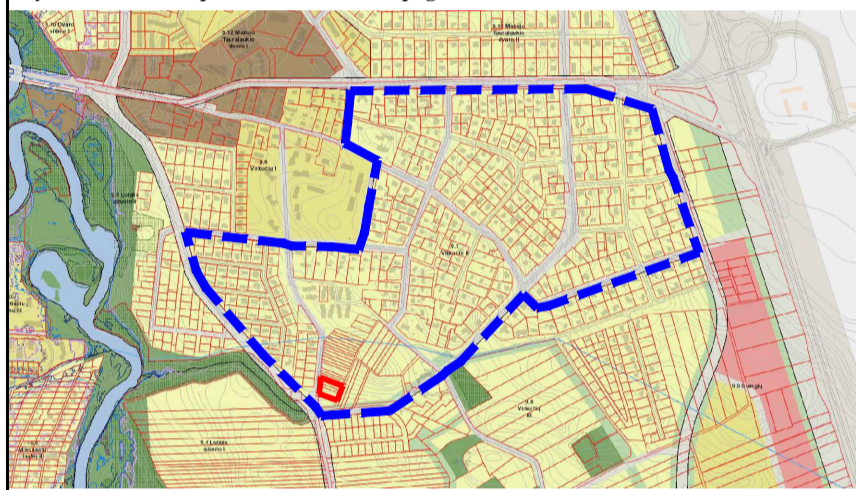


REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	545	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	27.16	36	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	6.1/6.2. Gyvenamoji (vieno/dviejų butų); 7.17. Pagalbinio ūkio	-	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 80 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 545 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 545 m²;
-	02	734	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	27.16	33	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	6.1/6.2. Gyvenamoji (vieno/dviejų butų)	-	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 23 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 734 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 734 m²;
-	03	775	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	27.16	32	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	6.1/6.2. Gyvenamoji (vieno/dviejų butų)	-	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 23 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 775 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 775 m²;
-	04	558	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	27.16	36	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	6.1/6.2. Gyvenamoji (vieno/dviejų butų)	-	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 96 m²; VI-2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos - 558 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 558 m²;

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191 pagrindinio brėžinio



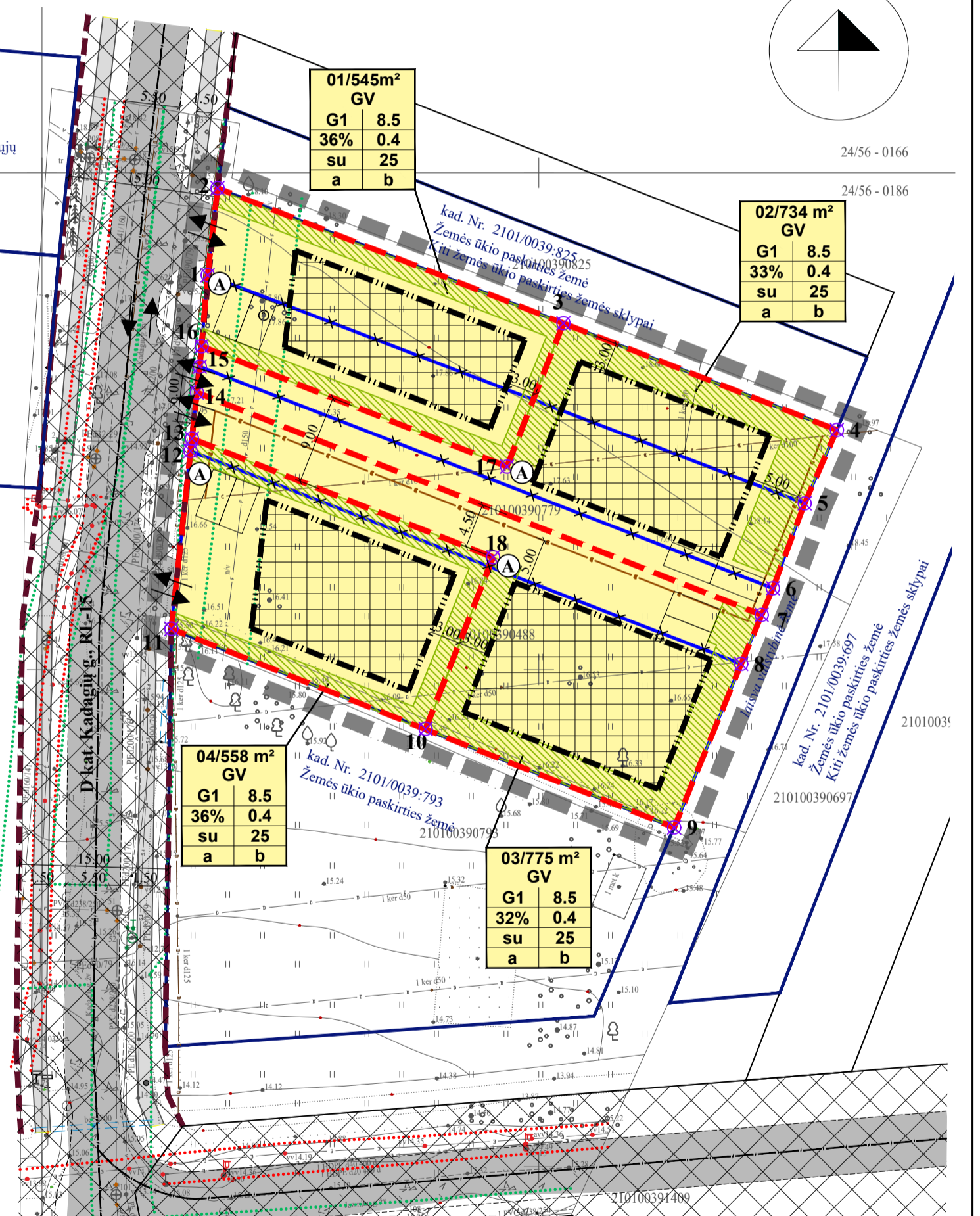
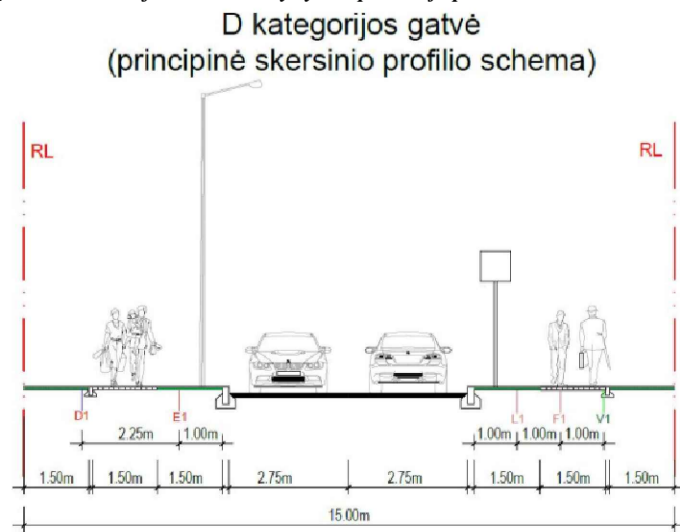
- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲJŲ TAKAS (SUPLANUOTAS ANKSTESNIU DP)
	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽO RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	PERKELIAMO DRENAŽO RINKTUVAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYBINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	17	6182720.44	321296.80
	16	6182732.54	321266.06
	1	6182739.70	321266.67
	2	6182748.45	321267.67
02	3	6182734.86	321302.47
	5	6182716.74	321326.75
	6	6182708.20	321323.55
	7	6182705.52	321322.43
03	14	6182727.89	321265.59
	15	6182730.50	321265.88
	16	6182732.54	321266.06
	17	6182720.44	321296.80
04	3	6182734.86	321302.47
	4	6182724.12	321329.99
	8	6182700.59	321320.36
	9	6182684.13	321313.62
04	10	6182694.02	321288.59
	11	6182704.12	321263.02
	12	6182722.01	321264.95
	13	6182723.25	321265.09
04	18	6182711.32	321295.40

Ištrauka iš 2023-03-23 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-40 patvirtinto Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano



Regiama anksčiau parengto teritorijų planavimo dokumento korektūra, kurios tikslai - teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir ploto pakaitimus (sujungiant ir padalijant žemės sklypus) bei detalizuojant bendrojo plano sprendimus naujai suformuotiems žemės sklypams nustatytą teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendimams, spręsti esimo organizavimo klausimus.

Planuojama ūkinė veikla - gyvenamosios (vieno/dviejų butų) paskirties pastatų statyba ir eksploatacija. PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS; ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS, SERVITUTAL, SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS TIKSLINAMI KADASTRINIŲ MATAVIMŲ METU.

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: ŽEMĖS SKLYPO NR. 537-1 BUV. VIRKŲČIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. RUGSĖJO 3 D. ISAKYMU NR. ADI-2026 „DĖL ŽEMĖS SKLYPO NR. 537-1 BUV. VIRKŲČIŲ KAIME, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPAMS, KURIŲ KADASTRINIAI NR. 2101/0039/919, 2101/0039/113, 2101/0039/488 IR 2101/0039/779	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Brežinys:	Mastelis Laida
TPV 0008	TPV 0008	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500 0
EB	Projekto autorė: S. Kazlauskienė TPV 0008: PV S. Kazlauskienė Projektuotoja: G. Kazlauskė	Ypau:	Lapas Lapų
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		K-VT-21-23-636	
		1 1	