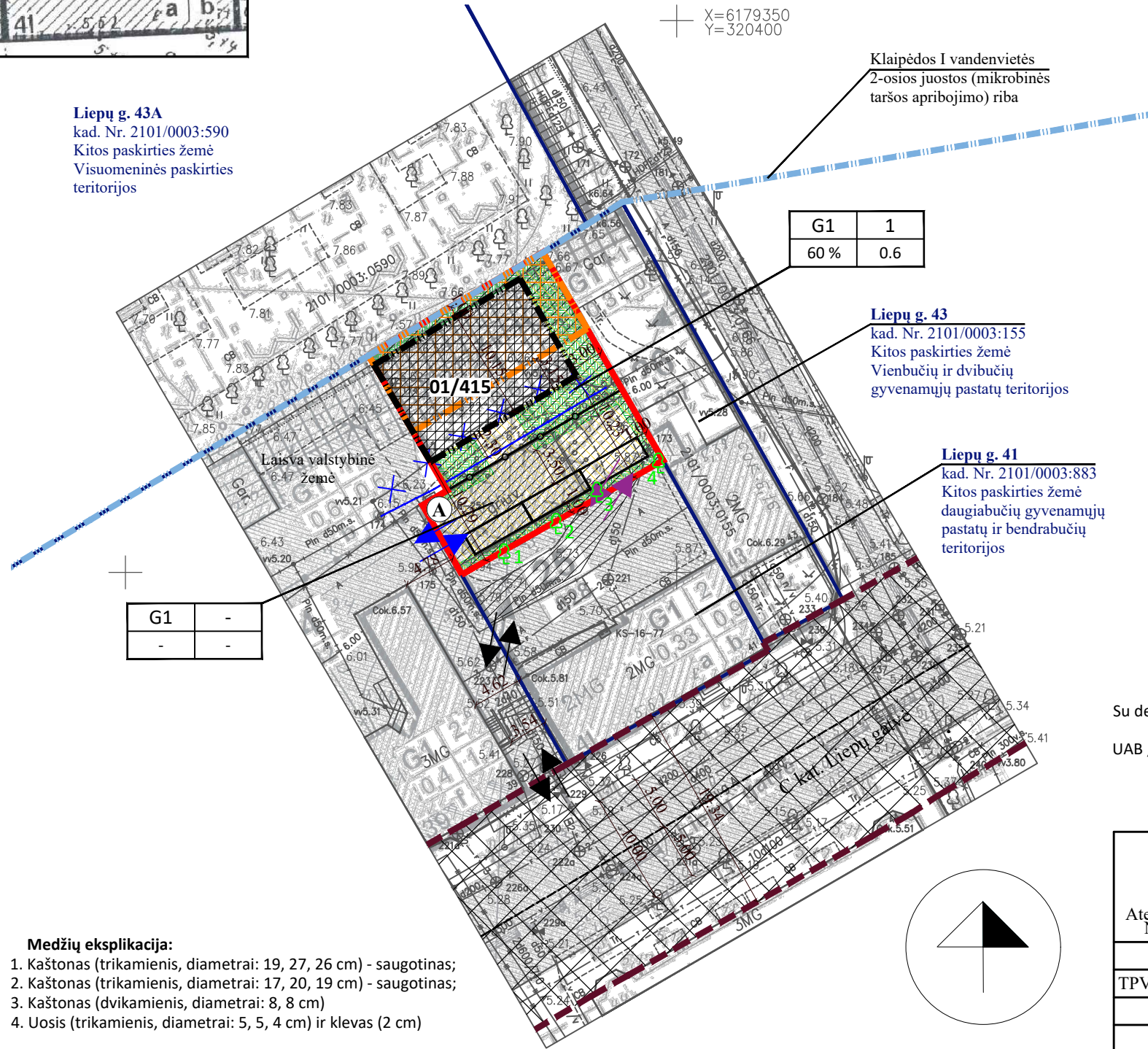


| EKSPLIKACIJA |                                     |   |                  | PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS |                                   |                 |                  |                        |  | NKV U16 (miesto istorinės dalies) PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTAS |                           |                   | Pastabos   |  |
|--------------|-------------------------------------|---|------------------|--|-----------------------------------|-----------------|------------------|------------------------|--|--|---------------------------|-------------------|--|--|
| Sklypo Nr.   | Adresas                             | Sklypo ar statinių savininkai, naudotojai | Sklypo plotas m² | Žemės naudojimo būdas                    | Žemės naudojimo pobūdis           | Pastatų aukštis | Užstatymo tankis | Užstatymo intensyvumas | Architektūriniai - urbanistiniai apribojimai   | Žemės naudojimo apribojimai  | Tvarkymo režimas          | Naudojimo režimas | Tvarkymo darbai  |  |
| 25           | Liepų g. Nr. 41<br>Liepų g. Nr. 41a | Privatūs butų savininkai P.G              | 828              | Gyvenamoji teritorija G                  | Mažaukščių statinių teritorija G1 | 1-2             | 0,33             | 0,6-0,9                | a - gyvenamo namo pastogėje gali būti įrengtos patalpos, rekonstruojant esamą stogą (didinant nuolydį, įrengiant stoglangius ir pan.)<br>b- griautinis P.G priklausantis kūrybinių dirbtuvių statinys, menkaverčiai sandėliukai. Sandėliukų vietoje siūloma statyti naują tokio paties dydžio, kūrybinių dirbtuvių statinį | Teisė liesti ir aptarnauti požemines komunikacijas                             | Restauravimo - pritaikymo | Universalus       | Teritorijai – pritaikymo darbai - menkaverčių sandėliukų ir kūrybinių dirbtuvių griovimas, reglamentuota naujo statinio statyba;<br>Statiniams – gyvenamo namo remonto, rekonstravimo ir pritaikymo darbai, gerinant architektūrą. | Liepų g. Nr. 41a kūrybinių dirbtuvių statinį siūloma griauti ir statyti naują kūrybinių dirbtuvių statinį ( tokio paties dydžio, kaip turimas ) griautinį menkaverčių sandėliukų vietoje. Sandėliukų griovimą vykdo Klaipėdos miesto savivaldybė, kūrybinių dirbtuvių statinį griauia ir naują statą savo lėšomis. |

**Liepų g. 43A**  
kad. Nr. 2101/0003:590  
Kitos paskirties žemė  
Visuomeninės paskirties teritorijos



Klaipėdos I vandenvietės  
2-osios juostos (mikrobinės taršos apribojimo) riba

|      |     |
|------|-----|
| G1   | 1   |
| 60 % | 0.6 |

**Liepų g. 43**  
kad. Nr. 2101/0003:155  
Kitos paskirties žemė  
Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Liepų g. 41**  
kad. Nr. 2101/0003:883  
Kitos paskirties žemė  
daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

|    |   |
|----|---|
| G1 | - |
| -  | - |

- Medžių eksplikacija:**
1. Kaštonas (trikamienis, diametrai: 19, 27, 26 cm) - saugotinas;
  2. Kaštonas (trikamienis, diametrai: 17, 20, 19 cm) - saugotinas;
  3. Kaštonas (dvikamienis, diametrai: 8, 8 cm)
  4. Uosis (trikamienis, diametrai: 5, 5, 4 cm) ir klevas (2 cm)

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  | Esamo sklypo riba** (sutampa su koreguojamos teritorijos riba) |  | Kaimyniniai žemės sklypai                          |
|  | Skirtingų reglamentų riba*                                     |  | Vandenvietės apsaugos zonos riba                   |
|  | Gatvių radonosios linijos                                      |  | Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridorius |
|  | Esama statybos riba*   |  | Planuojama statybos riba                           |
|  | Esama statybos zona*   |  | Planuojama statybos zona                           |
|  | Esamas įvažiavimas-išvažiavimas*                               |  | Esamas įvažiavimas-išvažiavimas** (naikinamas)     |
|  | Planuojamas įvažiavimas-išvažiavimas                           |  | Planuojama automobilio stovėjimo vieta             |
|  | Esami servitutai** (naikinami)                                 |  | Planuojamas servitutas                             |
|  | Naikinama (perkeliama) skirstomojo dujotiekio tinklo trasa     |  | Planuojama skirstomojo dujotiekio tinklo trasa     |
|  | Planuojama priklausomųjų želdinių teritorija                   |  | Planuojama atliekų aikštelės surinkimo vieta       |

\* - Reglamentai, nustatyti Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detalioju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173;  
\*\* - Reglamentai, nustatyti Žemės sklypo Liepų g. 41, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gegužės 29 įsakymu Nr. AD1-878.

|        |    |                                  |   |
|--------|----|----------------------------------|---|
| 01/415 |    | Sklypo numeris/Sklypo plotas, m² |   |
| 1.     | 2. | 1.                               | Galimi žemės naudojimo būdai                  |
| 3.     | 4. | 2.                               | Leistinas pastatų aukštų skaičius             |
|        |    | 3.                               | Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis       |
|        |    | 4.                               | Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas |

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

UAB „Ekogruntas“ \_\_\_\_\_ (parašas)

|              |   |                  |                 |   |               |      |
|--------------|---|------------------|-----------------|---|---------------|------|
| Atestato Nr. | Detaliojo plano rengėjas:<br><b>UAB "Project28"</b><br>H. Manto g. 7, Klaipėda<br>tel. +370 686 69258<br>e-mail info@project28.lt |                  |                 | Objektas:<br>Teritorijos tarp Liepų, K. Donelaičio, S. Daukanto gatvių ir Skulptūrų parko detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. lapkričio 30 d. sprendimu Nr. 173, koregavimas supaprastinta tvarka suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypui Liepų g. 41A |               |      |
|              | TPV 0008  | Direktorė        | S. Kazlauskienė | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI  |               |      |
|              | Projektuotoja   | E. Valmienė      | Žymuo:          |   | 2023-03-DPK-1 |      |
|              | Užsakovas:  | UAB "Ekogruntas" |                 |   | Lapas         | Lapų |
|              |   |                  |                 | 1   | 1             |      |