

D kat. Užlaukio gatvė
(RL - 18m)⁰⁴⁸⁴

PLANAVIMO TIKSLAS:

Teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio detaliojo plano, patvirtinto 2003-01-16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2101/0036:155) Užlaukio g. 10, Klaipėda, naikinant statybos liniją, koreguojant statybos ribą ir statinių statybos zoną.

STATYBOS LINIJOS NAIKINIMAS, STATYBOS RIBOS IR STATINIŲ STATYBOS ZONOS KOREGAVIMAS:

Planuojamas žemės sklypas yra kitos paskirties, gyvenamosios teritorijos mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, kuris skirtas vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbiniu ūkio paskirties pastatais.

Statybos linijos naikinimas: Ivertinus aplinkinį užstatymą nustatoma, kad statybos linija kvartale nėra išlaikoma, todėl buvusi 2003-01-16 detalijame plane nustatyta statybos linija naikinama.

Statybos ribos ir statinių statybos zonos koregavimas:

- šiaurės vakarų, pietvakarių ir pietryčių kryptimis, sumažinamas atstumas iki 3 m nuo planuojamo žemės sklypo ribos iki statybos ribos ir statinių statybos zonos (pridedami žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0036:233, esančio adresu Užlaukio g. 8, Klaipėda ir žemės sklypo, kad. Nr. 2101/0036:150, esančio adresu Užlaukio g. 12, Klaipėda, savininkų sutikimai);

- šiaurės rytų kryptimi, sumažinamas atstumas iki 6 m nuo planuojamo žemės sklypo ribos iki statybos ribos ir statinių statybos zonos.

Detalioju planu nustatytą atstumų sumažinimas nuo sklypo ribos iki užstatymo zonos ir užstatymo ribos galimas, gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu, 4 p. „Statant ant sklypo ribos sublokuotus pastatus, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų), kai pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio bet kurios konstrukcijos, esančios 1-3 m atstumu nuo sklypo ribos, bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus ties sklypų riba (žemesniojo paviršiaus, jei ties sklypų riba yra aukščių skirtumas), didesnis už horizontalų atstumą nuo šio taško iki sklypų ribos, statant pastatus ar stogą turinčius inžinerinius statinius arčiau kaip 1 m nuo sklypo ribos.“ Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Kiti 2003-01-16 d. Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos sprendimu Nr. 6 patvirtintu teritorijos prie Klaipėdos aukštesniosios žemės ūkio mokyklos ir Liepų gatvės tęsinio, detalioju planu suplanuoti užstatymo rodikliai ir kiti sprendiniai nekeičiami. Visais atvejais statinių/pastatų statyba inžinerinių tinklų apsaugos zonose galima tik iškėlus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos vietą (sprendžiama techninio projekto rengimo metu).

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	NAIKINAMA STATYBOS RIBA
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS RIBA
	NAIKINAMA STATYBOS LINIJA
	STATYBOS ZONA (SUPLANUOTA KOREGUOJAMU DETALIUOJU PLANU)
	PROJEKTUOJAMA STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	SKLYPŲ GRETIMYBĖS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS
NUSTATYTAS GALIOJANČIU KOREGUOJAMU
DETALIUOJU PLANU (NEKEIČIAMAS)**

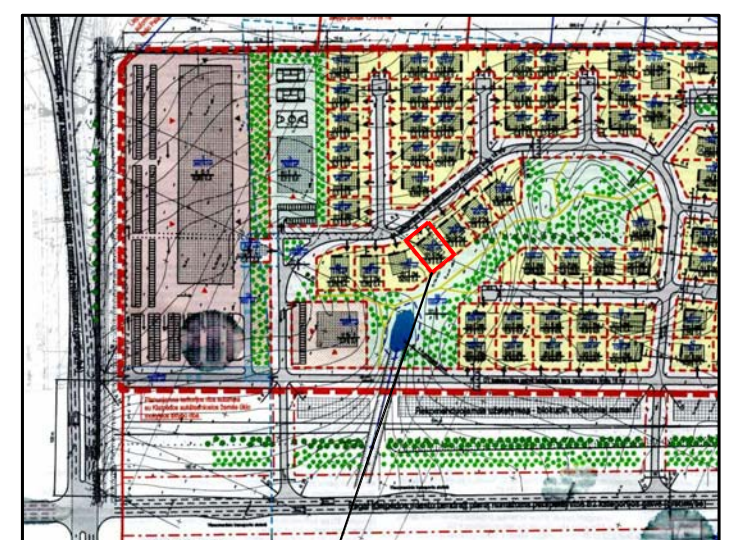
$\frac{n}{m}$	n - žemės sklypo numeris; m - žemės sklypo plotas m²
$\frac{1}{3}$	1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS (BŪDAI/PIBUDŽIAI); 2 LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (AUKŠTAIS); 3 LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; 4 LEIDŽIAMASIS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
$\frac{2}{4}$	

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2003-01-16 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS SPRENDIMU NR. 6, PAGRINDINIO BRĖŽINIO SPRENDINIŲ



Planuojama teritorija

PASTABA:
Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: MB "TAURENA" Aušrinės g. 5B, Kleimiškės II k., Klaipėdos r., LT-91289 tel. 8 638 69696, el. p. mbtaurena@gmail.com			PROJEKTAS: TERITORIJOS PRIE KLAIPĖDOS AUKŠTESNIOSIOS ŽEMĖS ŪKIO MOKYKLOS IR LIEPŲ GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2003-01-16 D. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBOS SPRENDIMU NR. 6, SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE (KAD. NR. 2101/0036:155) UŽLAUKIO G. 10, KLAIPĖDA			
	TPV 0073	Direktorė	E. Gražulevičienė	2023	BRĖŽINYS: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI, M1:500		
ETAPAS	PV	D. Orentienė	2023	LAIDA 0			
PS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			BRĖŽINIO NUMERIS:	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
				2023-09-DPK-2	A3	1	1