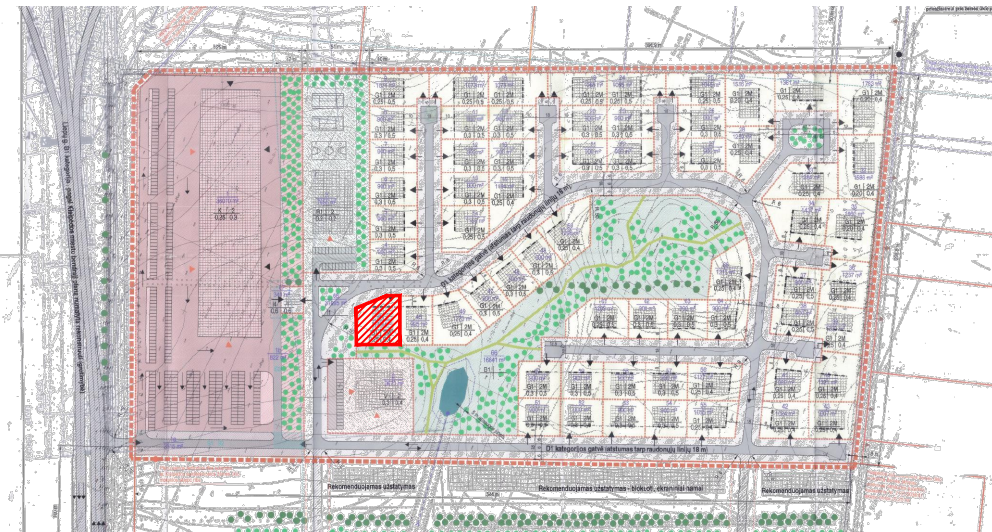
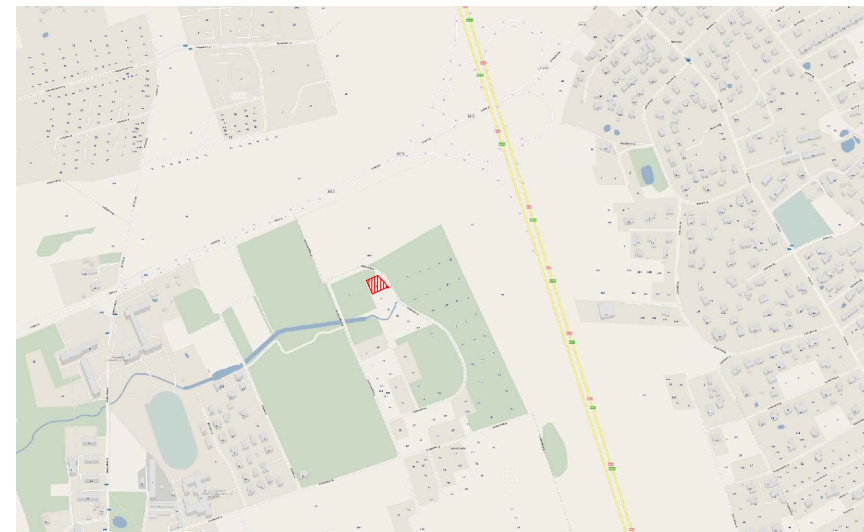


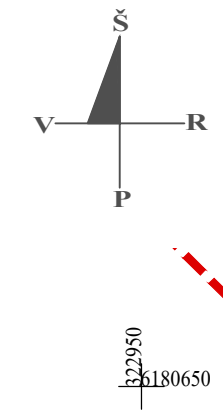
Koreguojamo teritorijų planavimo dokumento T00030139 sprendiniai



Situacijos schema



Nagrinėjama teritorija



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (sutampa su sklypo riba)
	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO (kad.Nr.2100/0036:159) RIBA
	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS SU KADASTRINIAIS MATAVIMAIS
	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJŲ (G1)
	STATYBOS LINJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI UŽLAUKIO G.
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	IVAŽIAVIMAS-ŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

n	m
1	2
3	4

n- sklypo numeris  
m- sklypo plotas

- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas ar pobūdis:
- 2 - pastatų aukštumas
- 3 - lužtatymo tankis
- 4 - užstatymo intensyvumas

- 1 - sodybinis užstatymas (G1)
- 2 - pastatų aukštumas - ne daugiau dviejų aukštų (su mansarda)
- 3 - 0,25
- 4 - 0,40

**BENDRIEJI DUOMENYS**

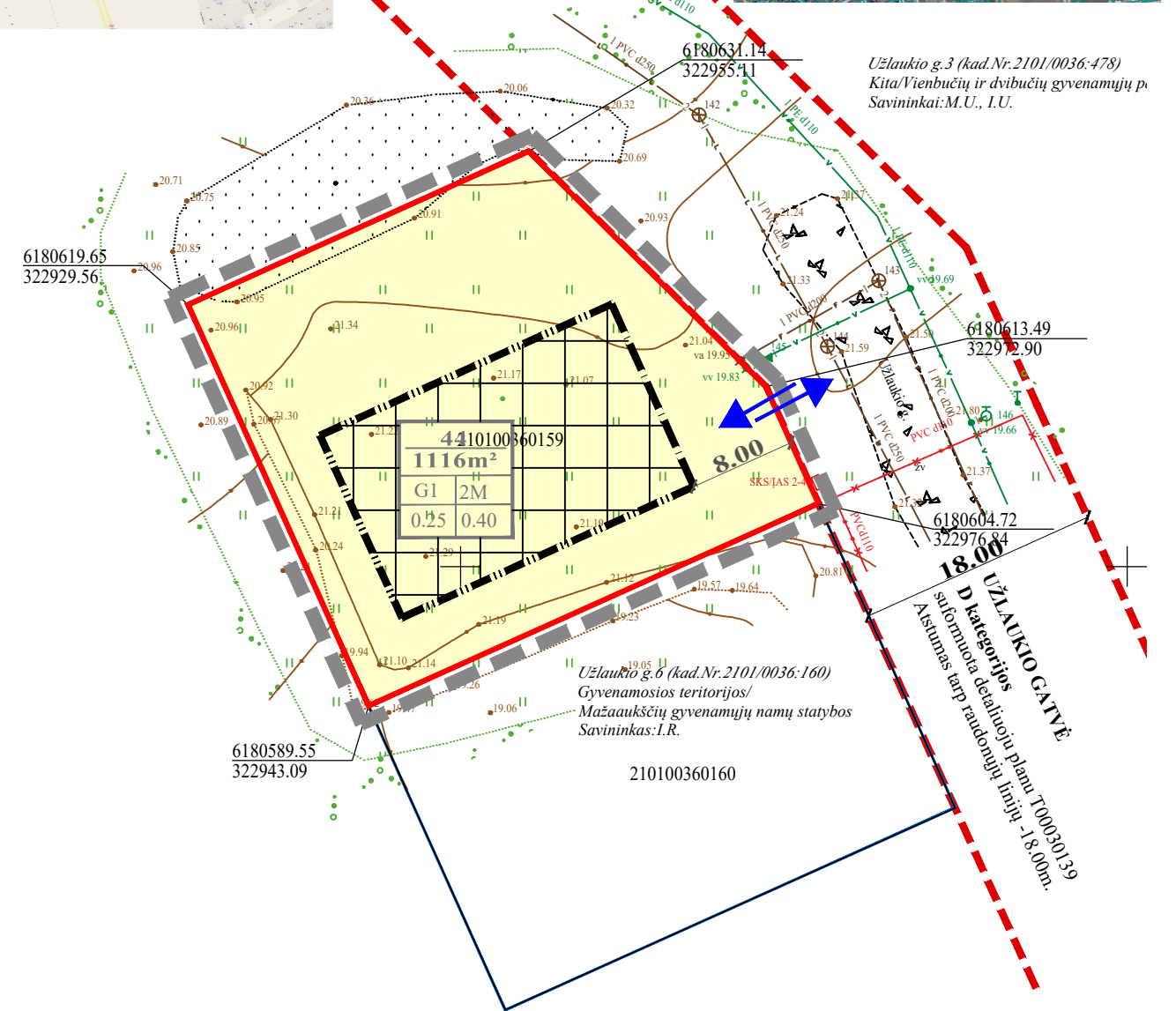
**PLANUOJAMOS TERITORIJOS ADRESAS** - Klaipėda, Užlaukio g.4, žemės sklypo kad.Nr.2101/0036:159

**PLANAVIMO PAGRINDAS:**

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-19 įsakymas Nr.AD1-1579 „Dėl pritarimo iniciatyvai pradėti rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūrą“
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023-01-09 įsakymas Nr.AD2-36 „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento korektūros planavimo tikslų“.

**PLANAVIMO UŽDAVINIAI IR TIKSLAI** - vadovaujantis teisės aktų reikalavimais padalyti žemės sklypą ir detalizuojant bendrojo plano sprendinius nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

**Žemės sklypas kad.Nr.2101/0036:159, Klaipėda, Užlaukio g.4**  
**Žemės sklypo plotas** - 0,1116ha.  
**Žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis/būdas** - kita/ gyvenamosios teritorijos/mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos



	Projektuotojas <b>Joanos Vavilovienės Individuali veikla</b> (Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 951341)	Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalus planas, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2003m. sausio 16d. sprendimu Nr.6 „Dėl teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Užlaukio g.4
TPV 0048	TP vadovas J.Vavilovienė	Laida 0
Stadija TPD	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius Planavimo iniciatorius: B.D.M., A.M. (fiziniai asmenys)	Lapas Lapų 1 1
		K-VT-21-23-40