



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo riba
	Esama statybos riba**
	Esama statybos riba (tik inžineriniams statiniams)** - naikinama
	Esama statybos zona**
	Esama statybos zona (tik inžineriniams statiniams)** - naikinama
	Esama skirtingų reglamentų (aukštingumo) riba**
	Esamos automobilių stovėjimo vietos** - naikinamos
	Naujos automobilių stovėjimo vietos
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas** - naikinamas
	Esamas įvažiavimas-išvažiavimas į gretimą sklypą*
	Naujas įvažiavimas-išvažiavimas
	Planuojamas servitutas
	Priklausomųjų želdynų teritorijos
	Sodinami medžiai

\* - reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 1AD1-2355 patvirtintu žemės sklypo Joniškės g. 3, Klaipėdoje, bei jo gretimųjų detaliųjų planų;  
 \*\* - reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. 1AD1-3064 patvirtintu statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimu žemės sklypo Joniškės g. 3, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	1- ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS (KODAS) G2- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ STATYBOS TERITORIA
	2- STATYBŲ AUKŠTIS METRAIS
	3- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS p. - PARKINGŲS
	4- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS p. - PARKINGŲS
	N - SKLYPO NUMERIS (pagal žemėlapią) M - SKLYPO PLOTAS (kv.m)
	DETALIJŲ PLANO DALIŲ RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTOS SKLYPŲ RIBOS
	NALIAMI FORMUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	ARCHEOLIGINĖS VIETOVĖS - KLAIPĖDOS SENJOJI Miesto vietos (27078, buv. A1704K1) TERITORIJOS RIBOS
	NIV- KLAIPĖDOS MALŲNO IR KITŲ PASTATŲ KOMPLEKSO TERITORIJOS RIBOS (33718)
	ESAMI PASTATAI
	GRIALINAMI PASTATAI
	STATYBOS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS RIBA (PARKINGO RIBA)
	STATOMŲ STATINIŲ ZONA
	G2
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIA (I)
	ESAMA IR NUMATOMA GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS, PRIVAŽIAVIMAI
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	SKLYPO DALIS PRISKIRIAMA GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJAI
	NUMATOMOS LAIKINO BUSTOJIMO VIETOS
	SERVITUTAI
	NUMATOMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	NUMATOMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ-PĖSČIŲJŲ TAKAS
	NUMATOMAS KOMUNIKACINIS KORIDORIUS
	VEJA
	ISDAUJOMAS PYLIMAS
	(VAŽIAVIMAI)   SKLYPUS
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POKIDMO HAIPIAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	KERTAMI MEDŽIAI
	PRELIMINARI ZONA VANDENS ŽALIMO-POLISO AKŠTELĖMS (REKONTI)
	NUMATOMA ATSTATYTI VANDENS PRAIDAUSI MALŲNO UŽTVANKOS TELTELIU
	ESAMOS IR NUMATOMAS VANDENS TELKINIAI

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	8291	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiaabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Komerinės paskirties objektų teritorijos	23 (iki karnizo - 18 m)	26.00	38	1.88	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	30	1-5+m	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) (6.3), administracinės paskirties (7.2) ir prekybos paskirties (7.3) pastatai	Esami įregistruoti: Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 3231 m²; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 2036 m²; Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 206) - 2036 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis, kodas - 203) - 2856 m²; Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 2856 m²; Servitutas - teisė lankyti saugomus kraštovaizdžių kompleksus, rekreacines teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas - 209) - 2949 m²; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 820 m²; Servitutas - teisė tiesi požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 206) - 820 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (įėjimui į dažyklą bei pastatų remontui, tarnaujantis, kodas - 203) - 101 m²; Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (transformatorinės įrengimų aptarnavimui, įėjimui į skalbyklą ir pastatų remontui, tarnaujantis, kodas - 203) - 335 m². Naujai suplanuoti: S1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:781 dalyje, kodas - 103) - 49 m²; S2 Servitutas - teisė tiesi, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis žemės sklypo kad. Nr. 2101/0003:781 dalyje, kodas - 218) - 75 m².	VI-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 8291 m²; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 658 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1776 m².

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

UAB „Joniškės 3“

(parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: <b>UAB "Project 28"</b>		Objektas: Žemės sklypo Joniškės g. 3, Klaipėdoje, bei jo gretimųjų detaliųjų planų, patvirtintu 2013-09-26 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2355, ir statybos zonos, statybos ribos, statybos linijos, aprūpinimo inžineriniais tinklais būdų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimu žemės sklypo Joniškės g. 3, Klaipėdoje, techninio projekto rengimo metu, patvirtintu 2017-12-14 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-3064, koregavimas supaprastinta tvarka žemės sklypo Joniškės g. 3	Mastelis	Laida
	TPV 0008	Direktorė PV		S. Kazlauskienė	1:1000
	Projektuotoja	E. Valmienė		Lapas	Lapų
Užsakovas:	UAB "Joniškės 3"		Žymuo:	2022-03-DPK-2	1 1