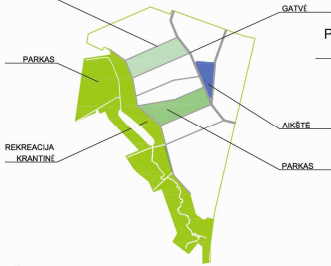


TRANSPORTO SCHEMA M1:2000



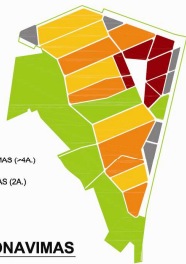
IDĖJA



VIEŠŲJŲ ERDVIŲ SISTEMA



UŽSTATYMO MORFOTIPAI



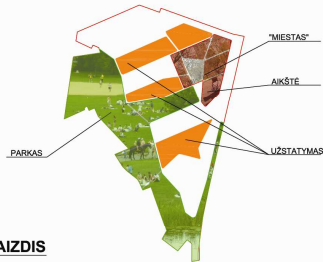
- MIŠRUS (GYVENAMASIS/KOMERCINIS/ VISUOMENINIS) UŽSTATYMAS (4-6A)
- MAŽAAUKŠTIS DAUGIABUTIS UŽSTATYMAS (-4A)
- BLOKUOTAS MAŽAAUKŠTIS UŽSTATYMAS (2A)
- PARKINGAI
- REKREACINĖS TERITORIJOS

FUNKCINIS ZONAVIMAS

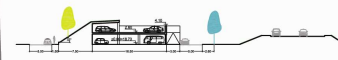


ŽALIEJI PLOTAI

VAIZDIS



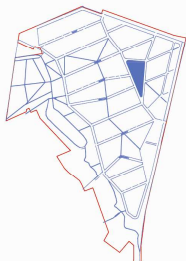
PJŪVIS PER AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ M 1:500



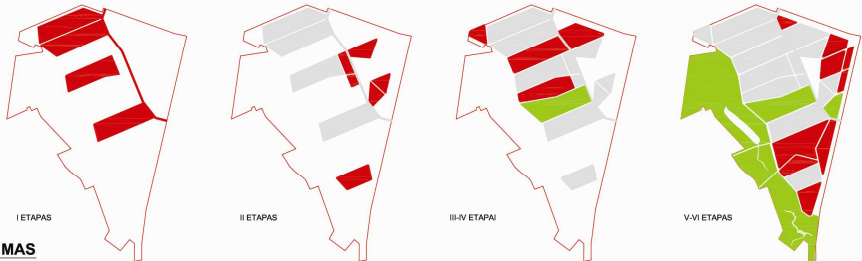
- PAGRINDINĖS
- NEINTENSYVAUS EISMO
- PRIVAŽIAIVIMAI

PAPILDOMAS A/M PARKAVIMAS PRIE GATVIŲ 1000 VT.

PĖSTIEJI



ETAPIŠKUMAS



Viešųjų erdvių sistema numatoma užtikrinti multifunkcinį jos pobūdį, gyvybingumą. Siūlomame urbanistiniame audinyje numatomi keli skirtingi miestui būdingi viešųjų erdvių tipai – polifunkcinė aikštė su artimu miestiskam užstatymu, su visuomene, komercine ir gyvenamąja funkcijomis; gatvė, su vyraujančią komercine ir gyvenamąja funkcijomis, aktyvūs poilsio parkas, rekreacinė krantinė, gatvė – aleja (bulvaras), ramus poilsio parkas. Šie miesto viešųjų erdvių tipai sujungti į sistemą, kuri užtikrina įvairialypį jos veikimą, gyvybingumą skirtingu paros metu ir vidinę žmonių cirkuliaciją joje. Pažymėtina, kad viešosios erdvės formuojamos, atsivėliojant į esamus želdinius ir jų masyvus.

Territorijos funkcinis zonavimas ir naudojimas.

Funkcinių požiūriu teritorija formuojama kaip polifunkcinis darinys. Kiekvienas kvartalas, priklausomai nuo jo dydžio ir dislokacijos gali turėti ne tik gyvenamąją, bet ir kitas (visuomeninę, komercinę ir pan.) funkcijas. Formuojant teritorijos užstatymą pagal linkinę koncepciją joje numatoma išdėstyti visuomeninės traukos centrus taip, kad šie formuotų dispersišką masų struktūrą: bendruomenės centras, mokykla, darželis, aktyvus poilsio zona ir kt. Tai leistų šių traukos masų greičiui kurtis kitoms pagalbinėms funkcijoms (komercinei, visuomenei ir pan.). Realizuojant linkišką miesto audioinio koncepciją, didžiausias tankis ir funkcijų sąnauka numatoma šiaurės rytų teritorijos dalyje, kurioje bendrajame plane numatoma komercinė paskirtis.

Užstatymo (morfo)tipai.

Pagal siūlomą koncepciją teritorijoje numatoma užstatymo morfotipų įvairovė. Siekiant sukurti savitą kiekvieno kvartalo įvaizdį, jo pastatų architektūra gali būti formuojama skirtingų architektūrų. Teritorijoje numatomi gyvenamosios paskirties blokuotas, dvibutis ir daugiabutis užstatymas, kurie derinami atsivėliojant į dislokaciją ir aplinką. Parko teritorijoje numatomas laisvas užstatymo tipas, leidžiantis plėtoti daugiabutę statybą ir kurti parko viešąsias erdves. Centrinėje miesto dalyje numatoma mišrus morfotipas su iš dalies primestiniu užstatymu, kuriančiu pakankamą užstatymo ir socialinį tankį ir formuojančiu miestiską aplinkos įvaizdį. Kiti teritorijoje išdėstyti visuomeniniai pastatai – socialinės traukos mazgai formuojami pagal laisvo užstatymo tipą parkinje aplinkoje.

Savūmumas ir įvaizdis.

Siūlomose teritorijos vystymo koncepcijoje derinami keli pagrindiniai įvaizdžiai: architektūrinis – žaliųjų, gamtiškoji aplinka ir miesto daugiafunkciškumas bei gyvybingumas. Gamtiškoji aplinka savo įvaizdžiu siejama su teritorijos istorija – medelynu. Siūlomose teritorijos vystymo koncepcijoje numatomos naujų gatvių pavadinimus susieti su buvusio Medelyno apželdinimo zonomis: numatomos Tuopų gatvė, Eglėno gatvė, Obelynė, ir pan.

Urbanizuota aplinka formuojama patrauklios įvairiai veiklai ir laisvai priimančios (demokratiškos) erdvės ir vietos įvaizdis. Joje akcentuojamas visuomeniškumas ir įvairovė, kurie yra reikšiami viešųjų erdvių ir užstatymo architektūros pagalba.

Apželdinimas.

Siūlomą koncepciją maksimaliai atsivėliojama į esamą apželdinimą. Naujasis gatvių tinklas formuojamas pagal esamas želdinių eiles, kuriant alejas ir bulvarus. Teritorijos dalyje, kur vyrauja gyvenamoji funkcija, numatoma išsaugoti net ir mažiau vertingus želdinius. Keliose teritorijos dalyse numatoma plėtoti vaismedžių sodus ir uogynus, integruojant juos į esamą struktūrą. Nauji želdiniai – parkas ir skvera.

Transportas.

Tinklinės struktūros koncepcija leidžia tolygiai ir racionaliai plėtoti lokaliai gatvių sistemą, ją sujungiant su esamomis gatvėmis. Teritorijos vidinė transporto cirkuliacija ir jo ryšiai su aplinkinėmis teritorijomis numatyti esamos Medelyno ir Labrenčiškių ir M.Jankaus gatvėmis. Tuo būdu formuojami keturi ryšiai su išores gatvių tinklu, jo neapkraunant. Ties Medelyno ir Labrenčiškių gatvių sankryža numatyta reguliuojama sankryža su išmaniąja perėja.

Vystomoje teritorijoje numatyti aiškiai suvokiama transporto sistemos hierarchija. Prioritetas skiriamas dviračių ir pėsčiųjų judėjimui, tačiau atsivėliojant į nūdienos poreikius taip pat numatoma galimybė susisiekti automobiliais. Pastarasis užtikrinamas pagrindinės gatvės, kurios suorganizuotos pagal tinklo principus, užtikrinant pilnavertę vidinę transporto cirkuliaciją. Teritorijoje numatytos "nuraminto esmo" gatvės ir privažavimai prie pastatų, kurie būtų naudojami ir pėsčiųjų bei dviračių judėjimui. Pėsčiųjų ir dviračių takų sistema sukuriami funkciniai ryšiai su aplinkinėmis teritorijomis, parku ir užtikrinama visavertė cirkuliacija teritorijos viduje. Vidinės teritorijos gatvės samoningai formuojamos vengiant ilgų (tiesių) atkarpų. Gatvių tinklas formuojamas taip, kad būtų išvengta tranzitinių srautų, tačiau užtikrinant patogų paleikimą į vystomą teritoriją ir jos viešąsias erdves.

Automobilių saugojimui numatomos iš dalies dengtos ir nuo gyvenamųjų teritorijų pylimu atibotos automobilių stovėjimo aikštelės. Jos numatomos kaip prioritėtinė transporto saugojimo priemonė. Kiti gyvenamųjų ir kitų pastatų sukurama privažavimo galimybė, tačiau teritorijos viduje automobilių aikštelių numatyta minimaliai.

Saugojimo aikštelėse numatyta vietų – 1080 vietų, gatvėse ir prie pastatų – 1000 vietų. Jose taip pat numatoma "Car sharing" ir elektromobilių sistemos, mobilumo centras su transporto nuoma.

Energetika ir inžinerija.

Teritorijos energetiniam aprūpinimui tikslinga naudoti vietinius atsinaujinančius energetinius šaltinius – saules kolektorius bei saules elementus. Juos numatoma integruoti į visų pastatų stogus ir fasadus, atsivėliojant į orientaciją pasaulio šalių atžvilgiu. Daugiabute gyvenamoji statyba leidžia šias technologijas išnaudoti efektyviau. Numatoma, kad pastatų energetinio efektyvumo klase turi būti ne Žemesnė kaip A+, teritorijos nuotekų sistema numatoma lokaliu valymo įrenginiais atskiriems sklypams arba jų grupėms.