

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr. AD1.

ŽEMĖS SKLYPŲ SMILTYNĖS G. 1 IR SMILTYNĖS G. 2, KLAIPĖDOJE,
DETALUSIS PLANAS
SS-11-036-DPL

Metai: 2013 m.

Projekto vadovė: Marija Nemunienė



Projekto užsakovas
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracija



Urbanistai

PROJEKTO PAVADINIMAS

**ŽEMĖS SKLYPŲ SMILTYNĖS G. 1 IR SMILTYNĖS G. 2, KLAIPĖDOJE,
DETALUSIS PLANAS**

PROJEKTO VIETA

ŽEMĖS SKLYPAI SMILTYNĖS G. 1 IR SMILTYNĖS G. 2, KLAIPĖDOJE

ETAPAS

SPRENDINIAI








UŽSAKOVAS

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

LIEPŲ G. 11, LT-91502, KLAIPĖDA, TEL.: 8 46 39 60 80, FAKS.: 8 46 41 00 51,
EL.PAŠTAS: INFORM@KLAIPEDA.LT

BYLA (ŽYMUO)

SS 11-036-DPL

	Pareigos, At. Nr.	Vardas Pavardė	Parašas	Data
TAEM URBANISTAI, UAB Smolensko g. 10, Vilnius Tel.: 8 5 278 8433 Faks.: 8 5 278 8789 www.taemgroup.lt	Direktorė	dr. Kristina Gaučė		2013.09
	Technikos direktorė	Vita Salapėtienė		2013.09
	Projekto vadovė	Marija Nemunienė		2013.09
	At. Nr. A 976, 1050, 1950	Eleonora Grablevskienė		2013.09
	Vyr. inžinierė	Marius Berulis		2013.09
	At. Nr. 29156	Vaidas Ulenskas		2013.09
	Vyr. inžinierius	Jonas Damidavičius		2013.09
At. Nr. 30359				
GIS inžinierius				
Inžinierius- technikas				

Metai: 2013 m.

Projekto vadovė: Marija Nemunienė



Projekto užsakovas
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracija



Urbanistai

TURINYS

IVADAS. BENDRI DUOMENYS	4
1 SPRENDINIAI	7
1.1 Sprendinių studijoje sprendžiami klausimai:	7
1.2 Žemės sklypų suformavimas ir teritorijos tvarkymo ir režimų nustatymas	7
1.3 Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo programa, numatomos veiklos reglamentavimas	14
1.4 Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis	15
2 SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA	17
PRIEDAI	21

ĮVADAS. BENDRI DUOMENYS

1. Detaliojo planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. (8-46) 396059, faks. (8-46) 410049.

2. Detaliojo plano rengėjas: TAEM URBANISTAI, UAB, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, tel. (8-5) 2788433, faks. (8-5) 2788789.

3. Planuojama teritorija: žemės sklypai Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje.

4. Detaliojo plano lygmuo: vietovės lygmens.

5. Detaliojo plano tikslai: vykdant Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2010 m. rugsėjo 8 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. A⁵⁵⁶-101/2010 patvirtintą taikos sutartį, pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-206 patvirtintą žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detalųjį planą, keičiant sklypų ribas, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus ir apribojimus, privalomus rengiant statinių statybos ir kitos veiklos projektus.

6. Planavimo procesas:

Detalusis planas rengiamas, derinamas ir viešai svarstomas su visuomene bendraja tvarka:
Planavimo procesą sudaro

1. Parengiamasis etapas - planuojamos teritorijos toponuotraukos parengimas;

2. Detaliojo plano rengimo etapas - esamos būklės analizės stadija (esamos teritorijos (žemės sklypų) užstatymo, inžinerinių tinklų, gatvių, želdinių, gamtos ir kultūros paveldo objektų įvertinimas. Vertingų savybių, teritorijos vystymo tendencijų, probleminių situacijų ir atitikimo aukštesniojo lygmens teritorijų planavimo dokumentams nustatymas), koncepcijos nustatymo stadija (teritorijos naudojimo ir apsaugos svarbiausių krypčių ir tvarkymo prioritetų numatymas, SPAV procedūrų atlikimas), sprendinių rengimo stadija (teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonių, statybų ir aplinkos tvarkymo programos, veiklos reglamentavimo, sklypų ribų ir aikštelių numatymas).

3. Sprendinių pasekmių vertinimo etapas (detalaus pasekmių vertinimo kraštovaizdžio apsaugos, urbanistinių, paveldosaugos požiūriu atlikimas).

4. Baigiamasis etapas - teritorijų planavimo dokumento viešas svarstymas su visuomene, sprendinių derinimas su institucijomis išdavusiomis planavimo sąlygas, ginčų nagrinėjimas, tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje.

7. Detaliojo plano viešo svarstymo tvarka: bendroji tvarka.

8. Detaliojo planavimo pagrindas ir sąlygos:

Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. sausio 27 d. įsakymu Nr. AD1-190 „Dėl detaliojo plano rengimo“; 2011 m. birželio 9 d. Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1186 patvirtinta „Planavimo užduotimi žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje, detaliam planui rengti“; 2011 m. lapkričio 2 d. „Paslaugos teikimo sutartimi“ Nr. J12-399/SS-T/11-079/R ir Klaipėdos miesto savivaldybės vyriausiojo architekto 2011 m. gegužės 10 d. patvirtintu „Planavimo sąlygų sąvadu detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. AR10-28:

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus 2011 m. gegužės 10 d. išduotomis „Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. AR9-27;
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio 2011 m. balandžio 27 d. išduotomis „Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. 28;
- Klaipėdos visuomenės sveikatos centro 2011 m. balandžio 18 d. išduotomis „Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. E2-30;
- Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcijos 2011 m. balandžio 21 d. „Planavimo sąlygomis detaliojo planavimo dokumentui rengti“ Nr. S1-(6.16)-288;
- Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamento 2011 m. balandžio 20 d. raštu Nr. (9.14.3.)-LV4-1568;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento Paveldosaugos skyriaus 2011 m. balandžio 28 d. raštu Nr. VS-1884;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Urbanistinės plėtros departamento žemėtvarkos skyriaus 2011 m. gegužės 9 d. raštu Nr. VS-2054.

9. Detaliojo planavimo topografinis pagrindas:

Detalusis planas rengiamas UAB „Geokada“ 2011 m. parengtos skaitmeninės toponuotraukos (M1:500) pagrindu. Koordinacių sistema LKS-94. Aukščių sistema-Baltijos.

10. Teritorijoje galioja šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

1) bendrųjų planų:

Klaipėdos miesto bendruoju planu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110.

2) specialiųjų planų:

Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schema, patvirtinta LR Vyriausybės 1994-12-19 nutarimu Nr. 1269;

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planu, patvirtintu LR Seimo 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248;

Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema, patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55;

Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267;

Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiuoju planu ir reglamentu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254;

Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9.

3) detaliųjų planų:

Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2008-06-06 sprendimu Nr. T2-206;

Teritorijos nuo jūrų muziejaus iki pietinio molio Smiltynėje detaliuoju planu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2007-10-31 sprendimu Nr. T2-358;

Kopgalio užkardos Smiltynės g. 2A detaliuoju planu, patvirtintu Savivaldybės tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-274.

4) prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų reikalavimai:

11. Rengiamo detaliojo plano sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliekamas šiais aspektais:

Užstatymo apribojimų, susisiekimo organizavimo, pasirinktųjų reglamentų nustatymo dėl gamtinių vertybių silueto, charakteringo specifinio užstatymo formavimo, inžinerinių tinklų vystymo, poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, atitikties patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams, transporto organizavimo ir parkavimo, normuojamų atstumų išlaikymo, paveldosauginiu.

12. Detalusis planas parengtas vadovaujantis:

LR teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429; 2008, Nr. 10-337, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195; 2010, Nr. 84-4404, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2006, Nr. 114-4364 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais (Žin., 1996, Nr. 90-2099; 2007, Nr. 33-1190; Žin., 2010, Nr. 78-4010; Žin., 2011, Nr. 50-2430 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

LR Miškų įstatymu (nauja redakcija 2011-06-16, įst. Nr. XI-1448, Žin., 2011, Nr. 74-3548, galioja nuo 2011-07-01);

LR Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5593);

LR Vyriausybės 2002 m. spalio 21 d. nutarimu Nr. 1651 „Dėl Alytaus, Klaipėdos, Marijampolės, Šiaulių, Tauragės, Telšių, Utenos ir Vilniaus apskričių miškų priskyrimo miškų grupėms“ (Žin., 2002, Nr. 107-4800);

Nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipiniais apsaugos reglamentais (Žin., 2002, Nr. 13-499);

Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (Žin., 1995, Nr. 3-37; 1997, Nr. 30-713; 1997, Nr. 67-1676; 1997, Nr. 96-2421; 2000, Nr. 40-1114; 2001, Nr. 39-1346; 2002, Nr. 68-2775; 2002, Nr. 123-5552; 2004, Nr. 153-5571; 2006, Nr. 91-3600; 2007, Nr. 80-3218; 2007, Nr. 81-3325; 2008, Nr. 59-2203);

PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkymo darbų projektų rengimo taisyklėmis ;

PTR 2.12.01:2006 Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai;

PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba;

Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypų naudojimo būdų turiniu, žemės sklypų naudojimo pobūdžių sąrašą ir jų turiniu, patvirtintu LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (Žin., 2005, Nr. 14-450; 2005, Nr. 93-3470; 2005, Nr. 136-4898; 2009, Nr. 147-6607; 2010, Nr. 34-1632; 2010, Nr. 114-5850 su vėlesniais pakeitimais);

Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr.22-652 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu (Žin., 2004, Nr. 113-4228);

Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacija (Žin., 2005, Nr. 41-1317; 2006, Nr. 45-1633; Žin., 2009, Nr. 147-6608; Žin., 2010, Nr. 114-5848, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

LR žemės įstatymu 1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 (Žin., 1994, Nr. 34-620; 1995, Nr. 53-1294; 1996, Nr. 100-2262; 1997, Nr. 66-1598; 1999, Nr. 64-2075; 2000, Nr. 42-1191; 2000, Nr. 58-1706; 2001, Nr. 71-2519; 2002, Nr. 74-3141; 2002, Nr. 102-4551; 2004, Nr. 28-868; 2004, Nr. 117-4368; 2004, Nr. 167-6098; 2005, Nr. 88-3291; 2006, Nr. 42-1504; 2006, Nr. 87-3399; 2006, Nr. 141-5392; 2006, Nr. 138-5268; 2007, Nr. 80-3216; 2008, Nr. 135-5233; 2009, Nr. 77-3166; 2009, Nr. 153-6884; 2010, Nr. 13-623; 2010, Nr. 72-3616; 2011, Nr. 49-2368; 2011, Nr. 49-2369 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais);

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklėmis, patvirtintomis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 (Žin., 2004, Nr. 149-5420; 2007, Nr. 63-2430; 2007, Nr. 131-5327; 2009, Nr. 50-2020 su vėlesniais pakeitimais).

1 SPRENDINIAI

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus

20.....m.....d. įsakymu Nr. AD1-

1.1 Sprendinių studijoje sprendžiami klausimai:

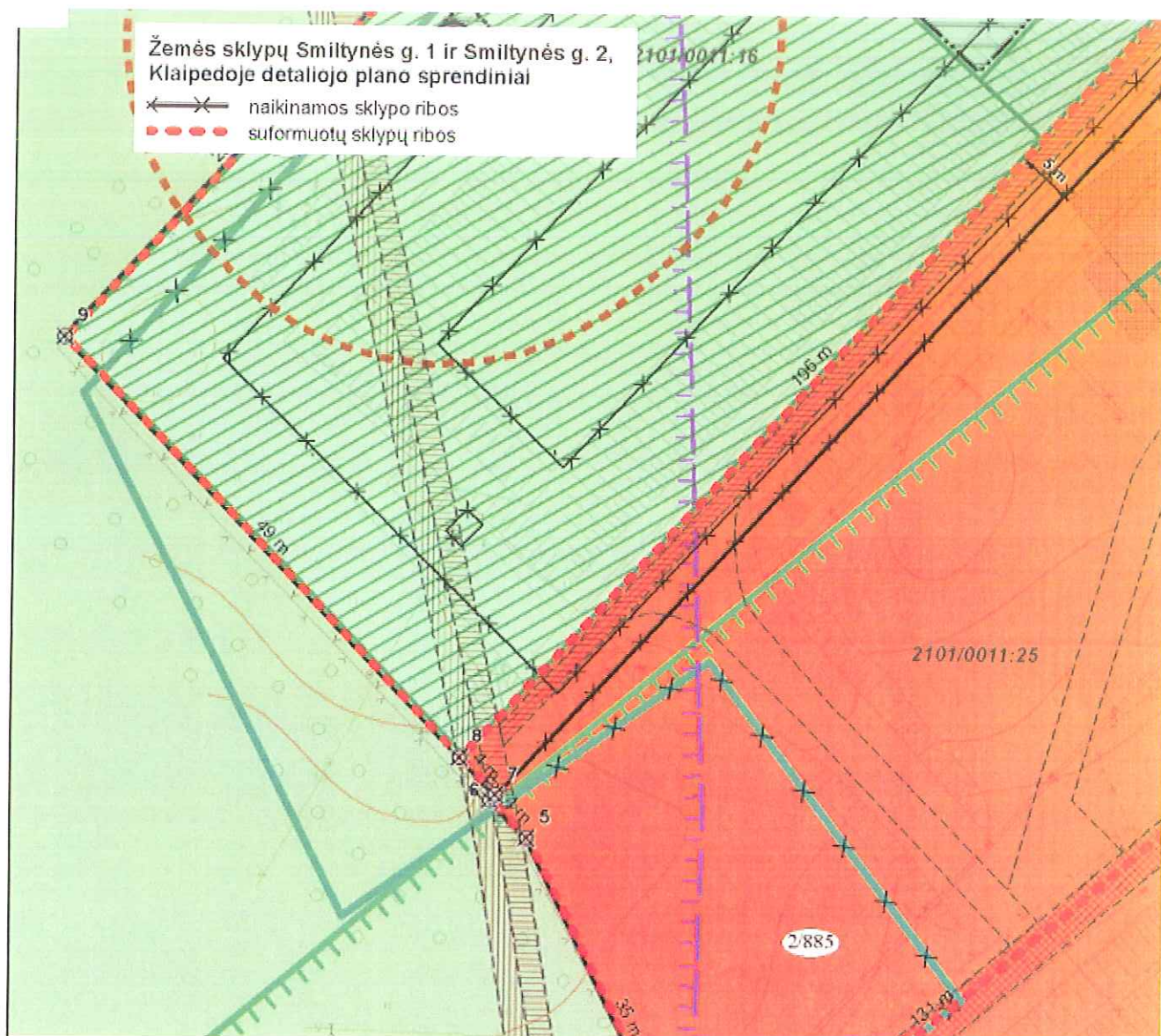
- Vykdamas Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2010 m. rugsėjo 8 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. A⁵⁵⁶-101/2010 patvirtintą taikos sutartį, pakeičiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-206 patvirtintas žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detalusis planas, keičiant sklypų ribas; nustatomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai ir apribojimai, privalomi rengiant statinių statybos ir kitos veiklos projektus.

Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniai rengiami pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2012 m. spalio 23 d. sprendimu Nr. T2-240 patvirtintą detaliojo plano koncepciją.

- Detaliojo plano rengimo metu buvo suformuotos ir įregistruotos valstybinio miško sklypo ribos (Aplinkos ministerijos teikimu Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema buvo patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. rugsėjo 19 d. nutarimu Nr. 1121 “Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 “Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo” pakeitimo (Žin., 1997, Nr. 97-2451; 2004, Nr. 162-5910; 2005, Nr. 88-3306; 2012, Nr. 110-5577)) sklypas Nr. 2101/0011:26. Todėl detaliojo plano sprendinių konkretizavimo studijoje, skirtingai nuo koncepcijos, papildomai numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis vadovaujantis Miškų įstatymu (žr. sk. 2.4)

1.2 Žemės sklypų suformavimas ir teritorijos tvarkymo ir režimų nustatymas

Vykdamas Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2010 m. rugsėjo 8 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. A556-101/2010 patvirtintą taikos sutartį, numatyta pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-206 patvirtintą žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detalų planą, keičiant sklypų ribas. Pagal taikos sutarties priedą yra numatytas sklypų kad. Nr. 2101/0011:25 ir 2101/0011:16 ribų keitimas padidinant žemės sklypo kad. Nr. 2101/0011:25 ribas atitraukiant per 5 m nuo arčiausiai ribos esančio pastato (žr. 4.2.1 pav.).



4.2.1 pav. Keičiamos sklypų ribos.

Žemės sklypo Nr. 2101/0011:25 plotas padidėjo 903 m² (iš 8220 m² iki 9123 m²). Žemės sklypo Nr. 2101/0011:16 plotas sumažėjo 903 m² (iš 133260 m² į 132357 m²).

Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje detalioju planu:

- Tikslinama riba tarp sklypų Nr. 2101/0011:25 ir 2101/0011:16;
- Perkeliama „Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detaliojo plano“ ir „Žemės sklypo plano Smiltynės g. 1, Klaipėdoje, prilyginamo detaliam teritorijų planavimo dokumentui“ sprendiniai. Sprendiniai patikslinti:
 - pagal 2008 m. lapkričio 20 d. išduotą statybos leidimą Nr. 421/45-Nr./08 akvariumo centrinio pastato rekonstrukcijai (žemės sklype Nr. 2101/0011:16);
 - pagal Žuvininkystės tarnybos prie LR Žemės ūkio ministerijos pastatų rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus, kuriems pritarė Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie AM Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija (2011-12-27 raštas Nr. S1-(6.12)-948) bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinys (2012-06-21 raštas Nr. (13.3)2KL-51) (žemės sklype Nr. 2101/0011:25) ir Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos komisija kultūros paveldo klausimams nagrinėti (2013-08-20 posėdžio protokolo Nr. 13P-11).

Planuojamoje teritorijoje esančių sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys išlieka tos pačios:

- sklypo Nr. 2101/0011:16 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties ir rekreacinės teritorijos, pobūdis - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos;
- sklypo Nr. 2101/0011:25 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdis - administracinės paskirties pastatų statybos).

Lieka galioti iki šio detaliojo plano nustatyti tvarkymo, apsaugos, naudojimo režimai, statybos ir aplinkos tvarkymo programos.

Detalioju planu planuojama teritorija apima 2 įregistruotus žemės sklypus (kad. Nr. 2101/0011:16, 2101/0011:25), kurie priklauso Klaipėdos miesto Smiltynės urbanizuotai zonai. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje yra esami pastatai ir pastatų priklausiniai, yra susiformavęs užstatymas: esamas delfinariumo pastatas (parengtas delfinariumo praplėtimo techninis projektas, detaliojo plano sprendiniuose pateikiami reglamentai pagal 2008-11-20 išduotą statybos leidimą Nr. 421/45-Nr/08), Lietuvos jūrų muziejus Neringos forte vad. Koppalio forte (kultūros vertybių registro kodas 10738, buvę kodai S135, IV136), Jūrų muziejaus administracijos pastatas, muziejaus ekspozicija „Žvejo sodyba“, muziejaus „laivų-veteranų“ lauko ekspozicija, Žuvininkystės tarnybos prie LR Žemės ūkio ministerijos pastatai.

Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0011:16 ir šalia esančios teritorijos (išskyrus žemės sklypo kad. Nr. 2101/0011:25) naujo užstatymo, inžinerinės bei susisiekimo infrastruktūros poreikis buvo išspręstas „Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detalioju planu“, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2008-06-06 sprendimu Nr. T2-206:

- **naujas užstatymas:** planuojamas žmogaus-delfinų terapijos centras (delfinariumas), esamo delfinariumo rekonstrukcija-praplėtimas; planuojamas vandens ir sveikatingumo centras Žuvininkystės tarnybos prie LR Žemės ūkio ministerijos laboratorijos betoninio baseino vietoje; Lietuvos jūrų muziejaus administracinio pastato rekonstrukcija-praplėtimas; buvusio Koppalio žvejų gyvenvietės vietoje planuojama statinių teritorija (numatoma žvejo užėiga, numatomas klojimas etnografiniams renginiams, numatoma pastatų grupė skirta apgyvendinimui dalyvaujantiems delfinų terapijoje, vaikų žaidimų aikštelė); numatyta demontuoti nenaudojamą baseiną jo vietoje įrengti atvirus poilsio baseinus;
- **mažosios architektūros formos:** vietos vizualinės informacijos ir išorinės reklamos įrengimui parenkamos vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267, bendrųjų nuostatų 3 punktu.
- **inžinerinė infrastruktūra:** planuojamoje teritorijoje pilnai funkcionuoja visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra - vandentiekio ir nuotekų tinklai, lietaus kanalizacija, šilumotiekis, elektros tinklai, kabelinė bei antžeminė ir požeminė ryšių linijos. Detalioju planu numatyta naikinti esamus požeminius filtracijos laukus (vietoje jų numatomi uždarieji biologinio valymo įrenginiai), išnagrinėta galimybė rekonstruojant ir modernizuojant nuotekų valymo įrenginius įrengti juos sklypo vakarinėje dalyje, numatyti nauji vandens paruošimo ir geoterminio šildymo įrenginiai (įrenginiai projektuojami po žeme), numatoma įrengti geoterminę jėgainę (panaudojant karštą gelmių vandenį šildymui, taip pat gydymo ir sveikatos stiprinimo tikslams, įrengiant atskirą lauko baseiną Vandens ir sveikatingumo centre);
- **sisisiekimo infrastruktūra:** numatyta dalies esamų pėsčiųjų takų, šaligatvių rekonstrukcija, suplanuoti nauji pėsčiųjų takai ir šaligatviai jungiantys visus teritorijos lankytinus objektus į bendrą sistemą, vakarinėje sklypo dalyje numatytas dviračių, pėsčiųjų takas esamų kelių pagrindu. Išspręstas parkavimo klausimas - automobilių stovėjimo aikštelės numatytos prie administracinio pastato.

Žemės sklypui kad. Nr. 2101/0011:25 parengtas „Žemės sklypo Klaipėdoje, Smiltynės g. 1, planas“, prilyginamas detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, kuriuo buvo nustatyti pagrindiniai žemės sklypo tvarkymo reglamentai bei apribojimai, išspręstas privažiavimo klausimas.

Esama ir suplanuota inžinerinė, susisiekimo infrastruktūra pilnai tenkina teritorijos poreikius, todėl šios infrastruktūros plėtra šiuo detalioju planu nėra numatoma (žr. „Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos brėžinį“). Esamas ir suplanuotas užstatymas yra pakankamas.

Detaliojo plano rengėjas „Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje, detalioju planu“ papildomų gatvių ar privažiavimų nenumato, bet atkreipia dėmesį, kad visos gatvės planuojamoje teritorijoje ir šalia jos skirtos privažiavimams prie atskirų statinių ir kitų objektų, todėl pagal STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ (Žin., 1999, Nr. 27-773 su vėlesniais pakeitimais) jos priskiriamos D kategorijai. Šalia planuojamos teritorijos esančiai Smiltynės g. „Koppalio užkardos Smiltynės g. 2A, Klaipėdoje detalioju planu“ (patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos 2008-07-31 sprendimu nr. T2-274) numatyta ramaus eismo kategorija (D₁₋₂), kuri skirta mišriam pėsčiųjų, dviratininkų ir lengvųjų automobilių eismui su greičio apribojimo ženklais. Ramaus eismo gatvėje galimas ir viešojo transporto eismas. „Žemės sklypo Klaipėdoje, Smiltynės g. 1, planu“ ir „Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos

detalioju planu“ suplanuotas privažiavimas (D₂₋₇ kategorijos) iki Smiltynės g. 1 (žr. „Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos brėžinį“).

Siekiant užtikrinti „Klaipėdos miesto bendrojo plano“ 2 priedo 1 ir 2 lapo grafinius sprendinius būtina numatyti pagrindinius pėsčiųjų ir dviračių takus planuojamoje teritorijoje ir už jos ribų (žr. „Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos brėžinį“). Rengiant aplinkinių teritorijų detaliosius planus turi būti užtikrintas „Klaipėdos miesto bendrojo plano“, „Klaipėdos miesto dviračių takų infrastruktūros išvystymo schema“ ir „Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detalioju planu“ suplanuotų dviračių/pėsčiųjų takų testinumas siekiant sukurti rišlų dviračių/pėsčiųjų takų tinklą Smiltynėje, taip pat takuose būtina išplėtoti informacinę sistemą.

Pėsčiųjų eismo gatvių, šaligatvių ir takų plotis apskaičiuojamas įvertinus eismo intensyvumą. Vienos pėsčiųjų eismo juostos plotis - 0,75 m, eismo laidumas - 800-900 pėsčiųjų per valandą viena kryptimi. Rekomenduojama nerengti šaligatvių, siauresnių nei 1,5 m, išskyrus ekstensyvias pavienių pėsčiųjų eismo teritorijas - 1,0 m. Dviračių takų plotis apskaičiuojamas įvertinus eismo intensyvumą. Vienos dviračių eismo juostos plotis - 1,5 m (ankštų vietų - 1,25 m), laidumas - 300 dviratininkų per valandą viena kryptimi.

UAB "ARCHstudija" Žuvininkystės tarnybos prie LR Žemės ūkio ministerijos užsakymu parengė Žuvininkystės tarnybos prie LR Žemės ūkio ministerijos pastatų rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus, kuriems pritarė Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie AM Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija (2011-12-27 raštas Nr. S1-(6.12)-948) bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinys (2012-06-21 raštas Nr. (13.3)2KL-51), SPAV atrankos vertinimo dokumente.

Rekonstruojamo administracinio pastato (unikalus Nr. 2196-2014-0019) projektiniai pasiūlymai grindžiami LR Vyriausybės 2008 m. liepos 23 d. Nutarimu Nr. 786 „Dėl integruoto mokslo, studijų ir verslo centro (slėnio) Lietuvos jūrinio sektoriaus plėtrai programos patvirtinimo“. Išsamų Žuvininkystės tarnybos pastatų rekonstrukcijos įgyvendinimo pasekmių Kopgalio fortui (KVR 10738, buv. S135) vertinimą 2011 m. parengė UAB "Uostamiesčio projektas", projekto vadovas Sn. Stripinienė, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ekspertizės specialisto atest. Nr. 1707. Vertinime pateikta išvada, kad planuojami sprendiniai poveikio istoriškai susiklosčiusiam Smiltynės kraštovaizdžio charakteriui, Kopgalio fortui ir Kuršių nerijos nacionalinio parko kraštovaizdžiui neturės (žr. Priedą Nr. 7).

Remiantis kultūros vertybės dosjė, galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, veiklą reglamentuojančiais įstatymais ir UAB "Uostamiesčio projektas" atlikta fotoanalize nustatyta, kad esamų pastatų aukštų skaičius nuo Kopgalio forto negali būti didinamas. Siekiant pagerinti architektūrinį vaizdą žemesniajai pastato daliai projektuojamas minimalaus aukščio šlaitinis stogas, suvienodinant esamo ir projektuojamo stogų nuolydžius, to pasekoje didinamas pastato žemesnės dalies aukštis bei altitudė. Fasadų apdailai rekomenduojama naudoti klinkerio plytas, statinį vizualiai pažemintų horizontalios klinkerio juostos (žr. Priedą Nr. 8).

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos komisija kultūros paveldo klausimams nagrinėti rekomendavo pritariti detaliojo plano sprendiniams ir Žuvininkystės tarnybos prie LR Žemės ūkio ministerijos pastato projektiniams pasiūlymams, 2013-08-20 posėdžio protokolo Nr. 13P-11 (žr. Priedą Nr. 6).

4.2.1 lentelė. Žemės sklypų Nr. 2101/0011:25 ir 2101/0011:16 reglamentų lentelė.

1	Sklypo (jo dalies) numeris plane	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Konkretus teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	Statinio aukštis			Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Servitutai	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti
		X	Y	nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				iki karnizo, m									
1.1.	27	6179361,65	318072,30	Y	17086	Paslaugų teritorija	V/V3	≤12 (esamas)	Esama	Esamas	0,03 (esamas)	0,04 (esamas)	Sodybinis užstatymas	202 - kelio servitutas teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 206 - teisė tiesiti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas); 207 - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	1	negyvenamieji pastatai	Aptverti teritoriją draudžiama. Teritorijoje užstatymas esamas, naujo užstatymo nenumatoma.	Papildomi reikalavimai, pastabos
	28	6179305,16	318099,05															
	29	6179239,52	318133,26															
	30	6179131,82	318195,06															
	31	6179132,48	318117,05															
	32	6179208,15	318069,47															
	33	6179291,79	318016,88															
	43	6179312,05	318010,66															
	44	6179322,34	318044,18															
	45	6179350,38	318035,57															
	25	6179425,94	318043,02															
	26	6179403,69	318052,40															
	27	6179361,65	318072,30															
	45	6179350,38	318035,57															
	1.2.	44	6179322,34															
33		6179291,79	318016,88															
34		6179322,35	317931,15															
35		6179398,46	317902,58															
46		6179405,77	317977,31															

1.3.	22	6179537,01	317992,95	13237	Paslaugų teritorija	V/V1	≤12	Esama	≤16 (esama neviršijama)	Nenurodomas, kintamas	0,10	0,25	Sodybiniis užstatymas	1-2	Aptverti teritorija draudžiama. Numatomas užstatymas - esamo administracinio pastato rekonstrukcija-praplėtimas. Rekonstruojamo pastato kompozicija turi sudaryti išskaidyti tūriai. Pastato aukštis po rekonstrukcijos negali viršyti esamo, naujai projektuojamos dalies aukštingumas ≤10 m. Apdailai naudoti natūralias medžiagas, pvz. klinkerio plytas.
1.4.	19	6179728,02	317905,10	63939	Paslaugų teritorija	V/V3	12 (esamas)	Esama	17	Esamas	0,2 (esamas)	0,26 (esamas)	Atskirai stovintys pastatai	1	Aptverti teritorija draudžiama. Numatomas esamo delfinariumo praplėtimas. Naujai projektuojamos dalies aukštingumas ≤10, rekonstruojamos dalies aukštingumas pagal esamo delfinariumo altitudę ≤17 m. Užstatymo priklausiniai - lauko baseinas
1.5.	15	6179854,36	317839,52	10458	Paslaugų teritorija	V/V3	17	Esama	≤21	Nenurodomas	0,5	1,45	Atskirai stovintys pastatai	1	Aptverti teritorija draudžiama. Numatomas esamo delfinariumo praplėtimas. Naujai projektuojamos dalies aukštingumas ≤10, rekonstruojamos dalies aukštingumas pagal esamo delfinariumo altitudę ≤17 m. Užstatymo priklausiniai - lauko baseinas
	23	6179501,44	318007,81												
	24	6179501,39	318011,23												
	25	6179425,94	318043,02												
	46	6179405,77	317977,31												
	35	6179398,46	317902,58												
	36	6179447,88	317884,03												
	37	6179466,88	317930,30												
	38	6179505,67	317916,98												
	20	6179725,33	317906,27												
	21	6179650,95	317945,35												
	22	6179537,01	317992,95												
	38	6179505,67	317916,98												
	39	6179544,45	317903,66												
	40	6179454,54	317796,29												
	41	6179493,95	317688,78												
	42	6179652,09	317660,11												
	4	6179663,15	317673,37												
	3	6179746,89	317773,75												
	47	6179749,05	317790,31												
	48	6179736,50	317830,44												
	49	6179711,94	317875,45												
	50	6179713,62	317886,08												
	16	6179827,68	317852,43												
	17	6179772,53	317893,39												
	18	6179728,02	317905,10												
	19	6179728,02	317905,10												
	50	6179713,62	317886,08												
	49	6179711,94	317875,45												
	48	6179736,50	317830,44												

47	6179749,05	317790,31	14312		Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	R/R2	8,5	12,5	Nenurodomas	0,36	0,06	Atskirai stovintys pastatai	1-2	Pastato aukštumas ne daugiau kaip vienas aukštas su mansarda (pastatas numatomas patekimui į patalpas, esančias požeminiame aukšte). Pastato aukštis iki 8,5 m. Užstatymo priklausiniai - lauko baseinai, lauko terasos, technologiniai įrenginiai, aptarnavimo ir pagalbines patalpos požeminiame aukšte. Gali būti įrengiamas ne daugiau kaip vienas požeminis aukštas.	Pastato žemesnės dalies aukštis po rekonstrukcijos negali viršyti ≤7,25 m, abs. alt. 10,50 m, aukštis iki kamizno ≤5,60 m. Aukštesnės dalies aukštis esamas ≤9,30 m, abs. alt. 14,30 m, aukštis iki kamizno ≤6,50 m. Apdailai naudoti natūralias medžiagas, pvz. klinkerio plytas, siūloma įvesti horizontalių fasadų skaidymą. Draudžiama aptverti sklypą aklima tvora.		
			1	6179844,73												317785,64	
1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64
2	6179832,99	317798,24	2	6179832,99	317798,24	2	6179832,99	317798,24	2	6179832,99	317798,24	2	6179832,99	317798,24	2	6179832,99	317798,24
3	6179746,89	317773,75	3	6179746,89	317773,75	3	6179746,89	317773,75	3	6179746,89	317773,75	3	6179746,89	317773,75	3	6179746,89	317773,75
4	6179663,15	317673,37	4	6179663,15	317673,37	4	6179663,15	317673,37	4	6179663,15	317673,37	4	6179663,15	317673,37	4	6179663,15	317673,37
5	6179694,27	317657,81	5	6179694,27	317657,81	5	6179694,27	317657,81	5	6179694,27	317657,81	5	6179694,27	317657,81	5	6179694,27	317657,81
6	6179697,43	317654,70	6	6179697,43	317654,70	6	6179697,43	317654,70	6	6179697,43	317654,70	6	6179697,43	317654,70	6	6179697,43	317654,70
7	6179697,88	317655,11	7	6179697,88	317655,11	7	6179697,88	317655,11	7	6179697,88	317655,11	7	6179697,88	317655,11	7	6179697,88	317655,11
8	6179701,04	317652,07	8	6179701,04	317652,07	8	6179701,04	317652,07	8	6179701,04	317652,07	8	6179701,04	317652,07	8	6179701,04	317652,07
1.6.			1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64
2			1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64	1	6179844,73	317785,64
			2	6179832,99	317798,24	2	6179832,99	317798,24	2	6179832,99	317798,24	2	6179832,99	317798,24	2	6179832,99	317798,24
			3	6179746,89	317773,75	3	6179746,89	317773,75	3	6179746,89	317773,75	3	6179746,89	317773,75	3	6179746,89	317773,75
			4	6179663,15	317673,37	4	6179663,15	317673,37	4	6179663,15	317673,37	4	6179663,15	317673,37	4	6179663,15	317673,37
			5	6179694,27	317657,81	5	6179694,27	317657,81	5	6179694,27	317657,81	5	6179694,27	317657,81	5	6179694,27	317657,81
			6	6179697,43	317654,70	6	6179697,43	317654,70	6	6179697,43	317654,70	6	6179697,43	317654,70	6	6179697,43	317654,70
			7	6179697,88	317655,11	7	6179697,88	317655,11	7	6179697,88	317655,11	7	6179697,88	317655,11	7	6179697,88	317655,11
			8	6179701,04	317652,07	8	6179701,04	317652,07	8	6179701,04	317652,07	8	6179701,04	317652,07	8	6179701,04	317652,07
			10,5-14,3 (esama neviršijama)			10,5-14,3 (esama neviršijama)			10,5-14,3 (esama neviršijama)				10,5-14,3 (esama neviršijama)				
			5,6-6,5 (esamas neviršijamas)			5,6-6,5 (esamas neviršijamas)			5,6-6,5 (esamas neviršijamas)				5,6-6,5 (esamas neviršijamas)				
			0,14			0,14			0,14				0,14				
			0,22			0,22			0,22				0,22				
			Laisvo planavimo užstatymas			Laisvo planavimo užstatymas			Laisvo planavimo užstatymas				Laisvo planavimo užstatymas				
			103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas); 202 - kelio servitutas teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).			103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas); 202 - kelio servitutas teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).			103 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas); 202 - kelio servitutas teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 203 - kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas); 206 - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).				1-2				
			negyvenamieji pastatai			negyvenamieji pastatai			negyvenamieji pastatai				negyvenamieji pastatai				

Pastabos:

Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai.

Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte, jo teritorijoje, vietovėje draudžiama:

1. naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamosios kultūros vertybės pase nurodytas vertingąsias savybes;
2. teritorijoje ir apsaugos zonoje statyti statinius, kurie aukščiau, apimtimi ar išraiška nustelbtų kultūros paveldo objektą ar objektus arba trukdytų juos apžvelgti;
3. naikinti ar žaloti paminklines lentas, nekilnojamosios kultūros vertybės informacinius stendus arba kultūros paveldo objekto ar vietovės teritorijos riboženklis.

Planuojamos teritorijos apželdinimas turi būti sprendžiamas paruošus želdinių tvarkymo techninį projektą.

1.3 Teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų ir aplinkos tvarkymo programa, numatomos veiklos reglamentavimas

Žemės sklypams Nr. 2101/0011:25 ir 2101/0011:16 nustatyti veiklos apribojimai pateikti 4.3.1 lentelėje. Veiklos apribojimai nustatyti vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Žin., 1992, Nr.22-652 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais).

4.3.1 lentelė. Žemės sklypų Nr. 2101/0011:25 ir 2101/0011:16 veiklos apribojimai.

Žemės sklypo Nr. 2101/0011:16		Žemės sklypo Nr. 2101/0011:25	
Kodas	Apribojimai	Kodas	Apribojimai
1 (I)	Ryšių linijų apsaugos zonos	1 (I)	Ryšių linijų apsaugos zonos
6 (VI)	Elektros linijų apsaugos zonos	6 (VI)	Elektros linijų apsaugos zonos
14 (XIV)	Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos	17 (XVII)	Valstybinio geodezinio pagrindo punktų apsaugos zonos
19 (XIX)	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	19 (XIX)	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
27 (XXVII)	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	27 (XXVII)	Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje
28 (XXVIII)	Vandens telkiniai	29 (XXIX)	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos
29 (XXIX)	Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos	34 (XXXIV)	Nacionaliniai ir regioniniai parkai
34 (XXXIV)	Nacionaliniai ir regioniniai parkai	48 (XLIX)	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
49 (XLIX)	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	49 (XLIX)	Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos

Planuojamoje teritorijoje turi būti laikomasis „Sanitarinių apsaugos zonų ribų ir režimo taisyklių“ (Žin., 2004, Nr. 134-4878 su vėlesniais pakeitimais), „Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo“ (Žin., 1995, Nr. 3-37 su vėlesniais pakeitimais), „Nekilnojamojo kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų“ (Žin. 2002, Nr. 13-499), „Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo“ (Žin. 1995, Nr. 9-184 su vėlesniais pakeitimais).

Statybos darbų metu, prieš vykdant žemės judinimo darbus, turi būti atlikti archeologiniai žvalgymai (PTR 2.13.01:2011 Archeologijos paveldo tvarkyba).

1.4 Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis

Detaliojo plano rengimo metu Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2012 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. 175-12-V “Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų tikslinimo užbaigimo ir jų teikimo Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai” (Žin., 2012, 89-4671) buvo užbaigta Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų tikslinimo procedūra ir schemos projektas perduotas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai.

Aplinkos ministerijos teikimu Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema buvo patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. rugsėjo 19 d. nutarimu Nr. 1121 “Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 “Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo” pakeitimo (Žin., 1997, Nr. 97-2451; 2004, Nr. 162-5910; 2005, Nr. 88-3306; 2012, Nr. 110-5577).

Dalis žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje, pagal patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema yra priskirta valstybinės reikšmės miškų plotams.

Patvirtintos valstybinių miškų plotų ribos keičia 2008-06-06 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-206 patvirtinto detaliojo plano sprendinius:

- valstybinio miško riba eina per numatomą atstatyti, archeologiniais tyrimais pagrįstą Kopgalio kaimo teritoriją (dalis kaimo atsiduria valstybinio miško teritorijoje);
- pabloginama esamos žvejybos laivų ekspozicijos situacija - įrengti pėsčiųjų takai patenka į valstybinio miško žemę;
- dalis planuojamo rekonstruoti muziejaus administracinio pastato automobilių stovėjimo aikštelės priskirta valstybiniam miškui.

Taip pat ženkliai sumažėja visuomeninės paskirties ir rekreacinės teritorijos sklypo, kadastr. Nr. 2101/0011:25, ir visuomeninės paskirties sklypo, kadastr. Nr. 2101/0011:16, plotai.

Atsižvelgiant į šias aplinkybes turėtų būti tikslinama valstybinės reikšmės miškų plotų schema.

Valstybinės reikšmės miškų plotų schemos tikslinamos LR Vyriausybės 2007 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. 1369 “Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ nustatyta tvarka; p. 13.3. “kai teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai numato miško žemę paversti kitomis naudmenomis (vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) parengtais, viešai apsvarstytais, suderintais ir teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančios institucijos patikrintais, bet savivaldybės tarybos ar savivaldybės administracijos nepatvirtintais detaliaisiais planais”.

Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo (keista 2011-06-16 įstatymu Nr. XI-1448 (nuo 2011-07-01), Žin., 2011, Nr. 74-3548) 11 straipsnio “Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis” 1 dalį Miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis tik šiame įstatyme nustatytais išimtiniais atvejais, tame tarpe 3 punktą: *visuomeninės paskirties ir bendrojo viešojo naudojimo teritorijoms formuoti.*

Paversti miško žemę kitomis naudmenomis draudžiama:

1. I grupės miškuose,
2. II grupės - ekosistemų apsaugos miškuose,
3. III grupės - draustinių miškuose ir valstybinių rezervatų apsaugos zonų miškuose,
4. Kituose miškuose, esančiuose vieno kilometro atstumu nuo Baltijos jūros ir Kuršių marių, II grupės rekreaciniuose miškuose ir III grupės vandens telkinių apsaugos zonų, laukų apsauginiuose ir valstybinių parkų apsaugos zonų miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 2, 3 punktuose nurodytus atvejus, jeigu atitinkamų objektų statyba ar plėtra numatyta Teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka parengtuose ir patvirtintuose bendruosiuose planuose ir numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neprieštarauja valstybinių parkų ar biosferos rezervatų teritorijų planavimo dokumentams ir biosferos poligonų nuostatams arba jeigu tai numatyta šių saugomų teritorijų planavimo dokumentuose.

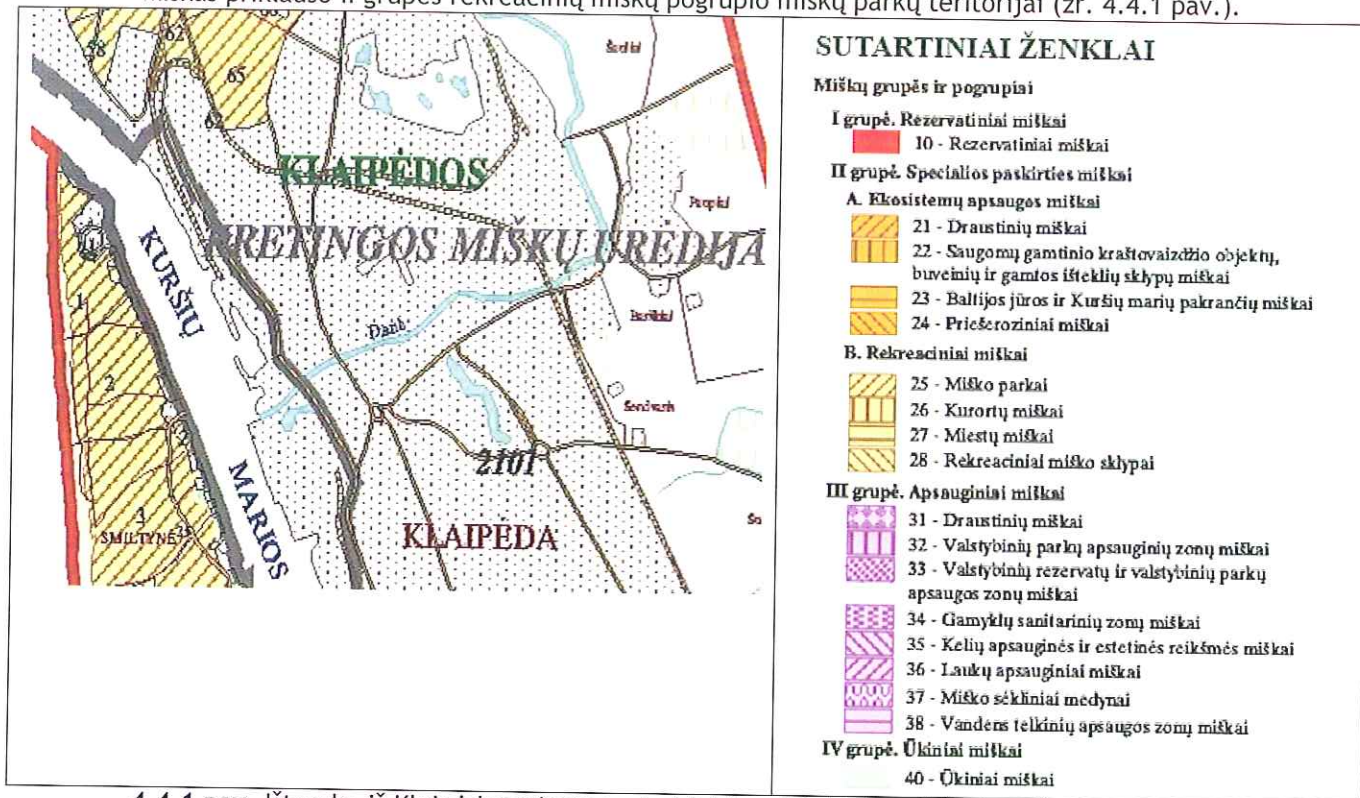
Valstybiniuose parkuose paversti kitomis naudmenomis leidžiama tik reikmėms, susijusioms su saugomų teritorijų apsauga, tvarkymu ir pritaikymu visuomenės poreikiams ir naudojimui rekreacijai.

Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2001-09-28 nutarimu Nr. 1131 “Dėl miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos nutarimų pripažinimo netekusiais galios” (Žin., 2011, Nr. 120-5657), numato miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis tvarką, kompensavimo už miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis būdus ir jų taikymą bei kompensacijų apskaičiavimo ir mokėjimo tvarką. Pasiūlymai tikslinti valstybinės reikšmės miškų plotus teikiami su Aprašo p.

16 nurodyta dokumentacija, kuri privalo būti suderinta Aprašo p. 17 nustatyta tvarka su Nacionaline žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, savivaldybės administracija, kitais valstybinių miškų valdytojais.

Aplinkos ministerijos teikimu Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema buvo patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. rugsėjo 19 d. nutarimu Nr. 1121 “Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 “Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo” pakeitimo (Žin., 1997, Nr. 97-2451; 2004, Nr. 162-5910; 2005, Nr. 88-3306; 2012, Nr. 110-5577).

Miškas priklauso II grupės rekreacinių miškų pogrupio miškų parkų teritorijai (žr. 4.4.1 pav.).



4.4.1 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemos.

Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje detaliuoju planu planuojamųjų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys:

- sklypo Nr. 2101/0011:16 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties ir rekreacinės teritorijos, pobūdis - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos;
- sklypo Nr. 2101/0011:25 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, pobūdis - administracinės paskirties pastatų statybos).

Šiuose sklypuose esančio valstybinio miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neprieštarauja Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo (keista 2011-06-16 įstatymu Nr. XI-1448 (nuo 2011-07-01), Žin., 2011, Nr. 74-3548) 11 straipsnio “Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis” nuostatomis.

- sklype Nr. 2101/0011:16 esantis miško žemės plotas, keičiamas į visuomeninės paskirties ir rekreacinės teritorijas - 7569 m²;
- sklype Nr. 2101/0011:25 esantis miško žemės plotas, keičiamas į visuomeninės paskirties teritoriją - 885 m².

PV Marija Nemunienė
AM atest. Nr. A976
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė, ekspertė
KPD atest. Nr. 1905, 1050

2 SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

1.	<p>Teritorijų planavimo dokumento organizatorius.</p> <p>Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, LT-91502 Klaipėda, tel. 8 (46) 39 60 59, faks. 8 (46) 41 00 49.</p>
2.	<p>Teritorijų planavimo dokumento rengėjas.</p> <p>TAEM URBANISTAI, UAB, Smolensko g. 10, LT-03201 Vilnius, tel. 8 (5) 278 84 33, faks. 8 (5) 278 87 89.</p>
3.	<p>Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas.</p> <p>Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje, detalusis planas.</p>
4.	<p>Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ LR teritorijos bendroju planu (patvirtintu Lietuvos Respublikos Seimo 2002 m. spalio 29 d. nutarimu Nr. IX-1154); ▪ Klaipėdos miesto bendroju planu (patvirtintu Savivaldybės tarybos 2007-04-05 sprendimu Nr. T2-110); ▪ Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentu (patvirtintu LR Aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 439); ▪ Kuršių nerijos nacionalinio parko planavimo schema (patvirtinta LR Vyriausybės 1994-12-19 nutarimu Nr. 1269); ▪ Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planu (patvirtintu LR Seimo 2010-12-22 nutarimu Nr. XI-1248); ▪ Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu (patvirtintu LR Vyriausybės 2012-06-06 nutarimu Nr. 702); ▪ Klaipėdos miesto dviračių transporto infrastruktūros išvystymo schema (patvirtinta Klaipėdos miesto tarybos 2000-03-30 sprendimu Nr. 55); ▪ Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiuoju planu (patvirtintu Savivaldybės tarybos 2005-07-28 sprendimu Nr. T2-267); ▪ Energijos rūšies parinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialiuoju planu ir reglamentu (patvirtintu Savivaldybės tarybos 2001-11-08 sprendimu Nr. 254); ▪ Klaipėdos miesto ir gretimų teritorijų lietaus nuotekų tinklų specialiuoju planu (patvirtintu Savivaldybės tarybos 2009-01-29 sprendimu Nr. T2-9); ▪ Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detaliuoju planu (patvirtintu Savivaldybės tarybos 2008-06-06 sprendimu Nr. T2-206); ▪ Teritorijos nuo jūrų muziejaus iki pietinio molio Smiltynėje detaliuoju planu (patvirtintu Savivaldybės tarybos 2007-10-31 sprendimu Nr. T2-358); ▪ Kopgalio užkardos Smiltynės g. 2A detaliuoju planu (patvirtintu Savivaldybės tarybos 2008-07-31 sprendimu Nr. T2-274). <p>Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema (patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. rugsėjo 19 d. nutarimu Nr. 1121 “Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 “Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo” pakeitimo (Žin., 1997, Nr. 97-2451; 2004, Nr. 162-5910; 2005, Nr. 88-3306; 2012, Nr. 110-5577).</p>
5.	<p>Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais.</p> <p>Klaipėdos miesto plėtros strateginiu planu 2007-2013 m.</p>
6.	<p>Status quo situacija.</p> <p>Planuojama teritorija: 2 įregistruoti žemės sklypai Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1 žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0011:16): pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos/visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - trumpalaikio poilsio statinių statybos/mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos; ▪ 2 žemės sklypas (kad. Nr. 2010/0011:25): pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis - administracinės paskirties pastatų statybos. <p>Esami sklypai priklauso Klaipėdos miesto Smiltynės urbanizuotai zonai. Šiuo metu planuojamoje</p>

	<p>teritorijoje yra esami pastatai ir pastatų priklausiniai, yra susiformavęs užstatymas: esamas delfinariumo pastatas, Lietuvos jūrų muziejus Kopgalio forte (kultūros vertybė, kodas S135), jūrų muziejaus administracijos pastatas, muziejaus ekspozicija „Žvejo sodyba“, taip pat yra muziejaus „laivų-veteranų“ lauko ekspozicija, Žuvininkystės tarnybos prie LR Žemės ūkio ministerijos pastatai. Į šiaurę nuo delfinariumo pastato yra nenaudojamas betoninis baseinas, pagalbiniai statiniai. Planuojamoje teritorijoje vyrauja mažaaukštė statyba, t.y. vieno, dviejų aukštų pastatai. Užstatymo tipas (morfologinis tipas) - mišrus.</p> <p>Detaliojo plano rengimo metu Valstybinės miškų tarnybos direktoriaus 2012 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. 175-12-V “Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų schemų tikslinimo užbaigimo ir jų teikimo Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai” (Žin., 2012, 89-4671) buvo užbaigta Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų tikslinimo procedūra ir schemos projektas perduotas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijai.</p> <p>Aplinkos ministerijos teikimu Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema buvo patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. rugsėjo 19 d. nutarimu Nr. 1121 “Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimo Nr. 1154 “Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo” pakeitimo (Žin., 1997, Nr. 97-2451; 2004, Nr. 162-5910; 2005, Nr. 88-3306; 2012, Nr. 110-5577).</p> <p>Dalis žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje, pagal patvirtintą Klaipėdos miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema yra priskirta valstybinės reikšmės miškų plotams.</p> <p>Miškas priklauso II grupės rekreacinių miškų pogrupio miškų parkų teritorijai.</p> <p>Patvirtintos valstybinių miškų plotų ribos keičia 2008-06-06 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-206 patvirtinto detaliojo plano sprendinius:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ valstybinio miško riba eina per numatomą atstatyti, archeologiniais tyrimais pagrįstą Kopgalio kaimo teritoriją (dalis kaimo atsiduria valstybinio miško teritorijoje);▪ pabloginama esamos žvejybos laivų ekspozicijos situacija - įrengti pėsčiųjų takai patenka į valstybinio miško žemę;▪ dalis planuojamo rekonstruoti muziejaus administracinio pastato automobilių stovėjimo aikštelės priskirta valstybiniam miškui. <p>Taip pat ženkliai sumažėja visuomeninės paskirties ir rekreacinės teritorijos sklypo, kadastr. Nr. 2101/0011:25, ir visuomeninės paskirties sklypo, kadastr. Nr. 2101/0011:16, plotai.</p>
7.	<p>Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius.</p> <ul style="list-style-type: none">▪ vykdant Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2010 m. rugsėjo 8 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. A⁵⁶-101/2010 patvirtintą taikos sutartį, pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 6 d. sprendimu Nr. T2-206 patvirtintą žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detalųjį planą, keičiant sklypų ribas, nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus ir apribojimus, privalomus rengiant statinių statybos ir kitos veiklos projektus.▪ patikslinti valstybinio miško plotų schemą, paverčiant miško žemę kitomis naudmenomis.
8.	<p>Galimo sprendinių poveikio vertinimas</p> <p>Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje detalioju planu:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Tikslinama riba tarp sklypų Nr. 2101/0011:25 ir 2101/0011:16;▪ Perkeliama „Žemės sklypo Smiltynės g. 3 ir šalia esančios teritorijos detaliojo plano“ ir „Žemės sklypo plano Smiltynės g. 1, Klaipėdoje, prilyginamo detaliojam teritorijų planavimo dokumentui“ sprendiniai. Sprendiniai patikslinti:<ul style="list-style-type: none">- pagal Žuvininkystės tarnybos prie LR Žemės ūkio ministerijos pastatų rekonstrukcijos projektinius pasiūlymus, kuriems pritarė Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie AM Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija (2011-12-27 raštas Nr. S1-(6.12)-948), Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinys (2012-06-21 raštas Nr. (13.3)2KL-51) (žemės sklype Nr. 2101/0011:25), Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos komisijos kultūros paveldo klausimams nagrinėti (2013-08-20 posėdžio protokolo Nr. 13P-11). <p>Detalioju planu planuojamoje teritorijoje lieka galioti iki šio detaliojo plano rengimo pradžios nustatyti tvarkymo, apsaugos, naudojimo ir kt. režimai.</p> <p>Sklypuose Nr. 2101/0011:25 ir 2101/0011:16 esanti valstybinė miško žemės paverčiama kitomis naudmenomis:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ sklype Nr. 2101/0011:16 esantis miško žemės plotas, keičiamas į visuomeninės paskirties

- ir rekreacinės teritorijas,
- sklype Nr. 2101/0011:25 esantis miško žemės plotas, keičiamas į visuomeninės paskirties teritoriją.

TERITORIJOS VYSTYMO DARNAI IR (AR) PLANUOJAMAI VEIKLOS SRIČIAI

Detalioju planu tikslinamos dviejų esamų sklypų Nr. 2101/0011:25 ir 2101/0011:16 ribos, planuojamoje teritorijoje lieka galioti iki šio detaliojo plano rengimo pradžios nustatyti tvarkymo, apsaugos, naudojimo ir kt. režimai, todėl detaliojo plano sprendiniai neturės neigiamos įtakos teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai. Taip pat nedarys neigiamos įtakos saugomoms teritorijoms, neįtakos susisiekimo sistemų ir inžinerinės infrastruktūros plėtros planuojamoje teritorijoje.

SOCIALINEI-EKONOMINEI APLINKAI

Šiuose sklypuose esančio valstybinio miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis turės teigiama poveikį socialinį-ekonominį poveikį. Neįgyvendinus šio sprendinio dalis Jūrų muziejaus senųjų žvejybos laivų ekspozicijos zonos liks miško žemėje, bus sudėtinga įgyvendinti planuojamą Jūrų muziejaus administracinio pastato rekonstrukciją; parengti Žuvininkystės tarnybos prie LR Žemės ūkio ministerijos pastatų rekonstrukcijos projektiniai pasiūlymai, kuriems pritarė Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie AM Kuršių Nerijos nacionalinio parko direkcija (2011-12-27 raštas Nr. S1-(6.12)-948) bei Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinys (2012-06-21 raštas Nr. (13.3)2KL-51) (žemės sklype Nr. 2101/0011:25), neatitiks planavimo dokumentų.

Neįgyvendinus sprendinių galimas neigiamas ilgalaikis poveikis.

GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planą didesnė planuojamos teritorijos dalis patenka į kitos paskirties prioriteto edukacinę zoną, tik nedidelė šiaurinės teritorijos dalis patenka į rekreacinio prioriteto zoną.

Pagal Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planą planuojama teritorija patenka į 3 zonas - Ndu, KO(G)r, Nru²⁴.

Ndu - tai urbanizuotos aplinkos edukacinė kraštovaizdžio tvarkymo zona (kitų paskirčių žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos, edukacinė paskirtis). Ši zona nustatyta Smiltynėje buvusio Kopgalio kaimo teritorijai ir planuojamai kuršių buitės ekspozicijos po atviru dangumi pietinėje Pervalkos dalyje teritorijai. Siūloma sukurti kuršių kaimelį, būdingą XX a. viduriui, eksponuoti charakteringą pastatų ir sklypų sutvarkymą, įrangą, tinklų džiovinimo vietas, prielanką su senaisiais laivais, kt. Ji tvarkoma pagal mokslo ir švietimo reikalavimus, užtikrinant pažintinio lankymo galimybes.

KO(G)r - tai reguliuojamos apsaugos kultūros paveldo objektų zona (sodybos) (konservacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos). Ši zona nustatyta Kopgalio fortui - dabartiniam Jūrų muziejui. Taikomas kultūros paveldo objektams nustatytas reguliuojamos apsaugos reglamentas, sudaromos galimybės juos eksponuoti, pritaikyti lankytojų poreikiams.

Nru²⁴ - tai urbanizuotos rekreacinės aplinkos kraštovaizdžio tvarkymo zona (kitų paskirčių žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonos, rekreacinė paskirtis). Į šią zoną patenka urbanizuotos aplinkos rekreacinė teritorija šalia delfinariumo, esanti vizualinėje kultūros paveldo objekto (Kopgalio forto) įtakoje.

Detalioju planu tikslinamos dviejų esamų sklypų Nr. 2101/0011:25 ir 2101/0011:16 ribos, planavimo dokumentas atitinka Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo plano reglamentus. Detalioju planu planuojamoje teritorijoje lieka galioti iki šio detaliojo plano rengimo pradžios nustatyti tvarkymo, apsaugos, naudojimo ir kt. režimai, todėl detaliojo plano sprendiniai neturės jokios įtakos gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.

KULTŪROS PAVELDUI

Planuojamoje teritorijoje lieka galioti iki šio detaliojo plano rengimo pradžios nustatyti tvarkymo, apsaugos, naudojimo ir kt. režimai.

Nuo Smiltynės urbanistinio draustinio, Kopgalio kapinių (KVR 10738, buv. S135), pietinio molo pusės ir prieigų, buvusios karantino stoties teritorijos, nuo marių pusės, "Smiltynės perkėlos", rekonstruojamus Žuvininkystės tarnybos pastatus užstoja tankiai suaugę medžiai, rekonstruojamų pastatų nesimato, todėl neigiama įtaka nenumatoma.

Nuo rytinės pusės, Neringos vad. Kopgalio forto (KVR 10738, buv. S135) ir jūrų muziejaus prieigų rekonstruojamus pastatus šiek tiek užstoja Kopgalio fortas, matomi tik stogo fragmentai. Nuo delfinariumo pastato rekonstruojami pastatai yra matomi. Kadangi rekonstruojamų pastatų aukštis nebus didinamas, formuojamas žemesnės dalies šlaitinis stogas, mastelis bus skaidomas, atnaujinama apdaila, todėl tikėtinas tik teigiamas poveikis kraštovaizdžiui.

<p>Nuo Koggalio forto apsauginių pylimų priešais rekonstruojamus pastatus Žuvininkystės tarnybai priklausantys pastatai matomi, tačiau įvertinus tai, kad bendras rekonstruojamų pastatų aukštis nebus didinamas, fasadų mastelis skaidomas, susmulkės ritmika, bus atnaujinta apdaila, statiniai įgaus naują architektūrinę kokybę, todėl neabejotinas tik teigiamas ilgalaikis poveikis istoriškai susiklosčiusiam kraštovaizdžiui ir valstybės saugomam kultūros paveldo objektui, Neringos fortui, pripažintam valstybės saugomu viešajam pažinimui ir naudojimui. (žr. Priedus Nr. 7, 8)</p> <p>Detalioju planu tikslinama valstybinio miško plotų schema turės teigiamą poveikį kultūros paveldui, nes bus galima atstatyti numatomą, archeologiniais tyrimais pagrįstą Koggalio kaimą.</p> <p>ATITIKIMAS PATVIRTINTIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS</p> <p>Detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja ir atitinka planuojamoje teritorijoje parengtų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.</p> <p>Šiuose sklypuose esančio valstybinio miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neprieštarauja Lietuvos Respublikos Miškų įstatymo (keista 2011-06-16 įstatymu Nr. XI-1448 (nuo 2011-07-01), Žin., 2011, Nr. 74-3548) 11 straipsnio “Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis” nuostatomis.</p> <p>Žemės sklypų Smiltynės g. 1 ir Smiltynės g. 2, Klaipėdoje detalioju planu planuojamųjų sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ sklypo Nr. 2101/0011:16 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties ir rekreacinės teritorijos; ▪ sklypo Nr. 2101/0011:25 pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis yra kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos. <p>Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai nedarys. Tikimasi ilgalaikio teigiamo poveikio ekonominei-socialinei aplinkai, kultūros paveldui.</p>			
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	<i>Sprendinio poveikis:</i>		
9.1.	<i>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai</i>	--	<i>Neigiamas poveikis nenumatomas.</i>
9.2.	<i>Ekonominei aplinkai</i>	<i>Teigiamas, ilgalaikis</i>	<i>Neigiamas poveikis nenumatomas.</i>
9.3.	<i>Socialinei aplinkai</i>	<i>Teigiamas, ilgalaikis</i>	<i>Neigiamas poveikis nenumatomas.</i>
9.4.	<i>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdis</i>	--	<i>Neigiamas poveikis nenumatomas.</i>
9.5.	<i>Kultūros paveldui</i>	<i>Teigiamas, ilgalaikis</i>	<i>Neigiamas poveikis nenumatomas.</i>
9.6.	<i>Atitikimas patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams</i>	<i>Teigiamas</i>	<i>Neigiamas poveikis nenumatomas.</i>
10.	<i>Siūlomos alternatyvos poveikis:</i>		
10.1.	<i>Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamos veiklos sričiai</i>	--	--
10.2.	<i>Ekonominei aplinkai</i>	--	--
10.3.	<i>Socialinei aplinkai</i>	--	--
10.4.	<i>Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdis</i>	--	--
10.5.	<i>Kultūros paveldui</i>	--	--
10.6.	<i>Atitikimas patvirtintiems teritorijų planavimo dokumentams</i>	--	--

Sprendinių pasekmių poveikio vertinimas atliktas remiantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio tvarkos vertinimo aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 (Žin., 2004, Nr. 113-4228).