

TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS SANDĖLIAVIMO AIKŠTELĖS IR DEGALINĖS LIEPŲ G. 79A DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2000 M. RUGSĖJO 3 D. SPRENDIMU NR. 27, KOREGAVIMAS

TPD NR.K-VT-21-17-309

PASTABŲ TAISYMO LENTELE (2023-09)

Pataisymai pagal derinimo metu institucijų pateiktas pastabas:	
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus 2023-08-29 rašte Nr. (21.96)-UA2-140 pateiktos pastabos dėl detaliojo plano koregavimo:	Pastabų taisymas
1. Neišpildyti 2020 m. lapkričio 12 d. Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG159552 8.1 punkto reikalavimai.	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>Vadovaujantis 2020 m. lapkričio 12 d. Teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG159552 8.1 punkto reikalavimais, papildytas detaliojo plano koregavimo sprendinių aiškinamojo rašto skyrius "2.1. Urbanistinė struktūra"*, kuriame pateikti planavimo sąlygose išvardinti ir kiti teritorijų planavimo dokumentai, darantys įtaką projekto sprendiniams (žr. Aiškinamojo rašto skyriaus "2.1. Urbanistinė struktūra" poskyrius 2.1.1., 5 psl.; 2.1.2., 7 psl. ir 2.1.3., 10 psl.).</p> <p><i>*Pastaba: papildžius aiškinamojo rašto skyrių "2.1. Urbanistinė struktūra" ir papildžius aiškinamąjį raštą naujais paveikslais, pakeistas šių paveikslų žymėjimas eilės numeriais, todėl:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1. pav. pakeistas į 2 pav.;</li> <li>- 2. pav. pakeistas į 8 pav.;</li> <li>- 3 pav. pakeistas į 9 pav.;</li> <li>- 3.1. pav. pakeistas į 10 pav.;</li> <li>- 4. pav. pakeistas į 11 pav.;</li> <li>- 4.1. pav. pakeistas į 12 pav.;</li> <li>- 5. pav. pakeistas į 13 pav.;</li> <li>- 6. pav. pakeistas į 14 pav.;</li> <li>- 7 pav. pakeistas į 15 pav.;</li> <li>- 8. pav. pakeistas į 16 pav.</li> </ul>

<p><b>2.</b> Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 3 dalies bei 50 straipsnio nuostatos nurodo, kad „&lt;...&gt; kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. &lt;...&gt; teritorijų planavimo dokumentai turi neprieštarauti galiojantiems aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir privalo įvertinti galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius“. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto 2021 rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 (toliau – Bendrasis planas), sprendiniais, planuojamas žemės sklypas Nr. 1 patenka į Bendrojo plano nagrinėjamo rajono Nr. 8.6 „Vynerio Promenadų“ paslaugų zoną, ekstensyviai naudojamų želdynų zoną ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną. Detaliojo plano aiškinamojo rašto skyriuje „2.6 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys“ pateikta neišsami informacija dėl planuojamo žemės sklypo Nr. 1, dalyse 1b, 1c, 1d, nustatyto naudojimo būdų – bendro naudojimo teritorijų (B), plotų atitikimo Bendrojo plano sprendiniams. Aiškinamojo rašto schemeje „3.1 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio, planuojamo žemės sklypo Nr. 1 (Kad. Nr. 2101/0002:858) esamos padėties ir topografinio plano schema“ turi būti pavaizduoti visi Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše registruoti nekilnojamieji daiktai (įskaitant 2.3 punktą), nurodyti jų plotai. Taip pat minėtoje schemeje tikslinga pažymėti planuojamus sklypus ir jų dalis. Tikslinti aiškinamąjį raštą.</p>	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>Detaliojo plano koregavimo sprendinių aiškinamojo rašto skyriuje „2.6 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys“ patikslinta informacija dėl planuojamo žemės sklypo Nr. 1, dalyse 1b, 1c, 1d, nustatyto naudojimo būdų – bendro naudojimo teritorijų (B), plotų atitikimo Bendrojo plano sprendiniams, t.y. Aiškinamojo rašto schemeje „3.1 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio, planuojamo žemės sklypo Nr. 1 (Kad. Nr. 2101/0002:858) esamos padėties ir topografinio plano schema“ pavaizduoti visi Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išraše registruoti nekilnojamieji daiktai (įskaitant 2.3 punktą) ir nurodyti jų plotai. Taip pat šioje schemeje pažymėti planuojami sklypai ir jų dalys (žr. Aiškinamojo rašto skyriaus „2.6 Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys“ schemą** „10 pav. Ištraukos iš Klaipėdos miesto bendrojo plano Kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžinio, planuojamo žemės sklypo Nr. 1 (Kad. Nr. 2101/0002:858) esamos padėties ir topografinio plano schema“, 21 psl.).</p> <p><i>**Pastaba: papildžius aiškinamojo rašto skyrių „2.1. Urbanistinė struktūra“ pakeistas paveikslų žymėjimas eilės numeriais, todėl 3.1. pav. numeris pakeistas į 10 pav.</i></p>
<p><b>3.</b> Pagrindinio brėžinio reglamentų aprašomojoje lentelėje, planuojamo sklypo Nr. 1, dalyse 1b, 1c, 1d, 1e, kurios nuo sklypo dalies 1A yra atskirtos skirtingų reglamentų riba, nurodyti UI, UT rodikliai nesutampa su reglamentų žymėjimais nurodytais brėžinio grafinėje dalyje, aiškinamajame rašte ir erdviniuose duomenyse. Tikslinti sprendinius.</p>	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>Detaliojo plano koregavimo sprendiniai patikslinti, nurodant vienodus IU ir UT rodiklius brėžinio grafinėje dalyje, aiškinamajame rašte ir erdviniuose duomenyse.</p>
<p><b>4.</b> Erdvinių duomenų sluoksnyje „Reglamentinė zona Nr. 2“, grafinio elemento atributo aprašyme yra nenurodyta reikšmė – „užstatymo tipas“. Erdvinių duomenų sluoksnyje „Statybos zona“,</p>	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>Detaliojo plano koregavimo sprendinių erdviniai duomenys patikslinti pagal pateiktas pastabas.</p>

<p>grafinio elemento atributo aprašyme yra nenurodyta reikšmė – „numeris TP dokumente“. Patikslinti erdvinius duomenis.</p>	
<p><b>5.</b> Nesutampa servitutų S3, S4, S5 aprašymai aiškinamajame rašte, brėžiniuose ir erdviniuose duomenyse. Skirtingų tipų servitutams turi būti nurodyta skirtinga numeracija ir atskirti žymėjimai erdviniuose duomenyse, prie servitutų aprašymų turi būti nurodyti sklypų numeriai (kuriuose sklypuose servitutas viešpatauja, o kuriems tarnauja). Tikslinti sprendinius. Atkreipiame dėmesį, kad vienoda informacija turi būti pateikta aiškinamajame rašte, brėžiniuose ir erdviniuose duomenyse.</p>	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose patikslinti servitutų aprašymai, pateikiant vienodą informaciją aiškinamajame rašte, brėžinyje ir erdviniuose duomenyse.</p> <p>Taip pat papildyta reglamentų aprašomosios lentelės pastabų skiltis, kur išsamiau paaiškinta numatomų servitutų paskirtis (žr. “Pagrindinio brėžinio” reglamentų aprašomąją lentelę ir aiškinamojo rašto skyrių “2.4. Teritorijos naudojimo reglamentai”, 13 psl.).</p>
<p><b>Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Žemėtvarkos skyriaus 2023-08-28 rašte Nr. VS-7603 pateiktos pastabos dėl detaliojo plano koregavimo:</b></p>	
<p><b>1.</b> Pagrindiniame brėžinyje Šiaurės pr. inžinerinio statinio ribos turi atitikti Nekilnojamojo turto registre įregistruoto statinio ribas (NTR patikslintos 2023-08-03).</p>	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>Detaliojo plano koregavimo sprendinių Pagrindiniame brėžinyje pažymėtos Šiaurės pr. inžinerinio statinio ribos patikslintos pagal NTR 2023-08-03 duomenis (žr. “Pagrindinį brėžinį”).</p>
<p><b>2.</b> Sklype Nr. 1 esamam šaligatviui – dviračių takui vietoje servitutų S1, S2 (kodas 202) turi būti nurodytas vienas kelio servitutas – 215 ir nuo taškų 42-43-28 – kelio servitutas įvažiavimui į planuojamą sklypą Nr. 2.</p>	<p><u>Pastaba ištaisyta</u></p> <p>Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose žemės sklype Nr. 1 esamam šaligatviui – dviračių takui vietoje servitutų S1 ir S2 (kodas 202) nurodomas vienas kelio servitutas S1 (kodas 215), o nuo taškų 42-43-28, nurodomas kelio servitutas S2 (kodas 215) įvažiavimui į planuojamą sklypą Nr. 2. Atitinkamai detaliojo plano koregavimo sprendiniuose pakeistas servitutų žymėjimas eilės numeriais, t.y.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vietoje servitutų S1 ir S2 rodomas servitutas S1;</li> <li>- vietoje servituto S3 rodomas servitutas S2;</li> <li>- vietoje servituto S4 rodomas servitutas S3;</li> <li>- vietoje servituto S5 rodomas servitutas S4.</li> </ul>

Detaliojo plano vadovė  
(Atest. Nr. A 1459)



Asta Kazlaitė