

PLŪDURIUOJANTIS KRANTAS

Aiškinamasis raštas



PLŪDURIUOJANTIS KRANTAS

Aiškinamasis raštas

„PLŪDURIUOJANTIS KRANTAS“ – tai strategija skirta aktyvuoti Danės upę, skatinti verslo iniciatyvas ir kurti naują vandens ir gamtos apsuptą vietą Klaipėdiečiams. Projekto ašis – daugiafunkcinis uostas su daugybe plūduriuojančių funkcijų pramogoms, poilsiui, sportui, renginiams, darbui, kūrybai ir gyvenimui.

PLŪDURIUOJANTI PROGRAMA AKTYVUOJANTI DANĖS UPĘ

Klaipėdoje abstu vandens, tačiau nėra vietos verslui ir iniciatyvoms ant vandens. Uostelis prie Liepų gatvės yra tinkama erdvė kurti naują ir inovatyvų uosto ir rekreacinių funkcijų derinį taip aktyvuojant Danės upę.

„Plūduriuojantis krantas“ – tai mažų laivų uostas – stotelė tarp gamtinių upės vingių pakeliui link senamiesčio krantinių, istorinių įtvirtinimų marių link. Uostas sukuria sąlygas skatinti laivybą upe ir tuo pačiu tampa miesto vartais atvykstantiems Liepų gatve, reprezentuojančiais Klaipėdą ne tik kaip jūrų, bet ir kaip upių miestą.

Mažų laivų uostas kuriamas praplatinus upę, taip išlaikant maksimalų ryšį su Danės upe, o taip pat išsaugant užliejamą pievą – svarbią susiformavusios lokalios ekosistemos dalį. Upė paliekama laivybai, o išplatinta dalis atveria galimybes vystyti verslą, rekreacinę, uosto programą bei naujas plūduriuojančias funkcijas. Vandenyje įrengiami pantonai ir takai prie kurių švartuojasi plūduriuojantys restoranai, viešbutis, sporto aikštynai, pirčių kompleksas, tribūnos, vasarnamiai ar bet kokios kitos, su upe ar vandeniu susijusios verslo idėjos ir iniciatyvos.

Palei sutvirtintą krantinę formuojama mažų laivų prieplauka. Krantinės viršuje kuriama uosto infrastruktūra, – mažos laivų statyklos, remonto dirbtuvės, saugojimo aikštelės. Taip pat čia žiemoja vasarą plūduriavusios funkcijos. Ant kranto veikiantis kranas ne tik iškelia ir nuleidžia laivus, bet ir aptarnauja vandenyje ir ant žemės esančias iniciatyvas. Žiemą plūduriuojančius verslus ir įrenginius jis perkelia ant kranto, kur jie toliau, nepertraukiamai, veikia ištisus metus.

Užliejama pieva su pažintiniais takais jungia uostą su automobilių parkavimo aikštelė prie Joniškės gatvės.

VIETA TAVO INICIATYVAI! UOSTO VEIKLOS PLANAS

Projektas „Plūduriuojantis krantas“ siūlo uosto veiklos planą, kuris nereikalauja daug priežiūros ar daug pradinių investicijų, bet visvien pritraukia funkcijų ir generuoja teritorijos pridėtinę vertę. Uostas ir krantinė yra vystoma vadovaujantis paklausos ir pasiūlos principais, tačiau galima išskirti du pagrindinius etapus.

Pirmas etapas

Pirmojo etapo tikslas yra apibrėžti ir sukurti krantinės charakterį bei identitetą (Place making). Jo metu yra įrengiama bazinė mažos prieplaukos infrastruktūra, t.y. privažiavimas nuo Joniškės gatvės, laivų nuleidimo į vandenį aikštelė bei platformos programai prisišvartuoti. Pradedama ieškoti pirmųjų pionierių norinčių įrengti pirmąsias funkcijas ant vandens: kavinę, viešbutį, sporto paslaugas, rengti pramoginius ir kultūrinius renginius.

Pirmųjų funkcijų atsiradimas sukuria bazinę infrastruktūrą atsirasti kitoms funkcijoms, ko pasekoje didėja smulkaus verslo vystymo galimybės, ir tik po to galima pradėti kalbėti apie pirmąjį uosto ruožo kasimą ir įrengimą.

Tolimesnis krantinės vystymas vyksta viešų ir privačių partnerystės principu. Viešojo sektoriaus tikslas yra pritraukti kuo daugiau funkcijų, tiek rekreacinių, tiek tiesiogiai susijusių su uosto veikla. To siekiama kuriant palankias sąlygas verslui. Krantinės bei plaukiojančių pantonų zonoje savivaldybė taiko laikinas ekonomines ar administracines nuolaidas. Jų dėka uostelis įgauna ne tik multifunkcinį identitetą, bet ir smarkiai padidina savo konkurencingumą, funkcijų gausą, o tuo pačiu, ir lankytojų skaičių.

Antras etapas

Kleipėdiečių ir vietos verslo bendruomenių pasamonėje krantinei įgavus tam tikrą charakterį, atsiranda daugiau erdvės ne tik uosto plėtrai, bet ir viešo-privataus verslo partnerystėms. Taip miestui atsiveria galimybė sumažinti krantinės įrengimo kaštus, pritraukti miestui naudingas funkcijas (pvz. Kempingas,), o taip pat paskatinti naujų verslų kūrimą ir plėtrą. Šių partnerystės tikslas įtraukti investuotojus tolimesnių uosto ruožų bei infrastruktūros vystymą.

Krantinė tarp Joniškės ir Liepų gatvių tampa dinamiška erdve, kurioje tarp pastovių funkcijų nuolat bandomos įvairios alternatyvos, o joms prigijus, jas vėliau galima priešvartuoti kitose Klaipėdos krantinėse (Smiltynėje, prie marių ar senamiestyje). Krantinė tampa it bandymų laboratorija, inkubatoriumi visam kas plūduriuoja.

„Plūduriuojančio kranto“ įgyvendinimas - ilgas procesas, tačiau galima pradėti jau šiandien! Laikinos funkcijos pakeičiamos pastoviomis įtraukiant tiek uosto, tiek turizmo, tiek kūrybinių industrijų atstovus. Tai ilga, tačiau tvari ir atsiperkanti vystymo strategija.

KRANTINĖ MIESTUI IR MIESTIEČIAMS

Susisiekimas

„Plūduriuojanti krantas“ yra patraukli ne tik verslininkams, bet ir miestiečiams. Ji yra integruojama į esamą ir perspektyvinę gatvių, dviračių takų bei viešojo susisiekimo sistemą. Krantinė lengvai pasiekiami miesto autobusais ir dviračiu, o vairuojantiems lankytojams yra įrengiamos automobilių aikštelės. Taip pat yra siūloma Danės upę naudoti vandens transportui – vandens taxi. Taksi kateriai plukdytų miestiečius iš centro link plūduriuojančios krantinės, arba miesto svečiai atvykę į Klaipėdą galėtų automobilius palikti prie krantinės ir plaukti į senamiestį, smiltynę ar pasiplaukioti po uostą su taksi laiveliu. Dviratininkams, vadovaujantis specialiuoju planu, palei krantinę yra įrengiamas dviračių takas, kuris turėtų tęstis kairiuoju upės krantu iki pat senamiesčio. Liepų gatve dviratininkai centrą gali pasiekti vos per keliolika minučių.

Programos ir erdvių įvairovė

Šalia uosto programos (remonto, statyklų, saugojimo angarų) įsikuria rekreacinės ir turizmo paslaugos: viešbutis, kavinė. Siūlome šioje teritorijoje įrengti miesto kempingą. Taip pat šioje vietoje labai patogų įkurdinti su sportu susijusią infrastruktūrą, todėl atsiranda irkluotojų bazė, plaukiojančios tribūnos, plūduriuojančios krepšinio aikštelės ir t.t. Taip pat čia įsikuria baidarių nuomos centras, plaukiojantys teniso kortai, mini golfo aikštelės, baseinas, tramplinas, pirčių kompleksas. Krantinė – puiki vieta kultūriniais renginiams, muzikos festivaliams ant vandens, plaukiojančioms galerijoms, kino teatrui. Pietinėje teritorijos dalyje prie upės siūlome įrengti plaukiojančius vasarnamius. Tai būtų pirmoji gyvenvietė ant vandens visoje Lietuvoje.

Paslaugų ir verslų įvairovė sukuria krantinę naudojamą ne tik vasarą, bet ir visus metus, lankomą žmonių ir dieną ir vakare.

Gamtos tęstinumas

Vystant Danės krantinę tarp Liepų ir Joniškės gatvių, svarbu ne tik kurti uostą ir didinti programos įvairovę, bet ir išlaikyti gamtos tęstinumą išsaugant egzistuojančias ekosistemas. Užliejama pieva yra išlaikoma, o statant krantinę yra paliekamos jungtys, kurių dėka potvynio metu upės vanduo patenka į pievą pavasario potvynio metu. O palijus aukščių skirtumai leidžia laikinai kaupti lietaus vandenį. Pažintinai takai pievoje leidžia lankytojams susipažinti su pievos flora ir fauna.

„PLŪDURIUOJANTIS KRANTAS“ pateikia strategiškai pagrįstą ir įgyvendinamą Danės krantinės prie Liepų ir Joniškės gatvių urbanistinį, viešųjų erdvių bei kraštovaizdžio sprendimą. Atsižvelgiama į teritorijos potencialą ir problematiką, jautriai sprendžiami Danės kranto ir užliejamos pievos klausimus, o taip pat išnaudojant Liepų gatvės, kaip miesto vartų privalumus. Krantinė integruojama į bendrą Klaipėdos šiaurinės dalies audinį, sukuriamas naujas susibūrimų centras, išlaikomas upės kraštovaizdžio tęstinumas, bei pateikiami verslui patrauklūs sprendimai. „Plūduriuojantis krantas“ pasiūlo racionalų krantinės veiklos planą, sukuriantį išskirtinio charakterio erdvę nebijančią sezoniškumo.

TECHNINIAI – EKONOMINIAI RODIKLIAI

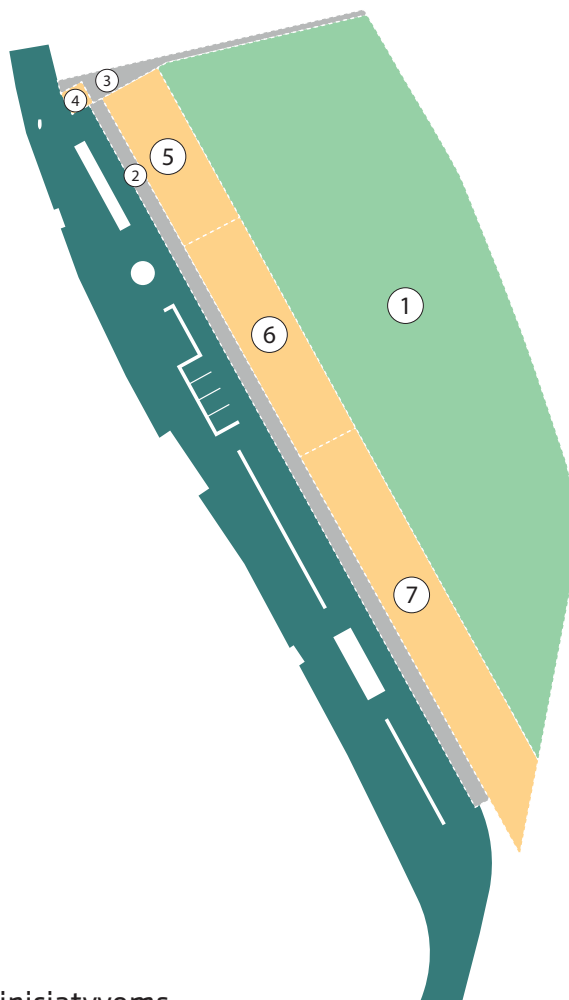
Formuojami sklypai:

1. Užliejama pieva: 88.000m²
2. Krantinė: 8.500m²
3. Šiaurinis privažiavimas: 2.000m²
4. Administracija: 400m²
Aukštingumas: iki 5 aukštų,
Užstatymo tankumas: iki 1
Intensyvumas: iki 5
5. I vystyma zona: 7.300m²
Intensyvumas: <1
Tankumas: <0.5
Aukštingumas: iki 3+mansarda
6. II vystyma zona: 10.700m²
Intensyvumas: <0.7
Tankumas: <0.25
Aukštingumas: iki 3+mansarda
7. III vystymo zona: 18.000m²
Intensyvumas: <0.5
Tankumas: <0.15
Aukštingumas: iki 3+mansarda

Laivų vietų uoste skaičius – 290vnt. + vieta plaukiojančioms iniciatyvoms

BENDRAS SKLYPŲ PLOTAS: 140.000 m²

Sklypų numeracijos schema



PLANŠETUOSE PATEIKIAMŲ BRĖŽINIŲ SĄRAŠAS

1. Teritorijos vizualizacija (vaizdas nuo tilto per Danės upę)
2. Konsepcijos aiškinamosios schemos
3. Miesto schema
4. Verslų ir iniciatyvų schema
5. Galimų verslų ir iniciatyvų aksonometrijos
6. Teritorijos planas, mastelis 1:1000
7. Pirmojo etapo schema
8. Proceso schema