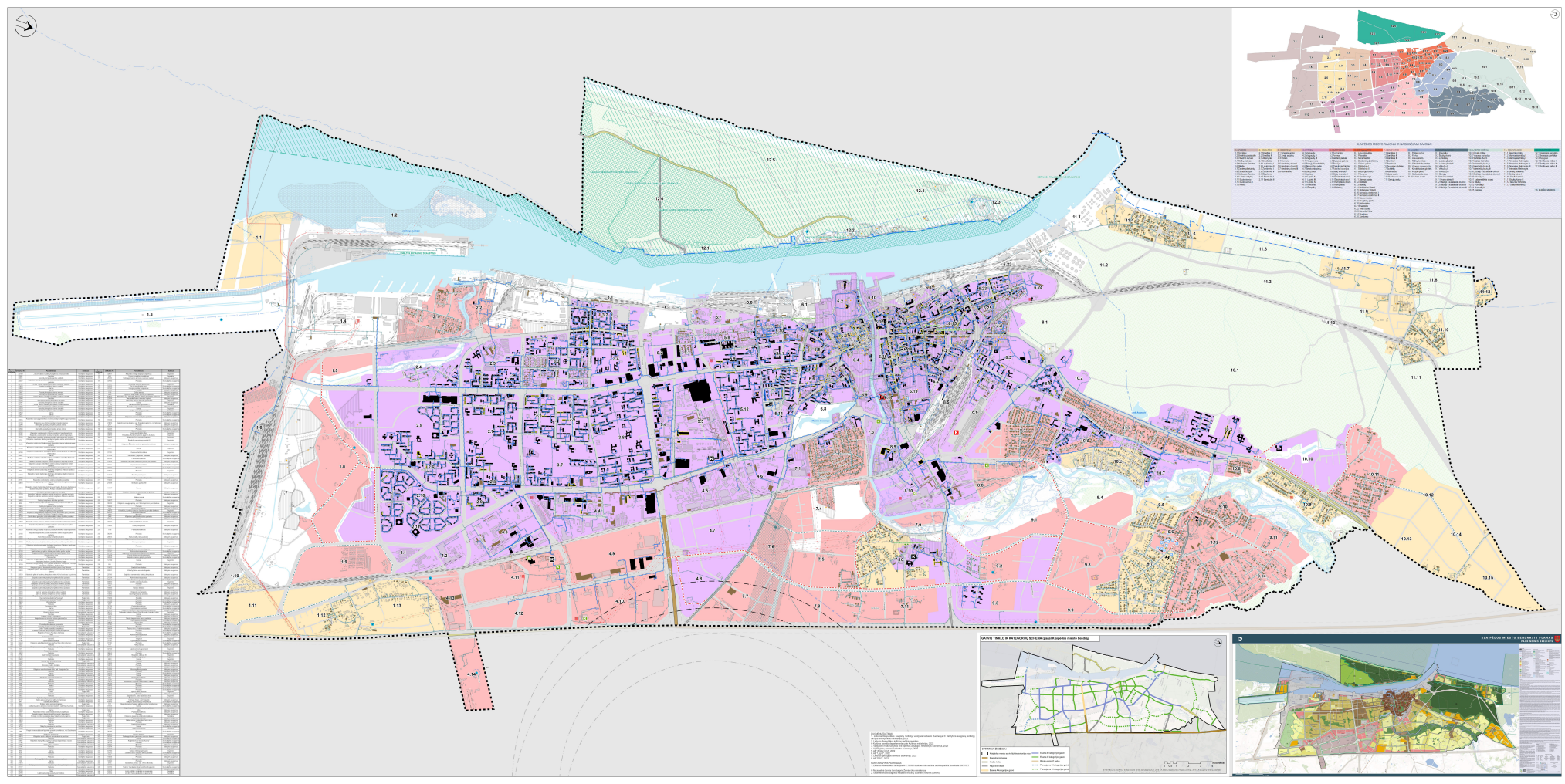

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS
PAGRINDINIS BRĖŽINYS

M 1: 10 000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba
Užstatymas
Vanduo
Pelkė
Blokai (pagal Valstybinės mišių tarnybos duomenis)
Valstybiniais rekliminiais mišiniais
Mišiniais
Saugomos teritorijos (pagal Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos duomenis)
Botanikos gamtos paveldo objektas
Pušio riba
Draustinio riba
Kurkšnių pirštelėtojo zona
Jūrinė 2000 teritorija
Paukščių apsaugai svarbi teritorija
Buveinių apsaugai svarbi teritorija
Nekilnojamasis kultūros paveldas (pagal „Pl kultūros vertybių registro duomenis)
Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas ir jo žymos teritorija
Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto teritorija
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos zona
Naudingųjų iškasenų teritorijos (pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis)
Prognozinė

SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Keliai
Magistralinio kelio (apsaugos zona - žemės juosta po 70 metų į abi puses nuo kelio briaunų)
Krašto kelias (apsaugos zona - žemės juosta po 50 metų į abi puses nuo kelio briaunų)
Rajoninio kelias (apsaugos zona - žemės juosta po 20 metų į abi puses nuo kelio briaunų)
Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorius
Gatvėtinės (apsaugos zona - žemės juosta po 20 metų į abi puses nuo kelkštinių gatvėtinio kelio ašių)

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Elektros tinklų infrastruktūra (pagal AB „Litgrid" duomenis)
Transformatorių pastotė
110 kV (kampa elektros oro linija ir jos apsaugos zona (po 25 m į abi pusės nuo kraštinių oro linijos ašių)
Požeminis 110 kV (kampa elektros kabelių linija ir jos apsaugos zona (po 1 m į abi pusės nuo kraštinių linijos kelių)
Požeminis 330 kV (kampa elektros kabelių linija ir jos apsaugos zona (po 1 m į abi pusės nuo kraštinių linijos kelių)
Ryšių infrastruktūra (pagal VĮ „Radijo ryšio centras" duomenis)
Ryšių linija
Dujotiekio infrastruktūra (pagal AB „ESO" ir AB „Amber Grid" duomenis)
Dujų skirstymo stotis
Skirstomoji dujotiekio vamzdynas
Magistralinis dujotiekis vamzdynas (MDV)
Skirstomojo dujotiekio apsaugos zona (po 2 metrus į abi pusės nuo vamzdyno ašies)
MDV apsaugos zona (po 25 metrai į abi pusės nuo MDV ašies)
Magistralinio dujotiekio 1 klasės vietovės riba (po 200 metrų į abi pusės nuo MDV ašies)
Vandenvietės ir jų apsaugos juostos (pagal Lietuvos geologijos tarnybos duomenis)
Vandenvietė
Tarkas apribojimo juosta (50 m)
Griežto režimo apsaugos juosta (I juosta)
Mikrobinės taršos apribojimo juosta (II juosta)
Cheminės taršos apribojimo juosta (III juosta)

ŠILUMOS TIEKIMO INFRASTRUKTŪRA

Planuojamas šilumos tiekimo tinklas
Planuojamas skirstomojo dujotiekio tinklas
Esamo pagrindinio šilumos gamintojo katilinė ir jos apsaugos zona
Esamo regi-šilumos šilumos gamintojo katilinė
Esama nedidelės galios kiosk katilinė
Buveinės šilumos tiekimo tinklas (apsaugos zona - žemės juosta po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno išorinių ribų)
Esamas geoterinio kraštas (apsaugos zona - žemės juosta po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno išorinių ribų)

Šilumos tiekimo zonos
Centralizuotos šilumos tiekimo zona
Šiltymo dominuoti gamtinės dujos zona
Kiekiuminiuose šilumos tiekimo zona
Necentralizuoto aprūpinimo šilumos tiekimo zona
Priešlaidi, kuriems kiama teikiama centralizuotai (AB „Klaipėdos energija" duomenimis)
Priešlaidi, kuriems tiekiamos gamtinės dujos šilumos gamybai (AB „ESO" duomenimis)
Priešlaidi, kuriuose taikomas mišrus šilumos aprūpinimo būdas (iš centralizuotos šilumos tiekimo sistemos ir vietinio šilumos šaltinio, naudojant gamtines dujas)

Kitos teritorijų planavimo dokumentais paremtų sprendimai
Nebūtinama esama pagrindinio šilumos gamintojo katilinė
Planuojama zagrindinio šilumos gamintojo katilinė

Užstatymo tankumas
Didelės tikimybės (10 %) požeminių gilesnės užliejamos pakrantės teritorijos
Vidutinės tikimybės (1 %) požeminių gilesnės užliejamos vidutinės teritorijos
Mažos tikimybės (0,1 %) požeminių gilesnės užliejamos pramantinės teritorijos

Kiti ženklai
Pajūrio juostos riba
Aerodromo apsaugos zona

*Pagrindinio brėžinyje pateikiami inžinerinės infrastruktūros tinklai ir objektai, kurie yra svarbūs šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniams. Kiti inžinerinės infrastruktūros tinklai ir objektai, kurie brėžinyje nepateikiami, bus nustatyti rengiant atskirų teritorijų detaliuosius planus.
Detalesnis sąrašas bei kartografinė medžiaga, kuriuose taip pat pateikiami kiti inžinerinės infrastruktūros tinklai ir objektai, kurie nėra svarbūs šilumos ūkio specialiojo plano sprendiniams, bus pateikti rengiant atskirų teritorijų detaliuosius planus.
Brėžinyje pažymėti pralaidumai ir inžinerinės infrastruktūros zonos sprendimai, kurie turės būti detalizuojami rengiant atskirų teritorijų detaliuosius planus, atsižvelgiant į konkrečias vietovės sąlygas ir galimybes.
Informacijos apie inžinerinės infrastruktūros objektus pateikimo galimybė gali būti suteikiama ir kitose inžinerinėse ar urbanistiniuose teritorijose.*

VšĮ „Urbanistinių projektų biuras"				Užsakovo atsakingieji:	Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano
Vadovas	Nr.	V. Radvilavičius	2021.07	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALUSIS PLANAS	
Vyr.projekt.	PĮDv	E. Vrubliauskienė	2021.07	Sprendinių konkretizavimas	
Projektuotojai	GMB	M. ZUZEVIČIUS	2021.07	Sprendinių brėžinys	
	Infrastruk.	J. Martinaitis	2021.07		
				M 1:10 000	
SUTARTIES TEMA	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠILUMOS ŪKIO SPECIALUSIS PLANAS			SUTARTIES NR. 43-ST-1067	LAPAS LAPŲ 1 1