

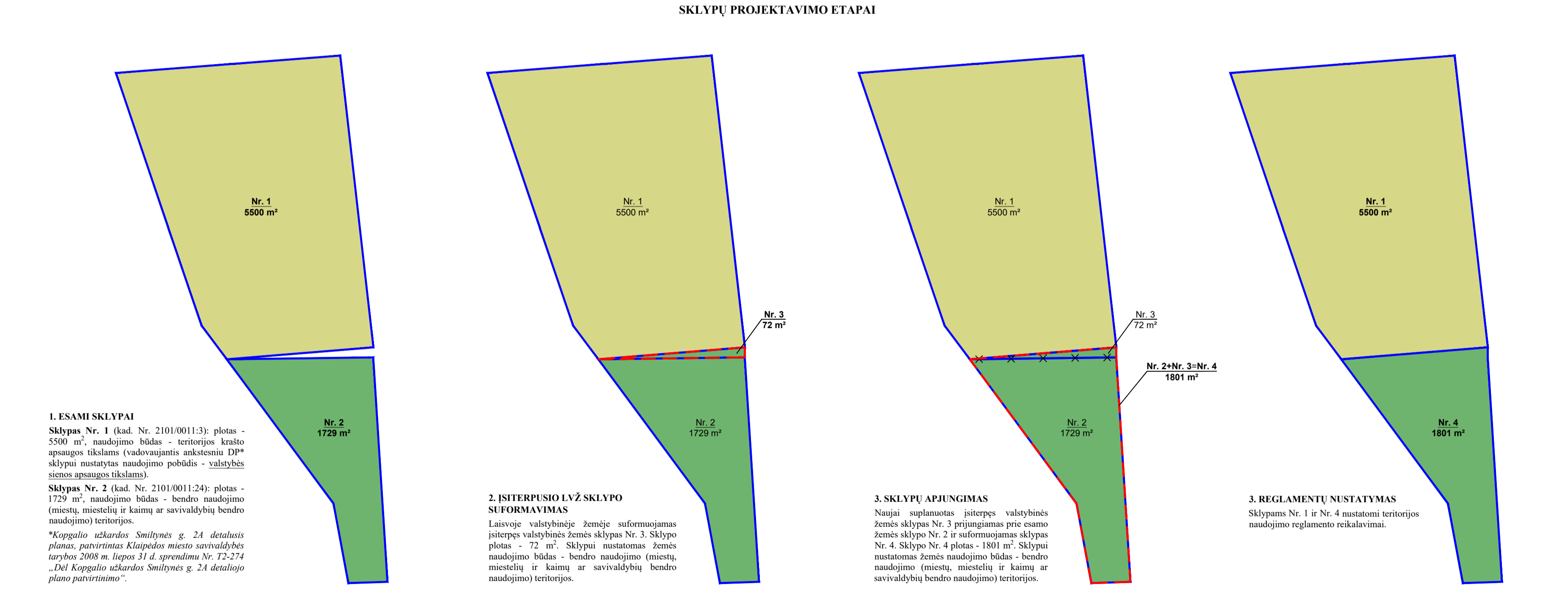
SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

A2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, TERITORIJOS VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TIKSLAMS
B	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROIEKUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI ESAMI PEŠIČIŲ/DVIRAČIŲ TAKAI BP IR SP SUPLANUOTA DVIRAČIŲ TAKO TRASA ESAMO PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE
	GRIAUNAMI STATINIAI ESAMOS VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBOS KRANTINĖS PLANUOJAMOS VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TARNYBOS IR BENDRO NAUDOJIMO KRANTINĖS (sprendinys planuojamos teritorijos ribose/ sėdimas sprendinys už planuojamos teritorijos ribų)
	KURŠIŲ MARIOS POTVYNIŲ GRĖSMĖS TERITORIJOS: Didelės tikimybės (10%) potvynio užliejamas priekrantės teritorijos Vidutinės tikimybės (1%) potvynio užliejamas priekrantės teritorijos Mažos tikimybės (0.1%) potvynio užliejamas priekrantės teritorijos
	PAUČRIO JUOSTOS KNP RIBA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	NUMATOMA ATLIEKŲ SŪRINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKA) IR JUŲ NR.

REGLAMENTŲ APRAŠOJOI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų plotas, m²	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai, m²	priskiriamųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtis	servitūtų zonos	kiti reglamentai	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
-	1	5500	Specializuotų kompleksų teritorija	Kitos paskirties žemė	Teritorijos valstybės senos apsaugos tikslams	8.2	11-apvalgos bokštėlis	12.25	15.05	10	0.14	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	45	11m	7.2. Administracinės paskirties pastatai; 7.7. Garažų paskirties pastatai; 8.5. Vandens uostų statiniai; 9. Inžineriniai tinklai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 540 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 1379 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 442 m²; V-23. Valstybiniai parkai - 5500 m²; VI-10. Potvynių grėsmės teritorijos - 3068 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 5500 m²; VII-4. Radiolokatorių apsaugos zonos - 5500 m².
-	2*	1729	Specializuotų kompleksų teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 458 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 557 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 214 m²; V-23. Valstybiniai parkai - 1729 m²; VI-10. Potvynių grėsmės teritorijos - 1215 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių - 1729 m²; VII-4. Radiolokatorių apsaugos zonos - 1729 m².	
-	3**	72	Specializuotų kompleksų teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 34 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 22 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 20 m²; V-23. Valstybiniai parkai - 72 m²; VI-10. Potvynių grėsmės teritorijos - 52 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių - 72 m²; VII-4. Radiolokatorių apsaugos zonos - 72 m².	
-	4 (2+3)	1801	Specializuotų kompleksų teritorija	Kitos paskirties žemė	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	45	-	8.5. Vandens uostų statiniai; 9. Inžineriniai tinklai; 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai.	Kelių servitutas - keturi važiuojami transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 215) - 62 m²; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 492 m²; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 234 m²; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 204 m²; V-23. Valstybiniai parkai - 1801 m²; VI-10. Potvynių grėsmės teritorijos - 1267 m²; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių - 1801 m²; VII-4. Radiolokatorių apsaugos zonos - 1801 m².	

* tarpinis žemės sklypas;
** valstybinės žemės sklypas, kuris suformuotas su tikslu jį sujungti su tarpiniu žemės sklypu Nr. 2. Apjungus sklypas Nr. 2 ir Nr. 3, suformuojamas sklypas Nr. 4.



1. ESAMI SKLYPAI
Sklypas Nr. 1 (kad. Nr. 2101/0011-3): plotas - 5500 m², naudojimo būdas - teritorijos krašto apsaugos tikslams (vadovaujantis ankstesniu DP* sklypai nustatytas naudojimo pobūdis - valstybės senos apsaugos tikslams).
Sklypas Nr. 2 (kad. Nr. 2101/0011-24): plotas - 1729 m², naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.
*Kopgalio užkardos Smiltynės g. 24 detalus planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės taryba 2008 m. lapo 31 d. sprendimu Nr. T2-274 „Dėl Kopgalio užkardos Smiltynės g. 24 detalio plano patvirtinimo“.

2. ĮSITERPUSIO LVŽ SKLYPO SUFORMAVIMAS
Laisvoje valstybinėje žemėje suformuojamas įsiterpus valstybinės žemės sklypas Nr. 3. Sklypo plotas - 72 m². Sklypui nustatomas žemės naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

3. SKLYPŲ APJUNGIMAS
Naujai suplanuotas įsiterpus valstybinės žemės sklypas Nr. 3 prijungiamas prie esamo žemės sklypo Nr. 2 ir suformuojamas sklypas Nr. 4. Sklypo Nr. 4 plotas - 1801 m². Sklypui nustatomas žemės naudojimo būdas - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.

3. REGLAMENTŲ NUSTATYMAS
Sklypas Nr. 1 ir Nr. 4 nustatomi teritorijos naudojimo reglamento reikalavimai.

SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6179832.70	317862.43
	2	6179863.06	317852.17
	3	6179911.52	317835.79
	4	6179914.34	317872.26
2*	5	6179916.93	317905.84
	6	6179825.85	317916.18
	7	6179822.13	317870.46
	8	6179822.13	317870.41
	7	6179822.13	317870.46
	8	6179822.13	317870.41
	9	6179777.05	317903.74
	10	6179752.26	317908.36
	11	6179752.65	317920.58
	12	6179822.72	317916.15
	13	6179822.70	317914.92
3**	6	6179825.85	317916.18
	7	6179822.13	317870.46
	13	6179822.70	317914.92
4	12	6179822.72	317916.15
	6	6179825.85	317916.18
	7	6179822.13	317870.46
	8	6179822.13	317870.41
	9	6179777.05	317903.74

* tarpinis žemės sklypas;
** valstybinės žemės sklypas.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m²;									
T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:									
1	2	1	2	3	4	5	6	a	b
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAS);									
2 - LEIDŽIAMAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);									
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - UŽSTATYMO TIPAS;									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.									
T - SPECIALIZUOTŲ KOMPLEKSŲ TERITORIJŲ (SP);									
1 - TERITORIJOS VALSTYBĖS SIENOS APSAUGOS TIKSLAMS (A2); BENDRO NAUDOJIMO (MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAMŲ AR SAVIVALDYBIŲ BENDRO NAUDOJIMO) TERITORIJOS (B);									
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAICIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONĖJE, METRAIS NĖJ ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDIŠINĖS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUŠKŠIAUSIO TĀSKO;									
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;									
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;									
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS - Ip;									
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;									
a, b - NENUSTATOMA.									

Detaliojo plano rengėjas:		UAB "Project 28"		Objektas:	
Atleto Nr.	II, Manto g. 7, 92128 Klaipėda, tel. +370 686 09258, info@project28.lt, www.project28.lt	Pagrindiniai sprendiniai		Mastelis	Laida
TPV 0008	Direktore S. Karlauskienė	1:500		0	
PS	Projekto autorius E. Valmiėnis	Lapas		Lapų	
Finansavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		K-VT-21-23-767		1	1