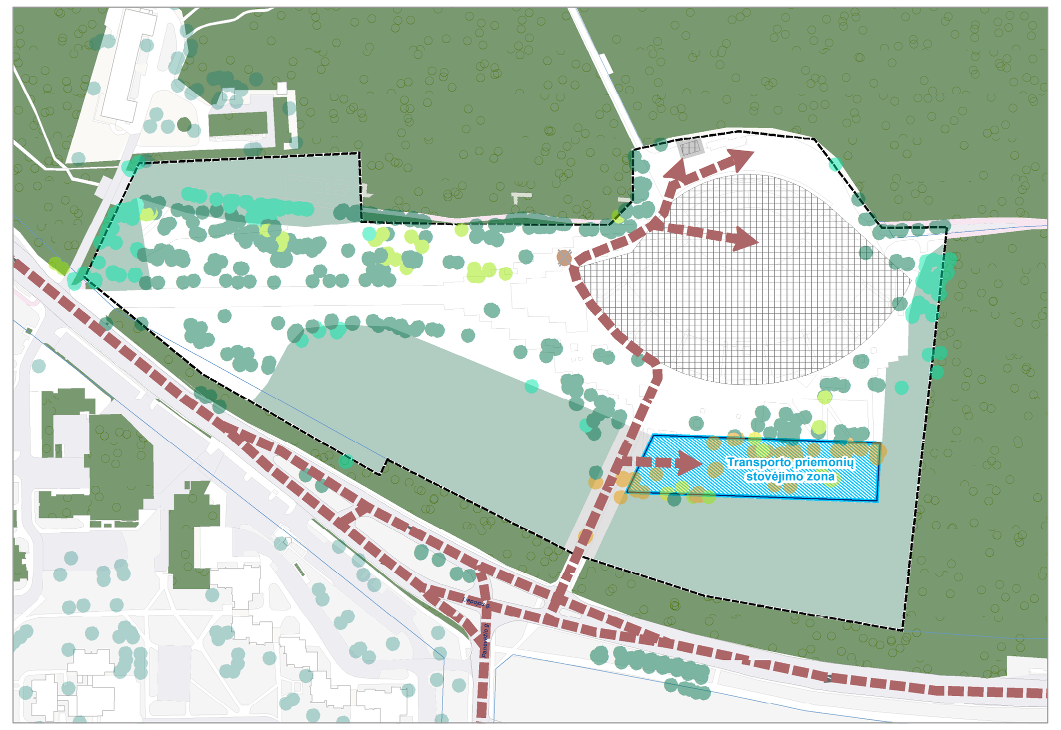
POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234 „DĖL POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAM NR. 8

PAGRINDINIS BRĖŽINYS

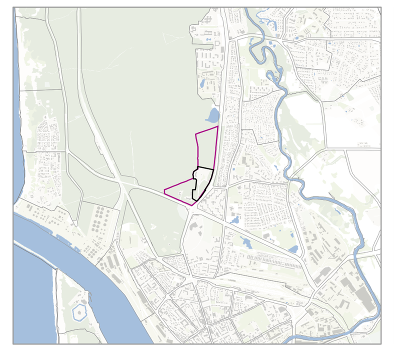
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi reglamentai: Servituto Nr. (servituto plotas, m²)	Servituto aprašymas	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Pastabos
1.																			
-	1.	5843	BZ	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 (20 m²) S2 (153 m²) S3 (684 m²)	S1, S2, S3: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).	-	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 856 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 1821 m²;; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 289 m²; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 468 m²;; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 5843 m².	- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
2.																			
-	2.	53572	PA	Kita (KT)	V, K, B, I2	22 m	38,86	≤ 30 %	≤ 0,4	Atskirai stovintys pastatai (ap)	-	-	25 %	S4 (38 m²) S5 (4092 m²) S6 (67 m²) S7 (278 m²) S8 (64 m²) S9 (20 m²) S10 (34 m²) S11 (265 m²)	S4, S5, S6, S7, S8. S9, S10, S11: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas). S12: 115 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas). S13: 215 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas).	iki 1 a.	*Negyvenamieji pastatai:* - Kultūros paskirties pastatai; - Administracinės paskirties pastatai; - Prekybos paskirties pastatai; - Paslaugų paskirties pastatai; - Maitinimo paskirties pastatai; - Sporto paskirties pastatai. *Kiti inžineriniai statiniai:* estrada.	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 5620 m²; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis), 495 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 13128 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 1919 m²; - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), 1035 m²; - Požeminio vandens vandenviečių asaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 53572 m².	- Projektuojant naujus statinius sklype, būtina vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu "Statinių išdėstymo sklype reikalavimai", STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedu „Besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų privalomumo atvejai", STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". - Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
3.																			
-	3.	155	TI	Kita (KT)	I1	-*	-*	≤ 40 %	≤ 0,36	-*	-	-	-*	-	-	iki 1 a.	*Negyvenamieji pastatai:* Kitos paskirties pastatai: pastatas - Transformatorinė	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 59 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 32 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 155 m².	**- Sklypui Nr. 3 dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo". Sklypo dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 6 d. patvirtintoje planavimo darbų programoje Nr. AD1-450, nurodytais planavimo tikslais ir uždaviniais. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai šiam sklypui nurodyti Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliajame plane.**
4.																			
-	4.	14248	BZ	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	S12 (13 m²)	S12: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).	-	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 13 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 1681 m²; - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), 162 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 14248 m².	- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
5.																			
-	5.	1441	TK	Kita (KT)	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 470 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 600 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 1441 m².	- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.
6.																			
-	6.	13300	BZ	Kita (KT)	E	-	-	-	-	-	-	-	-	S13 (84 m²)	S13: 222 - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas).			- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), 84 m²; - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis), 118 m²; - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), 362 m²; - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis), 13300 m².	- Nauji želdiniai įveisiami, pirmenybę teikiant medžiams. - Želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatyme numatytais reikalavimais. - Sklype taikomi Gamtinio karkaso teritorijų apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reikalavimai.

-* - Sklypo Nr. 3 dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detalųjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“. Leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus ir altitudė (metrais), užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys šiuo detaliuoju planu nurodyti nebuvo.

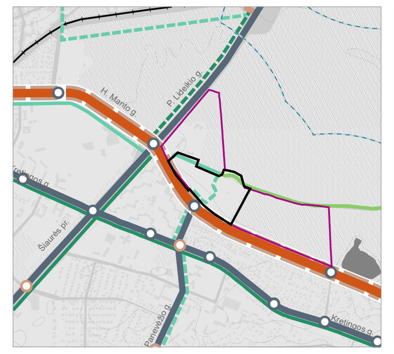


Siūloma aptarnaujančio transporto judėjimo schema sklypuose

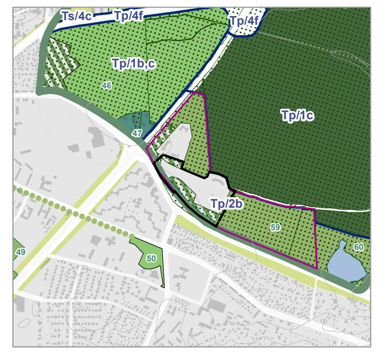


Planuojama teritorija Klaipėdos miesto kontekste

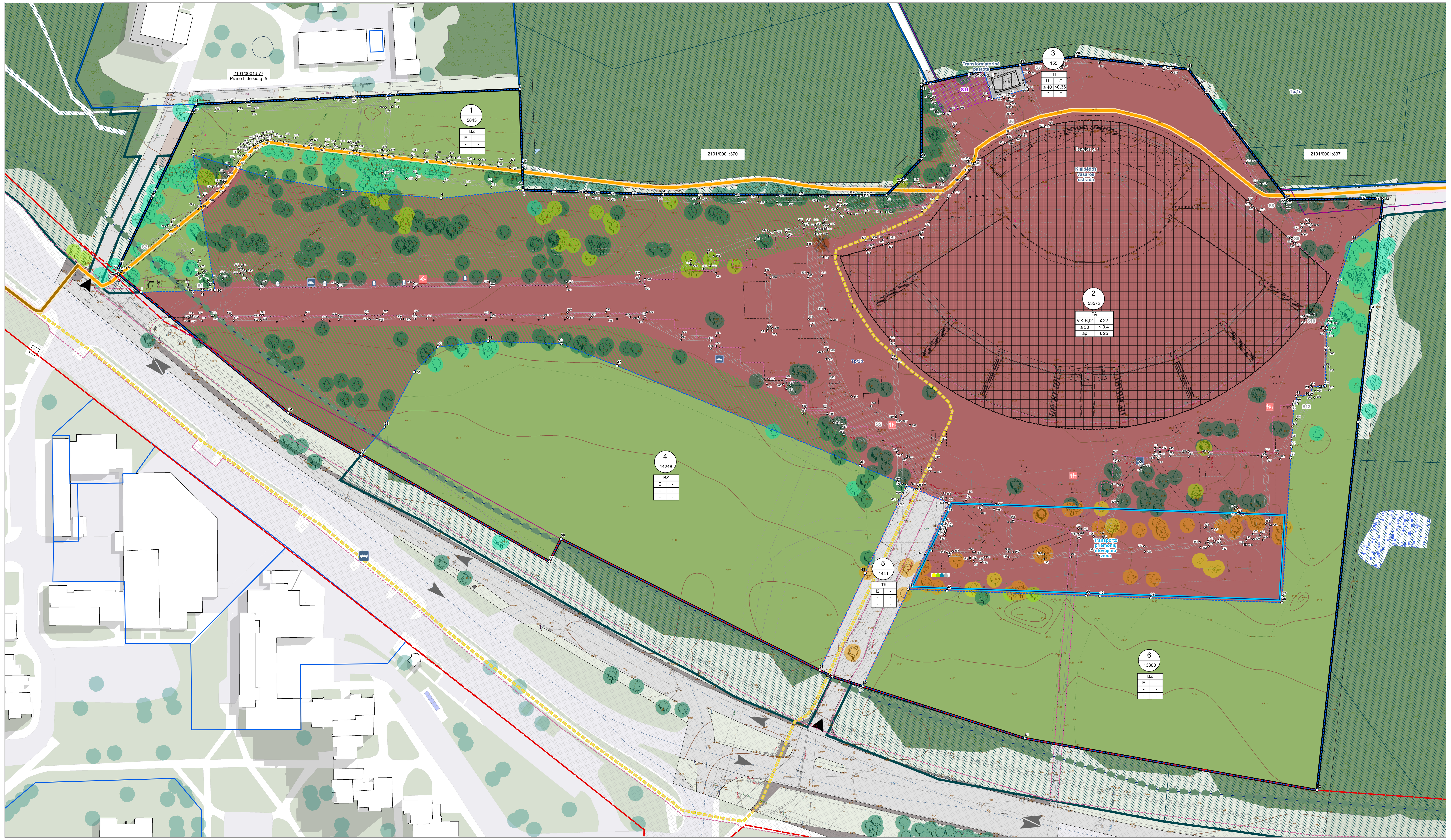
Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Viešojo transporto maršruto tinklo ir dviračių trasų brėžinio



Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio



KOORDINAČIŲ LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas	Sklypo kampų koordinatės X	Sklypo kampų koordinatės Y
1	1	6181217,9844	319480,9908
	2	6181209,1100	319472,3300
	3	6181246,0700	319409,4000
	4	6181372,8800	319414,5700
	5	6181370,7600	319454,0600
	6	6181338,5001	319454,5001
	7	6181300,0001	319448,0001
	8	6181270,5001	319440,0001
	9	6181243,0000	319429,0000
	10	6181246,9431	319482,7209
	11	6181242,1435	319482,3551
S1	65	6181246,7700	319480,3636
	66	6181245,2108	319481,0537
	67	6181237,7428	319481,6714
	68	6181236,7462	319481,7538
	69	6181236,5813	319479,7606
	70	6181244,7098	319480,0883
S2	2	6181209,1100	319472,3300
	71	6181246,6145	319478,2453
	72	6181210,2026	319470,4699
	73	6181211,7728	319469,3561
	74	6181230,1815	319456,2483
	75	6181230,9705	319455,7424
	76	6181225,3775	319444,6324
	77	6181226,5832	319442,5796
	78	6181232,6632	319454,6570
	79	6181241,9266	319448,7169
	80	6181244,3115	319446,8686
	81	6181244,4872	319449,2627
	82	6181243,0813	319450,3523
	83	6181233,5674	319456,4531
	84	6181239,0128	319467,2698
	85	6181241,2493	319471,7126
	86	6181241,7980	319472,8025
	87	6181242,6426	319474,4802
	88	6181243,0923	319475,3734
	89	6181241,7980	319476,0250
	90	6181241,3059	319476,2728
	91	6181240,8562	319475,3796
	92	6181231,8747	319457,5385
	93	6181231,3020	319457,9057
	94	6181212,9314	319470,9863
	95	6181211,2847	319472,1544
	96	6181210,9746	319472,3744
	97	6181210,0547	319473,0301
	98	6181209,9172	319473,1178
S3	3	6181246,0700	319409,4000
	99	6181259,5164	319409,9483
	100	6181265,3725	319410,3934
	101	6181267,5802	319410,5050
	102	6181284,2114	319411,3454
	103	6181293,8038	319411,8306
	104	6181300,1542	319412,1518
	105	6181304,0801	319412,3504
	106	6181308,7231	319412,5090
	107	6181309,2527	319412,5271
	108	6181309,4710	319412,5345
	109	6181320,4773	319412,9105
	110	6181320,5435	319412,4364
	111	6181324,0917	319412,5810
	112	6181323,7409	319415,8407
	113	6181322,7486	319417,0280
	114	6181321,9063	319417,1286
	115	6181319,5458	319433,9509
	116	6181328,7176	319435,6649
	117	6181333,5162	319436,4378
	118	6181338,0907	319437,4160
	119	6181343,2123	319438,2040
	120	6181344,1896	319438,8330
	121	6181345,1408	319439,2373
	122	6181352,5707	319440,2738
	123	6181354,7417	319440,7554
	124	6181362,0816	319442,3838
	125	6181366,7862	319442,9805
	126	6181371,3139	319443,7444
	127	6181371,2060	319445,7545
	128	6181366,4938	319445,9595
	129	6181361,7384	319444,3562
	130	6181354,3085	319442,7080
	131	6181352,2154	319442,2436
	132	6181344,6022	319441,1816
	133	6181343,2504	319440,6070
	134	6181342,4877	319440,1160
	135	6181337,7293	319439,3840
	136	6181333,1478	319438,4042
	137	6181328,3749	319437,6354
	138	6181319,2675	319435,9335
	139	6181318,4005	319441,1120
	140	6181329,8408	319444,4002
	141	6181358,8122	319450,0357
	142	6181370,8478	319452,4265
	5	6181370,7600	319454,0600
	143	6181368,9315	319454,0849
	144	6181358,4264	319451,9981
	145	6181348,5690	319450,0807
	146	6181340,0491	319448,4234
	147	6181329,4537	319446,3624
	148	6181325,5680	319445,5852
	149	6181317,1573	319443,9029
	150	6181316,2983	319442,7007
	151	6181317,2996	319435,5657
	152	6181316,7796	319435,4685
	153	6181308,3119	319433,5607
	154	6181306,7529	319433,2094
	155	6181305,8646	319432,8340
	156	6181305,7054	319432,5472
	157	6181300,8854	319431,8364
	158	6181298,0530	319431,6929
	159	6181294,5742	319430,6665
	160	6181292,8582	319430,2372
	161	6181289,3584	319429,3616
	162	6181288,6995	319429,2174
	163	6181279,1919	319427,1359
	164	6181274,2285	319426,0040
	165	6181273,3163	319425,8358
	166	6181272,4957	319425,7863
	167	6181271,4600	319425,8382
	168	6181270,5893	319425,9459
	169	6181269,8896	319426,1446
	170	6181269,1771	319426,4306
	171	6181268,3383	319426,7887
	172	6181267,5939	319427,2080
	173	6181266,7220	319427,7169
	174	6181265,6230	319428,4314
	175	6181264,1893	319429,5460
	176	6181262,7591	319431,0033
	177	6181260,5019	319433,6263
	178	6181258,9781	319435,3912
	179	6181257,0140	319434,6056
	180	6181258,9870	319432,3205
	181	6181261,2858	319429,6491
	182	6181262,8558	319428,0494
	183	6181263,1505	319427,8203
	184	6181263,2061	319427,7771
	185	6181263,5059	319427,5440
	186	6181264,4621	319426,8006
	187	6181264,9682	319426,4716
	188	6181265,6723	319426,0139
	189	6181266,5990	319425,4730
	190	6181267,4522	319424,9924
	191	6181268,4119	319424,5826
	192	6181269,2421	319424,2494
	193	6181270,1910	319423,9799
	194	6181271,2870	319423,8444
	195	6181272,5059	319423,7832
	196	6181273,5588	319423,8427
	197	6181274,6324	319424,0447
	198	6181276,0924	319424,3777
	199	6181279,6281	319425,1841
	200	6181283,2641	319425,9801
	201	6181289,8151	319427,4132
	202	6181290,0243	319427,4665
	203	6181295,1001	319428,7366
	204	6181298,3913	319429,7075
	205	6181301,0823	319429,8438
	206	6181305,4093	319430,4820
	207	6181306,9746	319430,7128
	208	6181307,2785	319431,2803
	209	6181307,3668	319431,2976
	210	6181317,1832	319433,5093
	211	6181317,5778	319433,0685
	212	6181319,8809	319417,1704
	213	6181268,3934	319413,9761
	214	6181267,5802	319413,9227
	215	6181262,2360	319413,5718
	216	6181253,1470	319412,9277
	217	6181245,0012	319412,6067
	218	6181244,2053	319412,5753
2	1	6181217,9844	319480,9908
	11	6181242,1435	319482,3551
	10	6181246,9431	319482,7209
	9	6181243,0000	319429,0000
	8	6181270,5001	319440,0001
	7	6181300,0001	319448,0001
	6	6181338,5001	319454,5001
	5	6181370,7600	319454,0600
	12	6181425,3600	319460,6600
	13	6181512,5000	319468,5200
	14	6181527,4100	319455,4900
	15	6181529,9200	319426,5000
	16	6181554,7600	319423,1000
	17	6181557,1100	319434,6700
	18	6181571,1600	319431,8100
	19	6181569,2200	319422,1900
	20	6181591,2300	319420,8000
	21	6181634,6600	319429,5900
	22	6181668,9400	319484,0100
	23	6181706,1400	319486,7500
	24	6181704,4602	319495,1335
	25	6181692,7761	319502,5137
	26	6181685,6843	319518,2891
	27	6181679,8131	319535,6153
	28	6181677,3439	319558,2316
	29	6181671,8507	319557,9743
	30	6181671,7163	319560,8881
	31	6181665,7111	319561,1573
	32	6181665,7111	319564,0719
	33	6181664,3723	319564,0915
	34	6181664,2963	319564,6211
	35	6181662,0001	319580,6301
	36	6181661,3659	319584,9019
	37	6181653,3237	319639,0705
	38	6181653,0001	319641,2501
	39	6181601,8377	319634,9449
	40	6181582,0001	319632,5001
	41	6181576,8187	319631,8601
	42	6181522,5799	319625,1621
	43	6181507,5403	319623,3047
	44	6181526,3141	319590,9877
	45	6181510,3875	319582,5699
	46	6181493,0001	319573,3801
	47	6181401,5001	319526,0001
	48	6181380,5001	319515,5001
	49	6181352,0001	319512,0001
	50	6181332,0001	319512,5001
	51	6181322,0001	319521,5001
	52	6181308,5001	319542,0001
	53	6181298,5745	319551,9401
	54	6181271,4500	319533,1700
S4	80	6181244,3115	319446,8686
	219	6181245,8259	319445,6949
	220	6181249,9248	319442,4063
	221	6181251,6051	319441,0161
	222	6181252,8490	319439,7347
	223	6181254,5906	319437,4125
	179	6181256,1494	319438,6675
	178	6181254,3726	319441,0364
	224	6181252,9641	319442,4875
	225	6181251,1882	319443,9569
	226	6181247,0643	319447,2654
	227	6181245,8259	319445,6949
	81	6181244,4872	319449,2627
S5	71	6181246,6145	319478,2453
	229	6181249,6887	319476,8847
	230	6181257,1504	319474,7184
	231	6181257,8378	319474,5188
	232	6181258,3094	319474,9517
	233	6181259,7136	319476,2407
	234	6181265,6394	319481,9254
	235	6181295,1832	319484,3031
	236	6181324,8849	319486,5522
	237	6181354,7909	319489,0055
	238	6181384,6700	319491,3917
	239	6181413,2482	319493,4967
	240	6181413,3935	319491,4958
	241	6181433,9765	319487,1039
	242	6181441,0888	319490,1194
	243	6181440,8662	319485,0411
	244	6181465,1946	319478,4323
	245	6181467,6980	319478,8608
	246	6181472,1605	319479,6246
	247	6181478,8223	319476,3656
	248	6181480,8097	319476,5773
	249	6181484,8889	319477,0117
	250	6181486,7753	319477,1968
	251	6181486,8009	319477,1686
	252	6181487,1506	319476,8743
	253	6181488,8781	319472,0483
	254	6181492,8543	319472,0737
	255	6181492,8672	319472,0628
	256	6181485,6694	319468,5101
	257	6181474,1402	319467,6706
	258	6181469,5175	319467,3340
	259	6181462,0608	319466,8581
	260	6181454,5945	319466,3814
	261	6181439,4771	319465,2675
	262	6181423,2623	319463,0421
	263	6181409,3749	319461,3915
	264	6181403,8840	319460,7388
	265	6181397,7672	319459,7645
	266	6181394,8739	319459,3034
	267	6181381,9565	319456,6803
	143	6181368,9315	319454,0849
	5	6181370,7600	319454,0600
	268	6181391,4043	319456,5556
	269	6181395,2311	319457,3351
	270	6181398,0818	319457,7894
	271	6181404,1594	319458,7574
	272	6181413,1362	319459,8224
	273	6181438,9761	319463,1800
	274	6181439,1617	319463,2054
	275	6181439,6867	319463,2775
	276	6181454,7317	319464,3861
	277	6181462,1882	319464,8621
	278	6181469,6539	319465,3386
	279	6181478,3153	319465,9693
	280	6181486,2043	319466,5437
	281	6181493,2624	319470,0275
	282	6181494,5376	319470,6570
	283	6181498,4379	319467,3743
	284	6181503,3138	319467,6945
	285	6181503,4371	319467,7026
	13	6181512,5000	319468,5200
	286	6181517,7926	319463,8949
	287	6181519,5750	319464,0710
	288	6181523,7530	319464,4838
	289	6181525,6329	319464,7740
	290	6181532,5135	319465,8363
	291	6181535,7198	319466,3355
	292	6181535,1553	319465,2186
	293	6181540,7537	319459,4970
	294	6181534,2211	319437,6576
	295	6181535,2776	319437,3061
	296	6181533,4306	319432,7012
	297	6181533,4125	319432,4844
	298	6181533,1068	319431,9076
	299	6181532,5564	319430,4597
	300	6181530,9953	319426,3530
	16	6181554,7600	319423,1000
	301	6181556,1987	319429,6412
	302	6181553,7824	319433,2280
	303	6181543,3542	319436,7270
	304	6181540,2311	319437,7659
	305	6181541,0304	319444,0556
	306	6181541,5343	319447,5359
	307	6181545,5228	319457,4827
	308	6181545,3744	319457,6344
	309	6181545,3612	319458,0620
	310	6181547,2614	319459,2548
	311	6181547,8670	319459,0697
	312	6181548,7148	319459,6282
	313	6181546,4186	319461,0872
	314	6181544,2034	319463,4595
	315	6181542,3321	319465,4635
	316	6181538,4666	319469,6031
	317	6181536,3286	319471,9882
	318	6181532,0348	319472,0052
	319	6181525,8631	319475,7722
	320	6181511,8551	319475,1229
	321	6181511,6743	319485,3452
	322	6181526,4062	319482,5187
	323	6181524,0895	319484,9997
	324	6181523,9002	319485,2024
	325	6181511,6365	319487,4795
	326	6181509,5259	319487,8714
	327	6181504,8169	319488,7457
	328	6181502,8069	319489,1189
	329	6181502,8961	319485,5732
	330	6181505,4190	319485,6859
	331	6181509,6646	319485,8756
	332	6181509,8579	319474,9501
	333	6181503,3721	319474,7971
	334	6181498,0715	319474,6314
	335	6181496,9949	319474,1001
	336	6181493,5784	319474,0783
	337	6181488,8516	319478,0567
	338	6181488,3836	319479,3641
	339	6181487,5801	319479,2863
	340	6181485,7044	319481,3503
	341	6181485,4774	319490,4957
	342	6181484,3965	319497,8289
	343	6181484,5238	319510,9907
	345	6181486,6272	319515,3358
	346	6181484,4121	319526,8662
	347	6181484,4487	319527,0276
	348	6181491,9727	319546,0130
	349	6181499,3990	319550,4331
	350	6181508,5375	319556,0529
	351	6181508,5607	319555,0352
	352	6181508,9574	319532,8150
	353	6181509,0537	319525,3435
	354	6181509,0873	319525,3922
	355	6181511,0222	319527,8036
	356	6181510,9572	319532,8457
	357	6181510,5603	319555,0758
	358	6181510,5105	319557,2662
	359	6181513,7374	319559,2506
	360	6181525,6317	319566,7614
	361	6181522,4873	319573,5249
	362	6181521,9951	319578,3256
	363	6181519,8919	319577,8971
	364	6181517,6458	319582,5885
	365	6181524,9575	319586,8586
	366	6181533,9890	319588,3625
	367	6181539,3107	319592,7767
	368	6181544,6257	319593,0936
	369	6181550,8105	319599,6759
	370	6181549,5564	319612,3671
	371	6181561,6918	319614,1455
	372	6181582,4222	319614,3564
	373	6181601,1832	319614,6210
	374	6181622,9614	319614,9117
	375	6181626,2430	319614,8059
	376	6181628,7657	319614,8435
	377	6181625,3570	319609,3734
	378	6181637,9835	319603,0732
	379	6181638,8783	319602,6267
	380	6181639,7713	319604,4163
	381	6181638,8765	319604,8628
	382	6181628,2170	319610,1815
	383	6181630,8033	319614,3318
	384	6181644,0930	319613,5539
	385	6181646,8124	319613,9977
	386	6181649,3132	319609,8714
	387	6181650,2679	319583,7733
	388	6181629,4027	319581,7860
	389	6181621,5750	319581,0404
	390	6181614,1428	319580,2332
	391	6181609,5691	319580,8349
	392	6181603,7648	319582,9901
	393	6181602,5901	319583,4263
	394	6181594,3544	319580,3500
	395	6181595,0216	319589,8670
	396	6181592,3464	319596,4376
	397	6181586,7124	319610,2755
	398	6181585,3173	319609,9122
	399	6181581,6948	319608,9687
	400	6181576,9466	319607,7321
	401	6181576,4953	319607,6146
	402	6181575,5850	319607,3775
	403	6181575,5276	319607,3625
	404	6181576,0317	319605,4271
	405	6181576,9994	319605,6791
	406	6181585,5208	319607,8984
	407	6181592,9940	319589,5432
	408	6181592,1419	319577,3886
	409	6181602,5922	319581,2921
	410	6181608,3986	319579,1361
	411	6181608,5648	319577,5884
	412	6181608,6716	319576,5941
	413	6181610,6601	319576,8077
	414	6181610,5534	319577,8020
	415	6181610,4568	319578,7009
	416	6181614,1200	319578,2190
	417	6181621,7777	319579,0507
	418	6181629,5923	319579,7950
	419	6181651,4548	319581,8773
	420	6181656,3850	319582,9379
	421	6181663,1057	319572,9219
	422	6181662,4509	319577,4873
	423	6181657,2902	319585,1784
	424	6181652,2574	319584,0957
	425	6181651,2928	319610,4637
	426	6181647,8229	319616,1890
	427	6181643,9891	319615,5634
	428	6181641,1628	319615,7288
	429	6181640,9988	319617,4749
	430	6181640,0007	319617,4127
	431	6181631,5313	319616,8850
	432	6181626,2604	319616,8063
	433	6181622,9803	319616,9121
	434	6181601,1550	319616,6208
	435	6181582,3980	319616,3563
	436	6181572,0901	319616,2514
	437	6181561,5360	319616,1440
	438	6181548,1331	319614,1799
	439	6181538,0522	319613,2347
	440	6181537,8646	319615,1112
	441	6181536,8713	319614,9953
	442	6181534,0498	319614,6663
	443	6181532,7110	319613,7098
	444	6181532,8052	319612,7208
	445	6181524,6715	319611,8062
	446	6181523,9289	319609,9374
	447	6181517,9728	319609,1155
	448	6181515,2965	319609,9533
	449	6181524,9061	319593,4114
	450	6181524,4060	319595,3299
	451	6181524,4574	319598,5153
	452	6181524,5358	319598,9299
	453	6181524,5796	319599,3497
	454	6181524,5882	319599,7716
	455	6181524,5618	319600,1928
	456	6181524,5004	319600,6103
	457	6181524,4045	319601,0213
	458	6181524,2748	319601,4229
	459	6181524,1122	319601,8123
	460	6181523,9177	319602,1868
	461	6181523,6928	319602,5439
	462	6181523,6230	319602,6366
	463	6181523,5142	319603,4788
	464	6181526,0871	319609,9528
	465	6181534,1816	319610,8630
	466	6181541,0554	319611,9165
	467	6181547,5712	319612,1185
	468	6181548,7309	319600,3834
	469	6181543,7127	319595,0427
	470	6181538,5379	319594,7342
	471	6181533,1278	319590,2466
	472	6181525,3594	319588,9531
	473	6181525,2118	319590,4051
	474	6181514,0432	319584,5021
	475	6181514,7594	319583,2574
	476	6181514,8919	319582,7645
	477	6181517,4327	319571,5172
	478	6181461,6101	319571,2142
	479	6181509,8489	319570,3383
	480	6181508,9451	319581,8075
	481	6181507,0191	319580,7896
	482	6181507,9202	319569,3546
	483	6181487,6939	319560,6157
	484	6181487,2671	319556,2614
	485	6181483,9768	319555,5581
	486	6181481,8580	319551,8422
	487	6181472,3079	319551,0851
	488	6181466,7124	319540,7020
	489	6181465,7324	319538,9619
	490	6181459,3612	319538,1465
	491	6181438,5631	319522,5791
	492	6181438,8453	319519,4615
	493	6181427,2069	319518,1607
	494	6181411,4107	319508,4071
	495	6181411,7886	319507,7087
	496	6181408,0378	319507,4158
	497	6181399,5752	319506,7549
	498	6181393,0575	319506,2459
	499	6181383,7196	319505,5167
	500	6181374,5150	319504,7723
	501	6181353,8919	319503,1046
	502	6181328,9839	319501,1912
	503	6181323,9680	319500,8059
	504	6181319,9321	319500,4899
	505	6181318,5125	319500,3787
	506	6181309,2506	319499,6534
	507	6181306,4803	319499,4365
	508	6181294,3574	319498,4872
	509	6181287,9845	319471,9882
	510	6181263,7972	319496,0943
	511	6181253,3020	319495,2626
	512	6181240,8516	319494,2761
	513	6181235,7525	319493,8720
	514	6181235,8508	319492,6310
	515	6181235,9105	319491,8783
	516	6181236,9074	319491,9572
	517	6181237,0602	319491,9693
	518	6181239,4795	319492,1610
	519	6181244,9211	319492,5922
	520	6181245,6295	319492,6484
	521	6181252,6122	319493,2017
	522	6181263,8784	319494,0945
	523	6181263,9552	319494,1006
	524	6181264,7974	319494,1665
	525	6181281,3830	319495,4652
	526	6181294,5135	319496,4933
	527	6181305,0521	319497,3185
	528	6181311,9667	319497,8600
	529	6181324,1226	319498,8119
	530	6181354,0491	319501,1108
	531	6181383,8781	319503,5230
	532	6181398,8885	319504,6952
	533	6181415,0116	319505,9543
	534	6181414,0685	319507,6977
	535	6181427,8755	319516,2229
	536	6181441,0137	319517,6914
	537	6181440,6556	319521,6471
	538	6181460,1378	319536,2296
	539	6181466,9824	319537,1055
	540	6181468,4642	319539,7368
	541	6181473,5518	319549,1775
	542	6181481,2201	319549,7854
	543	6181484,3483	319536,5547
	544	6181483,1899	319530,5260
	545	6181482,5322	319527,6203
	546	6181478,3491	319517,0650
	547	6181477,8304	319514,4347
	548	6181478,9954	319498,3230
	549	6181464,2754	319496,8432
	550	6181463,3657	319516,6990
	551	6181463,3199	319517,6980
	552	6181461,3220	319517,6064
	553	6181461,3678	319516,6075
	554	6181462,3742	319494,6420
	555	6181479,1187	319496,3253
	556	6181479,7351	319485,9084
	557	6181483,1131	319481,2285
	558	6181483,7235	319480,5566
	559	6181483,7645	319478,9033
	560	6181479,1836	319478,4154
	561	6181472,4594	319481,7049
	562	6181465,2926	319480,4781
	563	6181459,6144	319482,0206
	564	6181442,9343	319486,5517
	565	6181443,2257	319493,1977
	566	6181438,1809	319491,0588
	567	6181433,7768	319489,1916
	568	6181415,2794	319493,1384
	569	6181415,0979	319495,6384
	570	6181384,5169	319493,3858
	571	6181354,6296	319490,9989
	572	6181324,7277	319488,5460
	573	6181295,0275	319486,2971
	574	6181264,7689	319483,8618
	575	6181258,3449	319477,6992
	576	6181257,3145	319476,7533
	65	6181246,7700	319480,3636
S6	577	6181561,5505	319433,7663
	578	6181561,6685	319434,4847
	579	6181561,6681	319434,7627
	580	6181561,6433	319448,6549
	581	6181560,8091	319452,1773
	582	6181563,0363	319451,2007
	583	6181563,2139	319451,1355
	584	6181566,2967	319450,0031
	585	6181566,6289	319449,8811
	586	6181568,1769	319449,3125
	587	6181564,7051	319441,2491
	588	6181564,3345	319438,3739
	589	6181564,1019	319436,9587
	590	6181563,7677	319434,9253
	591	6181563,7681	319434,6975
	592	6181563,7685	319434,5195
	593	6181563,7687	319434,3351
	594	6181563,7707	319433,3143
S7	19	6181569,2200	319422,1900
	595	6181571,3679	319432,7883
	596	6181576,2003	319447,1861
	597	6181577,0043	319447,0699
	598	6181578,2123	319446,8953
	599	6181573,3427	319432,3863
	600	6181570,8879	319425,0725
	601	6181572,5221	319425,4117
	602	6181572,5229	319425,4157
	603	6181580,2939	319424,1583
	604	6181584,0331	319423,5829
	605	6181584,0475	319423,6091
	606	6181585,0419	319424,0235
	607	6181585,9959	319423,7849
	608	6181586,4535	319423,3271
	609	6181599,8929	319424,1045
	610	6181616,9943	319427,4627
	611	6181625,1165	319429,2283
	612	6181628,0189	319430,2795
	613	6181640,4489	319440,0269
	614	6181645,5307	319448,4163
	615	6181653,8977	319468,3103
	616	6181656,8631	319476,5489
	617	6181653,4681	319483,3509
	618	6181654,9249	319484,9109
	619	6181659,0347	319476,6767
	620	6181655,7617	319467,5833
	621	6181650,0741	319454,0599
	622	6181638,8373	319436,2215
	623	6181629,0011	319428,5081
	624	6181628,6045	319428,3645
	20	6181591,2300	319420,8000
	19	6181569,2200	319422,1900
S8	625	6181668,7575	319483,7202
	626	6181668,1351	319483,6959
	627	6181656,1491	319486,2221
	628	6181657,7438	319487,9299
	629	6181668,3049	319485,7041
	630	6181697,6163	319486,8494
	631	6181706,0720	319487,0900
	23	6181706,1400	319486,7500
	22	6181668,9400	319484,0100
S9	632	6181668,7979	319499,7678
	633	6181669,3783	319499,2213
	634	6181672,1242	319496,3650
	635	6181673,4885	319495,2558
	636	6181675,2711	319493,6579
	637	6181676,5343	319493,0759
	638	6181677,6983	319494,7022
	639	6181676,6851	319495,2843
	640	6181674,7025	319496,8464
	641	6181673,4810	319497,8395
	642	6181670,7856	319500,6432
	643	6181670,1629	319501,2296
S10	644	6181673,0816	319529,0703
	645	6181680,7081	319532,9740
	27	6181679,8131	319535,6153
	28	6181677,3439	319558,2316
	29	6181671,8507	319557,9743
	30	6181671,7163	319560,8881
	646	6181670,9242	319560,9236
	647	6181671,6065	319557,7811
	648	6181676,9726	319557,8600
	649	6181677,6032	319550,6354
	650	6181678,3125	319544,0549
	651	6181678,6935	319536,4315
	652	6181679,5925	319535,8229
	653	6181679,6114	319534,6800
	654	6181671,7501	319531,3127
	655	6181671,8165	319531,2359
	656	6181672,1772	319530,8166
S11	657	6181532,4191	319426,1581
	658	6181532,6612	319438,6291
	17	6181557,1100	319434,6700
	16	6181554,7600	319423,1000
3	16	6181554,7600	319423,1000
	17	6181557,1100	319434,6700
	18	6181571,1600	319431,8100
	19	6181569,2200	319422,1900
4	53	6181298,5745	319551,9401
	52	6181308,5001	319542,0001
	51	6181322,0001	319521,5001
	50	6181332,0001	319512,5001
	49	6181352,0001	319512,0001
	48	6181380,5001	319515,5001
	47	6181401,5001	319526,0001
	46	6181493,0001	319573,3801
	45	6181510,3875	319582,5699
	58	6181491,2391	319615,5315
	57	6181470,1419	319651,8476
	56	6181373,5700	319591,7200
	55	6181368,3000	319600,1900
S12	479	6181678,8033	319559,8871
	659	6181508,6492	319585,5621
	660	6181506,2580	319589,6783
	661	6181506,4484	319588,0316
	480	6181673,2137	319559,8049
5	57	6181470,1419	319651,8476
	58	6181491,2391	319615,5315
	45	6181510,3875	319582,5699
	44	6181526,3141	319590,9877
	43	6181507,5403	319623,3047
	60	6181486,4222	319659,6569
	59	6181474,9000	319654,8100
6	60	6181486,4222	319659,6569
	43	6181507,5403	319623,3047
	42	6181522,5799	319625,1621
	41	6181576,8187	319631,8601
	40	6181582,0001	319632,5001
	39	6181601,8377	319634,9449
	38	6181653,0001	319641,2501
	37	6181653,3237	319639,0705
	36	6181661,3659	319584,9019
	35	6181662,0001	319580,6301
	34	6181664,2963	319564,6211
	33	6181664,3723	319564,0915
	32	6181665,7111	319564,0719
	31	6181665,7111	319561,1573
	30	6181671,7163	319560,8881
	29	6181671,8507	319557,9743
	28	6181677,3439	319558,2316
	27	6181679,8131	319535,6153
	26	6181685,6843	319518,2891
	25	6181692,7761	319502,5137
	24	6181704,4602	319495,1335
	64	6181697,4400	319530,1700
	63	6181688,7900	319573,3300
	62	6181660,2500	319715,7500
	61	6181547,9300	319685,5300
S13	645	6181680,7081	319532,9740
	27	6181679,8131	319535,6153
	28	6181677,3439	319558,2316
	29	6181671,8507	319557,9743
	30	6181671,7163	319560,8881
	646	6181670,9242	319560,9236
	671	6181670,8130	319561,4356
	670	6181664,9430	319570,1837
	420	6181663,1057	319572,9219
	421	6181662,4509	319577,4873
	669	6181672,6864	319562,2330
	668	6181673,2137	319559,8049
	667	6181678,8033	319559,8871
	666	6181679,5938	319550,8296
	665	6181680,3044	319544,2382
	664	6181680,8254	319537,4013
	663	6181681,5775	319536,7465
	662	6181681,6333	319533,3703

n / m	
T	
1	2
3	4
5	6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - Sklypo Nr.
m - Sklypo plotas, m²
T- Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis, %
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

PA - Paslaugų teritorija
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
V - Visuomeninės paskirties teritorijos
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų aptarnavimo teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Sutartiniai ženklai

Planuojamos teritorijos riba
Nagrinėjamos teritorijos riba
Esamų sklypų ribos
Planuojamų sklypų ribos
Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ribos
Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Teritorijos naudojimo tipas

Paslaugų teritorija (PA)
Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)
Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)

Teritorijos naudojimo reglamentai

Statybos zona
Statybos riba
Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)
Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
Sklypo kampas ir jo numeris
Servituto kampas ir jo numeris
Priklausomųjų želdynų teritorijos sklype (priklausomųjų želdynų vietos sklype gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu)

Miškai

Valstybinės reikšmės miškai
Miško sklypai

Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Klaipėdos miesto

Geoekologinės takoskyros (T)

Tarptautinės svarbos

Gamtinio karkaso tvarkymas

Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba

Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinio potencialo lygio vertinimas

p - patikimas

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo ir apsaugos kryptys

1 - išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis
2 - palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas

Gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo tipai

b - esamo želdyno įrengimo lygio ir būklės gerinimas

Želdiniai (Želdinių sąrašas ir vertinimas pateiktas aiškinamojo rašto 1 PRIEDE)

Saugotini želdiniai*
Saugotini želdiniai, kurių šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
Kertami ar kitaip iš augimo vietos pašalinami saugotini blogos būklės želdiniai
Nesaugotini želdiniai
Neaugotini želdiniai, kurių šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
Medžiai, augantys miško žemėje

Susisiekimo sistema

Esamos gatvės raudonosios linijos
Planuojamos gatvės raudonosios linijos
Gatvių ašinės linijos
Eismo kryptys
Įvažiavimai į planuojamą teritoriją
Esamos viešojo transporto sustojimo vietos
Planuojama transporto priemonių stovėjimo

Dviračių trasos

Esama magistralinė trasa
Esama pagrindinė rekreacinė trasa
Esama "Eurovelo" trasa
Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane ir Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta vietinė dviračių trasa
Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane numatytas dviračių nuomos punktas

Inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinių tinklų apsaugos zona
Esama vandentiekio kolonėlė

Atliekų surinkimas

Planuojama požeminių/pusiau požeminių komunalinių atliekų konteinerių aikštelė

Kiti žymėjimai

Planuojamos aktyvaus laisvalaikio / vaikų žaidimų aikštelės
Esami paminklai

TEKSTINIAI REGLAMENTAI IR PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

1. Pagrindinis brėžinys turi būti skaitomas kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio detaliojo plano dalis.

2. Planuojamoje teritorijoje yra išvystyta inžinerinė infrastruktūra, kuriai galioja apsaugos zonos, kurių dydis ir veiklos apribojimai jose pateikti LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166, LR Seimas).

3. Statinių projektavimas sklype vykdomas vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkas statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimus.

4. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.01.02(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-9995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti" ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priedo reikalavimais.

5. Kiemo statinių (atraminių sienučių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, pandusų, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype. Konkreti vieta bus parinkta techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.

6. Reikiamas automobilių vietų skaičius, išdėstymas ir parametrai žemės sklypuose, sprendžiamas techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

7. Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

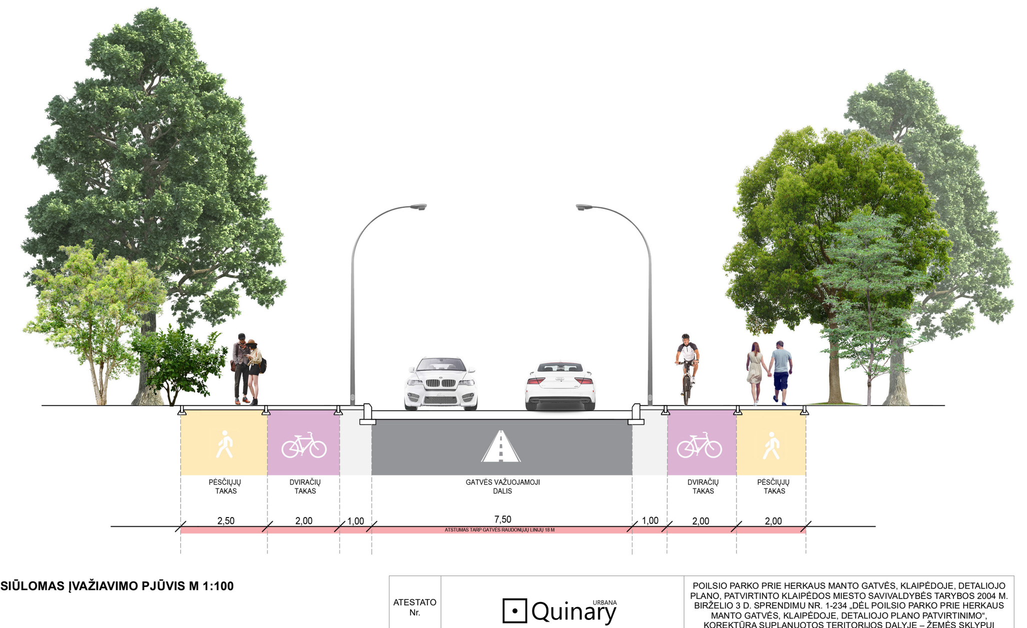
8. Projektuojant naujus statinius privaloma vadovautis gretimuose žemės sklypuose esantiems ir naujai statomiems pastatams teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytais insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimais.

9. Teritorijoje esantys želdiniai tvarkomi vadovaujantis LR Želdynų įstatymu ir kitais pojstatyminiais teisės aktais.

10. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.

11. Požeminis užstatymas planuojamoje teritorijoje galimas vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu, STR 1.05.01:2017 7 priedo, STR 2.02.02:2004 3 priedo reikalavimais.

12. Aktyvaus laisvalaikio aikštynų / vaikų žaidimų aikštelių vietos detaliajame plane pateiktos orientacinės ir gali būti konkretizuojamos techninio projekto metu.



SIŪLOMAS ĮVAŽIAVIMO PJŪVIS M 1:100

* Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kurios atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“.

ATESTATO Nr.				
	Quinary URBANA			POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234 „DĖL POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAM NR. 8
A 2185	PV	L. PANAVAITĖ	2023-09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500
A 609	PDV	S. MOTIEKA	2023-09	
BP	ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS			ŽYMUO: K-VT-21-22-181 — LAPAS 1 — LAPŲ 1