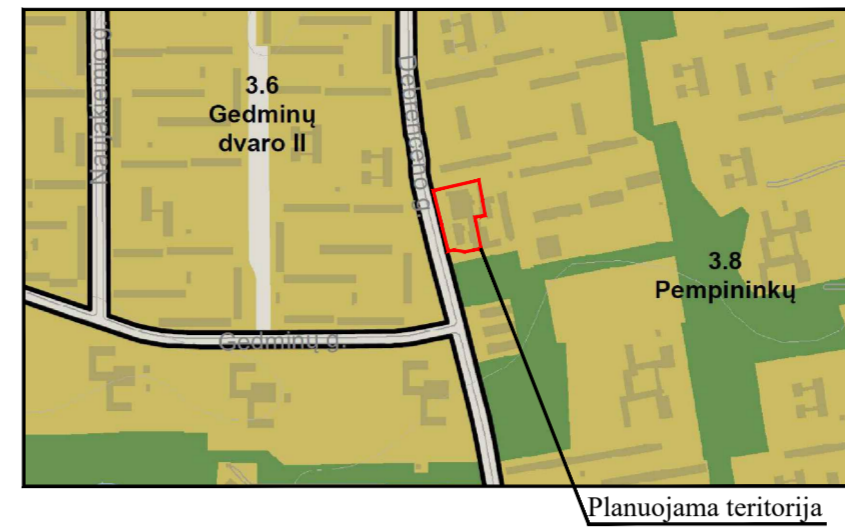




IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1 2	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
3 4	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5 6	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
a b	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
	T - PASLAUGŲ TERITORIJA (PA):
	1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);
	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
	5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);
	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
	a, b - NENUSTATOMA.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti iki 20 m aukščio statyba/pradedant nuo 2 aukšto)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti iki 15 m aukščio statyba/pradedant nuo 2 aukšto)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti iki 8,5 m aukščio statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatyti iki 4,5 m aukščio statyba)
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖ
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	PĖSČIŲJŲ JUDEJIMO SRAUTAI
	SP SUPLANUOTA DVIRAČIŲ TAKO TRASA
	AUTOBUSŲ STOTELĖ
	GRIAUNAMI/REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	PLANUOJAMA UGNIASIENĖ
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	NAIKINAMAS (PERKELIAMAS) BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	NAUJA PERKELIAMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO VIETA
	ESAMI DAUGIABUČIAI ĮGYVENAMIEJI NAMAI
	ESAMI ŽELDINIAI GREITMOSE TERITORIJOSE
	PLANUOJAMI ŽELDINIAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI SKLYPAI
	SKLYPAI, SUPLANUOTI KITAIS DP (NEJREGISTRUOTI)
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6175583.13	322156.79
	2	6175643.98	322121.89
	3	6175657.67	322148.76
	4	6175668.52	322170.04
	5	6175667.37	322170.62
	6	6175664.44	322172.12
	7	6175664.28	322171.81
	8	6175654.42	322176.83
	9	6175654.94	322177.85
	10	6175651.87	322179.53
	11	6175652.27	322180.27
	12	6175645.79	322183.81
	13	6175630.85	322191.96
	14	6175630.50	322192.16
	15	6175610.63	322203.03
02	9	6175654.94	322177.85
	10	6175651.87	322179.53
	11	6175652.27	322180.27
	12	6175645.79	322183.81
	13	6175630.85	322191.96
	14	6175630.50	322192.16
	15	6175610.63	322203.03
	16	6175630.92	322237.17
	17	6175638.47	322233.03
	18	6175655.68	322230.63
	19	6175666.95	322224.65
	20	6175673.66	322221.09
	21	6175676.95	322219.34

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELE

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai				
															servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
-	01	3694	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	8.5	17.70	60	1.2	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-2	Prekybos (7.3); paslaugų (7.4); administracinė (7.2)	S1: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 02, kodas - 215) - 378 m²; S2: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpatujantis sklype Nr. 02, kodas - 115) - 286 m²; S3: Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis UAB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 888 m²; S5: Kiti servitutai - teisė naudotis sklypo dalimi remontojuojant pastatų sienas, sutampiančias su sklypo ribomis (viešpatujantis sklype Nr. 02, kodas - 91) - 73 m².	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 377 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1275 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 16 m²; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 303 m².		
-	02	2187	Paslaugų teritorija	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos	20	28.70	50	1.6	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	10	1-5	Prekybos (7.3); paslaugų (7.4); administracinė (7.2)	S1: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 01, kodas - 115) - 378 m²; S2: Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypui Nr. 01, kodas - 215) - 286 m²; S4: Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis UAB "Klaipėdos vanduo", kodas - 222) - 621 m²; S5: Kiti servitutai - teisė naudotis sklypo dalimi remontojuojant pastatų sienas, sutampiančias su sklypo ribomis (tarnaujantis sklypui Nr. 01 ir sklypui kad. Nr. 2101/0006:165, kodas - 92) - 73 m².	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 156 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1134 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 176 m²; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 98 m².		

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28"		Objektas: Teritorijos tarp Baltijos pr., Šiutės pl., Debrecono g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2006 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. T2-01 „Dėl teritorijos tarp Baltijos pr., Šiutės pl., Debrecono g. ir Taikos pr., Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams Debrecono g. 54 ir 54A	
Atestato Nr.	H. Mamo g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Brėžinys:	Mastelis Laida
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė PV S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	
PS	Projektuotoja E. Valmienė Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Zymas:	Lapas Lapų
		K-VT-21-21-638	
		1	1