








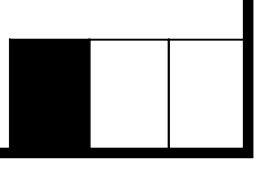
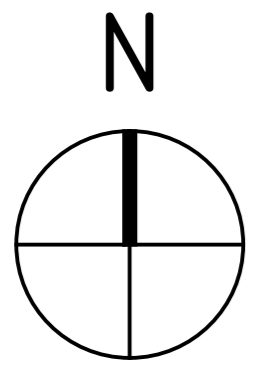


Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo planas M1:1500

-  Planuojama nauja sklypo riba
-  (I) Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
-  (K) Komercinės paskirties objektų teritorijos
-  (V) Visuomeninės paskirties teritorijos
-  (G) Gyvenamosios teritorijos
-  (E) Atskirųjų želdynų teritorijos
-  (B) Bendro naudojimo teritorijos
-  Statybos riba
-  Statinių statybos zona

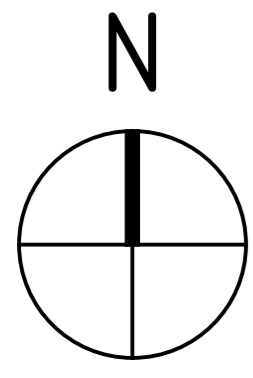




Teritorijos apstatymo planas M1:1500

- ① Mokykla
- ② Vaikų darželis
- ③ Komeracinis centras
- ④ Sporto ir pramogų centras
- ▲ Sportui, poilsiui ir pramogoms skirti įrenginiai
- Papildymys
- ↑ Paplūdimys
- Kiemai virš dengtų automobilių stovėjimo aikštelių
- Vidiniai kiliminio užstatymo kiemai





Siūlomas magistralės Klaipėda - Palanga išplėtimas

Sankryža 2

"Sveikatingumo" takas

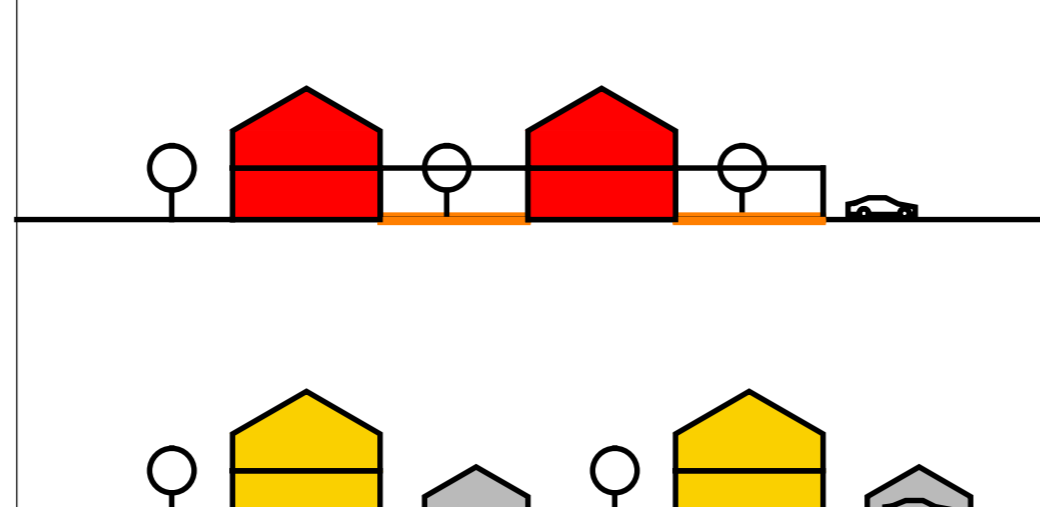
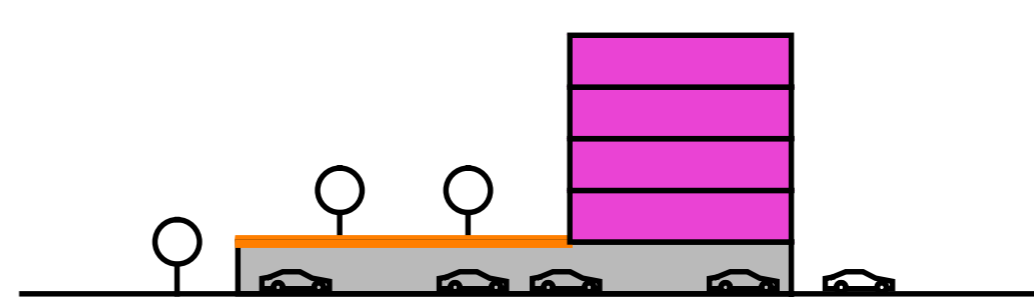
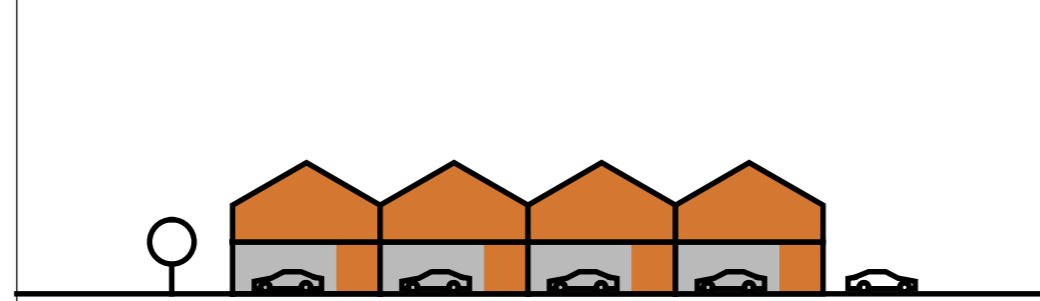
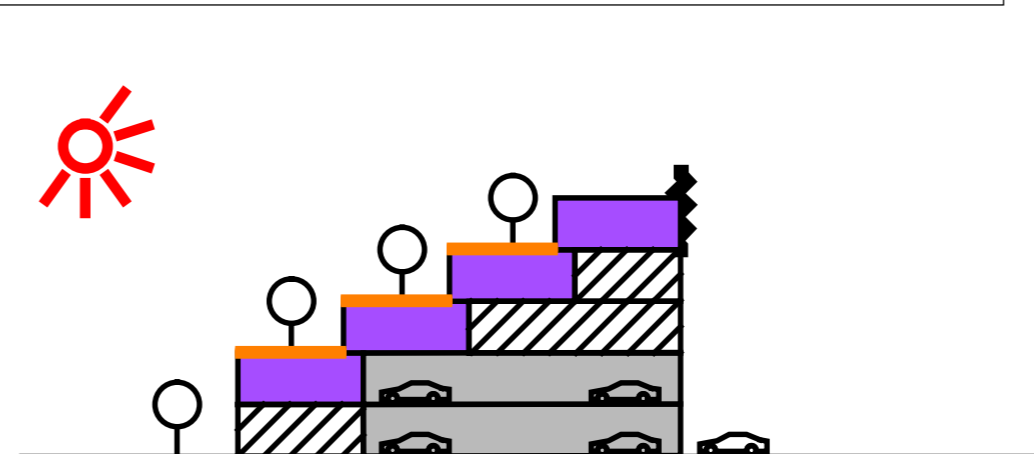
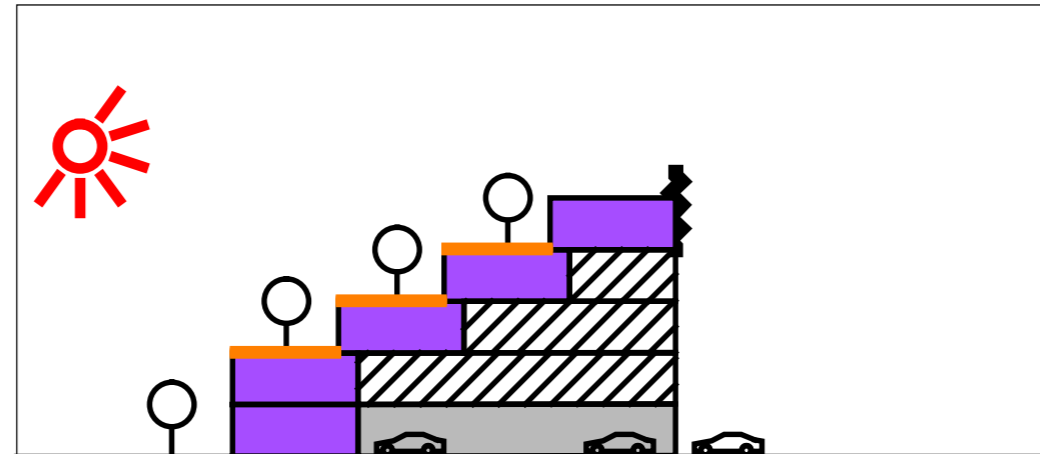
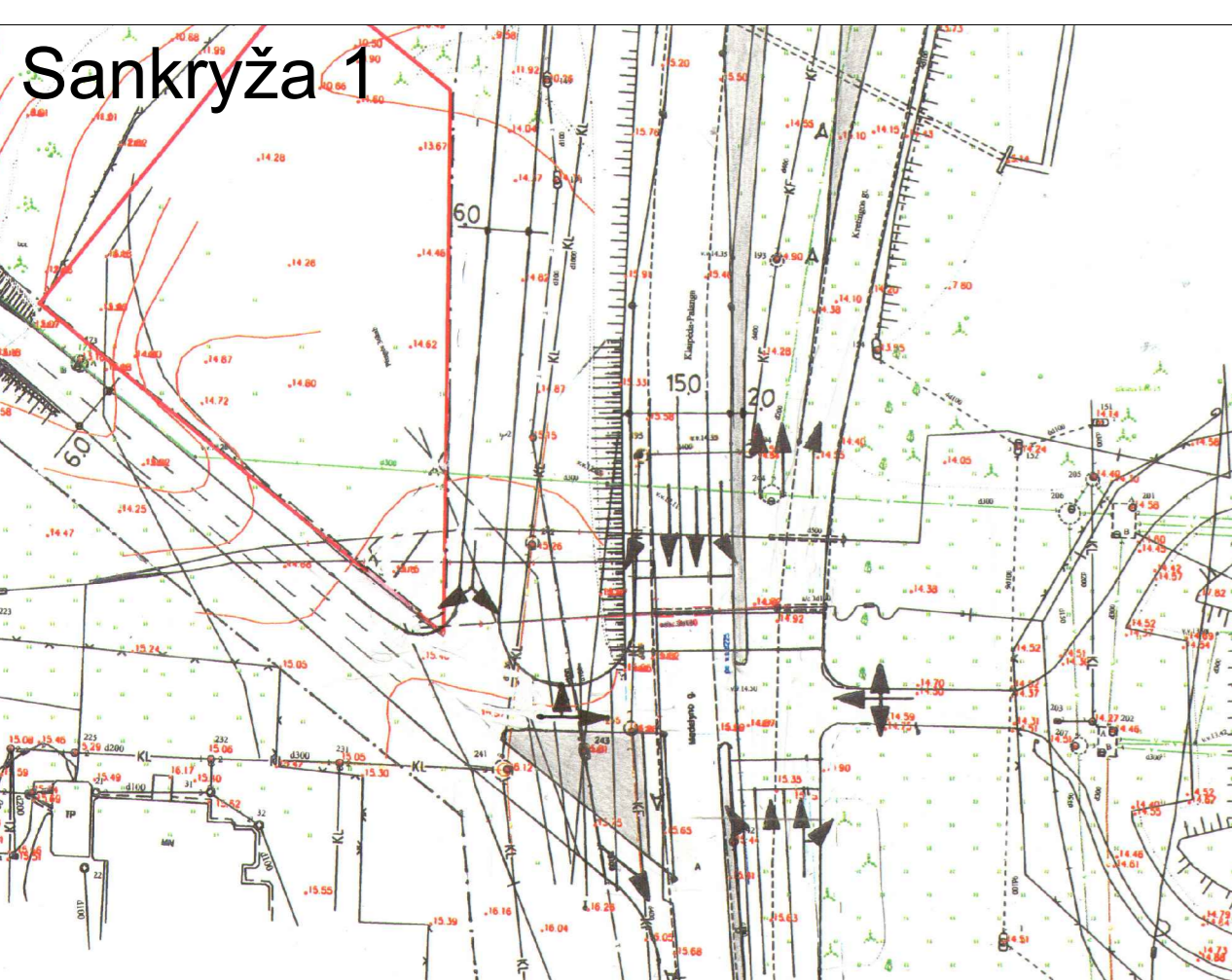
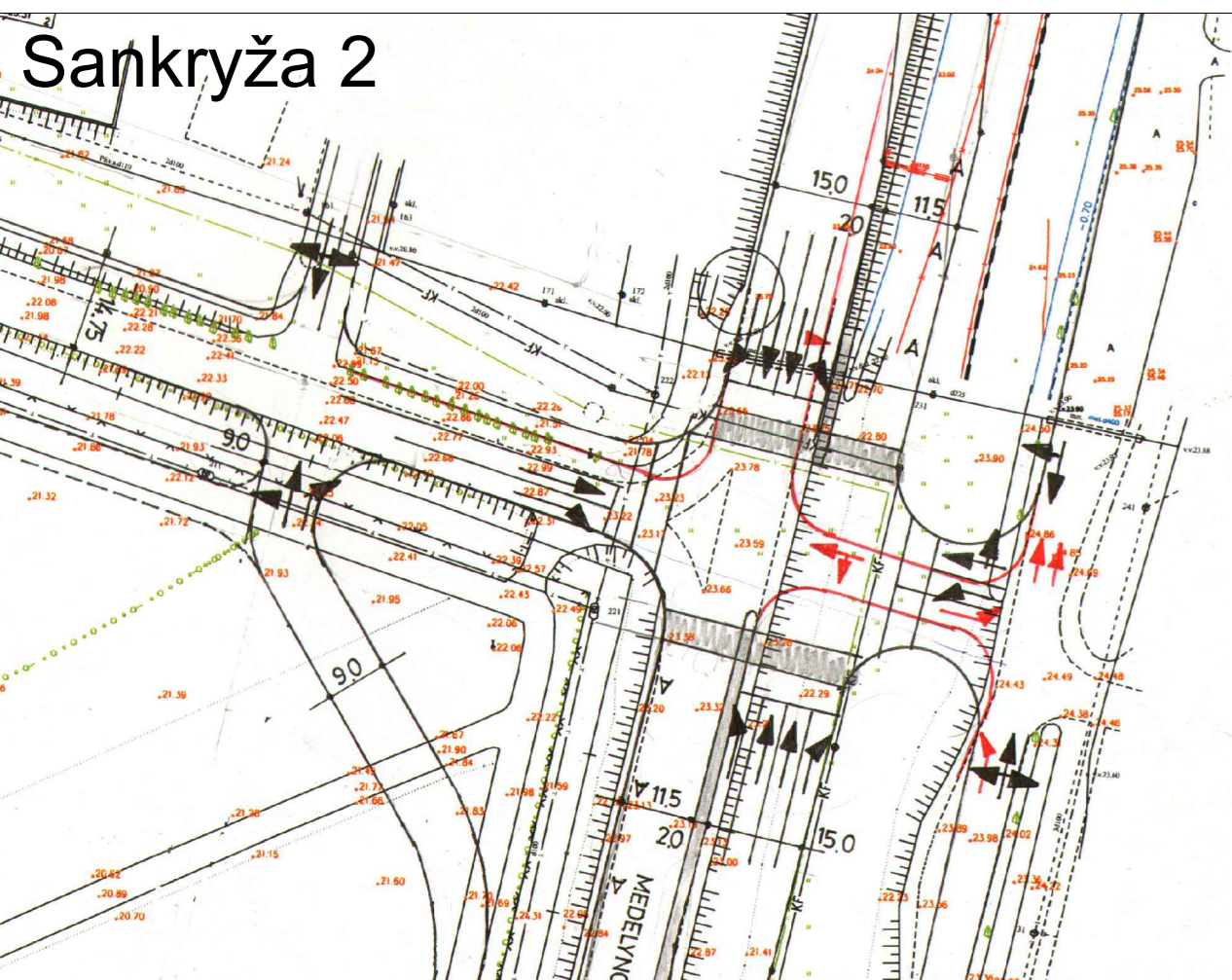
Pėsčiųjų bulvaras

Dubliuojanti gatvė

Sankryža 1

### Susisiekimas M1:2000

- Suplanuota teritorija
- Esamos gatvės
- Planuojamos gatvės
- Automobilų stovėjimo aikštelės
- Dengtos automobilų stovėjimo aikštelės (po kiemais)
- Automobilų stovėjimo aikštelės (po ekraniniais pastatais)
- Viešojo transporto trasa
- Viešojo transporto sustojimai
- Dviraičių takas
- Pėsčiųjų takas
- Pėsčiųjų takas autotransporto pravažiavimui ekstriniu atveju



### Pastatų tipai

- Vienbučiai gyvenamieji namai
- Mažaaukščiai blokuoti "kiliminiai" namai
- Mažaaukščiai blokuoti gyvenamieji namai
- Daugjabučiai gyvenamieji namai
- Daugfunkcinės paskirties ekraniniai pastatai



### Kvartalo apsauga nuo triukšmo

- Triukšmo šaltinis
- Triukšmo barjeras - ekraniniai pastatai
- Triukšmo barjeras - medžių juosta išsaugant esamus medžius



### Želdynai

- 1 Apsauginis želdynas tarp magistralės Klaipėda - Palanga ir planuojamos teritorijos
- 2 Gyvenamųjų kvartalų vidaus želdynai
- 3 Želdynas prie pėsčiųjų bulvaro
- 4 Rekreacinės zonos prie vandens telkinio želdynas
- 5 Alėjos prie gatvių ir takų - išsaugomos medžių eilės prie buvusių medelyno vidaus kelių



- Prieštriukšminis ekranas
- Kiemas
- Kitos paskirties patalpos (komercija ir pan.)
- Automobilų saugykla