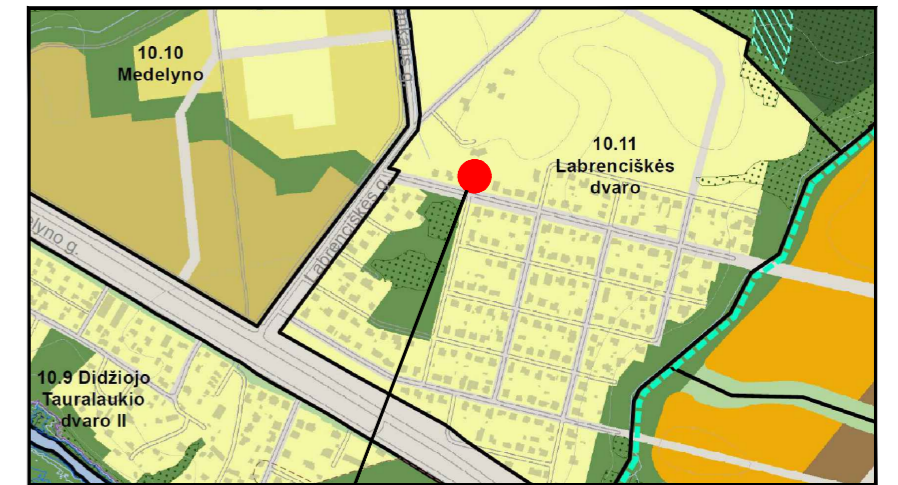


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO (2007-04-05)



Planuojama teritorija

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO (2021-09-30)



Planuojama teritorija

SITUACIJOS SCHEMA



Planuojama teritorija

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;
T	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
2	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.
T	T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);
1	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
2	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTIUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;
3	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
4	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	5 - SODYBINIS UŽSTATYMAS - su;
6	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b	a, b - NENUSTATOMA.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS
	PĖSČIŲJŲ IR DVIRAČIŲ TAKAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS
	NUMATOMA ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

PASTABOS: VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6185452.89	319638.63
	2	6185428.92	319640.20
	3	6185418.13	319640.84
	4	6185415.66	319603.41
	5	6185426.73	319602.75
	6	6185450.69	319601.27
02	3	6185418.13	319640.84
	4	6185415.66	319603.41
	5	6185426.73	319602.75
	6	6185450.69	319601.27
	7	6185446.87	319588.31
	8	6185414.23	319588.94
	9	6185409.72	319589.03
10	6185385.70	319589.49	
11	6185386.66	319605.15	
12	6185388.95	319642.59	
13	6185412.91	319641.15	

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai				
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				m ²	m ²				servitūtų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
-	01	1310	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	35.00	26	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	6.1/6.2 Gyvenamoji (vieno/dviejų butų); 7.17. Pagalbinio ūkio; 7.20. Kita (šiltnamių)	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 81 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 37 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 132 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 11 m ² .
-	02	1995	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8.5	33.50	22	0.4	Sodybinis užstatymas	-	-	25	1-2	6.1/6.2 Gyvenamoji (vieno/dviejų butų); 7.17. Pagalbinio ūkio; 7.20. Kita (šiltnamių)	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 1 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 104 m ² .

PLANAVIMO INICIATORIUS:
Su detaliojo plano sprendimais sutinku.....

Atestato Nr. TPV 0008 PS	Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		Objektas: Teritorijos prie Labrenciškų ir medelyno, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr.12-417 „Dėl teritorijos prie Labrenciškų ir medelyno, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypams detalijame plane pažymėjimas Nr. 14 ir 15, apimant žemės sklypas Gedviliskės g. 7 ir Gedviliskės g. 9	Mastelis: 1:500 Laida: 0	
	Direktorė S. Kazlauskienė				PAGRINDINIAI SPRENDINIAI
	PV S. Kazlauskienė				
	Projektuotoja E. Valmienė				
Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		Žymuo: K-VT-21-20-435		Lapas: 1 Lapų: 1	