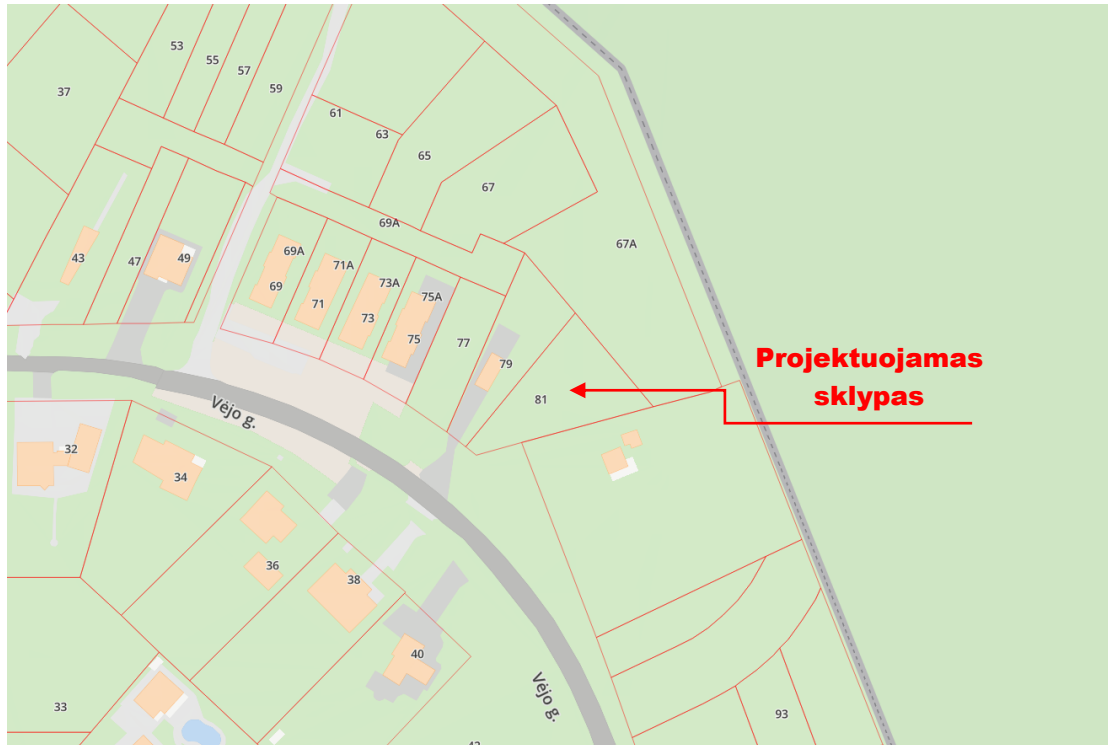


KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVADYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2018 M. BALANDŽIO 18 D. ĮSAKYMU NR.AD1- 948 „DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ NR.237-1 IR 268-3 (KADASTRO NR. 2101/0039:565 IR 2101/0039:418) BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2006 M. LAPKRIČIO 30 D. SPRENDIMU NR. T2-351, KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2101/0039:1188) ADRESU VĖJO G. 81, KLAIPĖDOJE, KURIS DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAS NR.1, PATVIRTINIMO"DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPUI VĖJO G. 81, KLAIPĖDA (KAD. NR. 2101/0039:1188) KOREGUOJAMA STATYBOS RIBA, STATYBOS ZONA

AIŠKINAMASIS RAŠTAS



1 pav. Situacijos schema

Užsakovas: M. I. (nuasmeninta)

Detalioju planu suplanuota teritorija: žemės sklypas, kurio adresas Vėjo g. 81, Klaipėda, Klaipėdos m. sav. (kad. Nr. 2101/0039:1188).

Detalaus plano koregavimo tikslai: dalyje žemės sklypo pakoreguoti galiojančio Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr.AD1- 948 „Dėl žemės sklypų Nr.237-1 ir 268-3 (kadastru nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiam Tauralaukio kaime detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-351, koregavimo žemės sklype (kad. Nr. 2101/0039:1188) adresu Vėjo g. 81, Klaipėdoje, kuris detaliojame plane pažymėtas Nr.1, patvirtinimo" sprendinius, nekeičiant žemės naudojimo paskirties, būdo, pobūdžio, teritorijos tvarkymo ir naudojimo reglamentų, o koreguojant statybos ribą, statybos zoną.

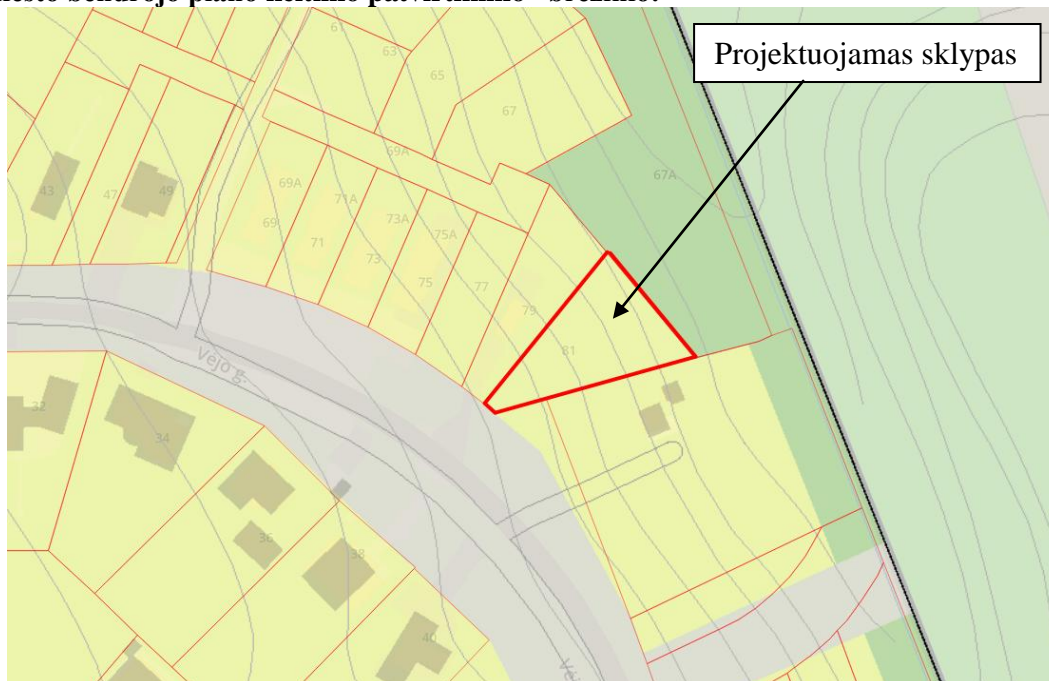
Informacija apie teritoriją

Teritorijos adresas:	Vėjo g. 81, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0039:1188)
Žemės sklypo plotas:	0.0914 ha
Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis:	Kita, Gyvenamosios teritorijos, Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
Žemės sklypas nuosavybės teisė priklauso:	M. I. (nuasmeninta)
Valstybės ir savivaldybių žemės	Įrašų nėra

patikėjimo teisė:	
Juridiniai faktai:	Asmeninė nuosavybė. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Žymos	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0,0914 ha; Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0,0914 ha; Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0,0914 ha.
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0,0018 ha.
Servitutai:	-

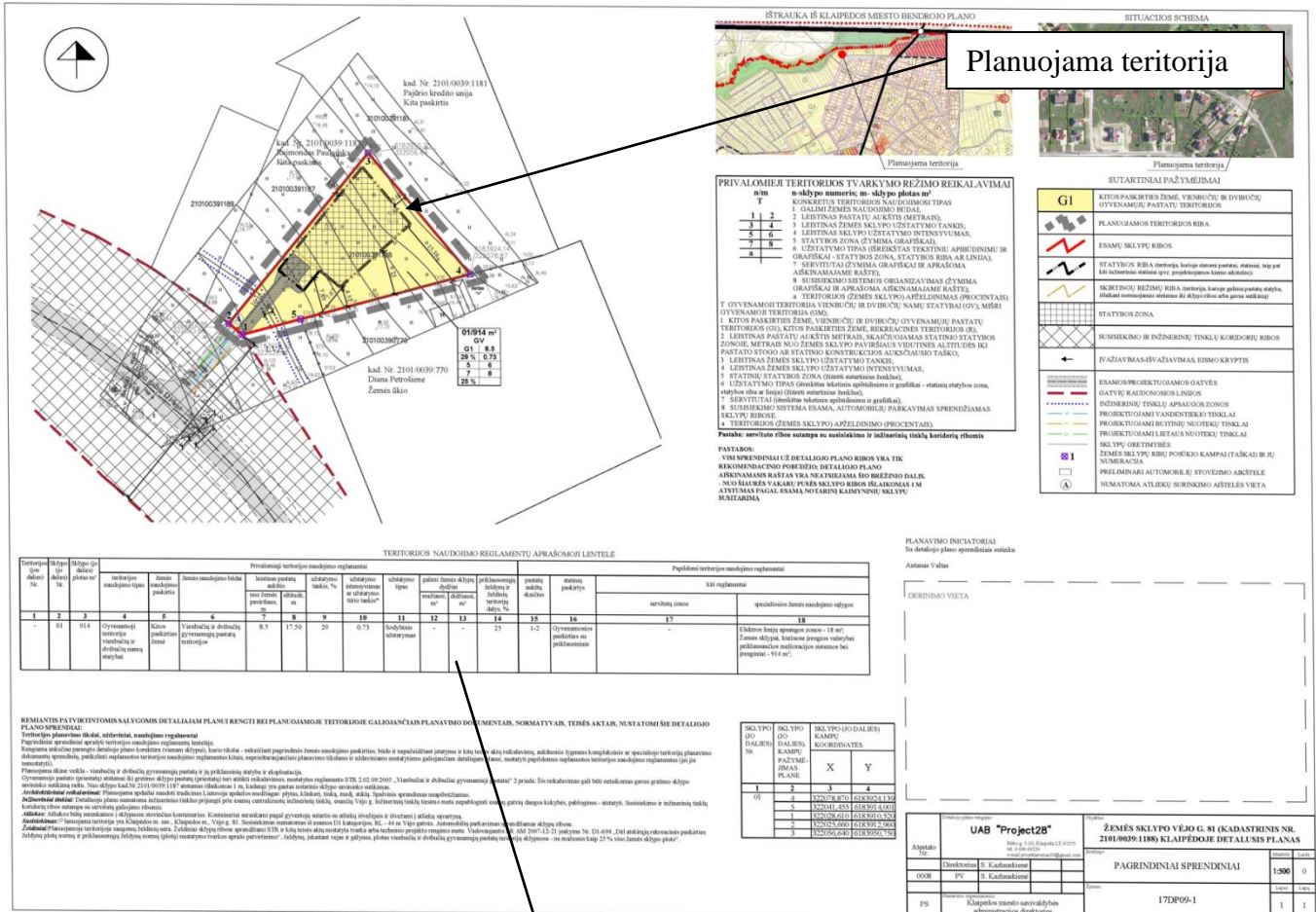
Sklypo skaitmeninę topografinę nuotrauką 2021-11 atliko UAB „Geosmart“ ir pateikė popierine bei skaitmenine formomis. Topografijos suderinimo numeris TOPD sistemoje: TIIS1-20211116-043780. Sklypo topografinė nuotrauka atlikta LAS07 aukščių sistemoje, koordinacių sistema – valstybinė LKS-94, horizontalių laiptas - 0.5 m.

Ištrauka iš 2021-09-30 patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ brėžinio:



Galiojančiu detaliuoju planu suplanuota teritorija Klaipėdos miesto bendrajame plane yra pažymėta kaip mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji teritorija.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. balandžio 18 d. įsakymu Nr.AD1- 948 „Dėl žemės sklypų Nr.237-1 ir 268-3 (kadastro nr. 2101/0039:565 ir 2101/0039:418) buvusiame Tauralaukio kaime detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. T2-351, koregavimo žemės sklype (kad. Nr. 2101/0039:1188) adresu Vėjo g. 81, Klaipėdoje, kuris detaliojame plane pažymėtas Nr.1, patvirtinimo“:



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

Bendroji dalis

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklų 318.3.1 punktu, rengiamas Klaipėdos m. sav. valdybos 2001-11-15 sprendimu Nr. 556 patvirtinto detalaus plano koregavimas, t. y. koreguojama statybos riba ir statybos zona, nekeičiant detaliojo plano nustatytą privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, supaprastinta tvarka.

Statybos riba, statybos linija, statybos zona

Rengiamu detalaus plano koregavimo projektu nekeičiama žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, pobūdis, leistinas pastatų aukštis, užstatymo tankumas ir intensyvumas bei esamo žemės sklypo ribos.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu, koreguojama statybos riba, statybos linija ir statybos zona, statybos linijos, ribos ir statybos zonos atstumas iki žemės sklypo ribos keičiamas:

- nuo gretimo kaimyninio sklypo iš rytų pusės paliekamas 1 m atstumas, tačiau statybos riba ir statybos zona pratęsiama link pietų pusės (žr. detaliojo plano koregavimo brėžinį);
- ties Naujoji Uosto g. statybos riba pratęsiama nuo šiaurės link pietų pusės (nuo statybos linijos iki pietinės žemės sklypo ribos nustatomas 0,68-3.67 m atstumas) statybos zonos ir statybos ribos;
- ties Naujojo Sodo g. iš vakarų pusės paliekamas 0 m atstumas, tačiau statybos linija pratęsiama link pietų pusės, panaikinant dalį nuo šiaurės pusės (žr. detaliojo plano koregavimo brėžinį) statybos zonos ir statybos linijos;

Nustatyta užstatymo riba ir statinių statybos zona ir statybos linija neviršys nustatytų detaliojo plano teritorijų reglamentų.

Rengiamo detaliojo plano koregavimo statybos riba ir statybos zonos yra pažymėtos grafiškai detaliojo plano sprendinių brėžinyje vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo aktualios redakcijos 2 str. 18 ir 19 punktais, STR 1.05.01:2017 7 priedu.

Susisiekimas

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas ir reikalingas parkavimo vietų skaičius sprendžiamas sklypo ribose, techninio projekto metu, pagal statomo pastato poreikius. Lengvųjų automobilių parkavimui projektuojamos automobilių stovėjimo vietos lauke. Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 30 lentelę.

Želdynai

Vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausias želdynų, plotas ne mažesnis kaip 25 % viso planuojamo ploto.

Vadovaujantis suderinta topografinė nuotrauka, Vadovaujantis 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ (galiojanti redakcija nuo 2021-12-24) ir 2023 m. MB "GeodezijaLT" parengta topografinė nuotrauka, sklype esantis krūmas nėra priskirtinas saugotiniams.

Trečiųjų asmenų pritarimai

Detaliojo plano koregavimas neturi pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau negu iki šių korekcijų atlikimo arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai pritarimai. Paaškinama, kad dėl detaliojo plano korekcijų, kurias atliekant yra reikalingi trečiųjų asmenų rašytiniai pritarimai, yra gauti ir pateikiami kartu su kitais planavimo procedūros dokumentais.

Kiti detaliojo plano patvirtinti sprendiniai nekoreguojami.

Danutė Zubavičienė
Projekto vadovė, plano rengėja
Arch. (A947)

