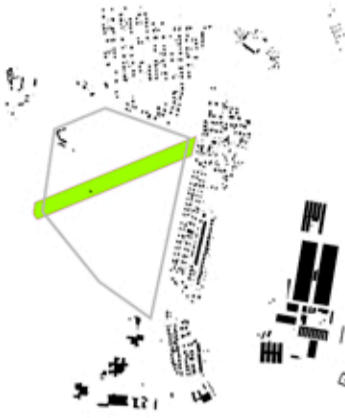


MEDELYNAS

MEDELYNO GYVENAMOJO RAJONO TERITORIJOS KLAIPĖDOJE PROJEKTO KONKURSO,
KURIO PAGRINDU BUS RENGIAMAS DETALUSIS PLANAS, PROJEKTO PASIŪLYMAS

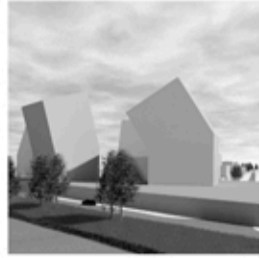
KVARTALO DETALIZACIJA



PARKAS
teritoriją juosianti žalia juosta. Šalia upelio formuojamas parkas. Valdingiausiose vietose išplatėjanti alėja sukuria poilsiui ar sporto užsiėmimams skirtas terasas.

KOMERCINĖ PASKIRTIS

5-7 aukštų biurų pastatai veikia kaip barjeras, blokuojantis gatvės taršą. Statinių išplanavimas išskaido triukšmą ir maksimaliai apsaugo gyvenamuosius kvartalus.



KANALAI
Gilinami ir apželdinami vandens kanalai sukuria nuo intensyvaus eismo gatvės taršos apsaugantį mikroklimatą.



DARBAS PRIE NAMŲ

Vietinių darbo vietų kūrimas pačioje gyvenamojoje teritorijoje. Kitoje promenados pusėje - gyvenamosios - komercinės paskirties kvartalai. Projektuojami 3-5 aukštų pastatai su biurais, dirbtuvėmis, studijomis.



TILTAI
Vieningas planavimas, apjungiantis medelyno rajoną su numatomu Vilties slėniu. Funkcijų dalinimasis. Pėsčiųjų takų sistema sujungia upelio krantus ir juose esančias rekreacines teritorijas.

SODAI
Maisto auginimas viešose erdvėse: obelų sodai, smulkiam ūkininkavimui skirti žalieji plotai, vaistažolių pievos. Skirti tiek vilties slėnio, tiek medelyno gyventojų reikmėms.

GYVENAMIEJI KVARTALAI

2-8 butų blokuoti gyvenamieji namai. Į vakarų pusę užstatymas retėja ir smulkėja. Ilgaamžių, natūralių, patvarių statybos medžiagų (medžio, molio, akmens) naudojimas. Siaura pastatų forma skatina greitą oro kaitą ir suteikia natūralų apšvietimą.



HOSPISAS SU MOTERŲ VIENUOLYNU

palliatyvos slaugos namai teikiantys socialines, dvasines, medicines paslaugas terminaliniams (paliekantiems gyvenimą) ligoniams. Į priežiūros procesą įtraukiant ir pacientų šeimos narius. Personalo patalpos - Šv. Faustinos seserų vienuolynas darbu ir tarnystei hospise bei slaugos namuose. Bendras plotas 1500-2000 m²



DUBLIOJANTI GATVĖ

Projektuojama paralelė gatvė nelėtina Liepojos plento eismo. Gatvių tinklas atskiria eismą komercinės ir gyvenamosios paskirties kvartaluose.

PASAŽAI

bendro naudojimo teritorijoje išlaikomas apželdinimas, formuojamas parkas su pėsčiųjų promenada, iš abiejų pusių apjungiančia komercinius-visuomeninius objektus. Dėmesys smulkiajam verslui. Pirmame stilobato aukšte komercinės - visuomeninės patalpos, kuriose galėtų būti įrengtos kavinės, galerijos, parduotuvės.



TVARI GYVENAMOJI GATVĖ SU SKVERU

Kvartaluose formuojami skverai - privati erdvė gyventojams. Aktyvios humaniškos viešosios erdvės kaip vietos bendruomenės konsolidavimo ir bendravimo vieta. Gali būti įrengiamos vaikų žaidimų aikštelės, pavėsinės skirtos kvartalo gyventojų bendruomenės stiprinimui.



STILOBATAS

Pirmas aukštas veikia kaip apsauginis barjeras nuo Liepojos plento triukšmo. Iš gatvės pusės įvažiuojama į parkingą, kur paliekami automobiliai ir toliau keliaujama pėsčiomis. Numatomas mobilumo centras: automobilių dalinimosi (car sharing), elektromobilių pakrovimo taškai. Stogas veikia kaip visuomeninė erdvė, parko terasa.

ATSINAUJINANTYS ENERGIJOS IŠTEKLIAI

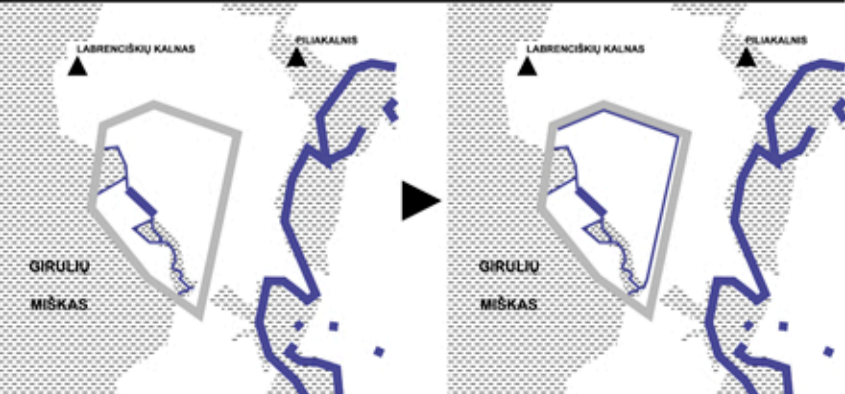
Teritorijoje esantys gamtiniai elementai integruojami į rajoninę energijos tiekimo ir naudojimo sistemą. Skatinamos viešosios ir privačios investicijos į atsinaujinančius energetinius resursus.

SENJORŲ KAIMAS

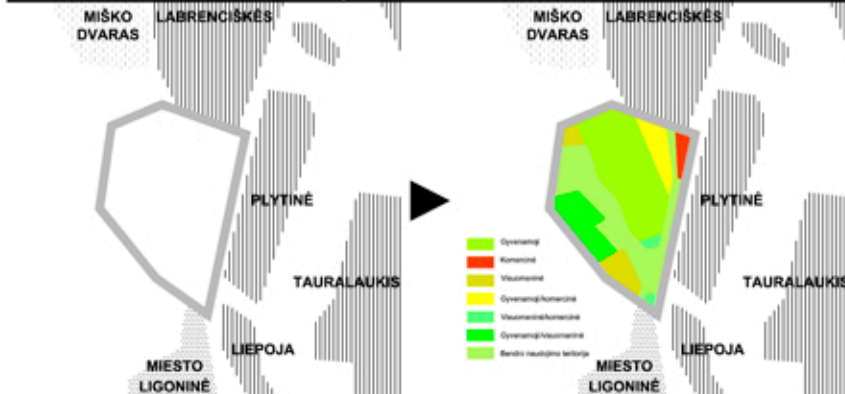
Numatomas senyvo amžiaus žmonių apgyvendinimo ir priežiūros centras. Vieno aukšto su mansarda atskirai stovintys pastatai, blokuoti namai, bei apartamentai. Bendras plotas iki 1500m²



ESAMI IR SIŪLOMI GAMTINIAI ELEMENTAI



ESAMOS IR SIŪLAMOS TERITORIJŲ FUNKCINIS ZONAVIMAS



ESAMOS IR SIŪLAMOS UŽSTATYMAS



RYTINĖ KVARTALO IŠKLOTINĖ