

**PLANAVIMO TIKSLAS:**

Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto 2003-01-16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2101/0036:223) Užlaukio g. 8, Klaipėda, naikinant statybos liniją, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

**STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS, STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:**

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaukščių gyvenamųjų namų statybos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais.

Statybos linijos naikinimas: Įvertinus aplinkinį užstatymą nustatyta, kad statybos linija kvartale nėra išlaikoma, todėl buvusi 2003-01-16 detaliojo plane nustatyta statybos linija naikinama.

**Statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimas:**

- šiaurės vakaruose, vakarų ir pietų kryptimi, sumažinamas atstumas iki 4 m nuo planuojamo žemės sklypo ribos iki statybos ribos ir statinių statybos zonos;

- pietryčių kryptimi, sumažinamas atstumas iki 3 m nuo planuojamo žemės sklypo ribos iki statybos ribos ir statinių statybos zonos (pridedamas žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0036:155, esančio adresu Užlaukio g. 10, Klaipėda, savininko sutikimas);

- šiaurės rytų kryptimi, sumažinamas atstumas iki 3 m nuo planuojamo žemės sklypo ribos iki statybos ribos ir statinių statybos zonos.

Detaliojo plano nustatytų atstumų sumažinimas nuo sklypo ribos iki užstatymo zonos ir užstatymo ribos galimas, gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu, 4 p. „Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1-3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.“ Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Kiti 2003-01-16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6 patvirtintu teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detaliojo plano suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami. Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik išskėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)**

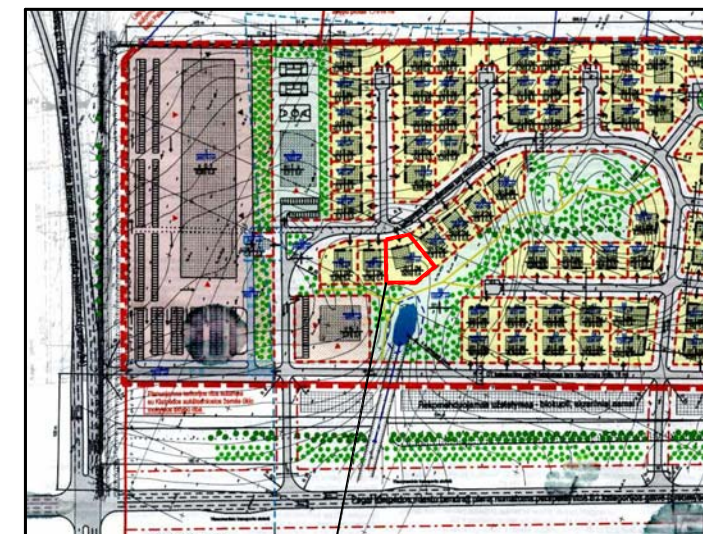
$\frac{n}{m}$	<b>n - žemės sklypo numeris;</b> <b>m - žemės sklypo plotas m<sup>2</sup></b>
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/PIBUDŽIAI);
$\frac{2}{4}$	2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS);
	3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;

**SITUACIJOS SCHEMA**



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2003-01-16 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS SPRENDIMU NR. 6, PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ



Planuojama teritorija

**PASTABA:**

Aišklinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:			PROJEKTAS: TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2003-01-16 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS SPRENDIMU NR. 6, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2101/0036:223) UŽLAUKIO G. 8, KLAIPĖDA			
	MB "TAURENA"						
	Aušrinės g. 5B, Kleimiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 8 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com						
TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2023	BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500	LAIDA 0		
	PV	D. Orentienė	2023				
ETAPAS	Projektuotoja	E. Gražulevičienė	2023	BRĖŽINIO NUMERIS: 2023-09-DPK-1	FORMATAS A3	LAPAS 1	LAPŲ 1
PS	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius						