



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Elpekas“
El. paštu projektavimas@project28.lt

Nr.
į 2023-07-24 Nr. pasiūlymą

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija š. m. liepos 24 d. gavo Jūsų patikslintą pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (registracijos Nr. RS11-4600) (toliau – pasiūlymas), kuriuo inicijuojate kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. ir Taikos pr. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 199 „Dėl kvartalo prie Minijos g., Baltijos pr. ir Taikos pr. detaliojo plano patvirtinimo“ (toliau – Detalusis planas), koregavimą suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Baltijos pr. 119, prijungiant laisvos valstybinės žemės plotą. Nurodyti Detaliojo plano koregavimo tikslai – „suformuoti ir prie sklypo prijungti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus. Nekeičiant žemės sklypo paskirties bei naudojimo būdo, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus. Esant poreikiui išskirti teritorijas inžinerinei infrastruktūrai ir želdiniams.“

Teritorijų planavimo įstatymo (toliau – Įstatymas) 6 straipsnio 3 dalis nustato, kad fiziniai ir juridiniai asmenys turi planavimo iniciatyvos teisę ir gali Vyriausybės nustatyta tvarka ir sąlygomis teikti savivaldybei pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumentų rengimo, keitimo ar koregavimo ir (ar) finansavimo. Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktą nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Informuojame, kad žemės savininko teisė ne aukciono būdu įsigyti su jiems priklausančiu sklypu besiribojančios įsiterpusios laisvos valstybinės žemės plotą įtvirtinta Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 4 punkte ir 11 straipsnio 5 dalies 4 punkte. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 papunktį laisvos valstybinės žemės plotai, įsiterpę tarp privačių žemės sklypų ir valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), jeigu šiuose plotuose negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypų, Nacionalinės žemės tarnybos vadovo ar jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu gali būti parduodami ne aukciono būdu besiribojančių Nekilnojamojo turto registre įregistruotų privačios žemės sklypų savininkams. Įsiterpusiu nelaikomas žemės sklypas, kuris ribojasi su laisvos valstybinės žemės plotu, nesuformuotu kaip atskiras žemės sklypas, išskyrus atvejus, kai tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų) įsiterpusį žemės sklypą sudaro

siaura juosta, šlaitai ar grioviai. Jeigu žemės sklypo, įsiterpusio tarp privačių žemės sklypų ar (ir) išnuomotų valstybinės žemės sklypų, taip pat privačių arba išnuomotų valstybinės žemės sklypų ir kelių (gatvių) ar miškų sklypų (plotų), plotis neviršija 10 metrų, laikoma, kad įsiterpusį žemės sklypą sudaro siaura juosta. Konkrečiu atveju prie pasiūlymo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo pridėtoje schemoje nurodytas žemės sklypas neatitinka įsiterpusio žemės sklypo sąvokos, kadangi šis valstybinės žemės plotas tarp Jūsų sklypo ir inžinerinių statinių viršija 10 m (t. y. žemės sklypo plane nurodyta, kad kraštinės plotis yra 10,81 m) o iš kitos pusės lieka laisvos valstybinės plotas.

Apibendrinant konstatuotina, jog žemės plotas, dėl kurio pateiktas Detaliojo plano koregavimo pasiūlymas, neatitinka LR Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 punkte keliamų sąlygų, kurioms esant žemė laikoma įsiterpusiu laisvos valstybinės žemės plotu, todėl negalime pritarti Jūsų iniciatyvai rengti Detaliojo plano koregavimą, kurio tikslas – suformuoti ir prie sklypo prijungti įsiterpusius laisvos valstybinės žemės plotus. Apie tai Jūs buvote informuoti ir 2023 m. gegužės 19 d. raštu Nr. (4.39E)-R2-1244.

Atkreipiame dėmesį, kad 2009 m. gruodžio 29 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-2111 patvirtintas žemės sklypų Baltijos pr. 119 ir 121 detalusis planas, kurio sprendiniai yra galiojantys. Įstatymo 17 straipsnio 2 dalis nustato, kad detalieji planai galioja neterminuotai arba tol, kol suplanuotai arba didesnei teritorijai, į kurią patenka anksčiau suplanuota teritorija, parengiami ir patvirtinami nauji (juos keičiantys) to paties lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentai. Įstatymo 4 straipsnio 3 dalyje nurodyta, kad kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. Taigi, keičiant ar koreguojant bet kurią iš aukščiau nurodytų detaliųjų planų, privaloma vadovautis Bendroju planu. Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniai dalyje žemės sklypo Baltijos pr. 119 nustato inžinerinės infrastruktūros koridorių ir intensyviai naudojamų želdynų zonas.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Savivaldybe 1111111
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-08-09 Nr. (4.39E)-R2-1972
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-08-08 19:23:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-08-08 19:24:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-03 19:27:17 – 2024-05-02 19:27:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Address of the author" must not be blank Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-08-09 08:35:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-08-09 08:35:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys