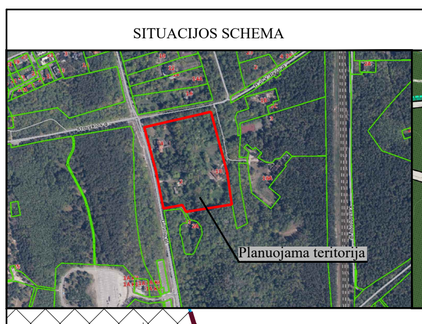
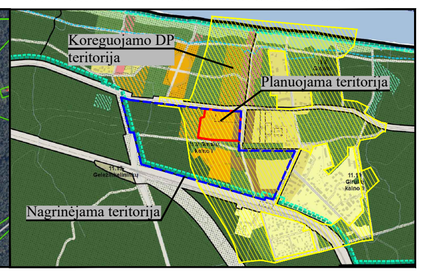
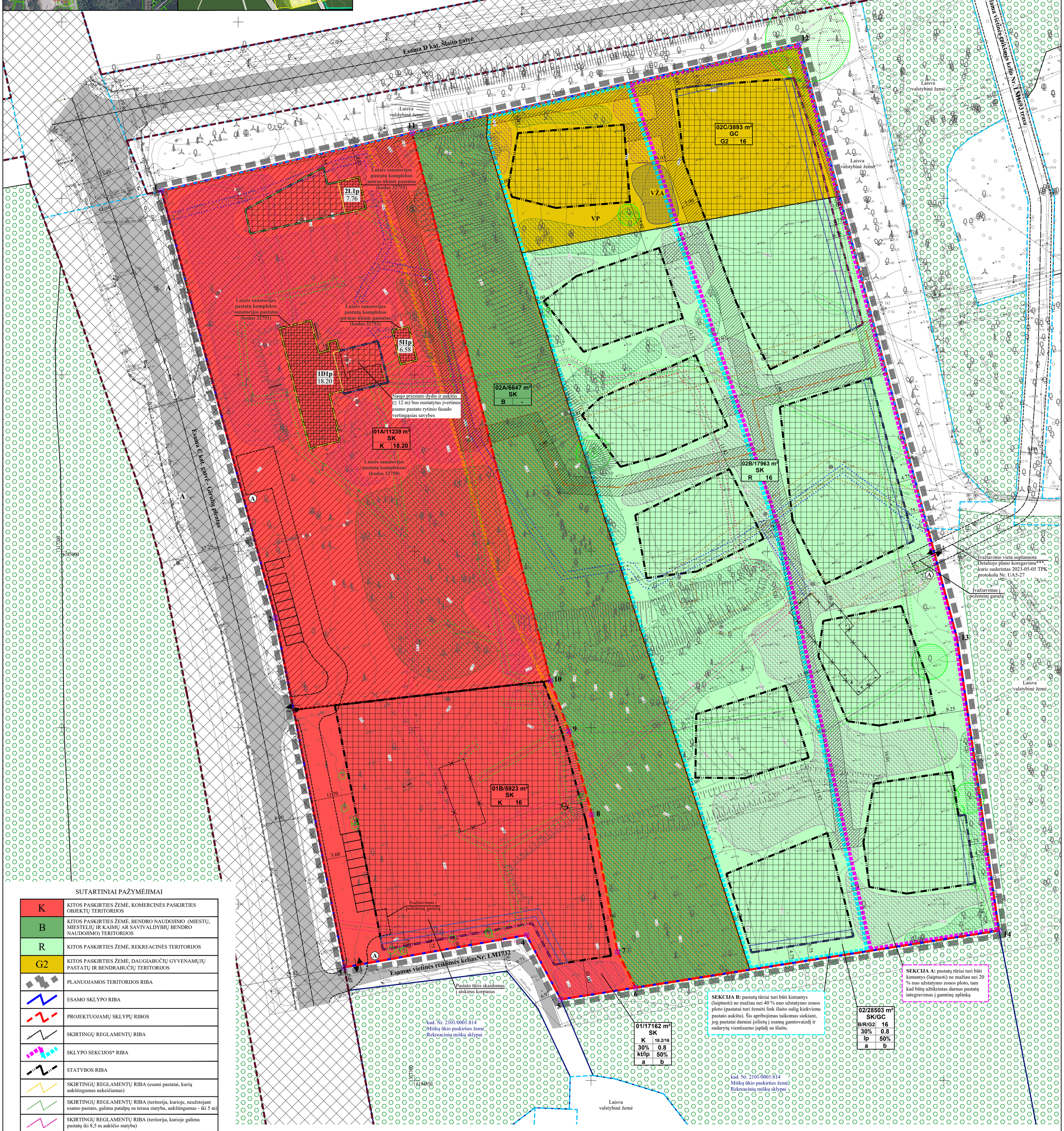
SITUACIJOS SCHEMA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO





SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	SKLYPO SEKCIJOS* RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (esami pastatai, kurių aukštingumas nekeičiamas)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje, neužstojant esamo pastato, galima patalpų su terasa statyba, aukštingumas - iki 5 m)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 8,5 m aukščio statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 12 m aukščio statyba)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲJŲ/DVIRAČIŲ TAKAI
A	AUTOBUSŲ STOTELĖ
1D1p 16.21	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE/AUKŠTIS, M
	GRIAUNAMAS STATINYS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
r	PERKELIAMA DUJOTIEKIO TRASA
r	NAUJA DUJOTIEKIO TRASA
	IŠSAUGOMI MEDŽIAI, PATENKANTYS Į STATYBOS ZONĄ AR ESANTYS ŠALIA JOS
	ARTI STATYBOS ZONOS ESANČIŲ MEDŽIŲ LAJOS DYDIS
	PLOTAI, KURIUOSE PRIORITETAS TEIKIAMAS MEDŽIŲ IŠSAUGOJIMUI (PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS)
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	APSAUGINĖ LITORINOS ZONA
VŽA	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (≥50 m²) VIETA
VP	NUMATOMA VIETA RAMIAM POILSIUI
A	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	DP** SUPLANUOTI ŽEMĖS SKLYPAI (NEREGISTRUOTI)
1	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: teritorijos naudojimo tipas: sklype	sklypo dalyje	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai): sklype	sklypo dalyje	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	Papildomi reglamentai: galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai: servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
-	01	17162	01A	11239	SK	SK	Kita (KT)	K	K	18.2	28.32	30	0.8	Kitas (miesto vilų)	-	-	50	1-3	7.1. Viešbučių; 7.5. Maitinimo; 7.13. Poilsio (vyraujanti)	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 532 m².	Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III-6); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV-1) - 11239 m².
			01B	5923		SK			K	16	29.05			Laisvo planavimo užstatymas				1-4	7.1. Viešbučių; 7.5. Maitinimo; 7.12 Gydymo (vyraujanti); 7.13. Poilsio (vyraujanti)		
-	02	28503	02A	6647	SK/GC	SK	Kita (KT)	B/R/G2	B	-	-	30	0.8	-	-	-	50	-	-	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis AB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 2549 m².	Elektros tinklų apsaugos zonos (III-4); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III-6); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III-10); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III-11).
			02B	17963		SK			R	16	40.43			Laisvo planavimo užstatymas				1-4	7.13. Poilsio		
			02C	3893		GC			G2	16	41.05			Laisvo planavimo užstatymas				1-4	6.3. Gyvenamoji (3 ir daugiau butų (daugiabučiai))		

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y
1	2	3	4
01	1	6185102.18	317228.26
	2	6184981.11	317260.57
	3	6184882.09	317280.07
	4	6184891.21	317331.71
	5	6184873.00	317341.44
	6	6184876.33	317362.63
	7	6184886.41	317357.54
	8	6184925.39	317350.23
	9	6184948.96	317343.78
	10	6184963.30	317338.50
	11	6185118.56	317299.31
02	6	6184876.33	317362.63
	7	6184886.41	317357.54
	8	6184925.39	317350.23
	9	6184948.96	317343.78
	10	6184963.30	317338.50
	11	6185118.56	317299.31
	12	6185143.85	317409.01
	13	6184975.18	317453.78
	14	6184892.49	317465.61

Sklypo Nr. 01 A dalyje esančiai statybos zonai (12 m) taikomi apribojimai: prieš projektuojant priestatą turi būti atliktas esamo pastato - Luizės sanatorijos - rytinio fasado vertingųjų savybių tyrimas ir įvertinta, kokio aukščio (≤ 12 m) ir kokio pločio priestatas galimas.

Sklypo Nr . 01 B dalyje esančiai statybos zonai taikomi apribojimai: maksimalus aukštis šioje zonoje 16 m, pastato tūris skaidomas į atskirus korpusus, kurie gali blokuotis arba jungtis tarpusavyje. Šis apribojimas taikomas siekiant, kad pastatas aklinai neblokuotų vaizdo į šlaitą nuo gatvės pusės.

***Sklypas Nr. 02 suskirstytas sekcijomis A ir B, kuriose įvedami apribojimai pastatų tūriams:**

A sekcija: leidžiami pastatai iki 16 m aukščio, išlaikant reglamentuotus atstumus iki sklypo ribų. Pastatų tūriai turi būti kintantys (laiptuoti) ne mažiau nei 20 % nuo užstatymo zonos ploto, tam kad būtų užtikrintas darnus pastatų integravimas į gamtinę aplinką.

B sekcija: leidžiami pastatai iki 16 m aukščio, išlaikant reglamentuotus atstumus iki sklypo ribų. Pastatų tūriai turi būti kintantys (laiptuoti) ne mažiau nei 40 % nuo užstatymo zonos ploto (pastatai turi žemėti link šlaito sulig kiekvienu pastato aukštu). Šis apribojimas taikomas siekiant, jog pastatai darniai įsilietų į esamą gamtovaizdį ir sudarytų vientisumo įspūdį su šlaitu.

**Girulių detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177;

Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-07-24 įsakymu Nr. AD1-2228.

***Apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. AD1-2228 „Dėl apie 34 ha teritorijos Giruliuose, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimas teritorijoje tarp Šlaito gatvės ir žemės sklypų kad. Nr. 2101/0001:562, 939, 717, 360 ir 814 (sklypai, Detaliajame plane pažymėti Nr. 5, 7, 70).

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	
T	
1	2
3	4
5	6
a	b

n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

T - SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJA (SP); MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC);
1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B); REKREACINĖS TERITORIJOS (R); DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - KITAS (MIESTO VILŲ) - kt; LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS - lp;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

PASTABOS:
VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO;
DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: **UAB "Project 28"** H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda, tel. +370 686 69258, e-mail info@project28.lt, www.project28.lt		
	Direktorė	S. Kazlauskienė	
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	
	Projektuotoja	E. Valmienė	
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		

Objektas: **Girulių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177 „Dėl Girulių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Girulių pl. 4**

Brėžinys:	Mastelis	Laida
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500	0
Žymuo: K-VT-21-21-731	Lapas 1	Lapų 1