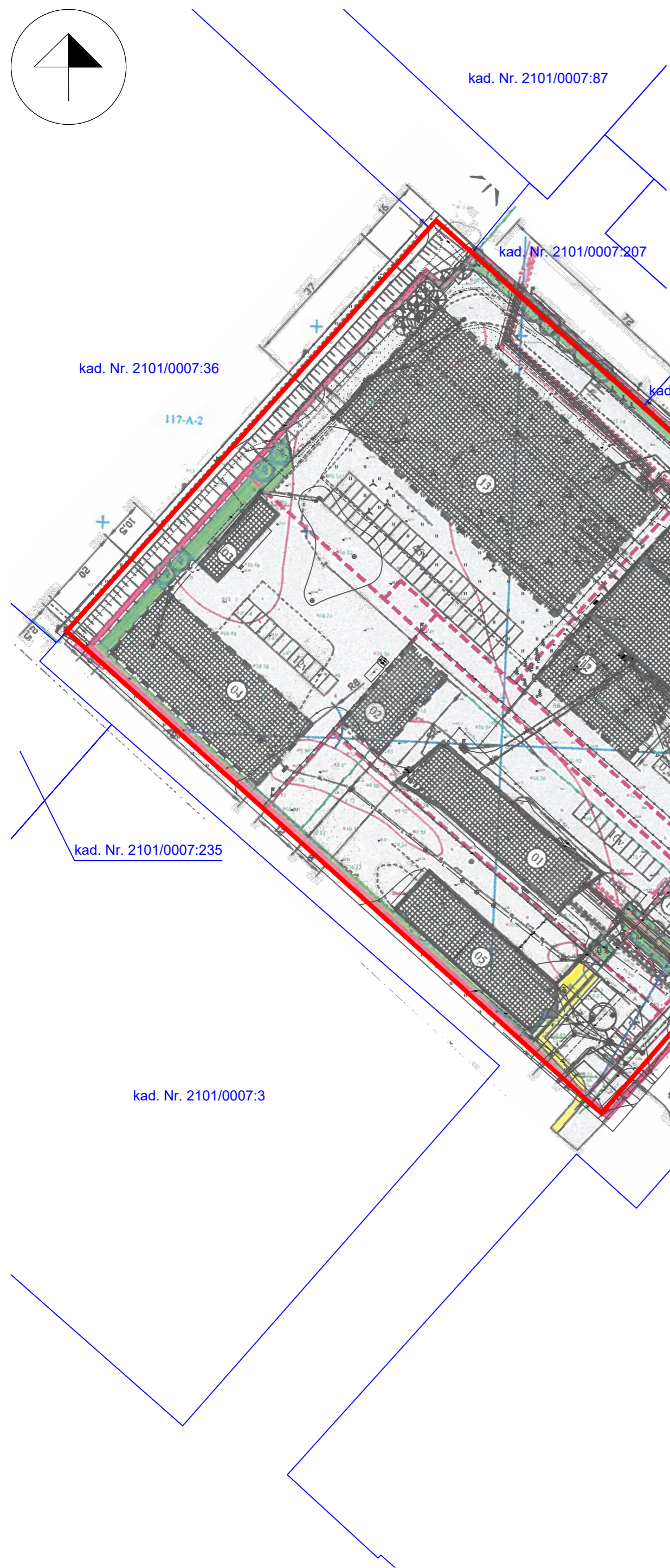


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	42578 ^{#2}	nenustatyta	Kitos paskirties žemė ^{#1}	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ^{#1}	-	-	40 ^{#1}	0.7 ^{#1}	nenustatyta	-	-	10	1-3 ^{#1}	Gamybos, pramonės (7.8), sandėliavimo (7.9), administracinės (7.2) ir garažų (7.7) paskirties pastatai; kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) ^{#3}	Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 858 m ² ; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 206) - 858 m ² ; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208). ^{#2}	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 17160 m ² ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 5940 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 694 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 1508 m ² ; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 1893 m ² , #2-3

#1 - reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 1291 patvirtintame žemės sklypo Šilutės pl. 107 detalizajame plane;
 #2 - reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. AD1-2221 patvirtintame žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, plane, prilyginamame detaliojo teritorijų planavimo dokumentui;
 #3 - NT registre Nr. 21/4980 įregistruoti duomenys.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo riba**		Teritorijos, kurioje koreguojami DP sprendiniai, riba (atitinka sklypo naudojimosi tvarkos ribas)
	Esama statybos riba*		Nauja statybos riba
	Esama statybos zona*		Nauja statybos zona
	Esamos automobilių stovėjimo vietos* (nenaikintos)		Naujos automobilių stovėjimo vietos

* - Reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 1291 patvirtintame žemės sklypo Šilutės pl. 107 detalizajame plane;
 ** - Reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. AD1-2221 patvirtintame žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, plane, prilyginamame detaliojo teritorijų planavimo dokumentui.

Žemės sklypo Šilutės pl. 107 detaliojo plano, patvirtinto 2003-12-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1291, SUTARTINIAI ŽENKLAI

- ESAMO SKLYPO RIBA
- NUOMOJAMO SKLYPO DALIŲ RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- SIŪLOMI NAUJI PASTATAI
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- PRIVAŽIAVIMAI
- PESČIŲJŲ TAKAI
- ŽALIOS ZONOS
- ESAMAS ŠULINYS SU PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ
- PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS SU PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ
- NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI
- IŠKELIAMI ESAMI MEDŽIAI
- NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI

SKLYPO PLOTAS M ²	-	41690	
SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	-	P	IKI 3 A - STATINIŲ AUKŠTIS
UŽSTATYMO TANKIS	-	0,40	0,7 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:
 UAB „BALTSETA“ (parašas)

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: Žemės sklypo Šilutės pl. 107 detaliojo plano, patvirtinto 2003-12-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1291, koregavimas supaprastinta tvarka		
	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Breznių:		
TPV 0008	Direktorė	S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	Mastelis	Laida
	PV	S. Kazlauskienė		1:1000	0
	Projektuotoja	E. Valmienė	Žymuo:	Lapas	Lapų
	Užsakovas:	UAB "BALTSETA"	2022-03-DPK-1	1	1