



**Teritorijos naudojimo reglamentai:**

- n - Sklypo Nr.
- m - Sklypo plotas, m<sup>2</sup>
- T - Teritorijos naudojimo tipas
- 1 - Žemės naudojimo būdas
- 2 - Pastatų aukštis, m
- 3 - Užstatymo tankis, %
- 4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
- 5 - Užstatymo tipas
- 6 - Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %

**Teritorijos naudojimo tipas:**

- SK - Specializuoti kompleksų teritorija
- BZ - Bendro naudojimo erdvė, želdynų teritorija
- TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

**Žemės naudojimo būdas:**

- K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- V - Visuomeninės paskirties teritorijos
- B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų) ar savivaldybų bendro naudojimo teritorijos
- E - Atskirųjų želdynų teritorijos
- I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorij

**Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis).

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškelimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei įjoms taikomy specialiajame žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojama naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškelimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklų eksploatuojančių įmonių technines sąlygas.

**Pastaba:**

Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Detaliojo plano rengimo stadijoje atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami išskelti tinklai, tinklų įvadai į sklypą. Įvadai į pastata planuojami techninio projekto rengimo metu. Nauji inžineriniai tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorij ribose. Rengiant techninį projektą rengiant būtina gauti tinklus administruojančių įmonių prijungimo sąlygas.

**ATTESTATO:**

**Quinary**

A 2185 PV L. PANAVAITĖ 2023-09  
A 609 PDV S. MOTIEKA 2023-09

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS  
M 1:1000

ORGANIZATORIUS: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  
DĖL MEDELŲNO GYVENAMOJO RAJONO, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO KOREKTŪRA SUPLANUOTŲ TERITORIJŲ DALYSE, PRIJUNGIANT VALSTYBINĖS ŽEMĖS PLOTĄ

LAPAS LAPŲ  
1 1