

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

ŽEMĖS SKLYPO S.NĖRIES G.3 KLAIPĖDOS DETALIOJO PLANO
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS 2009 01 29
SPRENDIMU NR. T2-2 KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Vietovės

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinis

Planavimo iniciatorius:

VŠĮ RESPUBLIKINĖ
KLAIPĖDOS LIGONINĖ

Projekto vadovas:

S. LUKŠAS
(Atest.Nr.A1087)

BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas S. Nėries g.3, Klaipėda kad. Nr. 2101/0003:495, plotas 10857 m²

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Archko“, Turgaus a.27, Klaipėda.

Planavimo pagrindas: koregavimas sklype supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9p.

Detaliojo plano korektūros rengimo tikslai: Užstatymo zonos ir užstatymo ribos koregavimas.

SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos dalys, statybos riba, statomų statinių zona, žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai).

Koreguojami sprendiniai apima dalį žemės sklypo su tikslu statyti naują priestatą prie esamo pastato. Planuojamos teritorijos plotas – 1,02857 ha. Planuojamą teritoriją sudaro vienas sklypas (kad. Nr. 2101/0003:495). Žemės sklypas į sklypus nedalinamas.

Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, būdas nekeičiami.

Leistinas pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius. Leistinas aukštingumas nekeičiamas,

Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas. Užstatymo tankumas, intensyvumas, tipas nekeičiami.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys nekeičiamos. Pagal patvirtintą sklypo detalų planą priklausomųjų želdynų nenumatoma, nurodoma tik, kad turi būti nemažinami esami želdiniai (detalusis planas, aiškinamasis raštas, sk. „Želdiniai“). Planuojamas užstatymas ant esamos trinkelio dangos nemažina esamų želdinių

Inžineriniai tinklai, servitutai. Inžineriniai tinklai, servitutai nekeičiami. Po numatomu užstatymu praeina elektros įvadas į pastatą. Techninio projekto rengimo metu turės būti sprendžiami šių tinklų iškėlimo arba apsaugos priemonės pagal išduotas technines sąlygas

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nekeičiamos.

Susisiekimas. Susiekimo sprendiniai nekeičiami, įvažiavimas į sklypą yra įrengtas ir eksploatuojamas. Numatomas naujas užstatymas ant kolonų, automobilių eismui netrukdo, antžeminis papildomas užstatymas nenumatomas. Papildomos automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos, nes nenumatoma kaip nors plėsti ligoninės veiklos (STR 2.06.04:2014 p.107), numatomos rekonstrukcijos tikslas ne plėsti, o gerinti esamą ligonių aptarnavimo kokybę atsižvelgiant į pasikeitusių higienos normų reikalavimus.

Gaisrinė sauga. Numatomi pakeitimai gaisrinės saugos sprendiniams įtakos neturi. Rengiant pastatų projektus parengti gaisrinės saugos dalį pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus ir atlikti sprendinių ekspertizę

Visuomenės sveikatos sauga. Numatomi pakeitimai visuomenės sveikatos saugai įtakos neturi.

Trečiųjų asmenų apsauga. Numatomi pakeitimai trečiųjų asmenų teisėms įtakos neturi. Minimalūs reglamentuojami atstumai nuo pastatų iki sklypų ribų bus išlaikomi.

Detaliojo plano koregavimo būtinybės pagrindimas ir sprendinių paaiškinimas.

Pastatų sklype naudotojai VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė eksploatuojant statinius susiduria su eksploatacinėmis problemomis todėl iniciavo projektinių pasiūlymų rengimą siekiant išspręsti šiuos klausimus.

1. Tarp ligoninės korpusų yra dideli atstumai ir nėra galimybės judėti tarp korpusų ratu, dėl to yra didelės logistinės problemos norint patekti iš vieno korpuso į kitą, yra sudėtingas ryšys tarp korpusų, gaišamas bereikalingas laikas susisiekimui.
2. Nuo 2022 m. kovo 2 d. įsigaliojo nauji reikalavimai reanimacijos palatoms vienai lovai skiriama ne mažiau kaip 20 kv. m daugiavietėje palatoje ir 25 kv. m izoliacinėje ar vienvietėje palatoje, taip pat atsirado papildomų reikalavimų atstumams tarp lovų, vienviečių palatų skaičiui ir kt., dėl to esamos reanimacijos palatos yra per mažos ir neatitinka galiojančių teisės aktų reikalavimų jas būtina rekonstruoti ir didinti, o tam reikalingas papildomas plotas. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2022 m. kovo 2 d. Nr. V-465
3. Esamos operacinės patalpos fiziškai ir morališkai pasenusios, jos įrengtos senai, jos yra per mažos, patalpos aukštis yra per žemas, jos turėtų būti pertvarkomos didinamos. Nuo 2022 vasario 25d. įsigaliojo nauji reikalavimai anestezijos patalpoms kurios išdėstomos ne toli operacinių. Esamos ligoninės anestezijos patalpos bus per toli nuo operacinių patalpų, jos turėtų būti perkeltos arčiau. LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymas 2022 m. vasario 25 d. Nr. V-429.

Parengus projektinius pasiūlymus nuspręsta koreguoti detalų planą kadangi pagal parengtus pasiūlymus siekiant įgyvendinti užsibrėžtus tikslus reikalinga keisti detaliojo plane nustatytą užstatymo zoną ir užstatymo ribą.

Prie detaliojo plano korektūros pridedami projektiniai pasiūlymai kuriuose siūloma:

1. 2009-2010 metais rengiant patanatominio pastato rekonstrukcijos projektą buvo svarstoma galimybė sujungti korpusus jungtimi tilteliu, tačiau tuo metu šios minties buvo atsisakyta dėl lėšų trūkumo taip pat tuo metu ši problema nebuvo dar tokia aktuali nes nebuvo pastatytas 7 aukštų naujasis ligoninės korpusas. Įvertinus ankstesnius siūlymus siūloma sugrįžti prie idėjos įrengti jungti tarp patanatominio pastato ir maisto bloko pastato. Jungti siūloma įrengti trečiame aukšte tuo tikslu reiktu rekonstruoti maisto bloko pastato dalį nes nesutampa šių pastatų trečio aukšto grindų lygiai. Reikalinga ardyti dalies maisto bloko pastato grindis trečiame aukšte ir įrengti apie 1m žemiau nei dabar yra.
2. Prie ligoninės pastato Unik. Nr.2193-5009-4062 kur yra įrengtos reanimacijos ir operacinės palatos siūloma statyti priestatą kuris kartu su naująja jungtimi nuo patanatominio pastato apjungtu visus esamus ligoninės korpusus ir sudarytu galimybę judėti ratu, supaprastintu logistiką tarp korpusų. Priestatą pirmame aukšte siūloma statyti ant kolonų, kad netrukdytų ligoninės transportui privažiuoti prie vidinių korpusų. Priestate atsiradusį papildomą plotą panaudoti reanimacijos ir operacinių patalpų erdvėms pritaikyti pagal šiuo metu galiojančius reikalavimus. Įrengiant priestatą reikalinga pertvarkyti esamą ligoninės laiptinę ją įrengiant veidrodiškai nei dabar yra.
3. Numatomi pastatų aukščiai prisiderinami prie esamų pastatų, kad nebūtu bereikalingų laiptų ar pandusų tarp esamų korpusų. Fasadų apdailai siūloma naudoti šiuolaikiškas ilgaamžes medžiagas, prisiderinant prie esamų korpusų apdailos. Fasaduose dominuotų stiklas ir natūralių spalvų plytelės.