



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Nr.  
į 2023-08-29 Nr. pasiūlymą

### DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija š. m. rugpjūčio 29 d. gavo Jūsų pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo (registracijos Nr. RS11-5426) (toliau – naujas pasiūlymas), kuriuo inicijuojate 4 žemės sklypų ir tarp jų įsiterpusios valstybinės žemės detaliojo plano rengimą.

Primename, kad į analogišką Jūsų 2023 m. liepos 26 d. pasiūlymą (reg. Nr. RS11-4653) išsamiai atsakyta 2023 m. rugpjūčio 7 d. raštu Nr. RS2-493. Naujas pasiūlymas nepatikslintas, pateikta kita planuojamos teritorijos schema, kurioje nurodyta „preliminari planuojama teritorija“ ir „nagrinėjama teritorija pagal BP sprendinius“, į kurią įtrauktas fiziniam asmeniui priklausantis sklypas 2101/0039:821. Nei viena teritorija neatitinka kvartalo apibrėžties.

Pakartotinai paaiškiname, kad 2011 m. birželio 8 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1161 patvirtintas žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:795) buvusiam Šaulių kaime, Klaipėdoje, detalusis planas (dabar sklypo adresas Arimų g. 25B). Pagal Jūsų nurodomus planavimo tikslus, turėtų būti rengiamas šio detaliojo plano keitimas, vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 (toliau – Taisyklės), 314 punktu. Kadangi prie jau suplanuotos teritorijos planuojate prijungti kitus detaliesiais planais nesuplanuotus sklypus, planuojama teritorija turi atitikti kvartalą. Šiuo atveju į planuojamą teritoriją negalėtų būti įtrauktas sklypas už Arimų gatvės (2101/0039:914), bet turėtų būti įtrauktas Bendrajame plane nurodytas atskirųjų želdynų plotas tarp sklypų Arimų g. 25D ir Arimų 29, nes jo dalis eina tarp sklypų Arimų 25B ir Arimų 25D, kurią įtraukiate į planuojamą teritoriją.

Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 (toliau – Aprašas), nustato teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties sudarymo ir teritorijų planavimo dokumento sprendinių įgyvendinimo sutarties sudarymo tvarką ir sąlygas. Aprašo 2 punktas nurodo, kad Savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Įstatymu, Civiliniu kodeksu ir Aprašu, sudaro inicijavimo sutartį su planavimo iniciatoriais kai jų pasiūlymuose dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo ir inicijavimo sutarties sudarymo nurodyti planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir (ar) kitų teisės aktų reikalavimams ir (ar) aukštesnio ar to paties teritorijų planavimo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Jūsų teikiami pasiūlymai prieštarauja Teritorijų planavimo įstatymo 17 straipsnio 5 dalies 1 punkto ir 28 straipsnio 4 dalies reikalavimams, Taisyklių 314 punkto reikalavimams, Aprašo 7 punkto reikalavimams (neteisingai nurodomi planavimo tikslai, planuojamos teritorijos ribos), todėl pritarti teritorijų planavimo proceso iniciatyvai nėra galimybės.

Kaip jau minėjome, sveikintinas planavimo iniciatorių noras susivienijus rengti teritorijų planavimo dokumentus, todėl siūlome patikslinti pasiūlymą ir planuojamos teritorijos ribas bei

pateikti naują pasiūlymą dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo. Jei Jums kiltų klausimų dėl planavimo schemos parengimo, pasiūlymo formos pildymo, prašome atvykti Urbanistikos ir architektūros skyriaus vedėjo, Savivaldybės vyriausiojo architekto priėmimo metu trečiadieniais nuo 13 iki 14 val. Liepų g. 11, 113 kabinetas.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (Herkaus Manto g. 37, 92236 Klaipėda) arba Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, per vieną mėnesį nuo šio atsakymo gavimo dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

Birutė Lenkauskaitė, tel. (8 46) 39 61 63, el. p. [birute.lenkauskaite@klaipeda.lt](mailto:birute.lenkauskaite@klaipeda.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Savivaldybe 1111111  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2023-10-03 Nr. (31.1E)-RS2-610   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | ANDRIUS ŽUKAS, mobile signature, Teledema LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2023-10-03 10:45:50 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2023-10-03 10:46:19 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2021-05-03 19:27:17 – 2024-05-02 19:27:17  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 12:35:17 iki 2024-12-19 12:35:17 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.59   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Metadata entry "Address of the author" must not be blank<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-03 10:58:15)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2023-10-03 10:58:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys   |