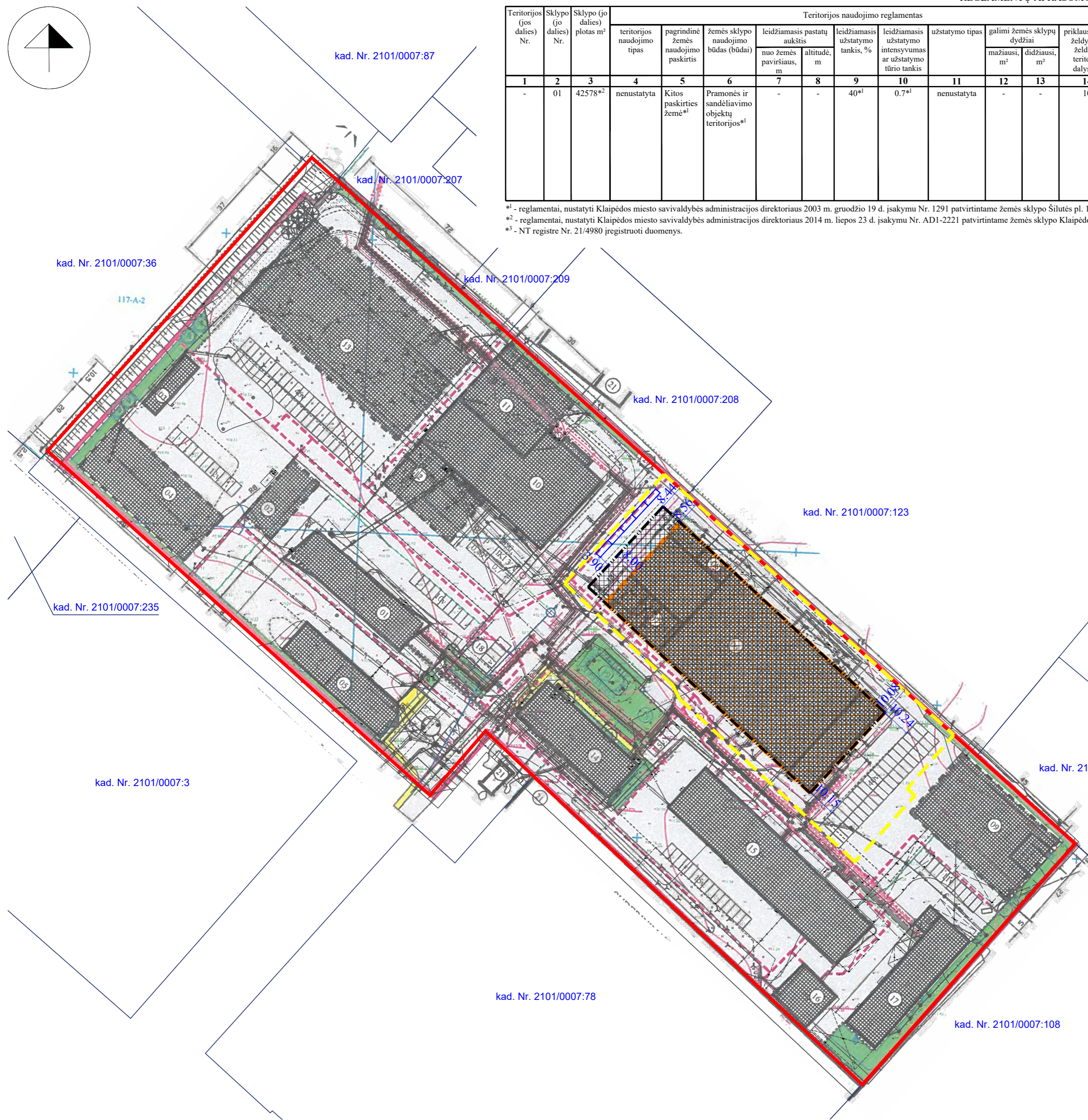
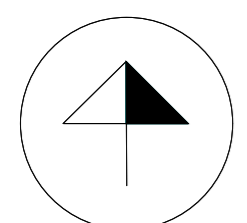


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| 1 | 2  | 3                   | Teritorijos naudojimo reglamentas |                                     |  |                             |                                      |                  |                   |             |    |                                      |  | Papildomi reglamentai |  |   |   |                                  |   |    |
|---|----|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|-----------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------|-------------|----|--------------------------------------|--|-----------------------|--|---|---|----------------------------------|---|----|
|   |    |                     | 4                                 | 5                                   | 6  | 7                           |                                      | 8                | 9                 | 10          | 11 | 12                                   |  | 13                    | 14   | 15  | 16  | 17                               |   | 18 |
|   |    |                     |                                   |                                     |  | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis |                  |                   |             |    | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m |                       |  |   |   | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis |    |
| - | 01 | 42578 <sup>#2</sup> | nenustatyta                       | Kitos paskirties žemė <sup>#1</sup> | Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos <sup>#1</sup> | -                           | -                                    | 40 <sup>#1</sup> | 0.7 <sup>#1</sup> | nenustatyta | -  | -                                    | 10   | 1-3 <sup>#1</sup>     | Gamybos, pramonės (7.8), sandėliavimo (7.9), administracinės (7.2) ir garažų (7.7) paskirties pastatai; kitos paskirties inžineriniai statiniai (12) <sup>#3</sup> | Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208) - 858 m²; Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 206) - 858 m²; Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 208). <sup>#2</sup> | III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 17160 m²; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 5940 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 694 m²; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 1508 m²; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 1893 m², #2-3 |                                  |   |    |

#1 - reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 1291 patvirtintame žemės sklypo Šilutės pl. 107 detalizajame plane;  
 #2 - reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. AD1-2221 patvirtintame žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, plane, prilyginamame detaliojo teritorijų planavimo dokumentui;  
 #3 - NT registre Nr. 21/4980 įregistruoti duomenys.



SUTARTINIAI ŽENKLAI

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Esamo sklypo riba**                                |  | Teritorijos, kurioje koreguojami DP sprendiniai, riba (atitinka sklypo naudojimosi tvarkos ribas) |
|  | Esama statybos riba*                               |  | Nauja statybos riba   |
|  | Esama statybos zona*                               |  | Nauja statybos zona   |
|  | Esamos automobilių stovėjimo vietos* (nenaikintos) |  | Naujos automobilių stovėjimo vietos   |

\* - Reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 1291 patvirtintame žemės sklypo Šilutės pl. 107 detalizajame plane;  
 \*\* - Reglamentai, nustatyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. AD1-2221 patvirtintame žemės sklypo Klaipėdoje, Šilutės pl. 107, plane, prilyginamame detaliojo teritorijų planavimo dokumentui.

Žemės sklypo Šilutės pl. 107 detaliojo plano, patvirtinto 2003-12-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1291, SUTARTINIAI ŽENKLAI

|  |   |
|--|---|
|  | ESAMO SKLYPO RIBA                                 |
|  | NUOMOJAMO SKLYPO DALIŲ RIBOS                      |
|  | ESAMI PASTATAI                                    |
|  | SUŠIOMI NAUJI PASTATAI                            |
|  | UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA                    |
|  | PRIVAŽIAVIMAI                                     |
|  | PESČIŲJŲ TAKAI                                    |
|  | ŽALIOS ZONOS                                      |
|  | ESAMAS ŠULINYS SU PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ         |
|  | PROJEKTUOJAMAS ŠULINYS SU PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ |
|  | NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS            |
|  | ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI                             |
|  | IŠKELIAMI ESAMI MEDŽIAI                           |
|  | NAUJAI SODINAMI MEDŽIAI                           |

|                        |   |                        |
|------------------------|---|------------------------|
| SKLYPO PLOTAS M2       | - | 41690                  |
| SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS | - | P I K I 3 A            |
| UŽSTATYMO TANKIS       | - | 0,40 0,7               |
|                        | - | STATINIŲ AUKŠTIS       |
|                        | - | UŽSTATYMO INTENSIVUMAS |

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:  
 UAB „BALTSETA“ (parašas)

|              |  |                |   |                          |
|--------------|--|----------------|---|--------------------------|
| Atestato Nr. | Detaliojo plano rengėjas:<br><b>UAB "Project 28"</b><br>H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda<br>tel. +370 686 69258<br>e-mail info@project28.lt |                | Objektas:<br>Žemės sklypo Šilutės pl. 107 detaliojo plano, patvirtinto 2003-12-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1291, koregavimas supaprastinta tvarka |                          |
|              | TPV 0008   | Direktorė PV   | S. Kazlauskienė   | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI |
|              | Projektuotoja  | E. Valmienė    | Mastelis: 1:1000<br>Laida: 0<br>Lapas: 1<br>Lapų: 1   |                          |
|              | Užsakovas:   | UAB "BALTSETA" |   | Žymuo: 2022-03-DPK-1     |