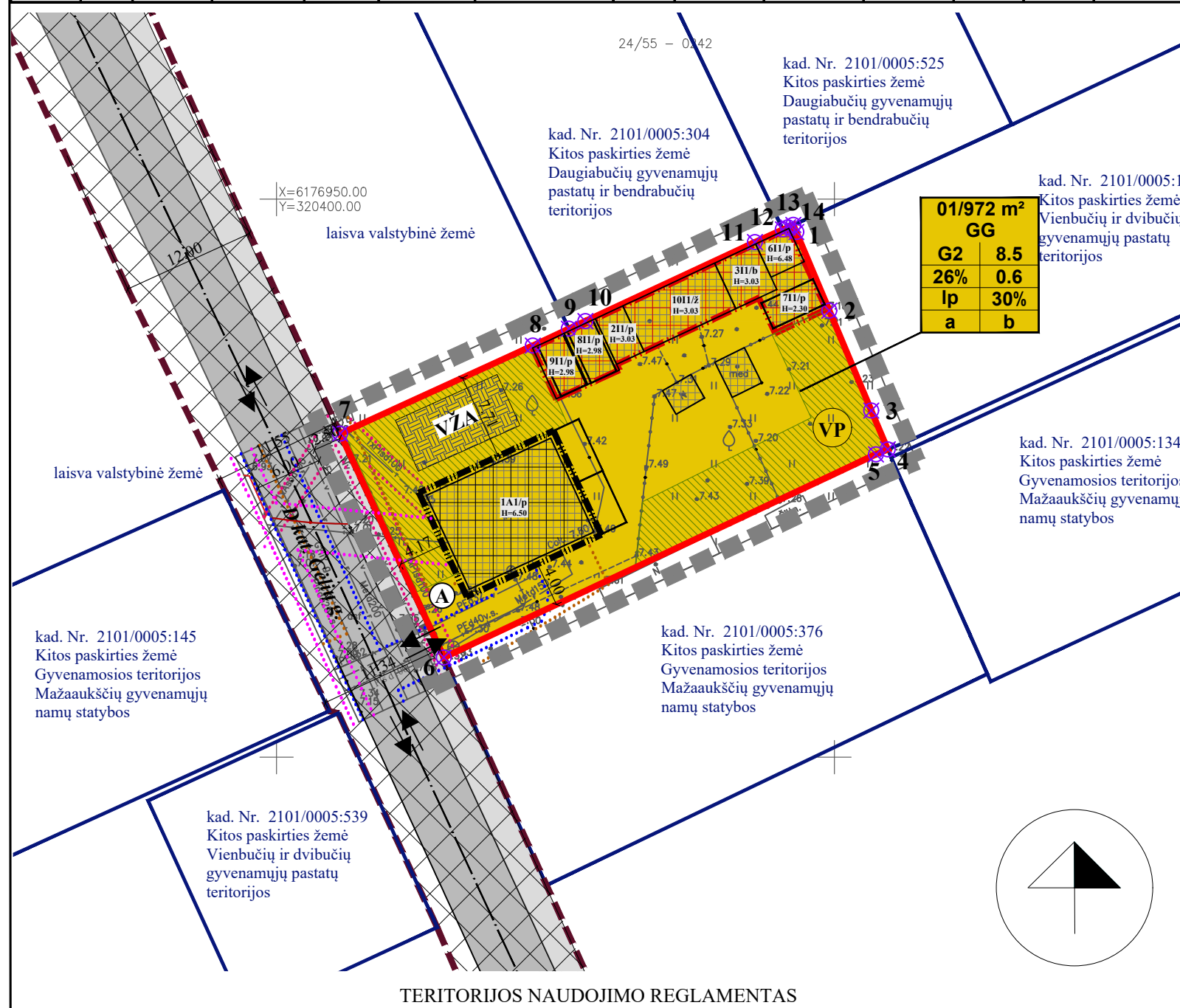


REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas											Papildomi reglamentai			
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m ²	didžiausi, m ²				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimo sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	01	972	Gyvenamoji teritorija	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	gyvenamieji pastatai - 8,5 pagalbinio ūkio statiniai - esamas, 2,30-6,48	16.3	26	0.6	Laisvo planavimo užstatymas	-	-	30	1-2	6.3 gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai 7.17. Pagalbinio ūkio	-	III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 43 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 36 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 92 m ² ; III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 22 m ² ;



Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	ESAMA (NEKEIČIAMA) STATYBOS RIBA
	ESAMA (NEKEIČIAMA) STATYBOS ZONA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲJŲ/DVIRAČIŲ TAKAI
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	KAIMYNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.
	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS (≥50 m ²) VIETA
	NUMATOMA VIETA RAMIAM POILSIUI
	NUMATOMA ATLEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA

— NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
— ESAMO SKLYPO RIBA

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
01	1	6176947.06	320446.59
	2	6176940.01	320449.55
	3	6176931.06	320453.30
	4	6176927.58	320454.78
	5	6176927.14	320453.72
	6	6176908.94	320415.00
	7	6176928.99	320405.70
	8	6176936.88	320422.97
	9	6176938.39	320426.20
	10	6176939.08	320427.68
	11	6176946.15	320442.88
	12	6176947.29	320445.38
	13	6176947.47	320445.83
	14	6176947.69	320446.32

PASTABOS:
VISI SPRENDINIAI UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS YRA TIK REKOMENDACINIO POBŪDŽIO; DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS YRA NEATSIEJAMA ŠIO BRĖŽINIO DALIS.

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	5 - UŽSTATYMO TIPAS;	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.	
	T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG);	1 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS - lp;	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	a, b - NENUSTATOMA.	

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Project 28" H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	
Atestato Nr.	
TPV 0008	TPV 0008
EB	EB

Objektas: KVARTALO TARP RŪTŲ G., MINIJOS G. IR KAUNO G. TEŠNIO KLAIPĖDOJE PROJEKCTINIŲ PASIŪLYMŲ, PATVIRTINTŲ KLAIPĖDOS MIESTO VALDYBOS 1995 M. GRUODŽIO 7 D. SPRENDIMU NR. 63 „DĖL KVARTALO TARP RŪTŲ G., MINIJOS G. IR KAUNO G. TEŠNIO KLAIPĖDOJE PROJEKCTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMO“, KOREKTŪRA SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE - ŽEMĖS SKLYPŲ I GELIŲ G. 3	
Brėžinys:	Mastelis Laida
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:500 0
Žymuo:	Lapas Lapų
K-VT-21-23-421	1 1