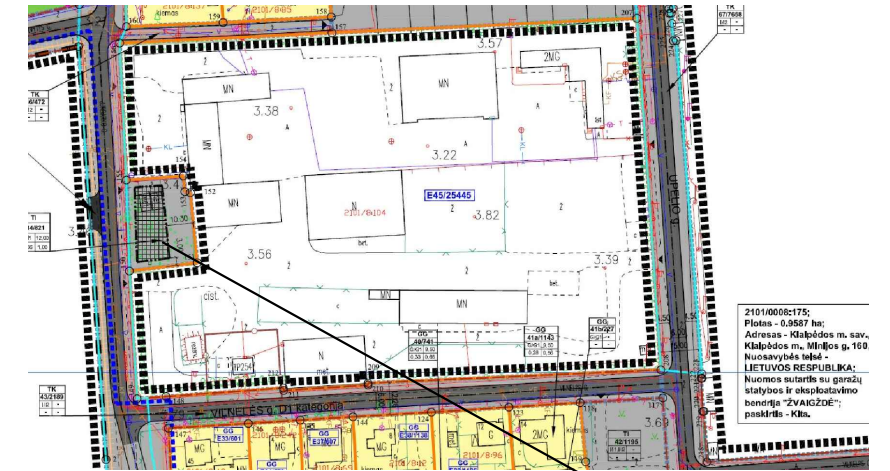


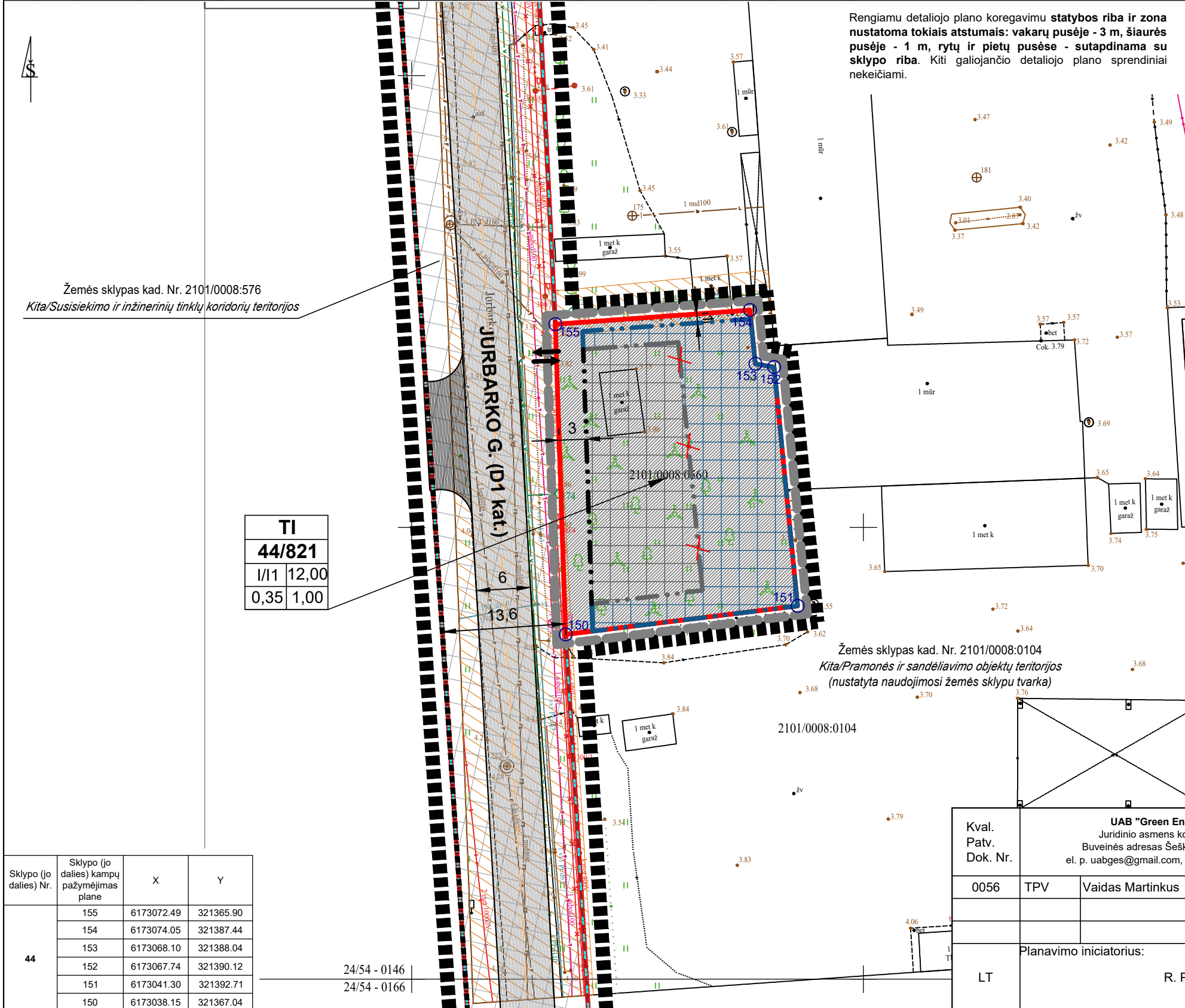
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas m <sup>2</sup>	Adresas	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Privatomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai				
					Statinio aukštis		Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitukai	Statinų aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinų paskirtys	Papildomi reikalavimai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudo, m iki kambario, m							
44	821	Adresas suteikiamas teisės aktų nustatyta tvarka	TI - Techninės infrastruktūros teritorijos	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - Kitos paskirties žemė, NAUDOJIMO BŪDAS - Inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), NAUDOJIMO POBŪDIS - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (11)	12,00	-	0,35	1,00	Infrastruktūros objektų kompleksai	-	1-4	Infrastruktūros objektų pastatai su priklausiniais	Vykdamas žemės judinimo, statybos ar kitokius darbus būtina vadovautis LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. Žemės sklypai taikomi apribojimai (specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, LRV 1992 05 12 nutarimas Nr. 343): 1. Ryšių linijų apsaugos zonos (I) - 8 m <sup>2</sup> ; 2. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - 44 m <sup>2</sup> ; 3. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX) - 224 m <sup>2</sup> . Visiems naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams nustatomas normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.

Ištrauka iš galiojančio detaliojo plano:



Planuojama teritorija



Rengiamas detaliojo plano koregavimu statybos riba ir zona nustatoma tokiais atstumais: vakarų pusėje - 3 m, šiaurės pusėje - 1 m, rytų ir pietų pusėse - sutapdinama su sklypo riba. Kiti galiojančio detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

TI	
44/821	
I/11	12,00
0,35	1,00

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
<b>T</b>	Konkretus teritorijos naudojimo tipas
<b>N</b>	Sklypo (sklypo dalies) numeris
<b>M</b>	Sklypo (sklypo dalies) plotas, m <sup>2</sup>
<b>1</b>	Galimi žemės naudojimo būdai ir pobūdžiai
<b>2</b>	Leistinas statinių aukštis, m
<b>3</b>	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas
<b>4</b>	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
TI	Techninės infrastruktūros teritorija. Kitos paskirties žemė. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Koreguojamos teritorijos riba
[Symbol]	Esamos registruotos žemės sklypų ribos
[Symbol]	Esama statybos riba (numatyta detaliojuoju planu)
[Symbol]	Naikinama esama statybos riba (numatyta detaliojuoju planu)
[Symbol]	Esama statybos zona (numatyta detaliojuoju planu)
[Symbol]	Planuojama statybos riba
[Symbol]	Planuojama papildoma statybos zona
[Symbol]	Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos
[Symbol]	Įvažiavimas / išvažiavimas, eismo kryptis
[Symbol]	Gatvės ašinė linija
[Symbol]	Gatvės raudonosios linijos
[Symbol]	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
[Symbol]	Registruoto inžinerinio statinio (gatvės) riba
[Symbol]	Detaliojuoju planu numatytos rekonstruoti gatvės ir privažiavimai
[Symbol]	Detaliojuoju planu numatytos naujos gatvės, privažiavimai ir gatvių išplėtimai
[Symbol]	Esama Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos riba

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	X	Y
44	155	6173072.49	321365.90
	154	6173074.05	321387.44
	153	6173068.10	321388.04
	152	6173067.74	321390.12
	151	6173041.30	321392.71
	150	6173038.15	321367.04

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Teritorijos tarp Senosios Smiltelės g., Marių g., Skirvytės g., Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos ribos, Upelio g. ir Minijos g., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-11-17 įsakymu Nr. AD1-3445, koregavimas žemės sklype Jurbarko g. 43, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0008:560), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 44	
0056	TPV	Vaidas Martinkus	2023 03	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI. M 1:500 Laida 0	
LT	Planavimo iniciatorius: R. P.			2023/03-20-DPK-SPR-02	Lapas 1 Lapų 1