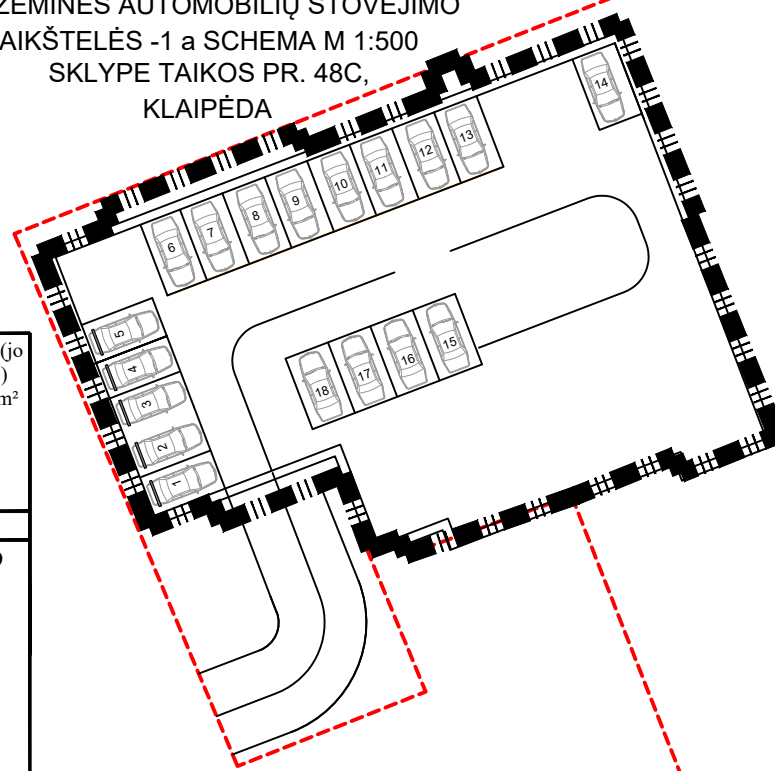
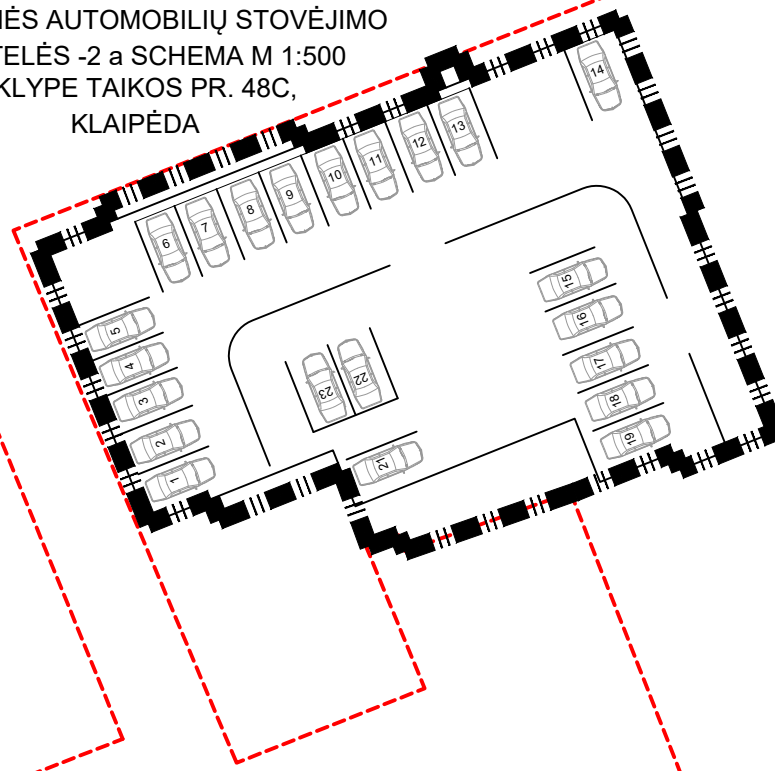


POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS -1 a SCHEMA M 1:500 SKLYPE TAIKOS PR. 48C, KLAIPĖDA

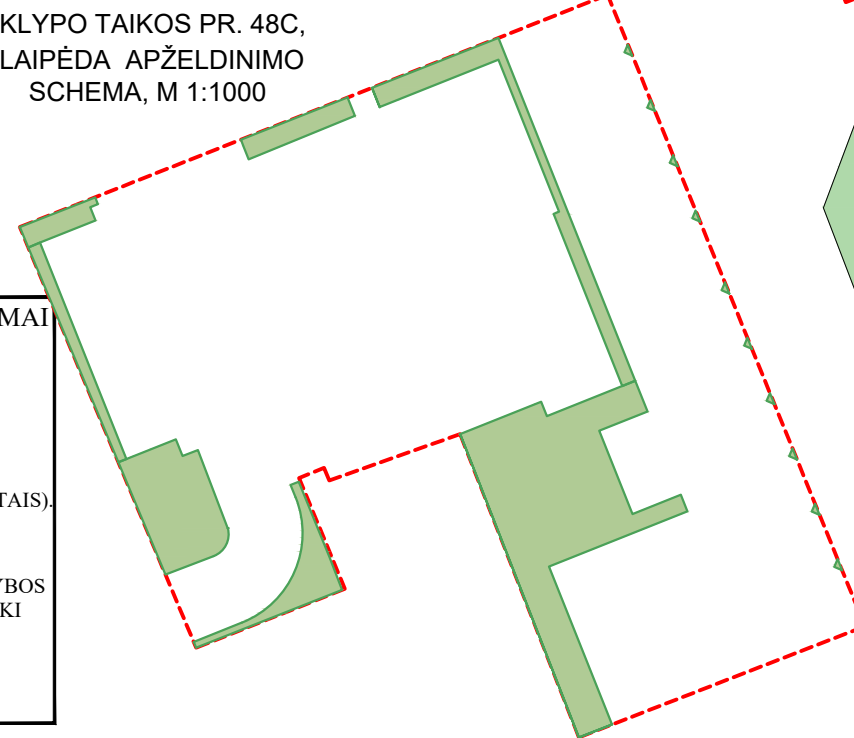


POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS -2 a SCHEMA M 1:500 SKLYPE TAIKOS PR. 48C, KLAIPĖDA



PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ DETALIOJO PLANO RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

SKLYPO TAIKOS PR. 48C, KLAIPĖDA APŽELDINIMO SCHEMA, M 1:1000



PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n/m	T	n-sklypo numeris; m- sklypo plotas m²
1	2	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS
3	4	1. GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
1	2	2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	4	3. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
1	2	4. LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
3	4	a. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS);

1 VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (V), DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G2);
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 a. TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) APŽELDINIMAS (PROCENTAIS).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

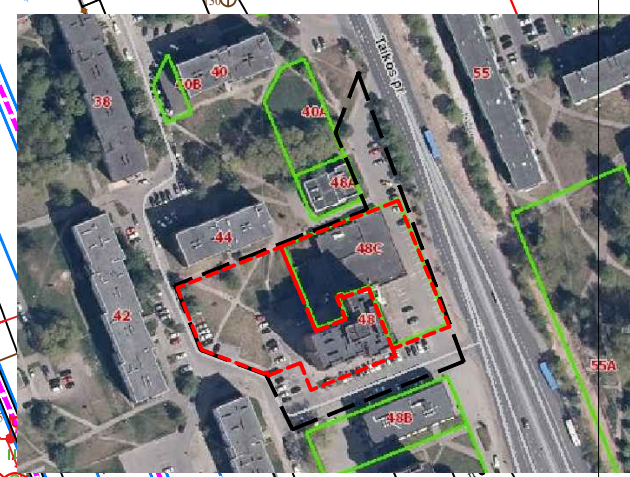
V	VISUOMENINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS-
G2	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
- - - -	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- - - -	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- - - -	UŽSTATYMO STATYBOS RIBA (teritorija, kurioje statomi pastatai, statiniai, taip pat kiti inžineriniai statiniai)
1.1	1.1. UŽSTATYMO STATYBOS ZONA, 30 m
1.2	1.2. UŽSTATYMO STATYBOS ZONA, 9 m
ESAMO	ESAMO UŽSTATYMO STATYBOS ZONA, 30 m, 10 aukštų
- - - -	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- - - -	SERVITUTO ZONA
- - - -	DVPUSIO EISMO DVIRAČIŲ TAKAS
- - - -	ŠALIGATVIS
- - - -	RIBA SU STATINIŲ UN.NR.4400-3187-5675
- - - -	NAIKINAMAS SERVITUTAS
- - - -	VEJA

PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA PAGAL STATINIŲ (Un. Nr.4400-3187-5675) IŠDĖSTYMO PLANĄ
BRT PROJEKTU NAIKINAMI MEDŽIAI
ESAMI IŠSAUGOMI MEDŽIAI
APŽELDINAMAS PLOTAS
ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
ESAMI RYŠIŲ LINIJŲ TINKLAI
ESAMI APŠVIETIMO TINKLAI

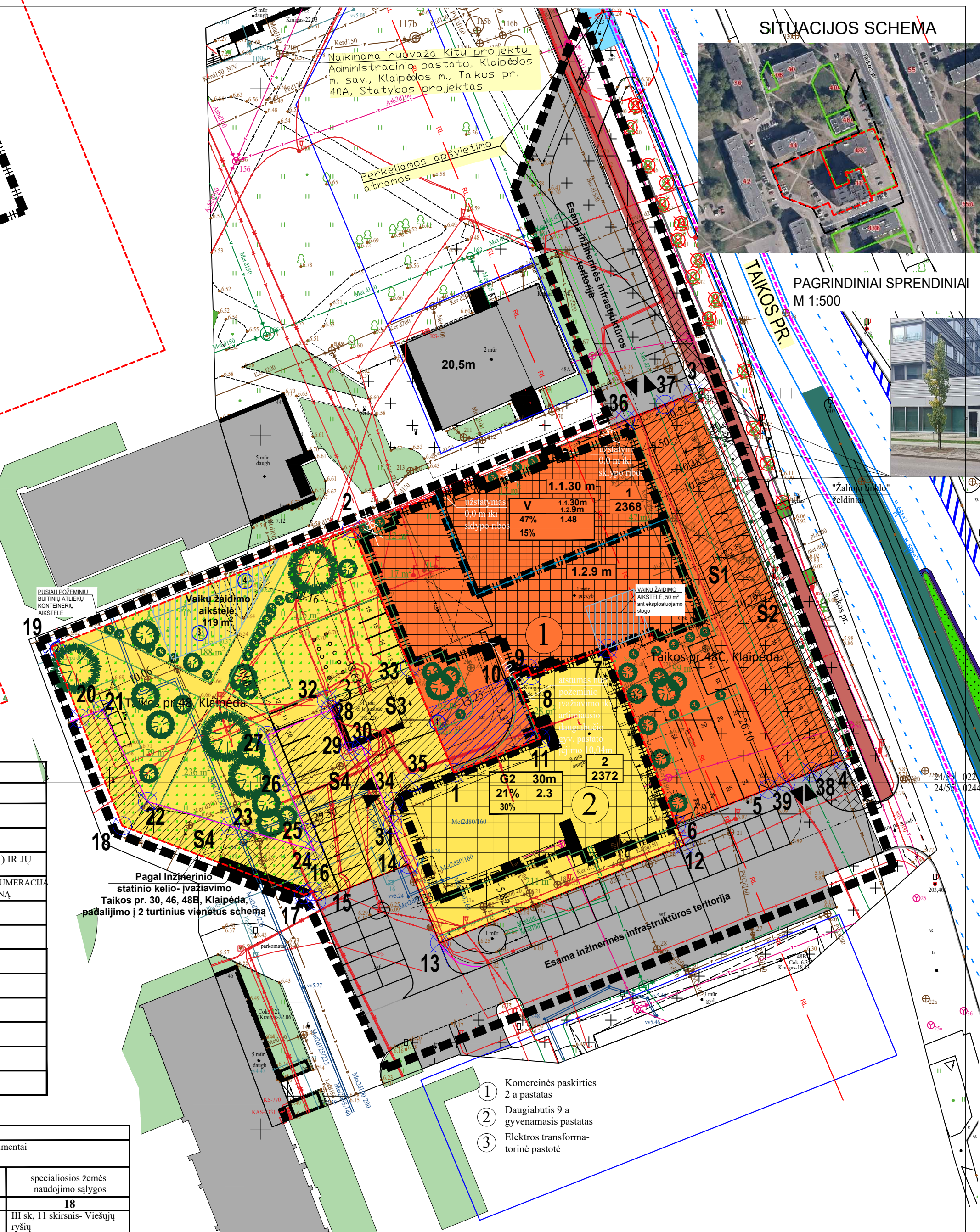
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis			užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis*	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius iki	statinių paskirtys	kiti reglamentai			
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	mažiausias leistinas nuo 2 paviršiaus, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos		
1	2369	Mišri centro teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Visuomeninės paskirties teritorija (V)	1.1. 30.00	36.08	12.00	46	1.48	Laisvo planavimo	-	-	15	1.1. 8 1.2. 2	7.12.Gydymo	Detalioju planu naikinamas Registruotas VĮ Registrų centre kelio servitutas 134 m², kodas 203 (tarnaujantis) Naujas servitutas sklype: S1- 228 m² (tarnaujantis) kodas: kelio servitutas 203, 206, 207, 208	III sk. 11 skirsnis- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastrukt. apsaugos zonos- 112 m², III sk. 4 skirsnis- Elektros tinklų apsaugos zonos-381 m².III sk. 10 skirsnis- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos- 905 m²		
S1	228	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
S2	259	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
2	2878	Mišri centro teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė(KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (G2)	30.00	36.39	12.00	21	2.3	Laisvo planavimo	-	-	30	10 a esamas	6.3.Gyvenamosios (3 ir daugiau butų, daugiabučiai)	Naujas servitutas sklype: S4- 506 m² (tarnaujantis) kodai: kelio servitutas 203, 206, 207, 208			
S3	195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
S4	506	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			

SITUACIJOS SCHEMA



PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500



- 1 Komercinės paskirties 2 a pastatas
- 2 Daugiabutis 9 a gyvenamasis pastatas
- 3 Elektros transformatorinė pastotė

KVAL. ŽOK. NR.	DANES PROJEKTAI	UAB "DANES PROJEKTAI" Turgaus g. 37-5, Klaipėda Mob. 862076751, 861231413 El.p.: danesprojekta@gmail.com		ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 48, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KEITIMAS PRIJUNGIANT VALSTYBINĖS ŽEMĖS TERITORIJĄ APLINK GYVENAMĄJĮ NAMĄ TAIKOS PR.48, KLAIPĖDA	LAI/DA
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ		
DIREKTORIUS	TPV 0107	PV	VALENTINAS LUCENKO	SIGITA GAUDUTYTĖ	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI M 1:500
LT	INITIATORIUS:	UAB "BALTIC MEDICS"	DOKUMENTO ŽYIAUO		LAPAS LAPŲ
DP12215					1 1