



Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas

- P** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- I** Inžinerinės infrastruktūros teritorija
- K** Komerčinės paskirties objektų teritorija
- V** Visuomeninės paskirties teritorija

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	SKLYPO RIBA
	ESAMA STATYBOS ZONA
	RENGIAMU PROJEKTU NUSTATOMA STATYBOS RIBA
	RENGIAMU PROJEKTU NUSTATOMA STATYBOS ZONA
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą. Aukštingumas - 20 m)
	SKIRTINGŲ REŽIMŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų statyba, išlaikant normuojamus atstumus iki sklypo ribos arba gavus sutikimą. Aukštingumas - 12 m)
	SKLYPO DALIS SUPLANUOTA ATSKIRIESIEMS APSAUGINĖS IR EKOLOGINĖS PASKIRTIES ŽELDYNAMS (tikslinama techninio projekto rengimo metu)
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS - ISVAŽIVIMAS (naikinas)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	Servituto zona (planuojama)

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ aktualia redakcija, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose - 10% proc.

Kiti ženklai

- Klaipėdos pramonės parko (LEZ) riba
- Planuojamos teritorijos riba
- Klaipėdos LEZ teritorijos sanitarinės apsaugos zona
- Esamų kitos paskirties kadastrinių sklypų ribos
- projektuojamų sklypų ribos
- Visuomenės poreikiams paimamų kadastrinių sklypų ribos (kitos paskirties ir žemės ūkio paskirties žemės sklypai)
- Kelio ir geležinkelio SAZ
- Klaipėdos Pramonės parko teritorijoje esantys pastatai
- VI "Lietuvos geležinkeliai" priskirtas žemės sklypas
- Statybos riba
- Statomų statinių zona
- koreguojama atviro vandens kanalo trasa
- naujai įrengiama atviro vandens kanalo trasa
- Servitutu teise sklype statoma modulinė konteinerinė TP

SUTARTINIAI ŽENKLAI

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

- | | | | |
|----------------------|--|--------------------|---------------------------|
| $\frac{1}{2}$ | 1- žemės sklypo naudojimo būdas | $\frac{27}{47479}$ | sklypo numeris |
| $\frac{3}{4}$ | 2- leistinas pastatų aukštis (metrais) | | sklypo plotas kv. metrais |
| a, b, c, d... | 3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas | | |
| | 4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas | | |
- a, b, c, d...** - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai

Papildomi teritorijos tvarkymo reikalavimai

- a** - prieš vykdant žemės judinimo darbus privaloma atlikti žvalgomouosius archeologinius tyrimus
- b** - planuojamų architektūrinių-urbanistinių akcentų bei pramonės objektų aukštuminių konstrukcijų (kaminių ir pan.) aukštingumas nustatomas techninio projekto rengimo metu, nepažeidžiant Klaipėdos aerodromo apsauginės zonos.
- c** - statant pastatus neturi būti pažeidžiama gretimų sklypų insoliacija ir sugriovimų ar avarijų atveju- gretimų sklypų įranga, statiniai.
- d** - sklype privaloma įrengti priešgaisrinę sistemą ir numatyti privažiavimus prie visų statinio pusių.
- e** - automobilių stovėjimo aikštelė ar garažai numatomi sklypo ribose, laikantis STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimų.
- f** - sklype ne mažiau 10% teritorijos turi būti skirta dekoratyvinei vejai ir želdiniams.
- g** - sklype servitutu teise statoma modulinė elektros TP.
- h** - sklype- saugotinas atviras vandens telkinys (prūdas, kanalas ar upelis), tamaujantis lietaus vandens surinkimui nuo LEZ teritorijos;
- i** - prieš naujų statinių statybą iškeliami ar apsaugomi tinklai.
- k** - visoje teritorijoje - servitutu teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas.

Su detaliojo plano koregavimo sprendiniais sutinku: _____ (Vardas, Pavardė, Parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"			Objektas: 2006-09-28 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-285 PATVIRTINTO PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PLENTO, KELIO PALANGA - ŠILUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS IR GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS - ŠLUTĖ, LYPKIŲ GATVĖS PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D., ŽEMĖS SKLYPE PRAMONĖS G. 31		
	Direktorė	S. Kazlauskienė		PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Mastelis	Laida
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė			1:1000	0
		G. Kazlauskė		Žymuo: 2023-05-DPK-2	Lapas	Lapų
		Planavimo organizatorius: Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktorius			1	1

