

„ II-jo PASAULINIO KARO TAKAIS SMILTYNĖJE“**AIŠKINAMASIS RAŠTAS****KONKURSUI PATEIKIAMA:**

- 1) Aiškinamasis raštas, 8 lapai,
- 2) Brėžiniai, A4 formatas, 2 vnt.
- 3) Brėžiniai, A1 formatas, 2 vnt,
- 4) Skaitmeninė laikmena su aiškinamuoju raštu ir brėžiniais, 1 kompaktinis diskas

1. BENDRIEJI DUOMENYS:**1.1. VIETA**

Planuojami sklypai išsidėstę Klaipėdos m. Smiltynėje, Kuršių Nerijos pusiasalio šiaurėje, pajūrio pusėje: -10 ha sklypas Koppalyje ir 6 ha sklypas Smiltynės paplūdimyje.

Planuojami sklypai patenka į Kuršių Nerijos Nacionalinio parko teritoriją.

1.2. ESAMA BŪKLĖ

10 ha Žemės sklypas Koppalyje ir 6 ha Žemės sklypas Smiltynės paplūdimyje, vadovaujantis Kuršių Nerijos Nacionalinio parko ir jo zonų ribų planu, patenka į rekreacinio prioriteto zoną.

Kraštovaizdis. Kuršių nerijos ir Baltijos pakrantės lyguma - geografinis rajonas su savitomis geomorfologinėmis klimatinėmis sąlygomis. Stiprūs vėjai, pustymas, sausi, greit įkaistantys, nederlingi dirvožemiai, druskingas vanduo, staigios ir dažnos oro permainos. Kuršių nerijos nacionaliniame parke auga apie 900 augalų rūšių, iš kurių 31 įrašyta į Lietuvos Raudonąją knygą. Išskiriami keli natūralios augmenijos ruožai: paplūdimio, apsauginio kopagūbrio, palvės, kupstynės, didžiųjų kopų, pamario. Paplūdimio juostoje jūros pakrantėje augalija įsitvirtinti nepajėgia. Bet jau šiek tiek toliau pradeda atsirasti druskingų dirvožemių augalų. Šie augalai pirmoji užtvara vėjo genamam smėliui.

Apsauginio kopagūbrio juostoje įveisti smiltyninės smiltlendrės ir smiltyninės rugiaveidės sąžalynai. Apsauginio kopagūbrio rytiniame šlaite augalai turi ilgus šaknis, kuriomis pasiekia giliau esantį vandenį ir gerai įsitvirtina judriame smėlyje. Sumedėjusių augalų ant apsauginio kopagūbrio pasitaiko nedaug.

Už apsauginės kopos rytų kryptimi tęsiasi palvės smėlynai, toliau - kupstynė. Šiose juostose augalija įvairesnė. Atokiau nuo jūros auga miškai: pušynai, beržynai, o užpelkėjusiose vietose juodalksnynai. Reljefo įvairovė pasižymi rytinė nerijos pakrantė. Marių raguose, kur smėlio pustymas nežymus, iš daugiamečių bei vienmečių žolių susidarė retoka veja. Marių krantus nuo ardymo saugo paprastųjų nendrių juosta. Didžioji dalis parko teritorijos apaugusi mišku, tai sudaro apie 70 proc. Vyrauja spygliuočių miškai (80 proc.). Eglėnais nacionalinio parko teritorijoje užima tik 68 hektarus. Lapuočių miškams tenka tik apie 20 proc. bendro sausumos ploto. Daugiausia tai natūraliai nerijos palvės juostoje išaugę beržynai su pušų priemaiša. Juodalksnynai užima dar mažesnę plotą - tik 206 ha. Kuršių nerijoje yra ir keli hektarai ažuolynų bei uosynų. Be vietinių rūšių nerijoje auga ir nemažai introdukuotų (atvežtinių) augalų.

Esamas užstatymas.

- a) 10 ha Žemės sklype Koppalyje, yra II –jo pasaulinio karo vokiečių baterija. Statybos

- metai- 1939m. Yra nenaudojamos: (vadovaujantis statinio techninės būklės įvertinimu):
- bunkeriai: 4,00x 3,00m; 6,00x 6,00m; 7,00x 5,00m; 8,00x 4,00m; 3,00x 3,00m.
 - pabūklo aikštelė su betonine platforma:
 - 4 vnt aštuonkampių pabūklo platformų: 5,50x 5,50m ir (3 vnt) 5,60x 5,60m;
 - 2 vnt stačiakampių pabūklo platformų: 3,80x 3,70m;
 - 7 vnt pabūklo aikštelių su žemių brustveru; 4,00x 4,00m; 5,00x 5,00m (3 vnt); 6,00x 6,00m; (2 vnt); 9,00x 9,00m.;
 - vadavietės griuvėsiai, kuri buvo susprogdinta apie 1980m.: 30,00x 30,00m.;
 - betoninė bokšto platforma 4,00x 3,00m.

b) 6 ha Žemės sklype, Smiltynės paplūdimyje, yra **II –jo pasaulinio karo vokiečių baterija:** (vadovaujantis statinio techninės būklės įvertinimu)

- A,B pabūklų platformų 9,70x 9x70m (susprogdintos);
- C pabūklo (prožektoriaus) platforma 7,20x 8,20m (užpilta smėliu);
- D pabūklo platforma 9,70x 9,70m (vidinė platformos dalis dalinai užpilta smėliu);
- E pabūklo platforma 9,70x 9,70m (susprogdinta);

Be pabūklų platformų kompleksą sudaro sekančios patalpos: I-A pabūklo įgulos gyvenamoji patalpa; II- B pabūklo įgulos gyvenamoji patalpa; III- C pabūklo įgulos gyvenamoji patalpa; IV- D pabūklo įgulos gyvenamoji patalpa; V-E pabūklo įgulos gyvenamoji patalpa, Generatorinė, dušas, prausyklos, sanitariniai mazgai, įėjimų į bateriją laiptinės- tuneliai. Inžineriniai tinklai: vėdinimas (yra išlikusių ventilacijos angų, sistemos vamzdžių), vandentiekis (yra išlikę tik keli metaliniai vamzdžiai ir vandens rezervuarų laikikliai), elektra yra autonominė elektros sistema su dyzeliniu kuru varomu generatoriumi. Ant sienų yra išlikusių keramikinių elektros laidų laikiklių. Nuotekų tinklų neišlikę, bet nuotekų sistema buvusi.

Baterijos statybos metai- 1940m. Nenaudojamos.

c)Per abi sklypų teritorijas praeina asfaltuotas pėsčiųjų takas, jungiantis Jūrų muziejų su Lietuvos Pajūrio dviračių trasa maršrutu Klaipėda- Nida.

Inžineriniai tinklai: a) esami vietiniai tualetai su vietiniais inžineriniais tinklais, išdėstyti pagal Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išsidėstymo schemą, specialųjį planą.

b)esami lietaus nuotekų tinklai įrengti pagal Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialųjį planą.

Susisiekimo komunikacijos. vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, planuojami rekreaciniai dviračių takai. Šiuo metu yra asfaltuoti dviračių takai. Kurios reikėtų šiuolaikiškai modernizuoti ir praplėsti.

Kultūros paveldo vertybės. esami statiniai į kultūros paveldo sąrašą šiuo metu neįregistruoti, bet įvertinus istorinę bei studijos medžiagą, ir vadovaujantis statinių techninės būklės įvertinimu šie objektai galėtų būti įtraukti į kultūros vertybių sąrašus.

Vandens telkiniai. sklypai vakarinėje dalyje ribojasi su Baltijos jūros pakrante.

2. TEISINIAI IR KITI PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI

Konkursinis pasiūlymas atitinka privalomiesiems Projekto rengimo dokumentams, taip pat teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinių architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, saugomų teritorijų, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Pagrindiniai dokumentai, kuriais vadovautasi, rengiant pasiūlymą.

2.1 Klaipėdos miesto plėtros strateginis planas;

2.2 Klaipėdos miesto bendrasis planas;

2.3 Kuršių Nerijos Nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas LR Seimo 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248 ;

2.4 Kuršių Nerijos Nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702;

2.5 Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55, registro Nr. 00-15;

2.6 Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialusis planas ir reglamentas, Klaipėdos miesto tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254;

2.7 Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, registro Nr. 05-32;

2.8 Klaipėdos miesto viešųjų tualetų išdėstymo schema, specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2005-12-22 sprendimu Nr. T2-394, registro Nr. 05-54;

2.9 Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9, registro Nr. 09-9;

2.10 2013-03-08 Planavimo sąlygų sąvadai detaliojo teritorijų planavimo dokumentui rengti Nr. AR10-5 ir AR10-6.

2.11 Teritorijų gretimybėje parengtų detaliųjų planų sprendiniai.

2.12 Lietuvos architektų sąjungos Klaipėdos apskrities organizacijos 2013 m. balandžio 18 d. aptarimo protokolas Nr. PT-13-06.

2.13 Istorinė pažyma 1900 – 1939 m. kultūrinio kraštovaizdžio elementai kopagūbrio aplinkoje ties Kogaliu ir Smiltyne, parengta kultūros paveldo ekspertizės specialisto Dainiaus Elerto.

2.14 Medžiaga apie II pasaulinio karo jūrinius paveldo objektus Lietuvoje, parengta Laisvūno Kavaliausko.

2.15 Buvusių karinių objektų Klaipėdos pajūryje pritaikymo galimybių studija.

2.16 Konkurso sąlygų 2 priedas BUVUSIŲ KARINIŲ OBJEKTŲ TERITORIJŲ PAJŪRYJE (apie 6 ir 10 ha teritorijos Smiltynėje) PRITAIKYMO REKREACINĖMS REIKMĖMS DETALIŲJŲ PLANŲ PARENGIMO ATVIRO PROJEKTO KONKURSO techninė užduotis.

2.17 Kiti su sprendiniais susiję teritorijų planavimo dokumentai, galiojantys teisės aktai ir tarptautiniai susitarimai, reglamentuojantys vystymosi darną, architektūrinės bei urbanistinės plėtros kryptis.

3. TERITORIJŲ PLĖTROS KONCEPCIJA- PAŽINTINIS KELIAS.

IDĖJOS – „II-JO PASAULINIO KARO TAKAIS SMILTYNĖJE“- SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS.

Tai lankytojams- poilsiautojams ir turizmui skirti sezoniniai objektai su kurorto rekreacinės paskirties infrastruktūra, pritaikyta rekreacinėms reikmėms.

Paskirtis: rekreacinė- poilsinė, istorinė, kultūrinė, mokslinė- pažintinė, švietėjiška.

Kuriant teritorijų apsaugos svarbiausias kryptis vadovautis Klaipėdos miesto plėtros strateginiu planu ir Klaipėdos miesto bendruoju planu.

Lankytojai: turistai, poilsiautojai, vietiniai gyventojai, moksleiviai.

P A S T A B A: Visi numatomi sprendiniai turėtų būti pritaikyti naudotis žmonėms su negalia (toliau- ŽN).

3.1.- Pėsčiųjų, dviračių takas II-jo Pasaulinio karo jūriniams paveldo objektams Lietuvos pajūryje aplankyti- yra vienas pagrindinių akcentų planinėje struktūroje (toliau –Takas). Takas

turėtų būti numatomas ir projektuojamas pritaikant pėstiesiems, dviratininkams, ŽN laisvai ir be kliūčių judėti, išskiriant į atskiras eismo juostas.

Netoli įėjimų į teritorijas turėtų būti **pažintinės lankytino objekto aikštelės su:**

- informacijos stendais/punktais apie lankytinas vietas, pateikiant informaciją apie objektą;
- dviračių trasų žemėlapis su informacija apie lankytinus objektus, parodantis visus maršrutus;
- pirmosios medicininės pagalbos priemonėmis;
- sanitariniais mazgais;
- informaciniais stendais;
- sklypo išdėstymo schema;
- memorialinė informacija.

P A S T A B A: komercinės reklamos įrenginių nenumatyta.

Taip pat turėtų būti numatyta:

- pirmosios medicininės pagalbos, gaisrinių automobilių, kitų aptarnaujančių ir specialiųjų tarnybų automobilių įvažiavimai į sklypą ir privažiavimai prie esamų arba būsimų statinių, formuojamų žemės sklypų, netrukdamat pėsčiųjų, dviratininkų ir ŽN judėjimui.

- prie įėjimų į teritorijas turėtų būti numatomos įrengti ilgaamžės ir praktiškos automatinės sistemos pravažiavimo kontrolei, automobilių stovėjimo vietų blokatoriai ir kt. Gal būtų galimi ir apsauginiai atitvarai iš medienos automobilių statymosi vietose, šalia pastatų, priderinti prie aplinkos.

- reikėtų numatyti kelio skyriklius dviračių ir pėsčiųjų tako atskyrimui nuo važiuojamosios kelio dalies, šaligatvių konstravimui. Numatyti atšvaitų panaudojimą dviračių takų atskyrimui, užtvarų bei kliūčių ženklavimui.

- kelio ženklai, ženklinantys objektą turėtų būti įrengti reglamentų nustatyta tvarka ir turėtų būti gerai matomi. Ženkli ir informaciniai stendai turėtų būti numatomi tiek stacionarūs, tiek kilnojami.

Atokiau nuo įėjimų į teritorijas prie Tako reikėtų numatyti aikšteles:

- poilsio su pavėsine;
- dviračių nuomos punktams;
- WC;
- didesnė aikštelė, kurioje būtų galima numatyti ir sėdimas vietas žiūrovams, erdvę gatvės muzikantams;
- vieta minimalioms maitinimo paslaugoms su sanitarinėmis patalpomis.

Tako paskirtis apjungti visus lankytinus objektus teritorijose. Todėl jame turėtų atsirasti ne tik informaciniai stendai, bet ir:

- stendai su vietovės istorine apžvalga;
- vaizdo stebėjimo kameros;
- prie svarbesnių statinių numatyti ir aikšteles vėliavų stiebams;

- suoliukai poilsiui;
- mažos vaikų žaidimo aikštelės, sertifikuotos pagal Europos Sąjungoje galiojančius reikalavimus;
- skulptūros;
- galėtų būti traukos objektų norintiems nusifotografuoti arba kitaip įsiamžinti;
- kiti mažosios architektūros elementai;

P A S T A B A: išlaikant bendrą stilistiką ir medžiagiškumą turėtų būti tinkamai parinktos šiukšlių dėžės ar šiukšlių kompaktavimo sistemos, ir šiukšlių konteneriams skirtos vietos.

Turėtų būti gerai išspręstas Tako ir kitų architektūrinių formų apšvietimas su :

- ilgesniu lempų darbo laiku;
- įtampos svyravimų išlyginimu;
- sutrikus energijos tiekimui, regulatorius didina įtampą laipsniškai;
- pritemdymo funkcija;
- atsparumu aplinkos poveikiui drėgmei, temperatūrai, UV spinduliams;
- atsparūs vandalams.

Numatyti pėsčiųjų perėjimų apšvietimą, jeigu pėsčiųjų Takas ir dviračių takai kertasi su važiuojamąja dalimi (tose vietose, kur bus projektuojami susisiekimo keliai į naujai numatomus suformuoti sklypus).

3.2. KRAŠTOVAIZDŽIO IŠSAUGOJIMAS.

- numatyti gėlynus (su savitais šio krašto augalais);
- išlaikyti kraštovaizdžio savitumą;
- atidengti vaizdingas panoramas ir pritaikyti trumpalaikiam poilsiui.

3.3. KOPAGŪBRIO IŠSAUGOJIMAS. Turėtų būti numatomi specialūs kopos įtvirtinimai naudojami pajūrio saugomiems elementams. Numatyti ir priderinti apšvietimą.

3.4. ATKURIAMA ESAMŲ KARINIŲ ĮTVIRTINIMŲ KOMPLEKSO DALIS

3.4.1 ANTROJO PASAULINIO KARO VOKIEČIŲ BATERIJA KOPGALYJE

Turi būti numatomos sutvarkyti ir išryškinti esamų objektų liekanos, apkasų fragmentai. Labai būtų gražu ir reikia numatyti išlikusių liekanų atstatymą, visa tai pritaikant lankytojams. Turi būti numatomas atidengimas esančių žemės paviršiuje istorinių kultūrinių objektų: atkasant aplinkui pamatus iki reikiamo gylio. Numatyti iškirsti menkaverčius augalus ir persodinti ne vietoj užaugusius esančius naudingus medžius ir krūmus- jūros pusėje būtinai turi būti atidengiama buvusi istorinė erdvė. Būtinai numatyti vietas, kuriose būtų galima įrengti lankytojams istorinius aprašus apie esamą objektą. Taip pat turi būti numatomos tokios saugos ir apsaugos priemonės, kaip: susipažinimui su objektu takeliai, turėklai, vietose, kurių aukščiau yra didesni už leidžiamą aukštį numatyti įrengti aptvėrimus, į nelankytinas patalpas numatyti grotas ir pan.

Numatyti sutvarkyti aplinką, išsaugant esamą reljefą ir augmeniją.

3.4.2. ANTROJO PASAULINIO KARO VOKIEČIŲ BATERIJA SMILTYNĖS PABLŪDIMYJE.

Turėtų būti numatytas pilnas baterijos atstatymas ir pritaikymas lankymui. Gal net reikėtų numatyti ir apžvalgos aikštelę. Numatyti iškirsti menkaverčius augalus ir persodinti ne vietoj

užaugusius esančius naudingus medžius ir krūmus- būtinai turi būti atidengiama buvusi istorinė erdvė. Būtinai numatyti vietas, kuriose būtų galima įrengti lankytojams istorinius aprašus apie esamą atkurtą objektą. Labai būtų gražu ir reikia numatyti **objektų atstatymą pagal išlikusias liekanas**, pritaikant lankytojams. Numatyti apžvalgos aikštelės įrengimą.

Numatyti sutvarkyti aplinką, išsaugant esamą reljefą ir augmeniją.

3.5. NUMATOMA GALIMYBĖ ATKURTI:

3.5.1. Kavinę ant kopos „Pajūrio halė“ su lauko terasa;

Bendrasis plotas apie 300,0m²; aukštis iki 9,0m. Kavinė veiktų vasaros sezono metu.

3.5.2. Persirengimo namelius- būdeles, pastatomus į paplūdimį vasaros sezono metu;

3.5.3. Smiltynės pajūrio maudyklės iki 5,0m aukščio;

3.5.4. Signalinius navigacijos bokštus- bakenus, navigacinius ženklus, signalizavimo stiebus.

P A S T A B A: konkursiniame pasiūlyme numatoma šių objektų tik preliminarios vietos. Planavimo eigoje vietos gali būti tikslinamos.

3.6. NUMATOMA IR DISKUTUOTINA GALIMYBĖ ATKURTI istorinius statinius, tokius kaip:

3.6.1. Laivų „GELBĖJIMO STOTIS“;

3.6.2. JŪROS STEBĖJIMO PUNKTAS;

3.6.3. PASIENIO UŽKARDA.

Šių objektų atkūrimas galėtų būti naudojamas šiuolaikinėms kurorto jūrinėms reikmėms pritaikyti.

P A S T A B O S:

a) Planavimo eigoje galėtų būti diskutuotinos šių objektų vietos.

b) ko negalima atkurti, kad būtų galimybė informacinių stendų pagalba arba kitomis priemonėmis supažindinti lankytojus su buvusiais statiniais ir jų istorija, o detaliuosiuose planuose prie Tako arba numatomų erdvių atkuriamiems statiniams numatyti galimybę informacinių stendų vietoms atsirasti.

3.7. PAPLŪDIMIAI

Numatyti jūros pakrantėje esančių paplūdimių atnaujinimą.

3.8. PASIENIO ZONOS IR PAJŪRIO JUOSTOS APSAUGA

Reikėtų planuojant atkreipti dėmesį į pasienio apsaugai ir pajūrio juostai keliamus reikalavimus.

4. PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ VYSTYMAS IR VALDYMO BŪDAS

4.1. Teritorijose formuojant sklypus reikėtų atkreipti dėmesį į žemės paskirtį. Planuose numatyti į sklypus įvažiavimus ir privažiavimo kelius, numatant naujos kartos kelio užtvaras.

4.2. Detaliojo plano apie 10 ha sklype Koppalyje tiksliai ir uždaviniai: nustatyti buvusių karinių objektų pritaikymo ar rekreacijos objektų atkūrimo reglamentus ir teritorijos tvarkymo režimą, nustatyti susisiekimo ir infrastruktūros koridorius, suformuoti žemės sklypus, ir išnagrinėti

galimybes paplūdimį aptarnaujančių ar atkuriančių objektų, sanitarinių mazgų statybą. Nustatyti prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimus, pagal planavimo sąlygas. Įvertinti gretimybės: žemės sklypus ir kitas teritorijas, besiribojančias su planuojama teritorija. Nustatyti servitutus. Nustatyti žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir/ar pobūdį. Privačioje žemėje servitutai turėtų būti nustatomi sudarant neatlygintinas ir neterminuotas sutartis su žemės savininkais, valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutus nustatyti administraciniu aktu. Numatyti reikalavimus dviračių takų ir dviračių saugojimų aikštelių įrengimui.

Siūloma suformuoti 2 rekreacinius sklypus (brėžinyje pažymėti Nr. 1 ir Nr. 2), pirmąjį rekreacinio prioriteto zonoje, antrąjį - atidalinant miškų ūkio paskirties sklypo dalį iš sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2101/0011:26, keičiant paskirtį iš miškų ūkio į kitą, nustatant naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos. Sklypuose numatyti užstatymo zonas buvusių istorinių statinių atstatymui ir/ar jų vietų ženklavimui. Numatyti privažiavimus, medinių takų ir laiptų per kopas atnaujinimą, naujų klojimą, juos pritaikant ŽN judėjimui susiejant su esama bei Bendruoju planu numatoma Kuršių Nerijos susisiekimo sistema.

Išskirti aktyvaus ir pasyvaus poilsio zonas.

4.3. Detaliojo plano apie 6 ha sklype Smiltynėje tikslai ir uždaviniai: nustatyti buvusių karinių objektų pritaikymo ar rekreacijos objektų atkūrimo reglamentus ir teritorijos tvarkymo režimą, nustatyti susisiekimo ir infrastruktūros koridorius, suformuoti žemės sklypus ir išnagrinėti galimybes paplūdimius aptarnaujančių objektų, sanitarinių mazgų statybai.

Siūloma suformuoti rekreacinį sklypą (brėžinyje pažymėtas Nr. 3) rekreacinio prioriteto zonoje, nustatant žemės paskirtį - kita, nustatant naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos. Vadovaujantis atliktomis istorinių ir fizinių tyrimų išvadomis, nustatyti kultūrinę vertę II pasaulinio karo gynybinio objekto. Paveldosaugos aspektu įvertinti detaliojo plano sprendinių įtaką šiems objektams ir nustatyti jų pritaikymą, įgyvendinant planavimo tikslus pagal numatomą veiklą planuojamojoje teritorijoje. Sklype numatyti užstatymo zonas buvusių istorinių statinių atstatymui ir/ar jų vietų ženklavimui. Numatyti privažiavimus, medinių takų ir laiptų per kopas atnaujinimą, naujų klojimą, juos pritaikant ŽN judėjimui, susiejant su esama bei Bendruoju planu numatoma Kuršių Nerijos susisiekimo sistema.

Numatyti apsauginio kopagūbrio išsaugojimą ir tvarkymą, numatyti želdynų perkėlimą ir/ar atsodinimą.

5. Visų Kuršių Nerijoje buvusių karinių objektų pritaikymas lankymui. Siūloma Dviračių ir pėsčiųjų takais sujungti visus Kuršių Nerijoje išlikusius karinius objektus: t.y. II Pasaulinio karo vokiečių bateriją Koptalyje, II Pasaulinio karo vokiečių bateriją Smiltynės paplūdimyje, II Pasaulinio karo vokiečių lauko fortifikacinius įtvirtinimus ant Hageno kalno, II Pasaulinio karo vokiečių bateriją ant Neringos kalno. Siūlomi 2 maršrutai: vietinis ir tranzitinis. Vietinis maršrutas turėtų būti cikliškas, t.y. ratu apeinant ar dviračiais apvažiuojant visus 4 objektus nuo perkėlos ar nuo Jūrų muziejaus ir grįžtant į pradžią. Tranzitinis – skirtas keliaujantiems dviračiais iš Klaipėdos į Nidą, aplankant visus 4 objektus iš eilės Nidos kryptimi.

6. Įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms: rengiant detaliuosius planus būtina laikytis planuojamai teritorijai taikomų galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų reikalavimų ir nepažeisti trečiųjų asmenų teisių.

7. Siūloma koncepcija statybų bei aplinkos tvarkymui: pirmiausiai reikėtų sutvarkyti infrastruktūrą, susisiekimo kelių tinklą, įrengti informacinius standus, vėliau atstatyti numatytus statinius bei sutvarkyti aplinką. Vykdamas visus statybos darbus reikia griežtai laikytis gamtos apsaugos reikalavimų.

8. Teritorijos valdymo būdai turi būti nustatomi Klaipėdos m. savivaldybės tarybos sprendimais.

7. PRIVALOMOSIOS PASTABOS:

- 1. Sklypų ribos detaliuosiuose planuose turėtų būti nustatomos įvertinant esamą situaciją ir sąryšį su Kuršių Nerijos susisiekimo infrastruktūra.*
 - 2. Paplūdimių vietos turėtų išlikti esamos, numatant jų įrengimą pagal galiojančius normatyvus.*
 - 3. Parinktos vietos naujai atstatomiems istoriniams objektams- orientacinės, detaliųjų planų rengimo stadijoje galėtų būti tikslinamos, vadovaujantis papildomais dokumentais ir studijomis, bei KVAD specialistų, istorikų ir karybos specialistų pateiktomis rekomendacijomis;*
 - 4. Klaipėdos miesto sav. ir kitoms institucijoms priėmus išsamius sprendimus dėl istorinių statinių atkūrimo, detalizuoti numatomų statinių projektavimo vietas detalią plano sprendiniuose.*
 - 5. Numatant vietas statiniams atkurti reikėtų gauti daugiau ir konkretesnės informacijos iš karybos specialistų, dėl būdingų jūriniams kariniams objektams savybių atskleidimo numatomose atstatyti vietose.*
-