

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Koreguojamo sklypo riba*
	Esama statybos riba*
	Esama statybos zona*
	Esamos automobilių stovėjimo vietos* (naiknamas)
	Esama atliekų surinkimo aikštelės vieta* (naiknamas)
	Esama priklausomųjų želdynų teritorija*
	Sodnamai medžiai ir krūmai
	Esama statybos linija*
	Nauja statybos riba
	Nauja statybos zona
	Naujos automobilių stovėjimo vietos
	Nauja atliekų surinkimo aikštelės vieta
	Nauja priklausomųjų želdynų teritorija
	Kaimyninių sklypų ribos

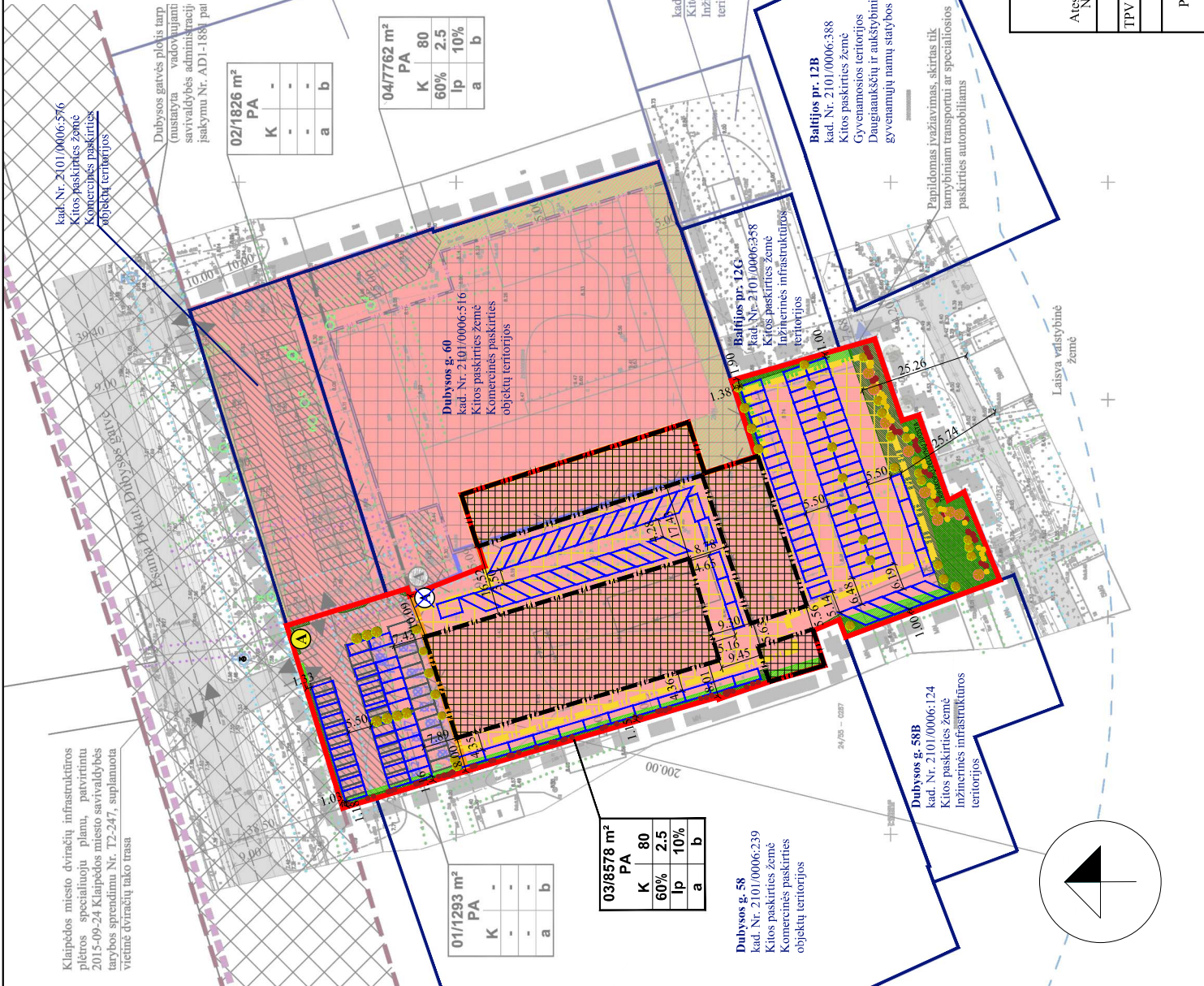
* - Reglamentai, nustatyti Apsk. 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šiuotės pl. Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. AD1-1881. "Dėl apsk. 47 ha teritorijos tarp Baltijos pr., Minijos g., Dubysos g. ir Šiuotės pl. Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo", korektūra suplanuotos teritorijos dalyje, apimančioje žemės sklypus Dubysos g. 58A ir Dubysos g. 60 bei laisva valstybinę žemę iki Dubysos g., patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. AD1-485 „Dėl detaliojo plano korektūros patvirtinimo“.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b

n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m².
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

T - PASLAUGŲ TERITORIJŲ (PA):
1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS (K);
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOE, METRAIS NŪO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TĀSKO;
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - NENUSTATOMA.



Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:
UAB „Tomtura“ (parašas)

Detaliojo plano rengėjas:	
UAB "Project 28"	
Iš. Mamo g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 639 62828 www.project28.lt	
Atstauto Nr.	Direktorė S. Kazlauskienė
TPV 0008 PV	S. Kazlauskienė
PS	Projektuotoja E. Valmitėnė Planavimo organizavimas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
Mastelis	1:1000
Lapais	1
Lauka	2
23-10-DPK-3	

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis žemės sklypo naudojimo aukštis	leidžiamasis pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	pritaikomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	servituojamos zonos	kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	specialios žemės naudojimo sąlygos
-	01 (Laisva valstybinė žemė)	1293	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 863 m²; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 91 m²; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 437 m².	
-	02 (Laisva valstybinė žemė)	1826	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1607 m²; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 116 m²; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 218 m².	
-	03 (sklypas kad. Nr. 2101/0006; 152+ sklypas Nr. 01)	8578	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	80	108.50	60	2.5	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-26	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 186 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1340 m²; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 94 m²; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 456 m².	
-	04 (sklypas kad. Nr. 2101/0006; 516+ sklypas Nr. 02)	7762	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	80	108.50	60	2.5	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-26	Administracinės, prekybos ir paslaugų paskirties pastatai	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 33 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 2532 m²; III-11. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 213 m²; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 422 m².	

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" UAB "Project 28" Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. ADJ-1888 "Dėl UAB "Project 28" teritorijos tarp Balijos pr., Vingijos g., Dubysos g. ir Šilumos pl. Klaipėdoje, detaliąjį planą patvirtinimo", ir korėgavimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. ADJ-485, korėgavimas supaprastintais tvarka žemės sklype Dubysos g. 58A. Brėžinys:		Objektas: Teritorijos tarp Balijos pr., Vingijos g., Dubysos g. ir Šilumos pl. Klaipėdoje, detaliąjį planą patvirtinimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 18 d. įsakymu Nr. ADJ-1888 "Dėl UAB "Project 28" teritorijos tarp Balijos pr., Vingijos g., Dubysos g. ir Šilumos pl. Klaipėdoje, detaliąjį planą patvirtinimo", ir korėgavimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. balandžio 14 d. įsakymu Nr. ADJ-485, korėgavimas supaprastintais tvarka žemės sklype Dubysos g. 58A. Brėžinys:	
Atestato Nr.		Direktorė	S. Kazlauskienė
TPV 0008	PV	Projektuotoja	E. Valmienė
PS		Planavimo organizavimas:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius
		Žymuo: PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
		Maselis	- 0
		Lapų	2
		23-10-DPK-3	