

Rimkų g. 31-2, Klaipėda
Buveinės adresas:
Šilutės pl.2-502, Klaipėda
Tel. 861521741

UAB „Green Energy Studio“
Į.k. 302826985

PAAIŠKINIMAI
Dėl detaliojo plano korektūros taisymo

Teritorijų planavimo komisijai buvo pateikti derinti Kvartalo tarp Taikos pr., Smiltelės g. ir Liubeko g. tęsinio detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. 665 „Dėl kvartalo tarp Taikos pr., Smiltelės g. ir Liubeko g. tęsinio detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypui Taikos pr. 141 (toliau – **Detalusis planas**) sprendiniai (TPD Nr. K-VT-21-22-518). Keli teritorijų planavimo komisijos nariai, išnagrinėję prašymą pateikė pastabas. Šiuo raštu teikiame paaiškinimus kaip atsižvelgta ar neatsižvelgta į gautas pastabas dėl Detaliojo plano sprendinių.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistikos ir architektūros skyriaus pastabos:

1. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 3 dalies nuostatos nurodo, kad „<...> kiekvienas žemesnio teritorijų planavimo lygmuo privalo vadovautis aukštesnio teritorijų planavimo lygmens patvirtintais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais, juos detalizuojant. Pagrįsti projektuojamų žemės sklypų leidžiamojo pastatų UI atitikimą Klaipėdos miesto bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendiniams bei Teritorijų planavimo normų reikalavimams ir faktinei situacijai, aiškiai nurodant esamus rodiklius ir pagrindžiant juos Bendro plano nuostatomis.

Atsakant į pastabą: Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamasis raštas papildytas paaiškinimu/informacija apie užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankumo rodiklių reikšmes.

Projekto vadovas Vaidas Martinkus

