



MIESTO AIKŠTĖS VIZUALIZACIJA



KRANTINĖS ŠALIA MOKYKLOS VIZUALIZACIJA



Koncepcija: "Žalias lapas"  
 Teritorijos vystymui siūloma laikyti gyvosios gamtos tinklines struktūros prototipą. Jis būtų realizuojamas urbanistinio audinio, gatvių ir funkcijų sklaidos lygmenyse, kuriant urbanizuotas – miestiškosios aplinkos atitinkemį darniai susietą su gamtine – parko situacija. Siūloma koncepcija atitinka ir šiuolaikiškai interpretuoja miesto-sodo idėjas ir struktūrą, kurios dera su šiuolaikiniais tvaraus miesto principais.

Programa ir etapiškumas.

Koncepciniame pasiūlyme urbanistinis audinys formuojamas taip, kad užtikrintų lengviausią ir įvairiausių teritorijos vystymo procesą. Jos skaidymas nedideliais kvartalais gatvių, privažiavimų ir peščiųjų takų pagalba suteikia galimybes realizuoti projektą ypač lanksčiai, nes tokia strategija leidžia įsivirti teritoriją nedidelėmis dalimis ir keisti ją programą. Siūloma tinklinio urbanistinio audinio struktūros koncepcija leidžia laisvai pasirinkti teritorijos vystymo ir valdymo modelius bei etapus. Jie gali būti (a) sinchroninis – linijinis, kai teritorija vystoma atskirais dalimis paeiliui ir (b) diachroninis, kai vystomos kelios zonos ar vietos vienu metu. Šie modeliai gali būti maišomi, atsižvelgiant į socioekonominės projekto sąlygas ir aplinkybes bei numatomi smulkesni projekto realizavimo etapai.

Integracija. (a) Miesto audinio principas sudaro prielaidas socialinei integracijai, nes kuriant ir formuojant visuomeninį procentą gyvenamojoje teritorijoje patenkinami labai platus ratas jos gyventojų poreikių – nuo socializacijos iki darbo vietų ar aptarnavimo. Tuo pat metu toks miesto audinio ir miestiškos terpes formavimo sprendinys padeda išvengti perteklinio gyventojų judėjimo, užtikrinant jų poreikių patenkinimą artimiausiose gretimybėse. Įgyvendinant miesto principą vystomoje teritorijoje su jai būdinga užstatymo struktūra ir viešųjų erdvių sistema būtų suformuotas multifunkcinis urbanistinis mazgas užtikrinantis palankias ekonomines sąlygas vystomai gyvenvietei ir socialinę infrastruktūrą aplinkinių teritorijų gyventojams.

(b) Tinklo principas, pritaikytas urbanistinio audinio ir gatvių struktūros lygmenyse leidžia užtikrinti struktūrinę teritorijos integraciją į esamą aplinką. Tinklinės gatvių sistemos atveju sukuriama keli alternatyvūs funkciniai ryšiai ir keliai su aplinkinėmis teritorijomis bei transporto sistema, ją naudojant ir "apikrauant" tolygiai. Panašiu principu yra pagrįsta peščiųjų takų sistemos integracija ir pritaikymas esamiems ir planuojamiems peščiųjų srautams į bažnyčią, planuojamą parką bei jūros krantę.

Bendruomenė / socialinė struktūra.

Tinklo struktūra ir teritorijos skaidymas į nedidelius kvartalus leidžia formuoti jose bendrijas, kurios efektyviai valdytų savo gyvenamąją aplinką. Koncepciniame pasiūlyme numatoma bendrai naudojamų dalių, kurios būtų valdomos vietos bendrių ir bendruomenės. Bendruomeniniams susibūrimams numatomi keli visuomeniniai pastatai – paviljonas aikšteje, bendruomenės namai rekreacijoje zonoje prie tvenkinio, mokykla. Viešiesiems renginiams numatomos naudoti viešosios erdvės teritorijoje – aikšte, parkas prie mokyklos ir stadijonas, rekreacinė parkrante.

Taip pat numatoma, kad teritorijoje gyvens apie 1900-2000 gyventojų. Numatoma, kad 30% jų liktų dirbti miestelyje – centrinėje dalyje ir formuojamos gyvenamosios teritorijos gretimybėse. Tai sudaro apie 660 darbo vietų, kurias numatoma sukurti vystant smulkias verslo, paslaugų ir komercijos sferas, tenkinančias vietos, gretimų gyvenamųjų teritorijų ir bendramiestinius poreikius.