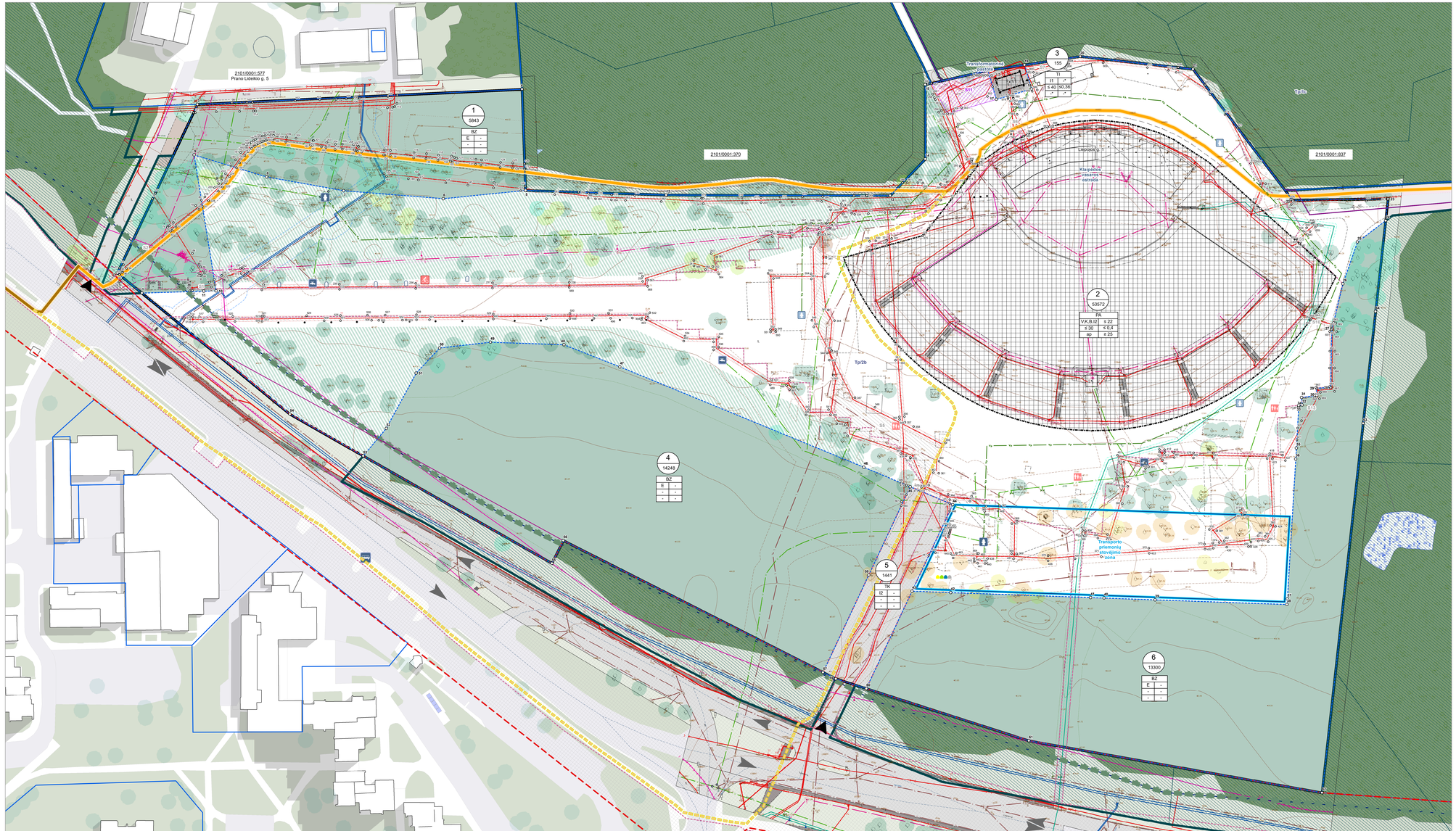
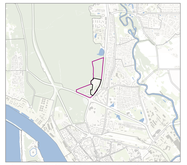
POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234 „DĖL POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAM NR. 8

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS

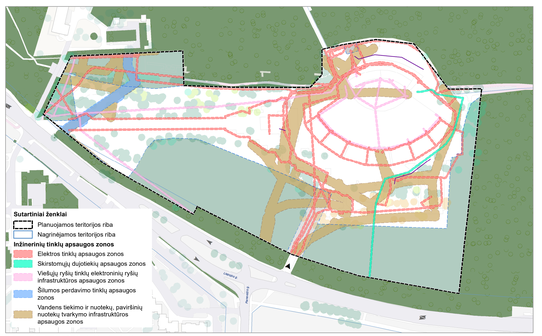




Planuojama teritorija Klaipėdos miesto kontekste

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Pagrindinio brėžinio

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Viešojo transporto markiruoto tinklo ir dviračių trasų brėžinio



Esamos inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Sutartiniai ženklai

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Planuojamų sklypų ribos
- Nekilnojamojo turto registre įregistruotų statinių ribos
- Inžinerinės infrastruktūros koridorius

Teritorijos naudojimo reglamentai

- Statybos zona
- Statybos riba
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)
- Sklypo kampas ir jo numeris
- Servituto kampas ir jo numeris
- Priklausomųjų želdynų teritorijos sklype (priklausomųjų želdynų vietos sklype gali būti tikslinamos techninių projektų rengimo metu)

Želdiniai (Želdinių sąrašas ir vertinimas pateiktas aiškinamojo rašto 1 PRIEDE)

- Saugotini želdiniai*
- Saugotini želdiniai, kurių šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
- Kertami ar kitaip iš augimo vietos pašalinami saugotini blogos būklės želdiniai
- Nesaugotini želdiniai
- Neaugotini želdiniai, kurių šalinimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu
- Medžiai, augantys miško žemėje

Miškai

- Valstybinės reikšmės miškai
- Miško skypai

Gamtinio karkaso sudėtis (pagal Klaipėdos miesto BP)

Geoekologinės takoskyros (T)

- Tarptautinės svarbos

Gamtinio karkaso tvarkymas

- Gamtinio karkaso tvarkymo zonų riba

Susisiekimo sistema

- Esamos gatvės raudonosios linijos
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Gatvių išlinės linijos
- Eismo kryptys
- Įvažiavimai į planuojamą teritoriją
- Esamos viešojo transporto sustojimo vietos
- Planuojama transporto priemonių stovėjimo zona

Dviračių trasos

- Esama magistralinė trasa
- Esama pagrindinė rekreacinė trasa
- Esama "Eurovelo" trasa
- Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane ir Klaipėdos miesto bendrajame plane numatyta vietinė dviračių trasa
- Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiajame plane numatytas dviračių nuomos punktas

Inžinerinėje infrastruktūra

- 10 kV elektros energijos kabelinė perdavimo linija
- 0,4 kV elektros energijos perdavimo kabelinė linija
- Apšvietimo tinklo linija
- Šilumos tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Savitakiai buitinių nuotekų tinklai
- Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklai
- Drenažo tinklai
- Skirstomojo dujotekio tinklai
- Ryšio linija
- Ryšio linija požeminiame vamzdyje
- Planuojami vandentiekio tinklai (tikslios tinklų trasų vietos ir kiti techniniai parametrai numatomi techninio projekto rengimo metu)
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos
- Vandens tekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
- AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojami hidrantai - attitikantys priešgaisrinius reikalavimus
- Planuojami gaisriniai hidrantai (tikslios planuojamų gaisrinių hidrantų vietos numatomos techninio projekto rengimo metu)
- Esama vandentiekio kolonėlė

Atliekų surinkimas

- Planuojama požeminių/pusiau požeminių komunalinių atliekų konteinerių aikštelė

Kiti žymėjimai

- Planuojamos aktyvaus laisvalaikio / vaikų žaidimų aikštelės
- Esami paminklai

n / m
T
1 2
3 4
5 6

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

n - Sklypo Nr.
m - Sklypo plotas, m^2
T- Teritorijos naudojimo tipas
1 - Žemės naudojimo būdas
2 - Pastatų aukštis, m
3 - Užstatymo tankis, %
4 - Užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5 - Užstatymo tipas
6 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

PA - Paslaugų teritorija
BZ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija
TI - Inžinerinės infrastruktūros teritorija
TK - Inžinerinės infrastruktūros koridorius

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:

K - Komercinės paskirties objektų teritorijos
V - Visuomeninės paskirties teritorijos
B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos
I1 - Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų objektų aptarnavimo teritorijos
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių inžinerinių tinklų iškėlimo. Esamų inžinerinių tinklų rekonstravimas/ nauja statyba bei jiems taikomų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymas, planuojamo naujo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esamų tinklų iškėlimas sprendžiamas techninio projekto stadijoje, gavus inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių techninės sąlygas.

Pastaba:

Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje. Detaliojo plano rengimo stadijoje atvaizduojami, esami, naikinami ir planuojami iškelti tinklai, tinklų įvadai į sklypą, įvadai į pastatą planuojami techninio projekto rengimo metu. Naujų inžinerinių tinklai turi būti planuojami inžinerinės infrastruktūros koridorių ribose. Rengiant techninį projektą rengiant būtina gauti tinklus administruojančių įmonių prisijungimo sąlygas.

* Vadovaujantis *LR Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“.*

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis),
- Skirstomųjų dujotekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis),
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, deliminasis skirsnis), • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis),
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis),
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis),

* - Sklypo Nr. 3 dydis ir teritorijos naudojimo reglamentai nurodyti pagal Poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje detaliąjį planą, patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 3 d. sprendimu Nr. 1-234 „Dėl poilsio parko prie Herkaus Manto gatvės, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“. Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus ir altitudė (metrais), užstatymo tipas bei priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys šiuo detaliuoju planu nurodyti nebuvo.

ATEITAIS Nr.			
A 2185	PV	L. PANAVAITĖ	2023-09
A 609	PDV	S. MOTIEKA	2023-09
BP	VIEŠINIO ŠAUKIMO: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		

Quinary

PROJEKTO PAVADINIMAS: POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2004 M. BIRŽELIO 3 D. SPRENDIMU NR. 1-234 „DĖL POILSIO PARKO PRIE HERKAUS MANTO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – ŽEMĖS SKLYPUI KOREGUOJAMAME DETALIAJAME PLANE PAŽYMĖTAM NR. 8

INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS
M 1:500

ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
K-VT-21-22-181	1	1