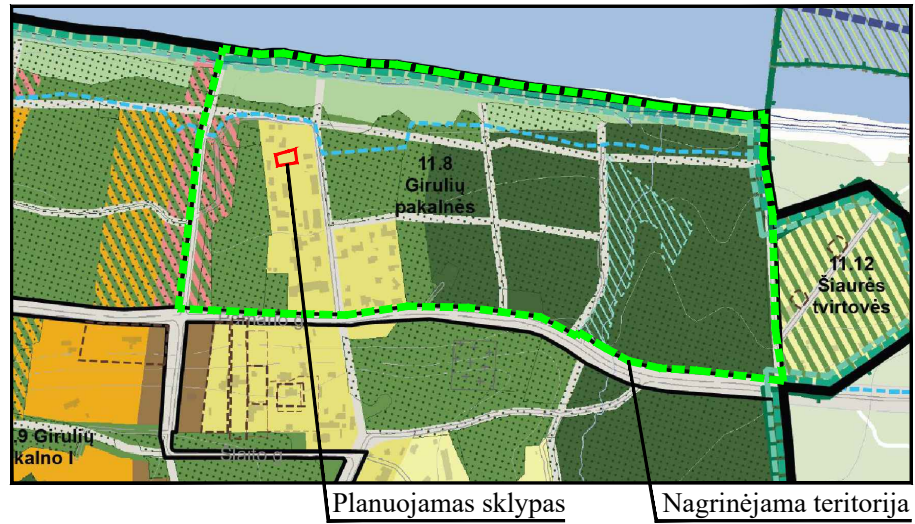


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO

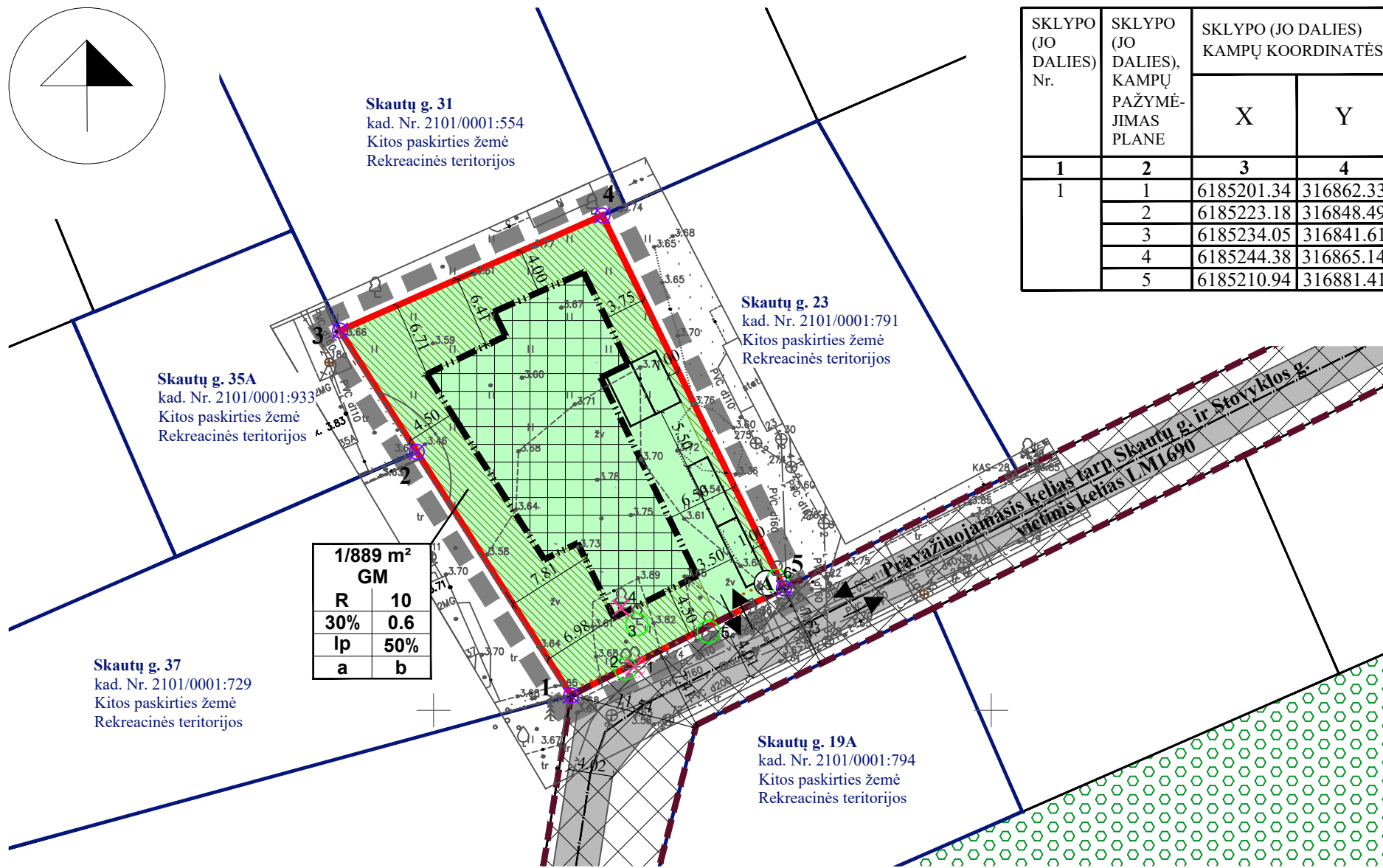


SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

R	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, REKREACINĖS TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	VALSTYBINĖS REIKSMĖS MIŠKAS
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	IŠSAUGOMAS MEDIS, JO NR. TAKSACIJOJE
	ŠALINIMAS MEDIS, JO NR. TAKSACIJOJE
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;									
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;									
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);									
2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);									
3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;									
5 - UŽSTATYMO TIPAS;									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.									
T - MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA (GM);									
1 - REKREACINĖS TERITORIJOS (R);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;									
3 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEIDŽIAMAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;									
5 - KITAS (MIESTO VILŲ) - kt;									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - NENUSTATOMA.									

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	889	Mišri gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Rekreacinės teritorijos	10	13.67	30	0.6	Laisvo planavimo	-	-	50	1-3	7.13. Poilsio	-	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 7 m ² .

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliojo plano sprendiniais sutinku.....

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas:			Objektas: Žemės sklypo Skautų g. 23 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 1 d. įsakymu Nr. AD1-2136 „Dėl žemės sklypo Skautų g. 23, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypai Skautų g. 21	Mastelis	Laida
	UAB "Project 28"					
TPV 0008	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Brėžinys:	1:500	0
	Direktorė	S. Kazlauskienė				
	PV	S. Kazlauskienė		K-VT-21-23-697	1	1
	Projektuotoja	E. Valmienė				
PS	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius					