



**PATVIRTINTA**  
 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
 2009 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. T2-2  
 priedas  
**Eksplikacija**

Sklypo Nr.	Adresas	Statyba, vardinė ar kadastrinė nuosavybės forma	Statybos metai	Zemės sklypo nuosavybės savininkas
1	S. Nėries g. Nr. 3	Ligoninės pastatas ir pagalbiniai statiniai LR nuosavybė, tute patikėjimo teise perduoti Klaipėdos apskritys viršutinio administravimui. Sudaryta pamėdos sutartis su VĮ Klaipėdos apskritys ligonine.	Ligoninė statyta 1911-1915m., 1935m. pagalbiniai statiniai 1967m., 1982m.; nauja gydomoji korpuso statyba 2009m.	Kėros pakirties žemės sklypas, visuomeninės paskirties teritorija ligoninė ir kitoms patalpinėms sklypas. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0031/013. LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota KAVA, sudaryta pamėdos sutartis su VĮ Klaipėdos apskritys ligonine.
2	Vilties g. Nr. 12	Administracinis pastatas ir garštinė LR nuosavybė, tute patikėjimo teise perduoti LR Generaliui prkūnėdinti.	1932m.	Kėros pakirties žemės sklypas, visuomeninės paskirties teritorija administracinis pastatas. Sklypo kadastrinis Nr. 2101/0031/092. LR nuosavybė, patikėjimo teise perduota KAVA, sudaryta pamėdos sutartis su LR Generaliui prkūnėdinti.
3	S. Daukšos g. Nr. 31/ S. Nėries g. Nr. 1	Pastatas - mokykla ir kt. statiniai yra Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos nuosavybė, tute patikėjimo teise perduota Klaipėdos Vyriausioji dišioje gimnazijai ir kitoms švietimo įstaigoms "Gintaras" sporto centras.	statybių statyti 1933-34 m., rekonstruoti ir pastatyti sporto salė, baseinas ir prietaisai 1969m.	Kėros pakirties žemės sklypas, visuomeninės paskirties teritorija mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos sklypas kadastrinis Nr. 2101/0031/581. Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybė.
4	S. Nėries g. Nr. 3T	TP statyba yra AB "Vakų akroticinių tiklų" nuosavybė		Zemės sklypas neefektuotas.

**Teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė**

Sklypo Nr. ir adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo (ar jo dalies) plotas m <sup>2</sup>	Privalomi reikalavimai				
		x	y		Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Leidžiamas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leidžiamas statybos tankumas	Leidžiamas statybos intensyvumas	servitūtų aprašymas
1 S. Nėries g. 3	1	6179599,85	319871,22	10857	V3	7-14-16-28 m	0,6	1,5	Visuomeninės paskirties teritorija ligoninė ir kitoms patalpinėms sklypas kadastrinis Nr. 2101/0031/013
	2								
	3								
	4								
	5								
	6								
	7								
	8								
	9								
	10								
	11								
	12								
	13								
	14								
	15								
	16								
	17								
	18								
	19								
	20								
	21								
	22								
	23								
2 (servitūto riba sklypo 230m x 12m)	32	6179700,40	319866,60	157					Teritorija visuomeninės paskirties teritorija ligoninė ir kitoms patalpinėms sklypas kadastrinis Nr. 2101/0031/013
	33								
	34								
	35								
	36								
	37								
	38								
3 (servitūto riba sklypo 311/230m x 61)	28	6179551,00	319828,40	181					Teritorija visuomeninės paskirties teritorija ligoninė ir kitoms patalpinėms sklypas kadastrinis Nr. 2101/0031/013
	29								
	30								
	31								
	32								
	33								
	34								

**Pagrindiniai sprendiniai**

- Zemės sklypo naudojimo būdas (visuomeninės paskirties teritorija) sklypo ribos ir plotas lieka esant.
- Sklypo esamo pavidalo ir priėmimo skyrimo priedote bei esamų pagalbinė statinių vietoje statomas naujas ligoninės korpusas, kurio pirmame aukšte namuotomas greitosios pagalbos automobilių įvažiavimas, priėmimo skyrius, ligoninės vertibulė. Viršutinio aukšto planuojama įrengti laboratorijas, radiologijos skyrių, gydomųjų skyrių ir operacines, kabinetines ligoninės administracijas. Planuojamas pastatų aukštis - iki 16 m prie Vilties gatvės ir iki 28m sklypo gilumoje. Pastatas statomas, išlaikant istoriškai susiformavusią ligoninės sklypo gatvės apytarymo liniją.
- Prie ligoninės sklypo vakarinės ribos (greta Vilties 12 sklypo) stovintys pagalbiniai statiniai (garštinė) yra menkaverčiai. Šių statinių vietoje siūloma statyti naują gydytojų korpusą, kuris būtų sudėtinė ligoninės statinių komplekso dalis (aukštis - iki 7m) su specializuota onkologinių ligų diagnostikos ir gydymo įranga.
- Sklypo pietvakarinėje dalyje namuotoma rekonstruoti esamą patologiatomatinio pastatą, o esamų menkaverčių pagalbinė statinių ir įrenginių vietoje siūloma statyti automobilių saugyklą, kurioje automobilių saugojimui būtų naudojamos automatinės parkavimo sistemos. Toliau brėžiama statyti apie 30 automobilių. Tikslus rekonstruojamo, tiek esamo pastato aukštis iki 14m.
- Rekonstruojamas esamas statinys ir pastatinas naują ligoninės korpusą, lovų skaičius didinti neplanuojama. Rekonstrukcijos ir statybos tikslas - gerinti teikiamą paslaugų kokybę, sudaryti normalias gydymo ir darbo sąlygas ligoninės personalui ir pacientams.

Atestato Nr.	UAB "Klaipėdos projektas"	Zemės sklypo S. Nėries g. 3 detaliojo plano
2007	UAB "Klaipėdos projektas" (įrašytas į LR Apatinio teismo Klaipėdos apygabos apylinkės teismo Klaipėdos miesto apylinkės teismo registro Nr. 1:0101/0101/0101/0101/0101)	
1:500	J. H. H. H.	teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys M 1 : 500
1:500	M. R. R. R.	
1:500	V. P. P. P.	
1:500	Planavimo organizatorius: Vilties gatvė "Klaipėdos apskritys ligoninė", S. Nėries g. 3, Klaipėda	
1		1:500
		DP-2

**DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI**

- NAUJA STATYBOS RIBA
- NAUJA STATOMŲ STATINIŲ ZONA

**PASTABA:**  
 Nauja statomų statinių zona pagal projektinius pasiūlymus statoma ant kolonų, kad netrukdytų ligoninės transportui privažiuoti prie vidinių korpusų, šios zonos aukštingumas 4 aukštai 17,0m

ATESTATO Nr.			
A1087	PV	S. Lukšas	
LT	Initiatorius	VŠĮ Respublikinė Klaipėdos ligoninė	

Žemės sklypo S. Nėries g. 3 Klaipėdos detaliojo plano patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2009 01 29 sprendimu Nr. T2-2 koregavimas supaprastinta tvarka		Laida
Pagrindinis brėžinys		0
A/TP/151-01-DPP-SPR-01		Lapas Lapų
		1 1