	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
[Symbol]	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
[Symbol]	Ivažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
[Symbol]	Projektuojami servitutiniai keliai
S1	Laikinas 5 m. servitutas privažiavimui prie naujai formuojamų sklypų 435-4, 435-2, 435-3

SUDERINTA  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS  
APSAUGOS DEPARTAMENTAS  
Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento  
ek. vadovė Violeta Belienė  
2014 m. rugpjūtį 18 d.

PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2014 m. rugpjūtį 18 d.

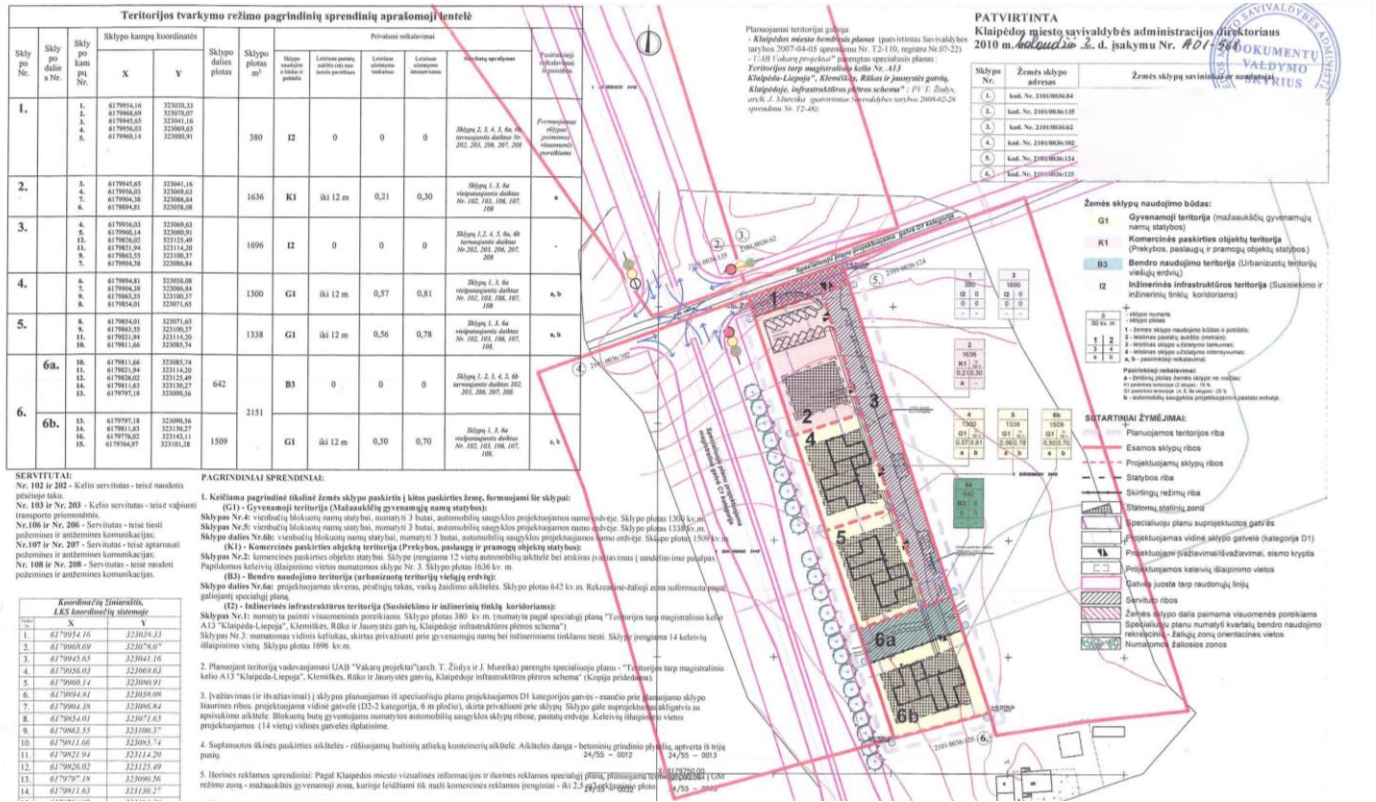


Gatvė, Namų Nr.			
Kaimas (miestelis)			
Semtinija			
Miestas (rajonas)	Klaipėda		
Apkritis	Klaipėdos		
Kadastrų vietovė	Klaipėda		
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	2101/0036:135		
	bloko Nr. žemės sklypo Nr.		
2101	0 0 3 6 0 1 3 5		
Gretimybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	186.00	2101/0036:0201	
2-3	99.10	2101/0036:0236	
3-4	176.50	2101/0036:0062	
4-1	41.99	Medikių g.	
Žemės sklypo (sklypų) savininkai ir valstybinės žemės patikėtiniai	2101/0033:0135 (sav. sklypų Nr. kadastr. žemėlapyje) (pavardė, data) 2101/0033:0135 (sav. sklypų Nr. kadastr. žemėlapyje) (pavardė, data) 2101/0033:0135 (sav. sklypų Nr. kadastr. žemėlapyje) (pavardė, data) 2101/0033:0135 (sav. sklypų Nr. kadastr. žemėlapyje) (pavardė, data)		
Savininkai ir valstybinės žemės patikėtiniai	[Signatures] savininkai ir valstybinės žemės patikėtiniai		
(pavardė, vardas ir pavardė, pareigos)	(sav. sklypų Nr. kadastr. žemėlapyje)	(pavardė, data)	
(pavardė, vardas ir pavardė, pareigos)	(sav. sklypų Nr. kadastr. žemėlapyje)	(pavardė, data)	
(pavardė, vardas ir pavardė, pareigos)	(sav. sklypų Nr. kadastr. žemėlapyje)	(pavardė, data)	
(pavardė, vardas ir pavardė, pareigos)	(sav. sklypų Nr. kadastr. žemėlapyje)	(pavardė, data)	
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
135	1.2500	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
SUDERINTA			
(pavardė, vardas ir pavardė)	Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Žemėtvarkos skyriaus vedėjas	[Signature]	2014-11-18 (pavardė, data)
(pavardė, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)			(pavardė, data)
(pavardė, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)			(pavardė, data)
(pavardė, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)			(pavardė, data)
(pavardė, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)			(pavardė, data)
(pavardė, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)			(pavardė, data)
PATIKRINTA			
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo			
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas data
Projekto autorė			[Signature] 2014-07-15

1,25ha žemės ūkio paskirties sklypas padalytas į sklypus, daliai sklypų pakeista pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdai. Suformuoti 5 nauji sklypai: 3 sklypams nustatyta pagrindinė paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, 2 sklypams nustatyta pagrindinė paskirtis– žemės ūkio, naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Naujai suformuotiems sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatyti servitutai. Šiuo metu teritorija neužstatyta.

Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalaus plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Užlaukio g.4

• **Žemės sklypo buv. Paupių kaime (kadstro Nr.2101/0036:84), Klaipėdoje, detalusis planas, T00029124**

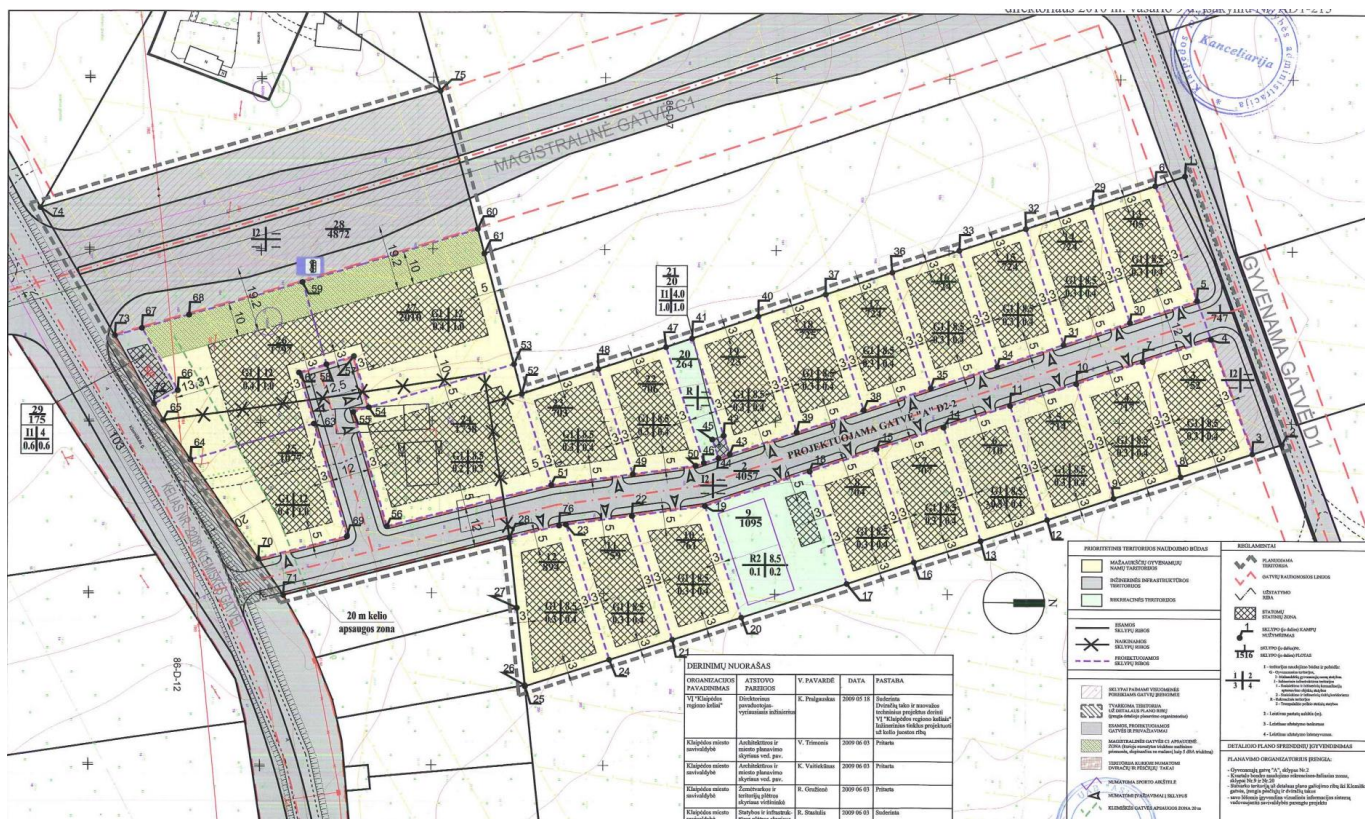


Detalioju planu keičiama pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, suformuoti 7 įvairios paskirties sklypus: 3 sklypai – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, 1 – komercinės paskirties (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos), 1 – bendro naudojimo teritorija (urbanizuotų teritorijų viešųjų erdvių), 1 sklypas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriamas. Įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją iš Medikių gatvės. Teritorija neužstatyta.



Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalaus plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Užlaukio g.4

**Žemės sklypų buv. Paupių k. (kadastro Nr.2101/36:124, 2101/36: 125)ir žemės sklypo Kleimiškės g. 47 detalusis planas, T00028809**



Detalioju planu teritorijoje suplanuotas gyvenamasis kvartalas: suformuoti žemės sklypai, nustatytos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys. Suformuoti: 22 mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai, 3 inžinerinės infrastruktūros sklypai, 2 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos sklypai, 1 rekreacinės teritorijos, trumpalaikio poilsio statinių statybos sklypas. Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai numatytas aukštis – 8.50m-12.0m, tankumas – 0.3-0.4, intensyvumas – 0.4.

Įvažiavimas/išvažiavimas į planuojamą teritoriją iš Medikių ir Kleimiškės gatvių.

Patekimui į naujai suformuotus sklypus detalioju planu suplanuota D kategorijos gatvė (Graumenės gatvė), atstumas tarp raudonųjų linijų – 12m.

Teritorija neužstatyta.

Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalaus plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Užlaukio g.4

**Žemės sklypų Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/006:76 ir Klemiškės g. 49, formavimo ir pertvarkymo projektas**



Formavimo ir pertvarkymo projektu iš dviejų žemės sklypų suformuojama teritorija, padalijama į sklypus, pakeičiant žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdus.

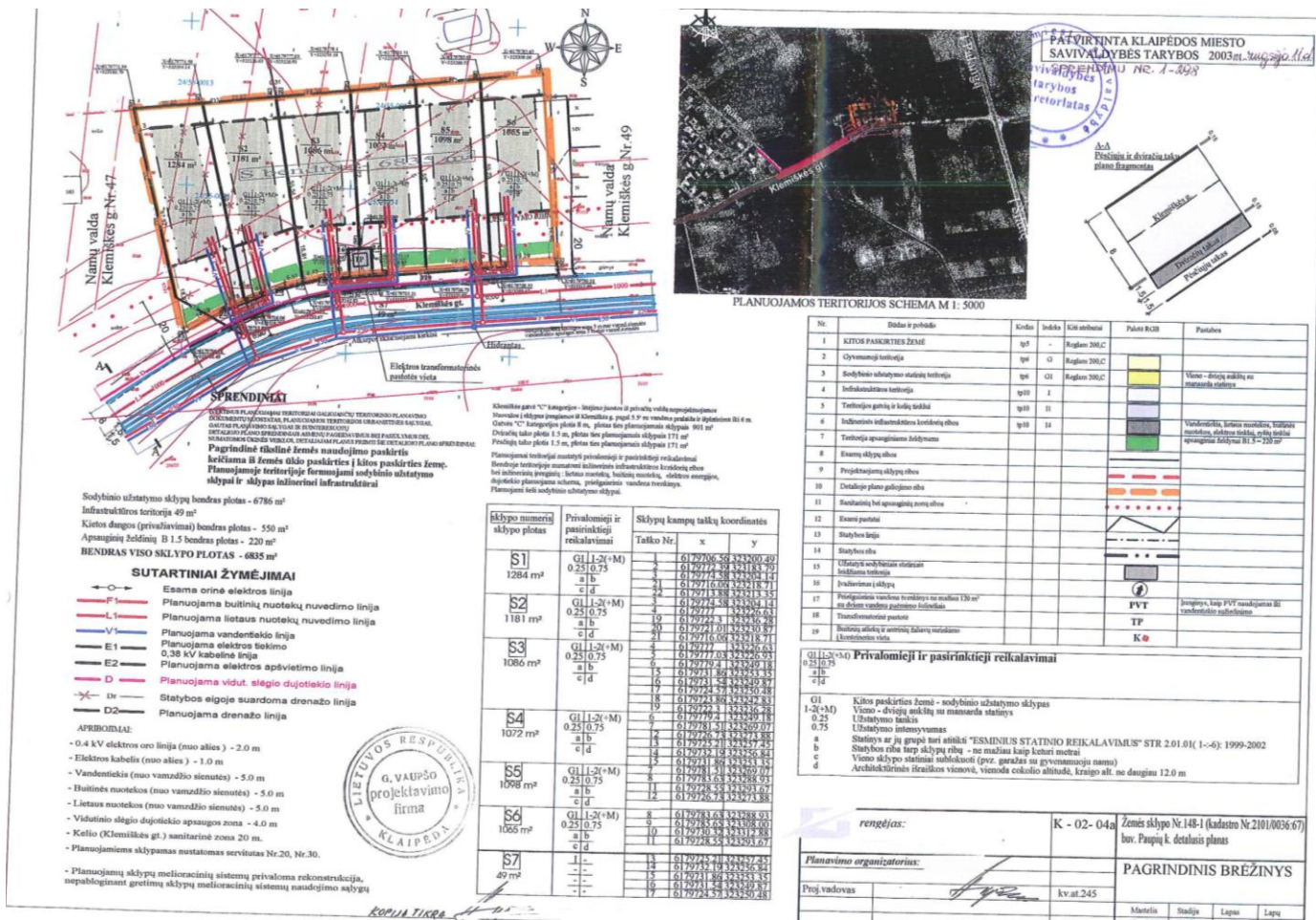
Projekte suformuoti 32 sklypai: 27 - vienučių ir dviučių gyvenamųjų namų statybai, 3 sklypai – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, 1 sklypas – rekreacinės teritorijos sklypas.

Numatyti 2 įvažiavimai/išvažiavimai į planuojamą teritoriją iš Medikių ir Klemiškės gatvių. Vidiniam transporto organizavimui suplanuota D kategorijos gatvė (Gindulių gatvė).



Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalaus plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Užlaukio g.4

**Žemės sklypo Nr.148-1 (kadastro Nr.2101/0036:67) buvusiame Paupių kaime detalusis planas, T00027497**



Detalioju planu suformuojami 6 sklypai sodybinio užstatymo statinių ir 1 sklypas inžinerinės infrastruktūros koridorių. Statinių užstatymą formuoja statybos linija, visuose sklypuose palei Klemiškės gatvę numatytos vietos apsauginiams želdynams. Įvažiavimai į sklypus numatyti iš Klemiškės gatvės. Statiniais užstatytas vienas sodybinio užstatymo sklypas.



